

சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம் - 2026

தொகுப்பு II

வளர்ச்சி விதிமுறைகள்

இரண்டாம் முழுமைத்திட்டம் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அரசாணை எண் 190, நாள் 02.09.2008 மூலம் ஒப்பளிக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு சிறப்பு அரசிதழ் எண் 266 பகுதி - II பிரிவு 2ல் செப்டம்பர் 2, 2008 அன்று வெளியிடப்பட்டது.

(இந்த இரண்டாம் முழுமைத்திட்டத்தில் அடங்கிய வளர்ச்சி விதிமுறைகளில் டிசம்பர் 2010 வரை செய்யப்பட்ட மாற்றங்கள் உள்ளடக்கியது.)



சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
தாளமுத்து - நடராசன் மாளிகை,
1, காந்தி-இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

குறிப்பு:

இந்த தமிழ் மொழிபெயர்ப்பிற்கும், ஆங்கில மூலப்படிக்கும் ஏதேனும் வேறுபாடு இருந்தால், ஆங்கில மூலப்படியின் அர்த்தமே கருத்தில் கொள்ளப்படவேண்டும்.

உள்ளடக்கம்

| வ.எண். | | பக்கம் எண். |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | குறுந்தலைப்பு | 1 |
| 2 | வரையறை | 1 |
| 3 | வளர்ச்சிப் பணிக்கு எழுத்து மூலமான அனுமதி | 5 |
| 4 | அனுமதி பெறும் முறை | 5 |
| 4 (4) | கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் | 6 |
| 4 (5) | நிறைவுச் சான்றிதழ் | 7 |
| 5 | வளர்ச்சிகள் இந்த விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டிருக்க வேண்டும். | 7 |
| 6 | முழுமைத் திட்டம் அல்லது விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பயன்பாட்டுக் குறிப்பு | 8 |
| 7 | மனைக்கு ஒப்புதல் பெற தேவைப்படுவன | 10 |
| 8 | சாலைகளின் உத்தேச அகலம் | 11 |
| 9 | மாற்றத்தக்க வளர்ச்சி உரிமைகள் | 11 |
| 9(அ) | மாற்றத்தக்க வளர்ச்சி உரிமைகள் | 11 |
| 10 | கற்குடைவு மற்றும் கல் உடைக்கும் இடத்திலிருந்து தொலைவு | 12 |
| 11 | மனைக்குள் கட்டிடத்தைச் சுற்றி விடப்படும் திறந்தவெளிப்பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் அமைப்புகள் | 12 |
| 12 | நில உபயோக மண்டலங்களின் எல்லைகள் | 13 |
| 13 | ரத்து மற்றும் காப்பாற்றுதல் | 13 |
| 14 | ஆதாரக் குடியிருப்பு உபயோகப்பகுதி | 14 |
| 15 | கலப்புக் குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதி | 15 |
| 16 | வணிக உபயோகப் பகுதி | 16 |
| 17 | தொழிற்சாலை உபயோகப் பகுதி | 17 |
| 18 | சிறப்புநிலை மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள் உபயோகப் பகுதி | 17 |
| 19 | நிறுவன உபயோகப் பகுதி | 18 |

| | | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 20 | திறந்தவெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு உபயோகப் பகுதி | 19 |
| 21 | நகரமயமாக்கல் பகுதி | 19 |
| 22 | நகரமயமாகாத பகுதி | 20 |
| 23 | விவசாய உபயோகப் பகுதி | 20 |
| 24(1) | தனித் தன்மை வாய்ந்த கட்டிடங்களுக்கான பகுதி | 21 |
| 24 (2) | சூழலியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள் | 21 |
| 24 (2) (அ) | கடற்கரை ஒழுங்குமுறை மண்டலப் பகுதி | 21 |
| 24 (2) (ஆ) | நீர் ஊற்றுப்பகுதி | 21 |
| 24 (2) (இ) | நீர்ப் பிடிப்பு பகுதி | 22 |
| 24 (3) | வளர்ச்சி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | 22 |
| 24 (3) (அ) | விமானப்படை தளத்தைச் சுற்றியுள்ள நிலப்பகுதி | 22 |
| 24 (3) (ஆ) | பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நிலப்பகுதிகள் | 22 |
| 24 (4) | சிறப்பு குணப் பகுதிகள் | 22 |
| 24 (4) (அ) | துரித திரள் விரைவுத் திட்டத்தின் தாக்கப்பகுதி | 22 |
| 24 (4) (ஆ) | தகவல் தொழில் நுட்ப பகுதி | 22 |
| 24 (4) (இ) | விமான நிலையம் / வானூர்தி நிலையத்தை சுற்றியுள்ள பகுதி | 22 |
| 24 (5) | இயற்கை சீற்றத்திற்கு உள்ளாகும் பகுதிகள் | 23 |
| 24 (6) | பூந்தமல்லி புறவழிச்சாலை மற்றும் செங்குன்றம் புறவழிச்சாலை நெடுகில் உள்ள பசுமைப்பகுதி | 23 |
| 25 | நிர்ணயிக்கப்பட்ட திட்ட அளவுகள் | 23 |
| 25 அட்டவணை (1) | பொதுவான குடியிருப்புக் கட்டிடங்கள் (ம) சிறுகட்டுமான பணிகள் | 23 |
| 25 அட்டவணை (2) | சாதாரண வணிகக் கட்டிடங்கள் மற்றும் மற்றபிற சிறு கட்டுமானங்கள் | 25 |
| 25 அட்டவணை (3) | குடிசை தொழிற்சாலைகள், பசுமை ரக தொழிற்சாலைகள் மற்றும் ஆரஞ்சு ரக தொழிற்சாலைகள் 30 குதிரைத் திறன் வரை | 26 |
| 25 அட்டவணை (4) | தொழிற்சாலை உபயோக பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் 200 குதிரைத் திறன் வரையுள்ள பசுமைரக தொழிற்சாலைகள் மற்றும் ஆரஞ்சு ரக தொழிற்சாலைகள் (சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள் எனப் பட்டியலிடப்பட்ட தொழிற்சாலைகள் தவிர்த்து) | 27 |

| | | |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 25 அட்டவணை (5) | 200 குதிரைத்திறனுக்கு மேல் உள்ள தொழிற்சாலைகள் (சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமானத் தொழிற்சாலைகள் எனப் பட்டியலிடப்பட்டிருக்கும் தொழிற்சாலைகள் தவிர) | 28 |
| 25 அட்டவணை (6) | சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள் (சிவப்பு தொழிற்சாலை) | 29 |
| 25 அட்டவணை (7) | நிறுவனக் கட்டிடங்கள் | 30 |
| 25 அட்டவணை (8) | 300 சதுர மீட்டருக்குக் குறைவான தரைப்பரப்புள்ள தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்திற்கு மிகாத, மத சார்புடைய கட்டிடங்கள் | 31 |
| 25 அட்டவணை (9) | போக்குவரத்து முனையங்கள் அதாவது பேருந்து முனையங்கள், பேருந்து நிலையங்கள், தொடர்வண்டி நிலையம், சரக்கு உந்து முனையங்கள், பெட்டக வாகன முனையங்கள் | 32 |
| 26 | சிறப்புக் கட்டிடங்களுக்கான விதிமுறைகள் | 33 |
| 27 | தொகுப்பு வளர்ச்சிக்கான விதிமுறைகள் | 40 |
| 28 | பலமாடிக் கட்டிடங்களுக்கான சிறப்பு விதிகள் | 46 |
| 29 | மனைப்பிரிவு மற்றும் உட்பிரிவு ஒழுங்குமுறை விதிகள் | 52 |
| 30 | கட்டிடக்கலை கட்டுப்பாடு | 55 |
| 31 | வரலாற்று சிறப்புமிக்க அல்லது சிற்பக் கலை நயம் கொண்ட கட்டிடங்களை பேணிப் பாதுகாத்தல் | 55 |
| 32 | மரங்களைப் பேணி பாதுகாத்தல் | 56 |
| 33 | இந்த ஒழுங்குமுறை விதிகளின் மேலாட்சி | 56 |
| 34 | எல்லைகளை அடையாளம் காணுதல் | 56 |
| 35 | விருப்புரிமை அதிகாரங்கள் | 57 |
| 36 | ஊக்க தரைபரப்பு குறியீடு | 57 |
| 37 | அதிகாரங்கள் பகிர்ந்தளிப்பு | 57 |
| 38 | தண்டங்கள் | 57 |
| 38 | இடை மாறுபாட்டுக் கால ஏற்பாடு | 57 |

இணைப்புகள்

| வரிசை எண். | | பக்கம் எண். |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | இணைப்பு-I படிவம்-ஆ: கட்டிட நோக்கத்திற்காக நிலத்தை மனைப் பிரிவு செய்வதற்கான திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் | 58 |
| 2 | இணைப்பு-II படிவம்-ஆ: படிவம் 'அ'வின் கீழ்வராத நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களின் வளர்ச்சிப் பணிக்கான திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் | 61 |
| 3 | இணைப்பு-III படிவம்-இ: நில உரிமையாளர் அல்லது பொது அதிகாரம் பெற்றவர் அல்லது கட்டிட முனைவோர் அல்லது திட்ட முனைவோர் தனியாகக் கொடுக்க வேண்டிய உறுதி மொழிப் பத்திரத்தின் படிவம் | 65 |
| 4 | இணைப்பு-IV பிரதான இணைப்புச் சாலைகளில் உத்தேச வழி அமைவு, அகலம் மற்றும் கட்டிட கோடுகள் | 67 |
| 5 | இணைப்பு-V குடிசைத் தொழிற் பட்டியல் | 74 |
| 6 | இணைப்பு-VI பசுமைத் தொழில்களின் பட்டியல் | 76 |
| 7 | இணைப்பு-VII செம்மஞ்சள் நிறத் தொழில்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்ட தொழில்கள் | 78 |
| 8 | இணைப்பு-VIII சிறப்பு நிலை மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள் மண்டலத்தில் அனுமதிப்படத்தக்கத் தொழில்களின் பட்டியல் | 80 |
| 9 | இணைப்பு-IX பலமாடிக் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் | 82 |
| 10 | இணைப்பு-X கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டல அறிவிக்கை | 83 |
| 11 | இணைப்பு-XI நிலத்தடி நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிக்கான விதிமுறைகள் | 97 |
| 12 | இணைப்பு-XII செங்குன்றம் ஏரி நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிக்கான விதிகள் | 102 |
| 13 | இணைப்பு-XIII மென்பொருள் பூங்காவிற்கான விதிமுறைகள் | 104 |
| 14 | இணைப்பு-XIV துரித இரயில் போக்குவரத்து தாக்கப்பகுதி | 106 |
| 15 | இணைப்பு-XV விமான தளத்தை ஒட்டியுள்ள பகுதிகளில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு விமான போக்குவரத்துத் துறையின் தேவைகள் | 107 |
| 16 | இணைப்பு-XVI நிறுத்துமிடத் தேவைகள் | 111 |

| | | | |
|----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 17 | இணைப்பு-XVII | நடைக்கூடம் அகலம் | 120 |
| 18 | இணைப்பு-XVIII | தரைபரப்புக் குறியீடு மற்றும் மனை அடைப்பு கணக்கீட்டிலிருந்து விலக்களிக்கப்படும் தரைப்பரப்புகள்/ பகுதிகள் | 121 |
| 19 | இணைப்பு-XIX | மழைநீர் சேகரிப்பு | 123 |
| 20 | இணைப்பு-XX | சிறப்புக் கட்டிடங்கள் / தொகுப்பு வளர்ச்சிகள் / பல அடுக்குமாடிக் கட்டிடங்களுக்கான பொழுதுபோக்கு பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்படும் நிலங்கள் | 129 |
| 21 | இணைப்பு-XXI | வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் செய்வதற்கான நெறிமுறை | 131 |
| 22 | இணைப்பு -XXII | உடல் ஊனமுற்றோருக்கான வசதிகள் | 134 |
| 23 | இணைப்பு -XXIII | சூரியசக்தி சேமிப்பு | 135 |
| 24 | இணைப்பு-XXIV | மின் அறைகள் | 136 |
| 25 | இணைப்பு-XXV | பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாக்கும் கட்டிடங்களுக்கான சிறப்பு விதிகள் | 138 |
| 26 | இணைப்பு-XXVI | சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் உள்ள மாநகராட்சி பிரிவு மற்றும் கிராமங்களின் பட்டியல் | 142 |
| 27 | இணைப்பு-XXVII | மறுகுடியமர்வு குடிசை வாழ் மக்களுக்காக சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் வழங்குவதற்கான விதிகள் | 158 |
| 28 | வரை படங்கள் | சென்னை நகரம் – சாலை விரிவாக்கம் | 161 |
| | | சென்னைப் பெருநகர் பகுதி – சாலை விரிவாக்கம் | 162 |
| | | சென்னை நகரம் – தொடர் கட்டிடப் பகுதிகள் | 163 |
| | | சென்னைப் பெருநகர் பகுதி – கடலோர ஒழுங்குமுறை பகுதி | 164 |
| | | சென்னைப் பெருநகர் பகுதி – நீர் ஊற்றுப் பகுதி | 165 |
| | | சென்னைப் பெருநகர் பகுதி – செங்குன்றம் ஏரி நீர் பிடிப்புப் பகுதி | 166 |
| | | சென்னைப் பெருநகர் பகுதி – வளர்ச்சி தடை செய்யப்பட்ட இந்திய இராணுவ விமான நிலைய பாதுகாப்பு சுற்றுப் பகுதி | 167 |
| | | சென்னைப் பெருநகர் பகுதி – பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நிலப்பகுதி | 168 |

| | | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|-----|
| | சென்னைப் பெருநகர் பகுதி – தகவல் தொழில்நுட்ப பகுதி | 169 |
| | சென்னைப் பெருநகர் பகுதி – தூரித இரயில் போக்குவரத்தின் ஆதாயப்பகுதி | 170 |
| | சென்னைப் பெருநகர் பகுதி – விமான நிலையம் மற்றும் விமான ஓடுதள பாதை சுற்றிப் பகுதி | 171 |
| 29 | மற்றவை | |
| | ஊக்கத் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கான வழிகாட்டிகள் | 173 |
| | வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்திற்காக (TDR) வழிகாட்டிகள் | 174 |
| | சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்திற்கான வழிகாட்டிகள் | 181 |

சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்கான வளர்ச்சி விதிமுறைகள்

1. குறுந்தலைப்பு

- (1) இந்த விதிமுறைகள் என்பது சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்கான வளர்ச்சி விதிமுறைகள் என்றழைக்கப்படலாம்.
- (2) இவ்விதிமுறைகள், சென்னைப் பெருநகரப் பகுதி எல்லை வரை நீடிக்கிறது.

2. வரையறை

- (1) **வழி** எனப்படுவது, ஒரு மனைக்கோ அல்லது ஒரு கட்டிடத்திற்கோ உள்ள வழியாகும்.
- (2) **துணை பயன்பாடு** எனப்படுவது, ஒரு இடத்தின், பிரதான பயன்பாட்டின் கீழ்ப்பட்ட பயன்பாடு மற்றும் பிரதான பயன்பாட்டின் வழக்கமாய் நேரிடுகிற, தற்செயலான பயன்பாடு ஆகும்.
- (3) **சட்டம்** எனப்படுவது, அவ்வப்போது திருத்தப்பட்ட, தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரக சீரமைப்பு சட்டம், 1971, (1972 ஆம் ஆண்டின், தமிழ்நாட்டின் 35 ஆவது சட்டம்) ஆகும்.
- (4) **மாறுபாடு** எனப்படுவது, ஒரு வசிக்குமிடத்திலிருந்து வேறொரு இடத்திற்கு மாறுதல், அல்லது கட்டிட அமைப்பில் மாறுதல், அதாவது கட்டிடப்பரப்பை அல்லது உயரத்தை கூட்டுவது, அல்லது கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியை அகற்றுதல், அல்லது கட்டிட அமைப்பில் வேறு ஏதேனும் ஒரு மாறுதல், அதாவது கட்டிடத்தின், ஏதாவது ஒரு சுவர், தடுப்பு, தூண், உத்திரம், விட்டம், தரை அல்லது இதர ஆதாரங்கள் ஆகியவற்றின் கட்டுமானம் அல்லது இடிமானம் அல்லது உள்நுழைவு அல்லது வெளியேறும் வழியினை மாற்றி அமைத்தல் அல்லது மூடுதல் அல்லது கட்டிடத்தில் நிலையாக இணைக்கப்பட்டிருக்கும் பொருட்கள் அல்லது சாதனங்களை மாற்றுவது ஆகியவற்றினைக் குறிக்கும்.
- (5) **குழுமம் கட்டிடம்** - எந்த ஒரு கட்டிடமோ அல்லது கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியோ, 50-க்கும் குறைவில்லாத எண்ணிக்கையுள்ள நபர்கள், வேடிக்கை, பொழுதுபோக்கு, சமுதாய, ஆன்மீக, தேசபக்தி, உரிமையியல், பயணம் மற்றும் இதனையொத்த நோக்கத்திற்காக, திரள்வது அல்லது கூடுவது ஆகிய பயன்பாட்டிற்கு உபயோகப்பட்டால் அது குழுமக் கட்டிடம் ஆகும். உதாரணமாக அரங்கு, திரையரங்கம், சங்கமக் கூடங்கள், மன்றம், கண்காட்சிக்கூடங்கள், அருங்காட்சியகங்கள், வழக்கியோடி விளையாடும் கூடம், பெரிய அளவிலான உடற்பயிற்சி சாலை, வழிபாட்டுக் கூடங்கள், நடனக் கூடங்கள், சங்கக் கூடாரம், பயணிகள் நிலையம், வான்வழி, தரைவழி மற்றும் கடல்மார்க்க முனையங்கள், பொதுப்போக்குவரத்துச் சேவைகள், விளையாட்டு அரங்கம் மற்றும் பிற போன்றவை இதில் அடங்கும்.
- (6) **குழுமம்** எனப்படுவது, சட்டத்தின்படி உருவாக்கப்பட்ட சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் ஆகும்.
- (7) **உப்பரிசை** எனப்படுவது, - வெளியே உட்காரும் வசதிக்காக, குட்டைச் சுவர் அல்லது வேலைப்பாடமைந்த சிறு தூண்களையுடைய அல்லது கைப்பிடிச்சுவருடன் கூடிய ஒரு இடைமட்ட கட்டிட நீட்டல்.
- (8) **அடித்தளம் அல்லது நிலவறை** - உயரத்தில் பெரும்பான்மையான தளப்பகுதி தரைமட்டத்தின் கீழ் வரும்படியான, அல்லது ஒரு பகுதி தரைமட்டத்தின் கீழ் வருகின்ற, கட்டிடத்தின் தாழ்ந்த தளம்.
- (9) **கட்டிடம்** - இதில் அடங்குவது கீழ்வருவன :
 - ஒரு வீடு, சிற்றில்லம், தொழுவம், கழிவறை, கிடங்கு, கொட்டகை, குடிசை, சுவர் (எல்லைச்சுவர் தவிர்ந்த) மற்றும் செங்கல், மண், மரம், உலோகம் அல்லது வேறு எந்த வகை பொருட்களான கட்டுமானத்துடன் கூடிய எந்த ஒரு கட்டமைப்பு.
 - சக்கரங்களின் மேல் அல்லது அஸ்திவாரம் ஏதுமின்றி, சாதாரணமாக தரையின் மேல் இருக்கின்ற கட்டமைப்பு
 - வாசம் செய்வதற்கு பயன்படக்கூடிய அல்லது பொருட்களை அல்லது சாமான்களை வைத்திருப்பதற்கு அல்லது சேமித்து வைப்பதற்கு பயன்படக் கூடிய கப்பல், படகு, கூடாரம், மூடுவண்டி மற்றும் வேறு எந்த ஒரு கட்டமைப்பு மற்றும்,
 - எந்த ஒரு கட்டிடத்தை ஒட்டியுள்ள தோட்டம், மைதானங்கள், வண்டிகள் மற்றும் தொழுவங்கள் ஏதேனும்.
- (10) **கட்டிட முன்புற இடைவெளிக்கோடு** எனப்படுவது, சாலைவழியமைவுக்கு பின்னால் அமையும் ஒரு கோடு. அக்கோட்டிலிருந்து சாலையை நோக்கி வரும் கட்டிடத்தின் முன்பக்கச்சுவர், சட்டபூர்வமாக தள்ளி அமைய வேண்டும்.

- (11) **காவலர் கூண்டு எனப்படுவது** - சமை தாங்காத தடுப்புகளைக்கொண்டு கட்டப்படும், குடியிருப்பு உபயோகத்திற்கற்ற கட்டமைப்பு.
- (12) **விதானம் / மூடு முகப்பு / சீருந்து நிறுத்தம்** எனப்படுவது கட்டிடத்தின் நுழைவாயிலுக்கு மேல், வாயிற்படியின் மேலுத்தரத்தில் அமைகின்ற நீட்டப்பட்ட சாளர விதானம்.
- (13) **புகைப்போக்கி** எனப்படுவது வெப்பத்தினை வெளியிடும் சாதனங்களின் இயக்கம் அல்லது திட, திரவ அல்லது வாயு நிலை எரிபொருட்களை பயன்படுத்தும் உபகரணங்கள் மூலம் எரிதல் முறையில் உற்பத்திச் செய்யப்படும் பொருட்களின் விளைவாக வெளியிடப்படும் வாயுக்கழிவினை வெளிக்காற்றுடன் சென்று கலக்க எடுத்துச்செல்லும், ஒன்று அல்லது அதற்கும் அதிகமான, புகை செல்லும் வழிகளைக் கொண்ட, உள்ளீடற்ற செங்குத்தான கம்பம் ஆகும்.
- (14) **தகுந்த / அதிகாரமுள்ள குழு** - எனப்படுவது, சென்னைப் பொருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அல்லது திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தினால் அதிகார ஒப்பளிப்பு செய்யப்பட்ட, சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்போ அல்லது அதிகாரியோ ஆகும்.
- (15) **நடைக்கூடம்** எனப்படுவது, கட்டிடத்தினுள் காணப்படும் இடைவழி ஆகும்.
- (16) **தொடர்கட்டிடங்கள்** எனப்படுவது, எந்தவித பக்க இடைவெளியுமின்றி கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் ஆகும். தொடர்வரிசையாக கட்டப்படும் வீட்டுவசதி குடியிருப்புகளும், இவ்வகையில் அமையும்.
- (17) **மூடப்பட்ட பகுதி** எனப்படுவது, கட்டிடத்தின் இதர தளங்களில் (அடித்தளங்களையும் சேர்த்து), வெளியே நீட்டப்பட்டிருக்கும் கட்டிடத்தின் ஒரு சில பகுதிகளையும் சேர்த்து, அடிப்பீடத்திற்கு மேல் அமையும் கட்டிடத்தினால் மூடப்படும் தரையின் பரப்பு ஆகும்.
- (18) **அபிவிருத்தி / வளர்ச்சி** எனப்படுவது, தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரக அமைப்புச் சட்டம், 1971ன் கீழ், (தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரக அமைப்புச் சட்டம், 1971ன் பிரிவு 2ன் கீழ், கூறு 13ல் குறிப்பிட்ட சொற்பொருள் விளக்கத்தின்படி மனைப்பிரிவு, உட்பிரிவு, மாற்றியமைத்தல் அல்லது நிலம் ஒருங்கிணைப்பையும் உள்ளடக்கிய), ஒரு மண்டலத்திட்டம், முழுமைத்திட்டம், விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் அல்லது ஒரு புது நகர் அபிவிருத்தித்திட்டம் ஆகிய திட்டங்களில், திட்டமிடப்பட்டிருக்கின்ற அனைத்து அல்லது ஏதேனும் சில பணிகளை செயல்படுத்துவது ஆகும். இதில், நில மட்டத்தில் அல்லது நிலத்தின் மேல் அல்லது நிலத்தடியினுள் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற கட்டிட கட்டுமானப்பணிகள், கட்டிடகலைப் பணிகள், சுரங்கப்பணிகள் அல்லது இதர நடவடிக்கைகள் அல்லது எந்த ஒரு நிலத்திலோ அல்லது கட்டிடத்திலோ செய்யப்படும் உருமாற்றம் ஆகியவை அடங்கும்.
- எனினும், தமிழ்நாடு நகர மற்றும் ஊரக அமைப்புச்சட்டம், 1971ன் நோக்கத்திற்காக, செய்யப்படுகின்ற, கீழ்க்கண்ட, நிலத்தின் செயல்பாடுகள் அல்லது பயன்பாடுகள் அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளுக்கு உட்பட்டது என கருதப்படமாட்டாது. அவைகள் என்னவென்றால்,
- பராமரிப்பு, மேம்படுத்தல் அல்லது எந்த கட்டிடத்திலும் செய்யப்படும் மற்ற மாறுபாடு ஆகியவற்றிற்காக மேற்கொள்ளப்படும் தற்காலிகப் பணிகள், கட்டிடத்தின் வெளிப்புறத்தோற்றம் பாதிக்கப்படாத வகையில் செய்யப்படும் பணிகளாக இருப்பின்,
 - சாலை பராமரிப்பு அல்லது சாலை மேம்பாட்டிற்காக உள்ளாட்சி அமைப்புகளினால், மேற்கொள்ளப்படும் தேவையான தற்காலிகப் பணிகள் அல்லது சாலைகளின் எல்லை வரம்பிற்குள், நிலப்பகுதியில் மேற்கொள்ளப்படும் பணிகள்.
 - கழிவுநீர் குழாய்கள், குடிநீர் குழாய்கள், இதர குழாய்கள், கம்பி வடங்கள் அல்லது மற்றைய உபகரணங்களை ஆய்வு செய்வது, பராமரிப்பது அல்லது புதுப்பிப்பது போன்ற நோக்கங்களுக்காக, உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அல்லது சட்டபூர்வமான ஏற்பு நிறுவனம் ஆகியவற்றினால் மேற்கொள்ளப்படும் எந்த ஒரு தற்காலிகப்பணிகள். இதில், அந்நோக்கங்களுக்காக எந்த ஒரு தெருவையோ அல்லது ஏனைய நிலத்தினையோ தோண்டுவதும் அடங்கும்.
 - எந்த ஒரு கட்டிடத்தினையோ அல்லது நிலத்தினையோ வசிப்பிடத்தலமாக அனுபவித்து வருகின்ற வேளையில், அதனை தற்காலிகமாக வேறு எந்த ஒரு வசிப்பிடம் சார்ந்த துணை நோக்கத்திற்காக, பயன்படுத்துவது.
 - வேளாண்மை, தோட்டக்கலை அல்லது வனம் (காடு வளர்த்தலும் இதில் அடங்கும்) ஆகிய நோக்கங்களுக்காக, எந்த ஒரு நிலத்தினை பயன்படுத்துவதும், மற்றும் இந்த நோக்கத்திற்காக நிலத்துடன் கூடிய எந்த ஒரு கட்டிடமும்.
- (19) **வடிகால்** - மழைநீர், கழிவுநீர், உபயோகமற்ற நீர் அல்லது ஏனைய திரவ சம்பந்தப்பட்ட கழிவுகள் ஆகியவற்றினை எடுத்துச்செல்லும் குழாய் அல்லது கால்வாய்.

- (20) **வசிப்பிடம்** - வசித்தல், சமைத்தல் மற்றும் ஆரோக்கியகரமான தேவைகளுக்கு தனித்தனியான வசதிகளை உடைய ஒரு தனித்த குடியிருப்பு / இல்லம். இது கட்டிடத்தின் ஒரு பகுதியாகவும் இருக்கலாம்.
- (21) **தரைப்பரப்பு குறியீடு** - எனப்படுவது, விதிமுறைகளில், குறிப்பாக விலக்களிக்கப்பட்டிருக்கும் தரைப்பரப்புகள் நீங்கலான (இணைப்பு / XVIII-ல் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும்), அனைத்து தளங்களினாலும் உள்ளடக்கப்பட்ட மொத்தப்பரப்பை, மனையின் பரப்பினால் வகுப்பதில் கிடைக்கப்பெறும் ஈவு ஆகும். மனையின் பரப்பில், பிரத்தியேக வழிப்பாதையாக பயன்படுத்தப்படும் மனையின் ஒரு பகுதியும் அடங்கும்.
- (22) **பண்ணைவீடு** எனப்படுவது, விவசாயப்பண்ணை அல்லது தோட்டப் பண்ணையைச் சார்ந்த உபயோகத்திற்குக் கட்டப்படும் கட்டிடம் ஆகும். பயிர்த்தொழில் நடவடிக்கைகளுக்கு தொடர்பில்லாத வகையில் கட்டப்படும் எந்த ஒரு கட்டிடமும், இந்த விதிமுறைகளின் நோக்கில், பண்ணைவீடு என்று பொருள்படாது.
- (23) **தொகுப்பு வளர்ச்சிகள்** எனப்படுவது, குறிப்பிட்ட ஒரு மனையில், இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையுடைய கட்டிடங்கள், அவைகள் ஒன்றுக்கொன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளனவா என்ற வேறுபாடின்றி, கட்டப்பட்டு, அவற்றில் குடியிருப்பு அல்லது வணிக உபயோகத்திற்கு அல்லது இவை இரண்டும் கலந்த நடவடிக்கைகளுக்காக அமையப்பெறுவது தொகுப்பு வளர்ச்சியாகும். அவ்வாறான எந்த ஒரு, இரண்டு கட்டமைப்புகளை, ஒரே கட்டிடமாக அமைக்கும் விதத்தில், கட்டிடங்களுக்கு இடையே நடைபாதை மூலம் இணைப்பு ஏற்படுத்தப் பட்டிருந்தாலும், அவைகள் ஒரே தொகுதி கட்டிடம் என்ற பொருள்படாது. எனினும், இந்த வகையில் உள்ள கட்டிடங்கள், மற்ற கட்டிடத்துடன், குறைந்தபட்சம், இணையும் பக்கத்தின் அளவில், மூன்றில் ஒரு பங்கிற்கு மேல் முழுவதுமாக இணைக்கப்பட்டிருப்பின், அவ்வாறான கட்டிடத்தொகுதிகள், ஒரே கட்டிடத் தொகுதி எனப் பொருள்படும்.
- (24) **கட்டிடத்தின் உயரம்** எனப்படுவது, பொதுவாக அணுகுசாலை / வழிப்பாதையை (மனையின் உள்ளே அமைக்கப்படும் ஏதேனும் சாய்வழி நீங்கலாக) ஒட்டி உருவாக்கிய தரைமட்டத்திலிருந்து அளவிடப்படும் உயரமாகும். எனினும், மொட்டைமாடியில் உள்ள மாடிப்படி அறைகள், மின்தூக்கி அறை, உயர்நிலைத்தொட்டிகள் மற்றும் 10 சதுர மீட்டருக்கு மேற்படாத தரைப்பரப்பு கொண்ட கழிவறை மற்றும் கட்டிடங்களின் கலைத்தோற்ற அமைப்புகள் மற்றும் 1 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத மேற்கூரையைச் சுற்றியுள்ள கைப்பிடி சுவர்கள் ஆகியவை கட்டிட உயரத்தினை கணக்கிடுகையில் சேர்க்கப்பட மாட்டாது. இடத்தையொட்டிய தெரு/சாலையின் சராசரி மட்டத்திற்குமேல் சம்பந்தப்பட்ட இடத்தினுள் மண் நிரப்பப்பட்ட அல்லது நிரப்பப்பட உத்தேசித்திருக்கிற நேர்வுகளில், மண் நிரப்பப்பட்ட பின், கட்டிடத்தைச்சுற்றி காணப்படுகின்ற நில மட்டத்திலிருந்து கட்டிட உயரம் கணக்கிடப்படும். அச்சமயங்களில், மண் நிரப்புவது, அணுகுசாலை/தெருவின் சராசரி நிலமட்டத்திற்குமேல் 1 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாதவாறு இருக்க வேண்டும். இதுபோன்ற மண் நிரப்பப்பட்ட நிலமட்டத்திலிருந்து அளவிடப்படும் கட்டிடத்தின் உயரம் 15.25 மீட்டர் என இருந்தால், அக்கட்டிடம் ஒரு பன்மாடிக் கட்டிடம் என பொருள் படாது.
- (25) **மனைப்பிரிவு** எனப்படுவது, 8 எண்ணிக்கைக்கு மேல், மனைகளாக பிரிக்கப்படும் நிலப்பகுதி ஆகும்.
- (26) **உள்ளூர் ஆணையம்** அல்லது **உள்ளாட்சி அமைப்பு** எனப்படுவது, சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் உள்ள சென்னை மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றியம் அல்லது கிராம ஊராட்சி ஆகியனவாகும்.
- (27) **இடைத்தளம்.** இடைத்தளம் எனப்படுவது, தரைமட்டத்திற்கு மேல் உள்ள இரண்டு தளங்களுக்கு இடைப்பட்ட தளமாகும். ஆது கீழ்க்கண்ட வரையறைகளுக்குள் இருக்க வேண்டும் :
- அ) இடைத்தளத்தின் பரப்பு, அது வழிப்பெறும் கீழ்தளத்தின் பரப்பில் மூன்றில் ஒரு பங்கு என்ற கட்டுக்குள் இருத்தல் வேண்டும்.
- ஆ) இடைத்தளத்தின் உயரம், வசிப்பிடம் அல்லாத நோக்கத்திற்கு, குறைந்தபட்சம் 2.2 மீட்டர் எனவாகவும், வசிப்பிட நோக்கத்திற்கு, குறைந்தபட்சம் 2.5 மீட்டர் என்ற அளவில் இருத்தல் வேண்டும்; மற்றும்
- இ) இடைத்தளம் அல்லாத எஞ்சியுள்ள தளத்தின், உள் உயரம் இடைத்தளத்தின் உயரம் மற்றும் இடைத்தளத்தின் கீழ்வரும் இடைவெளிப்பகுதியும் சேர்ந்த மொத்த அளவாக இருத்தல் வேண்டும்.
- (28) **பன்மாடிக் கட்டிடம்** எனப்படுவது, நான்கு தளங்களுக்கு மேல் மற்றும் / அல்லது, 15.25 மீட்டர் உயரத்திற்குமேல் உள்ள கட்டிடமாகும். (இருப்பினும் மருத்துவ மனைக் கட்டிடங்கள் நான்கு தளத்திற்கு மிகாமலும் மற்றும் / அல்லது 17 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாமலும் இருந்தால் அது பன்மாடிக் கட்டிடங்களாகக் கருதப்பட மாட்டாது).

- (29) **சாதாரண கட்டிடம்** எனப்படுவது, சிறப்பு கட்டிடங்கள், தொகுப்பு வளர்ச்சிகள் அல்லது பன்மாடிக்கட்டிடங்கள் ஆகிய எந்த வகைக்குள்ளும் வராத, ஒரு குடியிருப்பு அல்லது வணிக உபயோகத்திற்கான கட்டிடமாகும்.
- (30) **வாகனநிறுத்துமிடம்** எனப்படுவது, வாகனங்கள் உள்நுழைந்து மற்றும் வெளியே செல்லும் வசதிக்காக சாலை அல்லது தெருவிலிருந்து வாகனம் நிறுத்தத்தினை அடைவதற்கு வழிவகை செய்யும் ஒடுபாதையுடன்கூடிய, வாகனநிறுத்தத்திற்கு போதுமான இடவசதி கொண்ட, மேலே மூடிய அல்லது திறந்தவெளியாக உள்ள ஒரு இடப்பகுதியாகும்.
- (31) **வழிப்பாதை** எனப்படுவது, ஒரு சாலை / தெருவிலிருந்து ஒரு மனை / இடத்திற்குச் செல்லும், நிலத்தில் உள்ள, சுற்றுப் பாதையாகும்.
- (32) **அடிப்பீட்பரப்பு** - கட்டிடத்தின் அடித்தளத்தில் அல்லது ஏதோ ஒரு தளத்தில், தரைமட்டத்தில் அளவிடப்படும், கட்டுமானங்களினால் மூடப்படும் பகுதியாகும்.
- (33) **மனை/இடப்பரப்பு** எனப்படுவது, மனுதாரருக்குச் சட்டப்படி வளர்ச்சி செய்வதற்கு உரிமையுள்ள மற்றும் குறிப்பிட்ட எல்லைகளால் சூழப்பட்ட, தொடர்ச்சியாக உள்ள நிலப்பகுதியின் பரப்பாகும். மனையின் பரப்பு, நிலத்தின் உண்மையான நிலையின்படியும், பட்டா / நிரந்தர நிலப்பதிவேடு போன்ற வருவாய்த்துறை சான்றுகள்படியும் மற்றும் பதிவுசெய்யப்பட்ட உரிமை ஆவணங்களின் படியும் வேறுபட்டிருப்பின், தரைப்பரப்புக் குறியீடு மற்றும் மனையடைப்பு போன்ற விதிமுறைகளின் கணக்கீட்டிற்கு, மேற்கூறப்பட்ட மூன்று வகைகளில், குறைவாக காணப்படும் மனைப்பரப்பு (ஆக்கிரமிப்பு பகுதிகள் நீங்கலான) கணக்கில் எடுத்துக்கொள்ளப்படும். கட்டிட அபிவிருத்திக்கு மனையில் விடப்படவேண்டிய பக்க இடைவெளி விதிமுறைகளின் கணக்கீட்டிற்கு, மனைப்பரப்பில் மனுதாரர் / வளர்ச்சியாளருக்கு உரிமை இல்லாத மனைப்பகுதி அல்லது ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்ட மனைப்பகுதி போன்றவைகளை நீக்கிவிட்டு, அவ்வடிப்படையில், மனையின் உட்புற எல்லை கணக்கிடப்படும் .
- (34) **மனைஅடைப்பு** எனப்படுவது, ஒரு மனையில், கட்டிடம் அல்லது கட்டமைப்புகளினால் (12 - நண்பகல் நிழல்) உள்ளடக்கப்படும் மனைப்பகுதி என்ற பொருள்படும். இதனை மனைப்பரப்பு (பிரத்தியேக வழிபாதையாக பயன்படுத்தப்படும் மனையின் ஒரு பகுதியும் இதில் அடங்கும்) மற்றும் கட்டிட விகிதத்தில், சதவீத அளவில் கூறப்படும் ஒரு அளவீடாகும். மனைஅடைப்பு கணக்கிடுகையில், விலக்களிக்கப்படுகின்ற தரைப்பரப்புகள், இணைப்பு XVIII-ல் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றது.
- (35) **சாலைஅகலம் (தெருவின் அகலம்)** எனப்படுவது, சாலை / தெருவின் வழிமார்க்கத்திற்கு, செங்குத்துக்கோடான நிலையில் அளவிடப்படுகின்ற, சாலையின் இருபுற எல்லைகளுக்குட்பட்ட பகுதியில் அமையும் முழுவதுமான நிலப்பகுதியாகும்.
- (36) **தொடர் வரிசைகிரமமான குடியிருப்புகள் / வரிசை இனக் கட்டிடங்கள்** (தொடர் கட்டிடங்கள்) - தொடர்வரிசை குடியிருப்புகள் / கட்டிடங்கள் எனப்படுவது, கட்டிடங்களுக்கிடையே பக்க இடைவெளி ஏதுமின்றி முன்பக்க, பின்பக்க மற்றும் கட்டிடத்தின் உள்பகுதியில் மட்டும் திறந்தவெளிப்பகுதிகள் அமையப்பெற்ற அபிவிருத்திகளாகும்.
- (37) **இடைவெளி** எனப்படுவது, மனையின் முன்பக்கத்தில் அல்லது பின்பக்கத்தில் அல்லது பக்கவாட்டில், கட்டிடங்களுக்கும் மற்றும் சாலைவழியமைவுகளுக்கும்மிடையே அல்லது மனையின் எல்லை ஆகியன போன்ற நேர்வுகளில் விடப்படுகின்ற இடைவெளிப்பகுதியாகும்.
- (38) **இடம்/மனை** எனப்படுவது, குறிப்பிட்ட எல்லைகளால் சூழப்பட்ட தொடர்ச்சியாக உள்ள நிலப்பகுதியாகும்.
- (39) **பிரிவு** எனப்படுவது சட்டத்தின் பிரிவு ஆகும்.
- (40) **சிறப்புக்கட்டிடம்** எனப்படுவது :
- இரண்டு தளங்களுக்குமேல் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு அல்லது வணிகக்கட்டிடம், அல்லது
 - ஆறு குடியிருப்புகளுக்கும் கூடுதலான எண்ணிக்கை கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம், அல்லது
 - 300 சதுர மீட்டருக்கு கூடுதலான தளப்பரப்பு கொண்ட வணிகக் கட்டிடம்
- எனினும், மூன்றாண்டுகள் பழமையான, ஏற்கனவே உள்ள தரைத்தளம் மற்றும் முதல்தளமுள்ள தனித்த கட்டிடத்தின் கூடுதல் கட்டுமானமாக, இரண்டாம் தளம் கட்டப்படுகின்ற போது, அக்கட்டிடம், சிறப்புக்கட்டிடம் என்ற பொருள்படாது.
- (41) **தூண்கள் தளம்** எனப்படுவது, தரைமட்டத்தில் அல்லது இந்த விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, தரைமட்டத்திற்கு மேல் கட்டப்படும் முழுவதுமாக அல்லது ஒரு பகுதி கொண்ட தூண்கள் மட்டும் உள்ள தளமாகும். பிரதான கட்டிடம், தூண்களை மட்டும் கொண்ட, நூற்றாண்டும் சுவர் எழுப்பப்படாமல் திறந்த

நிலையில் உள்ள இத்தளத்திற்கு மேல் அமையும். வரையறுக்கப்பட்ட நியமத்திற்கேற்ப கட்டப்படும் இவ்வாகன நிறுத்தத்தளமானது, தரைப்பரப்புக் குறியீடு கணக்கீட்டிற்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும் தரைப்பரப்புகளிலிருந்து விலக்களிக்கப்படுவதுடன் சிறப்புக்கட்டிடம் அல்லது பன்மாடிக் கட்டிடம் என்று நிர்ணயம் செய்யும் நோக்கத்திற்கு, தளங்களின் எண்ணிக்கை கணக்கில், அடங்காது.

- (42) சாலை வழியமைவு எனப்படுவது, நிலத்தை உள்ளடக்கிய பகுதியையும், சாலை அமையும் பகுதியையும், அதனையொட்டியுள்ள நிலத்திலிருந்து பிரிக்கும் ஒரு அமைவுக் கோடாகும்.
- (43) மனை உட்பிரிவு எனப்படுவது, நிலத்தினை எட்டு எண்ணிக்கைக்கு மிகாமல், மனைகளாக பிரிப்பது ஆகும்.
- (44) தாழ்வாரம் - குறைந்தபட்சம் ஒரு புறத்தில் சுற்றுச்சுவரின்றி, வெளிப்புறத்தில் திறந்தவெளியாக, அத்திறந்த வெளிப்பகுதியில் 1 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத குட்டைச்சுவற்றுடன் அமையும் ஒரு மூடப்பட்ட கட்டிடப் பகுதியாகும்.
- (45) இதர பிரத்தியேக வார்த்தைகள் - இவ்விதிகளில் பயன்படுத்தப்பட்டிருக்கும், இதர பிரத்தியேக வார்த்தைகள் சட்டத்தின் பிரிவு 2-ல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடியான பொருள் தரும்.

3. வளர்ச்சிப் பணிக்கு எழுத்து மூலமான அனுமதி

- (i) இக்குழுமத்தின் அல்லது இக்குழுமத்தினால் அனுமதி அளிப்பதற்கென அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு / முகவர் / அலுவலர் ஒருவருடைய எழுத்து மூலமாக அனுமதியுடன் அல்லாமல், தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971 - ன் (1972 ன் 35 - வது தமிழ்நாடு சட்டம்) பிரிவு - 2 விதிக்கூறு 13 இல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளவாறான எந்த வளர்ச்சிப் பணியையும் யாரொருவரும் மேற்கொள்ளக் கூடாது.
- (2) இவ்விதிகளின்படி விண்ணப்பதாரர் ஒருவர் மனைக்கு அனுமதி பெற்றிருந்தாலும் அல்லது பிற வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கு அனுமதி பெற்றிருந்தாலும் அவர் பிற சட்டங்கள் மற்றும் விதிகளின்படி இசைவுச் சான்று அல்லது அனுமதி பெறுவதற்கான தம் பொறுப்புகளிலிருந்து விடுவிக்கப்பட்டவராகமாட்டார்.
- (3) இச்சட்டத்தின் பிரிவு - 2 இன் கூறு 13 இன் (அ) விலிருந்து (உ) வரை குறிப்பிட்டுள்ள பயன்களுக்காகத் திட்ட அனுமதி வழங்கும் கேள்வி எழாது. ஏனெனில் இச்சட்டத்தில் வரையறுக்கப்பட்ட வளர்ச்சி என்பதற்கான பொருளில் அவை அமையவில்லை.

4. அனுமதி பெறும் முறை

- (1) நில உரிமையாளர் அல்லது குத்தகைதாரர் அல்லது செயலுரிமை சார்பாளர் அல்லது நிலத்தில் கட்டிடம் கட்ட உரிமையுள்ளவர் திட்ட அனுமதி பெற குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலருக்கோ அல்லது குழுமம் அதிகாரம் அளித்த நபருக்கோ வரையறுக்கப்பட்ட படிவத்தில் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

(அ) படிவம் - அ

ஒரு இடத்தை வீடு கட்டும் மனைப் பிரிவுகளாகப் பிரிப்பதற்கு படிவம் - அ உடன் அதில் கேட்கப்பட்டுள்ள கட்டிட வரைபடங்களையும், விபரங்களையும் இணைத்து அனுமதி பெற விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

(ஆ) படிவம் - ஆ

மனை மற்றும் கட்டிடங்கள் மேம்பாட்டுப் பணிகளை மேற்கொள்வதற்கு அவ்வப்போது குறிப்பிடப்படும் கட்டிட விவர வரைபடம், விவரக் குறிப்புகள், 1 : 500 என்ற அளவையில் வரையப்பட்ட 100 மீட்டர் வட்டத்தில் சுற்றுச்சூழல் விவர வரைபடம் போன்றவற்றுடனும் விண்ணப்பிக்க வேண்டும். மேலும் மனை மற்றும் கட்டிட உபயோகத்தில் மாற்றம் செய்ய வேண்டுமெனில் குறிப்பிட்ட வகை வளர்ச்சிப் பணி அனுமதிக்கத்தக்கதா, இல்லையா என அறிவதற்கும் விண்ணப்பிக்க வேண்டும்.

(இ) படிவம் - இ

சிறப்புக் கட்டிடங்கள், தொகுப்புக் கட்டிடங்கள், பலமாடிக் கட்டிடங்கள் மற்றும் பல்வகைக் கட்டிடங்களின் வளர்ச்சிக்காகச் சொல்லப் பட்ட இவ்விதிகளில் குறிப்பிட்டுள்ள வாறும், மேலே குறிப்பிடப்பட்ட அதிகாரியால் ஏற்பளிக்கப்பட்டவாறும், குழுமத்தால் முடிவு செய்யப்படும் ஏனைய வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கும் விண்ணப்பத்துடன் படிவம் - இல் குறிப்பிட்டவாறு உறுதிமொழிப் படிவத்தை நிரப்பி வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கான உறுதி மொழிப் படிவத்தை நிரப்பி வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கான அனுமதி வழங்கப்பட்டவாறு கட்டுவதாகவும், வளர்ச்சிக்கட்டணம்,

பிணைக்கட்டணம் மற்றும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் வசூலிக்கும் பிற கட்டணங்களைக் கட்டுவதாகவும், விதி மீறிய வளர்ச்சிப் பணிகள் மேற்கொண்டால் தண்ட நடவடிக்கைகளுக்குக் கூட்டாகவும், தனியாகவும் தாங்களே பொறுப்பு எனவும் உரிமையாளர், கட்டமைப்பாளர், கட்டிடத் தொழில் முனைவோர், செயல் உரிமை காப்பாளர் ஆகியோர் கையொப்பமிடப்பட வேண்டும்.

(ஈ) உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு வரையறுக்கப்பட்ட சட்டம் / கட்டிட விதிகளின்படி ஒரு கட்டிடத்தின் அமைப்பு மற்றும் வரைபடங்கள் கட்டிடக் கலைஞர் / பொறியாளர் / உரிமம் பெற்ற அளவையாளர் அல்லது மற்ற தொழில் வல்லுனர்களால் தயாரிக்கப்பட்டு கையொப்பமிடப்பட வேண்டும்.

(2) துணை விதிமுறை - 1 ன் கீழ் ஒரு விண்ணப்பதாரர் அளிக்கும் வரைபடங்கள் மற்றும் விவரங்கள், ஒரு விண்ணப்பம் பரிசீலிக்கத் தேவையான அனைத்து விவரங்களையும் பூர்த்தி செய்யவில்லையெனில், குழுமமோ அல்லது குழுமத்தால் அதிகாரம் பெற்றவரோ தேவையான கூடுதல் விவரங்களை வரைபடங்கள் / விண்ணப்பங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் கேட்கலாம். சமர்ப்பிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் தேவையான விவரங்கள், ஒழுங்குமுறை விதிகளுக்குட்பட்டும் மற்றும் 49 (2) சட்டப்பிரிவின்படியும் இருந்தால்

(அ) குழுமத்தால் அல்லது குழுமத்திடம் அதிகாரம் பெற்றவரால் குறிப்பிட்ட வளர்ச்சிப் பணிக்கான திட்ட அனுமதி எழுத்து மூலம் வழங்கப்படும்.

(ஆ) அனுமதி வழங்கும்போது சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமமோ அல்லது குழுமத்தால் அதிகாரம் அளிக்கப் பெற்றவரோ இவ்விதிகளின்கீழ் தேவையான வரையறைகளையும், நிபந்தனைகளையும் விதிக்கலாம்.

(3) விதி 49 (3) சட்டப்பிரிவின்படி, அனுமதி நிராகரிக்கப்படும் போது நிராகரிக்கப்படுக்கான காரணங்களைப் பதிவு செய்து அதனை விண்ணப்பதாரருக்குத் தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

(4) கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்

(அ) விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பிக்கும் வரைபடங்கள் அல்லது மறுபடியும் சமர்ப்பிக்கும் வரைபடங்கள் அல்லது மாற்றங்களுடன் கூடிய விண்ணப்பத்தை பரிசீலனை செய்வதற்குச் செலுத்தும் கட்டணம் கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் ஆகும்.

(ஆ) 300 சதுர மீட்டருக்கு அதிகமான தரைப்பரப்பு கொண்ட கட்டிடங்களுக்கான திட்ட அனுமதிக்கான விண்ணப்பம் பெறப் படும் சமயம் மற்றும் நில உபயோக மாற்றத்திற்கான கோரிக்கையின் போதும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அல்லது குழுமத்தால் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட நபர்களால் கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் கீழ் கண்டவாறு வசூலிக்கப்பட வேண்டும்.

| | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| (i) | (அ) திட்ட அனுமதிக்கான விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பிக்கப்படும் வரைபடங்களின்படி கட்டிடங்களின் தரைப் பரப்பு சதுர மீட்டருக்கு | ரூ.150 |
| | (ஆ) முதலாவதாக மாற்றி அமைக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடங்களின் தரைப்பரப்பு சதுர மீட்டருக்கு | ரூ.0.75 |
| | (இ) இரண்டாவதாக மாற்றி அமைக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடங்களின் தரைப்பரப்பு சதுர மீட்டருக்கு | ரூ.0.40 |
| | (ஈ) மூன்றாவதாக மாற்றி அமைக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படி கட்டிடங்களின் தரைப்பரப்பு சதுர மீட்டருக்கு | ரூ.0.20 |
| | (உ) அடுத்துவரும் மாற்றி அமைக்கப்பட்ட வரைபடங்களுக்கு | இல்லை |
| (ii) | மனைப்பிரிவு / உட்பிரிவிற்கான விண்ணப்பங்களுக்கான நிலப்பரப்பு சதுர மீட்டருக்கு | ரூ.0.075 |
| (iii) | நில உபயோக மாற்றம் (மொத்தமாக) | ரூ.1,500.00 |

எனினும் ஏழைமக்களுக்கு உதவும் அறக்கட்டளை நிலையம் / நிறுவனம், அனாதைக் குழந்தைகள் இல்லம், மனக்குறைபாடு உள்ள குழந்தைகளுக்கான நிறுவனங்கள், அறக்கட்டளைச் சார்ந்த

வளர்ச்சிகளுக்கு மாற்றப்பட்ட வரைபடங்கள் சமர்ப்பிக்கும் போது கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம் கட்டுவதிலிருந்து விலக்களிக்கப்படும் (இந்நிறுவனங்களால் திட்ட அனுமதிக்கான விண்ணப்பத்துடன் முதலாவதாகச் சமர்ப்பிக்கும் வரைபடங்களுக்கு மட்டும் கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்).

இ) விண்ணப்பதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்படும் உட்பிரிவுகள் / மனைப்பிரிவுகள் மேலும் நில உபயோக மாற்றத்திற்கான கோரிக்கைகளுக்குச் செலுத்த வேண்டிய மற்ற தொகைகள்,

| | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| (i) | உட்பிரிவுகள் மனைப்பிரிவுகள் தயாரிப்பதற்கான கட்டணங்கள் சதுர மீட்டருக்கு | ரூ 0.25 |
| (ii) | அரசிதழ் மற்றும் செய்தித்தாள்களில் வரும் நில உபயோகமாற்ற வெளியீடுகளுக்கான கட்டணங்கள் (உண்மையில் இக்கட்டணத்தைவிட அதிகமாக செலவானால், அந்த அதிகக் கட்டணத்தை விண்ணப்பதாரர் கட்ட வேண்டும்) | ரூ 7500 |

(5) நிறைவுச் சான்றிதழ்

(அ) சிறப்புக் கட்டிடங்கள், தொகுப்புக் கட்டிடங்கள், பல மாடிக் கட்டிடங்கள் மற்றும் நிறுவனக் கட்டிடங்கள் (300 ச.மீக்கு மேல் தரைப்பரப்பு உள்ள) மேலும் இதைப் போன்ற சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தினால் அவ்வப்போது அறிவிக்கை செய்யப்படும் கட்டிடங்களை கட்ட இருக்கும் விண்ணப்பதாரர்/ உரிமையாளர் /கட்டிடம் கட்டுபவர்/ வளர்ச்சியாளர் / செயலுரிமைச் சார்பாளர் மற்றும் வேறு எந்த நபராக இருந்தாலும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடமிருந்து நிறைவுச் சான்றிதழ் பெற்றபின்தான் கட்டிடத்தை உபயோகப்படுத்த வேண்டும்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர் / உரிமையாளர்/ கட்டிடம் கட்டுபவர்/ வளர்ச்சியாளர்/ செயலுரிமைச் சார்பாளர் மற்றும் வேறு எந்த நபராக இருந்தாலும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் / சார்ந்த உள்ளாட்சி அமைப்பு, யார் திட்டஅனுமதி வழங்கினார்களோ அவர்களுக்கு கட்டிடம் முடிவடையும் தருவாயில், நிறைவுச் சான்றிதழ் பெறுவதற்கு அனைத்து விவரங்களுடன் விண்ணப்பிக்கவேண்டும். அந்த அமைப்பு, சான்றிதழ் விண்ணப்பத்தின் மீது முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

5. வளர்ச்சிகள் இந்த விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டிருக்க வேண்டும்.

- (1) இவ்விதி முறைகளுக்கு மாறாக எந்த வளர்ச்சியும் செய்யக்கூடாது.
- (2) இவ்விதி முறைகளுக்கு மாறாக கட்டிடம் கட்டுதல், மாற்றி அமைத்தல், புதிதாகக் கட்டுதல், உட்பிரிவு செய்தல், ஒருங்கிணைத்தல், மீளமைத்தல், பிரித்தல், மாற்றுதல் முதலிய எந்தவித நிலம் சம்பந்தப்பட்ட அல்லது கட்டிடம் சம்பந்தப்பட்ட வளர்ச்சியோ செய்யக்கூடாது.
- (3) சட்டத்தின்படி ஒப்புதல் பெறப்பட்ட விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் உள்ள பகுதியில் ஏற்படும் வளர்ச்சியானது அந்தந்த விரிவான வளர்ச்சி திட்டங்களுக்கு இணங்கி இருக்க வேண்டும்.

ஒரு குறிப்பிட்ட சாலைக்கு விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் சாலை வழி அமைவு குறிக்கப்படாமல் இருந்தாலும் ஆனால் முழுமைத் திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்டிருந்தால், முழுமைத் திட்டத்தில் குறிக்கப்பட்ட சாலை வழி அமைவை கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

மேலும் முழுமைத் திட்டம் அல்லது விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் ஒரு பகுதி தொடர் கட்டிட பகுதி என அறிவிக்கப்பட்டிருந்தால், அப்பகுதியை தொடர் கட்டிட பகுதி என கணக்கில் எடுத்துக் கொண்டு அங்குள்ள வளர்ச்சிகள் தொடர் கட்டிட பகுதி விதிகளுக்கு இணங்கி இருக்க வேண்டும். எனினும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு தொடர் கட்டிட பகுதி வரைமுறை செயல் படுத்த முடியாது. தொடர் கட்டிட பகுதி என அந்த மனைப்பிரிவிலும் குறிப்பிட்டிருந்தால் மட்டும் அவ்வரைமுறைகள் செயல்படுத்தலாம்.

- (4) 1920 ஆம் ஆண்டு நகரமைப்பு சட்டத்தின்படி (1920 ஆம் ஆண்டு 7வது தமிழ்நாடு சட்டம்) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அனைத்து நகர வளர்ச்சித் திட்டங்களும் அப்பகுதிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட முழுமைத் திட்டம் / விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தால் கலைத்துக் கைக்கொள்வதாக எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும். அப்பகுதியிலுள்ள அனைத்து வளர்ச்சிப் பணிகளும் முழுமைத் திட்டம்/ விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் உள்ள நில உபயோகப் பயன்பாட்டு வகை மற்றும் வளர்ச்சி விதிகளுக்கேற்பவும் இருக்க வேண்டும்.

(5) ஏற்கனவே அரசு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட / இசைவு பெறப்பட்ட விரிவான வளர்ச்சித் திட்ட பகுதியில் இருந்தால் அதற்கிணையான கீழ்க்கண்ட நில உபயோகப் பயன்பாடு கொண்டு வளர்ச்சி விதிமுறைகளுக்கேற்ப வளர்ச்சிகள் ஒழுங்குமுறைப்படுத்தல் வேண்டும்.

| வ.எண் | விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்திலுள்ள நில உபயோகங்களின் வகைபாடு | இந்த ஒழுங்கு விதிமுறைகளில் உள்ள நில உபயோகங்களின் வகைபாடு |
|-------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1 | ஆதாரக் குடியிருப்பு | ஆதாரக் குடியிருப்பு |
| 2 | கலப்புக் குடியிருப்பு | கலப்புக் குடியிருப்பு |
| 3 | வணிகம் | வணிகம் |
| 4 | இலகு ரக தொழிற்சாலை | தொழிற்சாலை |
| 5 | கனரக தொழிற்சாலை | தொழிற்சாலை |
| 6 | சிறப்பு நிலை மற்றும் அபாயகரத் தொழிற்சாலை | சிறப்பு நிலை மற்றும் அபாயகரத் தொழிற்சாலை |
| 7 | நிறுவன உபயோகம் | நிறுவன உபயோகம் |
| 8 | திறந்த வெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு உபயோகம் | திறந்த வெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு உபயோகம் |
| 9 | நகரமயமாகாதது | நகரமயமாகாதது |
| 10 | விவசாயம் | விவசாயம் |
| 11 | -- | நகரமயமாக்கல் |

6. முழுமைத் திட்டம் அல்லது விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தின் பயன்பாட்டுக்குறிப்பு

- (1) விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் / முழுமைத் திட்டத்தில் ஒரு குறிப்பிட்ட இடம், ஒரு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பயன்பாட்டிற்கு (பரந்த நில உபயோகத்தைப் குறிப்பதல்ல) ஒதுக்கப்பட்டிருந்தால், சட்டப்படி அந்நில உபயோகம் மாற்றம் செய்யப்பட்டிருந்தால் ஒழிய, அவ்விடம் அதற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.
- (2) ஒரு குறிப்பிட்ட மனை அல்லது இருப்பிடத்தின் பயன்பாடு விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் / முழுமைத் திட்டத்தில் குறிப்பிட்டு வகைபடுத்த படாத நிலையில், இம்மனை அல்லது இருப்பிடம் அமைந்துள்ள விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் / முழுமைத் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிலஉபயோகம் / செயல்பாடுகளுக்கு உபயோகப்படுத்தலாம்.

எனினும் 1919ம் ஆண்டு சென்னை மாநில மாநகராட்சி சட்டம் (1919ம் ஆண்டின் IV வது தமிழ்நாடு சட்டம்) , 1920ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம்(1920ம் ஆண்டின் Vவது தமிழ்நாடு சட்டம்) மற்றும் 1958ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் 1994, ஆகியவற்றின் வழிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, 05.08.1975 (அதாவது சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான முதலாம் முழுமைத் திட்டம் அமலுக்கு வந்த தேதி) தேதிக்கு முன்பிருந்த இருப்பிடங்களின் சட்டப்படியான எந்தவகைப் பயன்பாடும் நீடித்திருக்கலாம். எனினும் ஒத்தவாறு அமையாத பயன்பாடு (அதாவது இந்த விதிமுறைகளின்படி மனையில் அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாடு) விரிவாக்கப்படவோ அல்லது பெரிதாக்கப்படவோ கூடாது.

விளக்கம்:

நடவடிக்கைகளை மேலும் சிக்கனமாக்கவும், தூய்மையானவையாகவும், குறைந்த ஓசை உடையனவாகவும், கட்டிடத்திற்கும், இயந்திரங்களுக்கும், மேம்பாடு செய்ய, குழுமத்தால் குறிப்பாக ஒப்புதலளிக்கப்பட்டு, உற்பத்தித் திறனைப் கூடுதலாக்காமல், தொழிலாளர்கள் வசதிக்காக வகை செய்வது விரிவாக்கமாகவோ அல்லது பெரிதாக்குவதாகவோ கருதப்படாது.

எனினும் தற்போது அனுமதிக்கப்படாத பயன்பாட்டிலுள்ள இடங்கள், இத்தகைய கட்டுப்பாடுகளுக்கும், வரையறைகளுக்கும் ஏற்கனவே உள்ள கட்டிடங்கள் உட்பட்டிருந்தாலும் அவற்றைத் தொடர்ச்சியே, உடனடியாக நிறுத்துவதோ குழுமத்தின் அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

(3) ஒரு பகுதிக்கு முழுமைத் திட்டம் அல்லது விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் ஆகிய இரண்டும் ஒப்பளிக்கப்பட்டிருந்தால் அண்மையில் ஒப்பளிக்கப்பட்ட வளர்ச்சித் திட்டத்தில் உள்ள நிலப்பயன்பாடே எடுத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

(4) ஒரு பகுதிக்கு, விரிவான வளர்ச்சித் திட்ட வரை படம் உருவாக்கப்பட்டு, சட்டத்தின் 26வது பிரிவின்படி, அரசின் இசைவு பெற்றுள்ள நிலையில், விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தின் வழிவகைகள் அதற்கு பொருந்துவனவாகும்.

(5) இந்தக் குழுமத்தாலோ அல்லது குழுமத்தின் அதிகாரம் பெற்ற உள்ளாட்சி அமைப்புகளாலோ அல்லது முகமை அல்லது ஒரு நபராலோ ஒரு பகுதிக்கு மனைப்பிரிவு வரைபடம் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட நிலையில், அந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள பயன்பாட்டிற்கு எந்த ஒரு மனையும் உபயோகப்படுத்தப்படவேண்டும். அதில் கட்டுமானங்கள் இந்த ஒழுங்குமுறை விதிகளின்படி முறைபடுத்தப் படவேண்டும்.

எனினும், அந்த மனைப்பிரிவு வரைபடம் 05.08.1975 தேதிக்கு முன்பு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டிருந்தால், முழுமைத் திட்டம் / விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள உயர்வகை நில உபயோகப் பயன்பாடு அம்மனைக்கு அனுமதிக்கப் படலாம்.

எனினும், சட்டத்தின் விதி 32, துணை விதி (4) ன் படி, மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பின் நில உபயோக மாற்றம் செய்யப்பட்டிருந்தால், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு நில உபயோக மாற்றம் பொருந்தும்.

மற்ற அனைத்து வகை வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கும் இந்த ஒழுங்குமுறை விதிகள் பொருந்துவனவாகும்.

(6) வருவாய்த் துறையினரால் குடியேற்றம் (கிராம நத்தம்) என வகைப்பாடு செய்யப்பட்ட பகுதிகள் கலப்புக் குடியிருப்புப் பகுதி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதாக கொள்ளவேண்டும்.

எனினும் முழுமைத் திட்டம் / விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் கிராம நத்தத்தில் உள்ள ஒரு பகுதிக்கு உயர்வகை நில உபயோகப் பயன்பாடு குறிக்கப்பட்டிருந்தால், முழுமைத் திட்டம்/ விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள நில உபயோகம் பொருந்தும்.

இந்த ஒழுங்குமுறை விதிகளின் படி ஏறு வரிசை நில உபயோகமானது, ஆதாரக் குடியிருப்பு, கலப்புக் குடியிருப்பு, வணிகம் மற்றும் தொழிற்சாலையாகும்.

(7) முழுமைத் திட்டம்/ விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் உள்ள பகுதிகள் ஆதாரக் குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதி எனக் குறிக்கப்பட்டிருந்தாலும் (மேற் கூறப்பட்ட துணை விதி (5)உடன் சேர்த்து வாசிக்க), அணுகு சாலையின் அகலம் 12 மீ மற்றும் அதற்கு மேலும் ஆனால் 18 மீ.க்கும் குறைவான அகலமுடைய சாலையினை ஒட்டி அமைந்துள்ள அனைத்து மனைகளும் கலப்புக் குடியிருப்பு உபயோகப்பகுதி என எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

(8) முழுமைத் திட்டம் / விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் உள்ள பகுதிகள் ஆதாரக் குடியிருப்பு மற்றும் / கலப்புக் குடியிருப்பு உபயோகப்பகுதி எனக் குறிக்கப்பட்டிருந்தாலும் (மேற் கூறப்பட்ட துணைவிதி (5) உடன் சேர்த்து வாசிக்க) அணுகு சாலையின் அகலம் 18 மீட்டர் மற்றும் அதற்கு மேலும் அகலமுடைய சாலையினை ஒட்டி அமைந்துள்ள அனைத்து மனைகளும் வணிக உபயோகப்பகுதி என எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.

(9) குடிசை பகுதியாக அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகள், குடிசை மேம்பாட்டு பணித் திட்டத்தின் கீழ்வரும் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் மேம்படுத்தப்பட்ட குடிசைப் பகுதிகள் மற்றும் அனுமதி பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடங்களிலுள்ள பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான மனைகளும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான மனைகள் என கொள்ள வேண்டும்.

(10) ஒரு மனையானது பலவித நில உபயோகப் பயன்பாட்டில் அமைந்துள்ள போது, அம்மனையில் உள்ள வளர்ச்சிப் பணி அம்மனையின் பகுதிகளுக்கான நில உபயோகப் பயன்பாட்டிற்கு உட்பட்டு பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.

(11) ஏற்கனவே உள்ள அல்லது உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் / மனையில் ஒரு பயன்பாட்டிற்குமேல் இருக்குமானால், அதிக பட்ச தரைப்பரப்பு கொண்ட பயன்பாட்டை பிரதான பயன்பாடாகக் கருத்திற்கொண்டு திறந்த வெளி, தரைப்பரப்பு சதவீதம், முதலியன ஒழுங்குமுறைப்படுத்த வேண்டும்.

எனினும் பொதுமக்கள் கூடும் இடங்களுக்கான கட்டிடங்களின் திறந்தவெளிகள் 6.0 மீட்டருக்கு குறையாமல் இருக்கவேண்டும்.

(12) ஒரு மனையில் ஏற்கனவே அமைந்துள்ள அல்லது உத்தேசத்திலுள்ள ஒரு வகைக்கு அதிகமான (பல மாடிக் கட்டிடங்கள், தொகுப்புக் கட்டிடங்கள் முதலியன) வளர்ச்சியைக் கொண்டிருந்தால்,

(அ) தனிப்பட்டவகைக்கான வளர்ச்சிக்கேற்றவாறு பக்கத் திறந்த வெளிவிதிகள் கடைப் பிடிக்கப் படவேண்டும்.

(ஆ) ஏற்கனவே உள்ள அல்லது உத்தேசிக்கப்பட்ட வளர்ச்சிகளின் அதிக பட்ச வகைக்கு ஏற்றவாறு மனைப்பரப்பு, அதிகபட்ச உயரம், அணுகுசாலையின் அகலம் முதலியவைகள் கடைப்பிடிக்கப் படவேண்டும்.

(இ) வளாகத்திலுள்ள அதிகபட்ச வகைப்பாடு (தரைப் பரப்பின் சதவீதத்தைக் கருத்திற்கொண்டு) பொறுத்து தரைப்பரப்பு குறியீடு, மனை அடைப்பு முதலியன கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

7. மனைக்கு ஒப்புதல் பெற தேவைப்படுவன:

(1) குழுமத்தின் ஒப்புதல் பெறாத இடத்தில் எந்த ஒரு வளர்ச்சியும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

(2) ஒரு இடம் கீழ்காணும் தன்மையுடையது எனக் குழுமம் கருதினால் அந்த இடத்தில் எந்தவித கட்டிடமும் கட்டக் கூடாது.

(அ) மனையானது நீர்நிலை அல்லது நீரோடைக்கு அருகில் இருந்து, திட்டமிட்ட வளர்ச்சியினால் அந்நீர் நிலை நீரோடைக்குப் பாதிப்பு ஏற்படுமானால்; அல்லது

(ஆ) மனையானது வெள்ளநீர் தேங்குமிடமாகவோ, வடிகால் வசதி செய்ய முடியாததாகவோ இருந்தால்

(இ) மனையானது தூர்க்கப்பட்ட குளமாகவோ, தாழ்வான பகுதியாக இருந்து குப்பை மற்றும் தீங்கு தரும் பொருள்களால் நிரப்பப்பட்டிருந்தாலோ, மேலும் ஈரத்தால் பாதிக்கப்படும் எனக் கருதினாலோ, அதனைச் சீராக்கும் நடவடிக்கைகள் குழுமத்தின் மனநிறைவிற்கேற்ப இருந்தாலொழிய, அல்லது

(ஈ) இவ்விதிகளில் பல்வேறு உபயோகங்களுக்காக குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்தபட்ச அகலமில்லாத அணுகுசாலையை ஒட்டியோ அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்பின் சட்டப்படி அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள பொது அல்லது தனியார் சாலையொட்டி அமையாத மனைப்பிரிவுகள்.

(உ) நகராட்சி மற்றும் ஊராட்சிப் பகுதிகளுக்குள் சுடுகாடு அல்லது இடுகாடு என குறிப்பிடப்பட்டு பயன்படுத்தப்படும் இடத்திலிருந்து 30மீட்டர் தொலைவிற்குள் உள்ள மனையில் குடியிருக்க மனைப்பிரிவு அல்லது உட்பிரிவு செய்யக்கூடாது. மேலும் இந்தப் பகுதியில் உள்ள மனையை கூடுதல் / மாற்றி அமைத்தல் / புதிதாக கட்டுதல் கூடாது. உள்துறை அமைப்பு 5 வருடகாலமாக மேற்குறிப்பிட்ட சுடுகாடு அல்லது இடுகாடு/ நிலம் உபயோகப்படுத்தாமல் இருக்கிறது என்று சான்று வழங்கினாலொழிய கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

(3) 5.8.75 தேதிக்கு முன்பிருந்த மனைகளுக்கு இந்த விதிகளில் குறிப்பிட்டுள்ள குறைந்த பட்ச பரப்பு, மனைமுகப்பு மற்றும் மனையின் அளவுகள் பொருந்தாது. குடியிருப்பு உபயோகத்தைத்தவிர பிற செயல்கள் ஏற்கனவே இருப்பின் அதற்கான பதிவுபெற்ற ஆவணங்கள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கூறிய தேதிக்கு முன்னால் பிரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில், உள்ள சாலை, மனை / இடம் முதலியவற்றுக்கான குறைந்தபட்ச விதிமுறைகள் சாதாரண கட்டிடங்களுக்குப் பொருந்தாது.

(4) மாற்றியமைத்தலுக்கான ஆவணம்

ஒன்றிற்கு மேற்பட்ட மனை / இடத்தில், தனித்தனியே உள்ளவற்றை ஒருங்கிணைத்து ஒரே மனையாக மாற்றினால்,

(அ) விண்ணப்பதாரர் குழுமம் குறிப்பிட்டவாறு மாற்றியமைத்தலுக்கான ஆவணம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(ஆ) ஒரு மனை / நிலமானது தனிப்பட்டதாக உத்தேச வளர்ச்சி ஏற்பட்ட பின் தனிப்பட்ட மனையாக ஏற்றுக் கொள்ள முடியாதவாறு உத்தேசிக்கப்பட்ட கட்டிடமானது ஒரு மனை / நிலத்தைப் பிரிக்கும் கோட்டின்மீது அமைய வேண்டும்.

அணுகுவழிப்பாதைக்காக ஒரு நிலத்தை சேர்க்கும்போது மேற்கூறிய துணை விதி (அ) பொருந்தாது.

மேலும் கட்டிடங்கள் இல்லாத வளர்ச்சிக்கு அதாவது மனைப்பிரிவு மற்றும் உட்பிரிவு விண்ணப்பங்களுக்கு மேற்கூறிய துணை விதி (அ) மற்றும் (ஆ) பொருந்தாது.

8. சாலைகளின் உத்தேச அகலம்

எல்லா பிரதான சாலைகளின், அகலங்களும், முன்பக்க இடைவெளிக்கோடுகளும் இணைப்பு IVல் (பார்க்க வரைபட எண் எஸ்எம்பி/செ.பெ.வ.கு.6/2008 மற்றும் வரைபட எண் எஸ்எம்பி/செ.பெ.வ.கு.7/2008 கொடுத்துள்ளபடி இருக்க வேண்டும்.

- (1) முழுமைத் திட்டம் /விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும் அதன் விதிகளில் கூறப்பட்டுள்ளவற்றிற்கு மாறாக, குழுமத்தின் முன் அனுமதியுடன், மாநகராட்சி அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புகள் தொடர்புடைய அவர்களின் சட்டப்பிரிவின் கீழ், முழுமைத் திட்டம் / விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் அல்லது அதன் விதிகளில் கூறப்பட்டுள்ள சாலை வழியமைவை விட அதிகமாக சாலை வழியமைவாக மாற்றி சாலைகளை அகலப்படுத்தலாம்.

9. மாற்றத்தக்க வளர்ச்சி உரிமைகள்

- (1) ஒரு மனை / நிலம் வழியாக குறிப்பிட்டுள்ள உத்தேச சாலை வழியமைவு / சாலை அகலப்படுத்துதல் / புதிய சாலைகள் செல்லும்போது இம்முடிவால் பாதிக்கப்பட்ட மனை / நிலத்தின் பகுதிகளை நிலப்பகுதியிலிருந்து தனியாகப் பிரித்து மேலும் நில உரிமையாளருக்கு மாற்றத்தக்க வளர்ச்சி உரிமை (TDR) கொடுக்கலாம். இந்த வளர்ச்சி விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உட்பிரிவுகள் / மனைப்பிரிவு / சிறப்பு கட்டிடங்கள் / தொகுப்பு கட்டிடங்கள் / அடுக்கு மாடி கட்டிடங்கள் மற்றும் இதர வளர்ச்சிகளில் ஏற்கனவே உள்ள அல்லது பிடிப்பிலிருக்கும் உபயோகதாரர் அல்லது பொது உபயோகத்திற்காக கட்டாயமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பகுதி அல்லது பொழுதுபோக்கு உபயோகம் அல்லது நலிவடைந்த பிரிவினர் / சமுதாய வீட்டுவசதி ஆகியவற்றிற்கு இது பொருந்தாது.

- (2) கீழ்க்கண்டவற்றிற்காக தனியார் நிலம் தேவைப்படும்போது மாற்றத்தக்க வளர்ச்சி உரிமைகள் பொருந்தும்.

- i) முழுமைத் திட்டம் அல்லது விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள எந்தவொரு சாலையை அகலப்படுத்துதல் / புதிய சாலை அமைத்தல்.
- ii) பேருந்து நிறுத்தங்கள் / நிலையங்கள், பெருநகர இரயில், திரளான துரித இரயில் திட்டம் போன்ற எந்தவொரு போக்குவரவு மற்றும் போக்குவரத்து உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்தி
- iii) குடிநீர் வழங்கல், கழிவுநீர், சாக்கடை, மின்சாரம், கல்வி, சுகாதாரம் போன்ற மாநில அரசு துறைகள் அல்லது அரசு நிறுவனங்கள் அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புகள் அறிவித்துள்ள நகர உள்கட்டமைப்பு அபிவிருத்திகள்

- (3) இணைப்பு 21ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு இந்த மாற்றத்தக்க வளர்ச்சி உரிமை (TDR) நில உரிமையாளருக்கு வழங்கப்படும்.

தனியார் நிலங்களில் குடிசை பகுதிகள் புனரமைப்பு (நடைபாதை வாசிகள் உட்பட) திட்டங்கள் தனியார்/சமுதாயம்/அரசு சாரா அமைப்புகள் போன்றவர்கள் நிறைவேற்றும்போது அளிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கான வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம், அரசாங்கத்தால் நிர்ணயிக்கப்படும் நெறிமுறைகள் மற்றும் கட்டுப்பாடுகளை பொறுத்தே அமையும்.

- (4) இணைப்பு இருபத்தி ஒன்று (XXI)-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிகளுக்குட்பட்டு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்தை நடைமுறைப்படுத்துவதற்காக கடைப்பிடிக்க வேண்டிய வழி முறைகள் உள்ளிட்ட அடிப்படை கொள்கைகள் பற்றி முடிவெடுக்கவும் மற்றும் தேவையான வழி முறைகளையும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் வகுக்கலாம்.

†9 - அ சிறப்பு மாற்றத்தக்க வளர்ச்சி உரிமைகள்:-

i) நீர் நிலைகளை ஒட்டி, சாலை ஓரங்கள் அல்லது மற்ற அரசு துறை அல்லது முகமைகளுக்குச் சொந்தமான நிலங்களில் அமைந்துள்ள குடிசைப் பகுதிகளில் வசிக்கும் குடிசைவாழ் மக்கள் இந்த நிலத்திற்கு சொந்தக்காரர்கள் இல்லாத நேர்வுகளில் மாற்றத்தக்க வளர்ச்சி உரிமைகளுக்கான விதிகள் இவற்றுக்குப் பொருந்தாது. இது போன்ற பகுதிகளில் வாழ்கின்ற குடிசை வாழ் மக்களின் பாதுகாப்பு மற்றும் முன்னேற்றத்தை கருத்தில் கொண்டு மறுகுடியமர்ப்பு மற்றும் மறுசீரமைப்பு செய்வது அவசியமாகிறது. மேலும், சில நேர்வுகளில்,

* அரசாணை எண். 141 ந.வ.து. நாள் 06.08.09ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 26.08.09 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

† அரசாணை எண். 161 ந.வ.து. நாள் 15.07.10ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 26.05.10 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

உள்கட்டமைப்பு திட்டங்கள் அல்லது மற்ற பொது உபயோகத்திற்காக நிலம் தேவைப்படுவதால் ஆட்சேபணைக்கு உட்படாத பகுதிகளில் வாழும் குடிசை வாசிகளை மறுகுடியமர்வு மற்றும் மறுசீரமைப்பு செய்வது அவசியமாகிறது. இத்தருணங்களில், மறுகுடியமர்வு செய்யப்படுகின்ற ஒரு குடிசை வீட்டிற்கு 30 ச.மீ. தளப்பரப்பு என்ற விகிதத்தில், மாற்று குடியிருப்பு வசதிகளை செய்து கொடுக்கின்ற தனியார் கட்டிட அபிவிருத்தியாளர்களுக்கு இணைப்பு XXVIII கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கு உட்பட்டு வழங்கலாம்.

ii) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், தேவையான வழிகாட்டிகளை தயாரிக்கலாம். தேவையான படிவங்களை குறிப்பிடலாம். இணைப்பு XXVIIல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கு உட்பட்டு சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமம் மாற்றத்தை செயல்படுத்துவதற்கு, அலகுகள் உட்பட்ட கொள்கைகளை தீர்மானிக்கலாம்.

10. கற்குடைவு மற்றும் கல் உடைக்கும் இடத்திலிருந்து தொலைவு

(அ) தற்போது உபயோகத்திலுள்ள கற்குடைவிலிருந்து 500 மீட்டர் தொலைவிற்குள் குடியிருப்பு, வணிகம், தொழிற்சாலை அல்லது நிறுவனம் அல்லது எந்த அமைப்புக்காகவோ மனைப்பிரிவு அல்லது உட்பிரிவு அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது. (ஆனால் உபயோகத்தில் இல்லாத கற்குடைவு எனக்கோரினால் தேவைப்படும்போது உள்ளாட்சி அமைப்பு அல்லது உரிமை வழங்கும் சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரியிடமிருந்து அதற்கான சான்றிதழ் பெற்று சமர்ப்பிக்க வேண்டும்).

(ஆ) தற்போது உபயோகத்திலுள்ள கல்உடைக்கும் இடத்திலிருந்து 500 மீட்டர் ஆரப்பகுதிக்குள் எந்தவித குடியிருப்பு அல்லது வணிகம் அல்லது நிறுவனக் கட்டிடங்களுக்கான மனைப்பிரிவு அல்லது உட்பிரிவு அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

(இ) தற்போதுள்ள குடியிருப்பு பகுதியிலிருந்து 500 மீட்டர் தொலைவிற்குள் எந்த ஒரு கல் உடைக்குமிடம் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

11. மனைக்குள் கட்டிடத்தைச் சுற்றி விடப்படும் திறந்தவெளிப்பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் அமைப்புகள்

(1) இவ்விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவற்றைத் தவிர, மனைக்குள் கட்டிடத்தைச் சுற்றி விடப்படும் குறைந்தபட்ச திறந்தவெளிப்பகுதியில் கீழ் காண்பவைத் தவிர வேறு எந்தக் கட்டுமானங்களும் கட்டக்கூடாது.

(அ) அடுக்குமாடிக் கட்டிடங்கள் அல்லாதவை (சாதாரணக்கட்டிடங்கள் உள்ளடங்கியது).

(க) சாளரவிதானம், அலமாரிகள், உட்பரிகைகள் மற்றும் இதர பிதுக்கங்கள் கீழ் குறிப்பிட்ட அளவுகளுக்கு மிகாமல் வரையறுக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச இடைவெளிகளில் வராதபட்சத்தில்,

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| (i) சாளர விதானம் | 0.60 மீ |
| (ii) அலமாரி (தரைத்தளத்திற்கு மேல்) | 0.60 மீ |
| (iii) திறந்த, தொடர்ந்தமையாத உட்பரிகை (தரைத்தளத்திற்கு மேல்) | 1.20 மீ |
| (iv) சமையலறை வரண்டா (தரைத்தளத்திற்கு மேல்) | 1.20 மீ |
| (v) கட்டிட கவின்சலை வெளிப்பிதுக்கம் (தரைத்தளத்திற்குமேல்) | 1.00 மீ |
| (vi) படிக்கட்டுகளின் திறந்த சம நடை வெளிப்பிதுக்கம் (வாகனங்கள் செல்லும் வழிக்குப்பாதிப்பு ஏற்படுத்தாமல்) | 1.00 மீ |
| (vii) நீட்டப்பட்ட முகப்பு மனையின் எல்லையிலிருந்து அல்லது சாலை ஒழங்குஅமைவிலிருந்து 1.5 மீ தொலைவிற்குள் அமையக்கூடாது | |

மனையின் எல்லைக்கோடு அல்லது சாலை வழியமைவுக்கோடு இவற்றில் எது அருகில் இருக்கிறதோ அதிலிருந்து குறைந்தபட்ச இடைவெளி சாதாரண கட்டிடங்களாக இருக்கும் பட்சத்தில் 0.5 மீட்டரும் மற்றும் எந்தவொரு அடுக்கு மாடி கட்டிடங்களாக இல்லாத சிறப்புக் கட்டிடம் / தொகுப்பு கட்டிடங்களாக இருக்கும் பட்சத்தில் 1.5 மீட்டரும் இருக்கும்பட்சத்தில் மேலே உள்ள (iii) முதல் (vi) வரையிலானவை திறந்த வெளிப்பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும்.

மேலும், மேற்குறிப்பிட்டுள்ள கட்டிட நீட்டல்கள் அந்த கட்டிடத்தின் பக்கம் / நீளத்தில் 50 விழுக்காட்டிற்கு மேல் அதிகரிக்கும்பட்சத்தில் அவை பிரதான கட்டிடத்தின் பகுதியாக கருதப்பட்டு குறைந்தபட்ச திறந்தவெளிப் பகுதியில் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.

(ங) ஒவ்வொரு மோட்டார் அறையின் பரப்பு 2 சதுர மீட்டருக்கும் மற்றும் உயரம் 1.8 மீட்டருக்கும் மிகாமலும் வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் வாகனம் செல்லும் வழிக்குப் பாதிப்பு ஏற்படுத்தாமலும் இருக்க வேண்டும்.

(ஆ) சாதாரண கட்டிடங்களாக இருக்கும் பட்சத்தில், திறந்த வெளியில் ஒற்றை அல்லது இரட்டை திருப்பமுள்ள திறந்தமாடிப்புகள் அல்லது சுருள் அமைப்பு மாடிப்புகள் அனுமதிக்கப்படும். ஆனால் அவை மனையின் பக்க எல்லையிலிருந்து 0.50 மீட்டர் அளவிற்குள்ளும், முன்புற சாலை வழியமைவு அல்லது பின்புற எல்லையிலிருந்து 1.0 மீ அளவிற்குள்ளும் இருக்கக்கூடாது.

குடியிருப்புக் கட்டிடங்களில் கழிவறை, தேவையற்ற பொருட்கள் வைக்கும் அறை, வாகனம் நிறுத்துமிடம் போன்ற கட்டுமானங்கள் மற்றும் பணியாளர் குடியிருப்பு ஆகியன பின்புறத் திறந்த வெளியில் அனுமதிக்கப்படும். எனினும் அத்தகைய கட்டிடங்கள் மனையின் பின்புற அகலத்தின் மூன்றில் ஒரு பங்கிற்கும், மனையின் நீளவாக்கில் 6 மீட்டருக்கு மிகாமலும், மேலும் அதன் உயரம் மனையின் தரைமட்டத்திலிருந்து 4 மீட்டருக்கு மிகாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

(இ) சுற்றுச்சுவர் 2.0 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாமல் கட்டிக் கொள்ளப்படலாம்.

(ஈ) ஒவ்வொரு வாயிலிலும் காவலாளியின் அறை 2.5மீ X 2.5 மீ அளவிலும், உயரம் 3 மீட்டருக்கு மிகாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

(உ) அலங்கார வாயிற்தூண்கள் குறைந்த பட்ச இடைவெளி 3.5 மீட்டர் மற்றும் குறைந்த பட்ச உள்உயரம் 5.5 மீட்டருக்கு மிகாமல் மேலே வளைவுகளுடனோ அல்லது இல்லாமலோ இருக்கலாம்.

(ஊ) மின் அளவுப் பெட்டி / மின் அலமாரிக்கான மின் அறைகள் எல்லைச் சுவற்றில் அல்லது வெளிப்புறச் சுவர்களிலிருந்து 0.60 மீ பிதுக்கத்திற்கு மிகாமலும் மற்றும் திறந்த மின் மாற்றிகள், வாகன நிறுத்துமிடம் மற்றும் வாகனம் செல்லும் வழியைப் பாதிக்காமலும், தமிழ்நாடு மின்வாரியத்தினால் உருவாக்கப்பட்ட பாதுகாப்பு முறைகளுக்கும் உட்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

விளக்கம்:

(1) மேற்குறிப்பிட்ட எந்த ஒரு அலமாரி அல்லது மாடிப் புகளின் நீட்டல், அதிகபட்ச மனை அடைப்பு மற்றும் அதிக பட்ச தரைப்பரப்புக் குறியீடுக்கு கணக்கில் கொள்ளப்படும்.

(2) மனையை ஒட்டியுள்ள அனுகூலையில் போக்குவரத்து முரண்பாடுகளை குறைப்பதற்காக, ஒரு மனையில் வாகனங்களின் நுழைவாயில் / வெளியே செல்லும்பாதை குறைந்த எண்ணிக்கையை கொண்டிருக்க வேண்டும். மேலும் இது இரண்டிற்கு மேல் இருக்கக்கூடாது (அதாவது ஒரு நுழைவாயில் / ஒரு வெளியே செல்லும்பாதை). எனினும் பெரிய மனையாக இருந்து மனையின் முகப்பளவு 50 மீட்டருக்கு அதிகமாக இருந்தால், கூடுதலாக ஒரு நுழைவாயில் ஒவ்வொரு 50 மீட்டர் நீளத்திற்கும் அனுமதிக்கப்படும்.

12. நில உபயோக மண்டலங்களின் எல்லைகள்:

(1) பல வகைப்பட்ட நில உபயோகப் பகுதிகளின் அமைவிடம் மற்றும் எல்லைகள் நில உபயோக வரைபடங்களில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளன.

(2) மாற்றங்கள்: சட்டப்பிரிவு 32(4)ன் கீழ் வெளியிடப்பட்ட, முழுமைத் திட்ட / விரிவான வளர்ச்சித் திட்ட நில மாற்ற உபயோகப் பகுதிகள் பற்றிய தற்போதைய தகவல்கள் அனைத்திற்கும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் ஆலோசனை மையத்தை அணுகலாம்.

13. ரத்து மற்றும் காப்பாற்ற்தல்

முதல் முழுமைத்திட்டத்தின் கீழ் உள்ள வளர்ச்சி கட்டுப்பாடு விதிகளை மீறிக்கட்டப்பட்ட முறைகோடான / ஒப்புதலுக்கு மாறான கட்டிடங்களின்மீது எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள் உட்பட, எந்த ஒரு நடவடிக்கையும் இந்த இரண்டாவது முழுமைத்திட்டத்தின் கீழ் உள்ள ஒத்திசைவான வளர்ச்சி விதி முறைகளின் கீழ் எடுக்கப்பட்டதாக கருதப்பட்டு நடைமுறை தொடரப்பட வேண்டும். இதற்கு பதிலாக இரண்டாவது முழுமைத்திட்ட வளர்ச்சி விதிமுறைகளின் கீழ் எந்த ஒரு நடவடிக்கை முன்கூறிய நடவடிக்கைகளுக்கு மாற்றாக எடுக்கப்பட்டாலொழிய மேற்கூறிய நடவடிக்கைகள் தொடரும்.

இந்த இரண்டாவது முழுமைத்திட்டம் நடைமுறைக்கு வருவதற்குமுன் முதல் முழுமைத்திட்டத்தின்கீழ் / ஒப்புதலுக்கு மாறாக கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடங்களின் மேல் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தாலோ

அல்லது இக்குழுமம் அளித்துள்ள அதிகாரத்தின் கீழ் எவர் ஒருவராலோ எடுக்கப்பட்ட நடவடிக்கைகள், அந்த முறைகேடான / ஒப்புதலுக்கு மாறாக கட்டப்பட்ட கட்டிடங்கள் இரண்டாவது முழுமைத்திட்டத்தின்கீழ் உள்ள வளர்ச்சி விதிகளுக்கு உட்பட்டிருப்பினும், இரண்டாவது முழுமைத்திட்டம் நடைமுறைக்கு வராததுபோல் கொண்டு தொடரலாம். இந்த நடவடிக்கைகள் அந்த முறைகேடான / ஒப்புதலுக்கு மாறான கட்டிடங்கள் இடிக்கப்படும் வரையோ அல்லது அவைகள் தகுதிக் கேற்ப இந்த வளர்ச்சி விதிமுறைகளின் கீழ் வரன்முறைப்படுத்தப்படும் வரையோ தொடரப்படவேண்டும்.

14. ஆதாரக் குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதி

(1) இந்தப் பகுதியில் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள் கீழ்கண்ட பயன்பாடுகளுக்கு மற்றும் அவற்றின் துணை நிலைப் பயன்களுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். அனுமதிக்கப்படத்தக்க, குடியிருப்பு அல்லாத உபயோகம் ஓர் உட்பிரிவில் ஒன்று மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

அ. சாதாரணமாக அனுமதிக்கத்தக்க வகைப்பாடுகள்

- (i) தனிக் குடியிருப்பு, ஒருங்கமைந்த குடியிருப்பு, அடுக்ககங்கள் உட்பட அனைத்துக் குடியிருப்பு உபயோகங்கள் உள்ளடங்கியது / மற்றும் சேவை வீடுகள்.
- (ii) வாழ்க்கைத் தொழில் துறைசார்பான அறிவுரை அலுவலகங்களும், அவை தொடர்பான பயன்பாடுகளும் 40 சதுர மீட்டருக்கு மிகாத தரைப் பரப்புடையவை.
- (iii) வணிகப் பயிற்சிப் பள்ளி உள்ளிட்ட தனிப்பயிற்சி கல்வி நிறுவனங்கள் 100 சதுர மீட்டர் தரைப்பரப்பிற்கு மிகாமல் அனுமதிக்கப்படும்.
- (iv) பல சரக்குகள், இன்சுவை பாணங்கள், சிகரட்டுகள், செய்தித் தாள்கள் முதலியவற்றின் சில்லறை வணிகம் போன்ற அன்றாடத் தேவைகள், தேநீர்க் கடை, ரொட்டிக் கடை, தின்பண்டக்கடை, சிறுகடைகள், இறைச்சிக் கடைகள், தானியங்கி பால் நிலையங்கள், மிதிவண்டி பழுதுபார்க்கும் கடைகள், தையற் கடைகள், இணைய தள அல்லது கணினி மையங்கள் ஏ.டி.எம் மையங்கள் 40 சதுர மீட்டருக்கு மிகாத தரைப்பரப்பில் அனுமதிக்கப்படலாம்.
- (v) மழலையர் பள்ளிகள், தொடக்கப் பள்ளிகள், நூலகங்கள் மற்றும் படிக்கும் அறைகள்.
- (vi) பூங்காக்கள், விளையாட்டுத் திடல்கள், பண்ணைகள், தோட்டங்கள், நாற்றங்கால் வளர்ப்பிடம் மற்றும் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள்.
- (vii) அரசாணை எண் 565 மற்றும் 566 நாள் 12.03.1962-ல் இணைப்பு Vல் உள்ளவாறு சேர்க்கப்பட்ட மற்றும் குறிக்கப்பட்ட 8 தொழிலாளர்கள் மற்றும் 5 குதிரைத் திறன் ஆற்றல் மிகாத குடிசைத் தொழில்கள்.
- (viii) 25 பணியாளர்களுக்கு மிகாமல், 5 குதிரைத் திறன் ஆற்றலுக்கு மிகாத இயக்கியுடன் செயல்படும் ஆயத்த ஆடை நிறுவனங்கள் கைவினைப் பொருள் நிறுவனங்கள் மற்றும் வானொலிப் பெட்டிகள், தொலைக் காட்சிப் பெட்டிகள், கணிப் பொறி சில்லுகள் போன்ற மின்னணு பாகங்கள் ஒருமித்து அமைக்கும் சிறு தொழில்கள்.
- (ix) நீர் இறைப்பதற்கான மின் மோட்டார்கள், குளிர்சாதன அமைப்பு, மின்தூக்கி, சூரிய அடுப்பு, டிஷ் ஆன்டென்னா முதலியவைகள் .
- (x) 24.04.1977 ஆம் நாளிட்ட அரசாணை எண் 329-ல் அறுதி இடப்பட்டுள்ள வரையறைகளுக்கு உட்பட்டு சமையல் எரிவாயு கொள்கலங்கள் வைப்பதற்கான கிடங்கு. இதற்கு கட்டிட உரிமையாளர்களால் தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புத் துறை இயக்குநரிடமிருந்தும் , இந்திய அரசின் வெடிப் பொருட்கள் துறையிடமிருந்தும் தேவைப்படும் தடையின்மை சான்றிதழ் பெறப்பட வேண்டும்.

ஆ. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் கீழ் வருவன:-

- (i) 300 சதுர மீட்டருக்கு மிகாத தரைப் பரப்பளவுள்ள தங்கும் விடுதிகள், தங்கும் கூடங்கள் மற்றும் உணவு விடுதிகள்
- (ii) வேலை பார்க்கும் பெண்கள் தங்கும் விடுதி / வயதானவர்கள் தங்கும் இல்லங்கள்
- (iii) 300 ச.மீ தரைப்பரப்பிற்கு மிகாத மத சார்புடைய கட்டிடங்கள், பொது நல நிறுவனங்கள், மற்றும் சமுதாயக் கூடங்கள் முதலானவை.

- (iv) 300 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுக்கு மிகாத வங்கிகள், உள்ளாட்சி அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், தமிழ்நாடு கூட்டுறவு பால் உற்பத்திக் கழக அலுவலகம், அரசு / அரசு சார்பு அலுவலகங்கள், சம்பளக் கணக்கு அலுவலகம், தபால் அலுவலகம் முதலியன.
- (v) பொதுப் பயன்பாட்டு இடங்களான கழிவு நீர் இறைக்கும் நிலையங்கள், குடிநீர் நிலையங்கள், தீயணைப்பு நிலையங்கள், தொலைபேசி இணைப்பகங்கள்.
- (vi) மனையின் குடியிருப்பு செயல்பாட்டுடன் அமைந்த நீச்சல் குளம்
- (vii) உள்ளூர் மக்களுக்குத் தேவையான தினசரி மற்றும் வாரச் சந்தைகள்
- (viii) பேருந்து முனையங்கள், பணிமனையிடங்கள், மற்றும் இரயில்வே நிலையங்கள்.
- (ix) சுடுகாடு, இடுகாடு, கல்லறைகள் மற்றும் மின் எரிப்பகங்கள்
- (x) உயர்நிலை மற்றும் உயர் மேல்நிலைப் பள்ளிகள்
- (xi) குறைந்தபட்சம் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையை ஒட்டியுள்ள மனைகளில் 300 சதுர மீட்டர் தரைப்பரப்பிற்கு மிகாத உணவகங்கள்;
- (xii) குறைந்தபட்சம் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையை ஒட்டியுள்ள மனைகளில் 300 சதுர மீட்டர் தரைப்பரப்பிற்கு மிகாத சிகிச்சை மையங்கள், தனி மருத்துவமனைகள் மற்றும் இதர சுகாதார வசதிகள்
- (xiii) குறைந்தபட்சம் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையை ஒட்டியுள்ள மனைகளில் 100 ச.மீட்டருக்கு தரைப்பரப்பிற்கு மிகாத பல்பொருள் அங்காடிகள்.
- (xiv) குறைந்தபட்சம் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையை ஒட்டியுள்ள மனைகளில் 5 குதிரைத் திறன் ஆற்றலுக்கு மிகாத பெட்ரோல் நிரம்பிகளையுடைய பெட்ரோல் நிலையங்கள் மற்றும் பணி நிலையங்கள்
- (xv) குறைந்தபட்சம் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையை ஒட்டியுள்ள மனைகளில் குளிர்சாதன சினிமா அரங்குகள்

(2) துணை விதி முறை (1)ல் குறிப்பிட்டு அனுமதிக்கப்படாத அனைத்து உபயோகங்கள் / செயல்கள் யாவையும் இப்பகுதியில் தடை செய்யப்பட்டவைகள் ஆகும்.

15. கலப்புக் குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதி

(1) இப்பகுதியில் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் சுற்றுப் புறங்கள் கீழ்க்கண்ட பயன்பாடுகள் மற்றும் அவற்றின் துணைப் பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(அ) சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் உபயோகங்கள்

- (i) ஆதாரக் குடியிருப்பு உபயோகப்பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் அனைத்துப் பயன்பாடுகள் .
- (ii) 500 சதுர மீட்டருக்கு மிகாத தளப்பரப்பு உடைய வங்கிகள், பாதுகாப்புப் பெட்டக வசதிகள் அலுவலகங்கள், மற்றும் பிற வணிக அல்லது நிதி நிறுவனங்கள்.
- (iii) 500 ச. மீட்டருக்கு மிகாத தரைப்பரப்பு உடைய உணவகங்கள், உணவு விடுதிகள்
- (iv) 500 ச. மீட்டருக்கு மிகாத தரைப்பரப்பு உடைய உணவகங்கள், விடுதிகள், உணவகத்துடன் கூடிய தங்கும் விடுதிகள் மற்றும் பொதுநல நிறுவனங்கள்.
- (v) 500 ச.மீட்டருக்கு மிகாத மருத்துவ மனைகள், மருந்தகங்கள், தனியார் மற்றும் பிற மருத்துவ வசதிகள்.
- (vi) 500ச.மீட்டருக்கு மிகாத தரை பரப்பு உடைய உள்ளூர் மக்களுக்கு தினசரி தேவையான காய்கறிகள், பழங்கள், பூக்கள், மீன்கள், இறைச்சி போன்ற அன்றாடத் தேவைகளை சில்லறையில் விற்கும் கடைகள் உள்ளிட்ட பல்வகை அங்காடிகள் அல்லது ஒருங்கிணைந்த சந்தைகள்.

(vii) 500 ச.மீட்டருக்கு மிகாத தரைபரப்பு உடைய ரொட்டிக் கடைகள் (சுடுமனைகள்), தின்பண்டக் கடைகள், சலவையகங்கள்,தையற் கடைகள்,பொற்கொல்லர் கடைகள், முடிதிருத்தகங்கள்

(viii) 500 ச.மீட்டருக்கு மிகாத தரைபரப்பு உடைய 30 குதிரைத் திறனுக்கு மிகாத பெட்ரோல் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை நிலையங்கள்.

(ix) தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியத்தின் பசுமைத் தொழிற்சாலைகள் என இணைப்பு – VIல் குறிப்பிட்டுள்ள 30 குதிரைத் திறனுக்கு மிகாத இயந்திரங்களைக் கொண்ட தொழிற்சாலைகள்.

(x) வாடகைச் சீருந்து நிறுத்துமிடங்கள் மற்றும் வாகன நிறுத்துமிடங்கள் உள்ளிட்ட பல மாடி நிறுத்துமிடங்கள்.

(xi) 300 சதுர மீட்டர் தரைபரப்பு மற்றும் 15 குதிரைத்திறன் மிகாத இயந்திரங்களைக் கொண்ட வாகன பணியிடங்கள்

(ஆ) கீழ் காணும் பயன்பாடுகள் குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படும்.

(i) மேற்கூறிய துணை விதி (அ)ல் விதிக் கூறு (i) முதல் (vii) வரை குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து நில உபயோகங்களும் தரைப் பரப்புக் கட்டுப்பாடின்றி அனுமதிக்கப்படும்.

(ii) 500 ச.மீட்டருக்கு மிகாத தரைபரப்பு கொண்ட மதசார்புடைய கட்டிடங்கள் மற்றும் பொதுநல நிறுவனங்கள்

(iii) முற்காட்சி அரங்குகள் மற்றும் டப்பிங் அரங்குகள்

(iv) கல்லூரிகள், உயர்நிலைக் கல்விகள், தொழில்நுட்ப மற்றும் ஆய்வு நிறுவனங்கள்

(v) அந்நிய நாட்டு தூதரகங்கள், காரியாலயங்கள் மற்றும் இதைச் சார்ந்த அலுவலகங்கள்.

(vi) குறைந்தபட்சம் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையை ஒட்டியுள்ள மனையில் சமுதாயக் கூடங்கள், கல்யாணக் கூடங்கள் மற்றும் பல் பயன்பாட்டுக் கட்டிடங்கள்.

(2) துணை விதி முறை (1)ல் குறிப்பிட்டு அனுமதிக்கப்படாத அனைத்து பயன்பாடுகளும்/ செயல்களும் தடைசெய்யப்பட்டவைகள் ஆகும்.

16. வணிக உபயோகப் பகுதி

(1) இந்தப் பகுதியில் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள் கீழ்க்கண்ட பயன்பாடுகளுக்கு மற்றும் அவற்றின் துணைப் பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(அ) சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் உபயோகங்கள் :

(i) ஆதாரக் குடியிருப்பு மற்றும் கலப்புக் குடியிருப்புப் பகுதிகளில் அனுமதிக்கப்படும் அனைத்துப் பயன்பாடுகளும் தரைபரப்பு கட்டுப்பாடில்லாமல் (தொழிற் சாலைகள் தவிர)

(ii) அனைத்துக் கடைகள், பண்டக சாலைகள், அங்காடிகள், விற்பனை மையங்கள் ஆகியவையும் மற்றும் வெடி பொருட்கள், வெறுக்கத்தக்க பொருட்கள் மற்றும் உடல் நலக் கேடுக்கு காரணமான ஊறு விளைவிக்கக் கூடிய பொருட்கள் ஆகியவை நீங்கலாக ஏனைய பொருட்களின் விற்பனை, காட்சிக்கு வைத்தல், சில்லரை மற்றும் மொத்த விற்பனை மற்றும் அதன் தொடர்புடைய பயன்பாடுகள்.

(iii) 50 குதிரைத் திறனுக்கு மிகாத பெட்ரோல் நிலையங்கள் மற்றும் வாகன சேவை நிலையங்கள் மற்றும் 50 குதிரைத் திறனுக்கு மிகாத இயந்திரங்களைக் கொண்ட பட்டறைகள்.

(iv) 50 குதிரைத் திறனுக்கு மிகாத இயந்திரங்களைக் கொண்ட தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியத்தால் இணைப்பு-VIல் குறிப்பிடப்பட்ட 'பசுமைத்' தொழிற்சாலைகள் மற்றும் இணைப்பு VIIல் குறிப்பிடப்பட்ட 'ஆரஞ்சு' தொழிற்சாலைகள்.

(v) இடர் விளைவிக்கக்கூடிய பொருட்கள், வெடி பொருட்கள் மற்றும் உடல் நலத்திற்கு ஊறு விளைவிக்காத ஆராய்ச்சி, செய்முறை மற்றும் ஆய்வுக் கூடங்கள்.

(vi) குறிப்பிட்ட பொருட்கள் சட்டத்தின் கீழ் அறிவிக்கை செய்யப்படாத மொத்த வணிக பொருட்கள், வெடி மருந்து, அருவருக்கத்தக்கவை மற்றும் உடல் நலத்திற்கு ஊறுவிளைவிக்கக் கூடியவைகள் அல்லாத பொருட்கள் ஆகியவற்றிற்கான சேமிப்புக் கிடங்குகள் மற்றும் இதைச் சார்ந்த உபயோகங்கள்.

(vii) மென் பொருள் தயாரிப்பு நிறுவனங்கள் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த கணினித் தொழில் நுட்ப பயன்பாட்டு நிறுவனங்கள், தகவல் தொழில் பூங்காக்கள்.

(viii) உயிரியல் தகவல் தொழில் நுட்பம்

(ஆ) கீழ்க்காணும் பயன்பாடுகள் குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படும்.

(i) ஒலி, ஒளி-ஒலி பரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் தொலைத் தொடர்பு நிலையங்கள்

(ii) விமான போக்குவரத்து, தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு, மற்றும் காவல் ஆகிய துறைகள் ஒப்புதல் அளிக்கும்பட்சத்தில் தனியார் ஹெலிகாப்டர் தளங்கள்,

(iii) கணினி வன்பொருள் தயாரிப்பு

(2) துணை விதிமுறை (i)ல் குறிப்பிட்டு அனுமதிக்கப்படாத அனைத்து பயன்பாடுகளும் / செயல்களும் தடைசெய்யப்பட்டவை ஆகும்.

17. தொழிற்சாலை உபயோகப் பகுதி

(1) இந்தப் பகுதியில் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள் கீழ்க்கண்ட பயன்பாடுகளுக்கு மற்றும் அவற்றின் துணைப் பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(அ) சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் உபயோகங்கள்:

(i) அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் குறிப்பிட்ட மனைகள், வணிகம், நிறுவனம் மற்றும் பிற செயல்கள்

(ii) 200 குதிரைத் திறனுக்கு மிகாத மின்சார சக்தியை உபயோகிக்கும் சாதனங்களுடன் உள்ள மேலும் 100 தொழிலாளர்களுக்கு மிகாத தொழிற்சாலைகளும், நாற்றம், கழிவுநீர் வடிகால், தூசு, வாயு, அதிர்வு அல்லது பொது ஆரோக்கியத்திற்கு, குடிமைக்கு ஆபத்து அல்லது கேடு விளைவிக்காத தொழிற்சாலைகள்.

(iii) வளாகத்தினுள் தொழிற்சாலைப் பாதுகாப்புப் பணியாளர்கள் மற்றும் பிற இன்றியமையாத பராமரிப்புப் பணியாளர்களுக்கான குடியிருப்புகள்.

(ஆ) கீழ்க்காணும் பயன்பாடுகள் குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படும்.

(i) குடியிருப்பு மற்றும் கலப்புக் குடியிருப்பு, வணிக உபயோகப் பகுதியில் குறிப்பிட்டுள்ள அனைத்து உபயோகங்களும்.

(ii) பெட்ரோல், மரம், வெடிக்கத்தக்க மற்றும் எளிதில் தீப்பற்றக் கூடிய மற்றும் அபாயகரமான பொருட்கள் சேமித்து வைக்கும் கிடங்குகள்.

(iii) மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் திருப்தியடையும் விதமாக அருவருக்கத்தக்க மற்றும் அபாயகரமான கழிவுகளை நீக்கப் போதிய முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கையை மேற்கொண்டுள்ள அனைத்துத் தொழிற்சாலைகளும் (குதிரைத் திறன் அல்லது தரைப்பரப்பு அல்லது தொழிலாளர்கள் எண்ணிக்கை என எவ்விதக் கட்டுப்பாடுமின்றி).

(iv) 18 மீ அகலமுள்ள பொதுச்சாலையை ஒட்டியோ அல்லது அதிலிருந்து வழிபெறும் கொள் கல முனையம்.

(2) துணை விதி முறை (1)ல் குறிப்பிட்டு அனுமதிக்கப்படாத அனைத்துப் பயன்பாடுகளும் தடைசெய்யப்பட்டவை ஆகும்.

18. சிறப்பு நிலை மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலை உபயோகப்பகுதி

(1) இந்தப் பகுதியில் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள் கீழ்க்கண்ட பயன்பாடுகளுக்கு மற்றும் அவற்றின் துணைப் பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(அ) சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் உபயோகங்கள்:

- (i) தொழிற்சாலை உபயோகப் பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் அனைத்துத் தொழிற்சாலைகள்
- (ii) பொதுவாக மனித உயிருக்கு ஆபத்தானதாகவும் , நலக் கேடு பயப்பதாகவும் இருக்கின்ற (தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியத்தால் 'சிவப்பு' எனக் குறிப்பிடப்பட்டது), ஆனால் தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் திருப்தியடையும் விதமாக அருவருக்கத்தக்க மற்றும் அபாயகரமான கழிவுகளை நீக்கப் போதிய முன்னெச்சரிக்கை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்ட (இணைப்பு-VIIIஇல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள) தொழிற்சாலைகள்.
- (iii) மேற்கூறிய தொழிலைச் சார்ந்த சேமிப்பு, கையாளுதல் மற்றும் பிற உபயோகங்கள்.
- (iv) மேற்கூறிய உபயோகத்தைச் சார்ந்த குடியிருப்புகள், வணிகம், நிறுவன உபயோகம் மற்றும் பொழுது போக்கு உபயோகங்கள்.

(ஆ) கீழ்க்காணும் பயன்பாடுகள் குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படும்:

தொழிற்சாலை உபயோகப் பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் அனைத்துப் பயன்பாடுகளும் குழுமத்தின் முடிவின் படி அனுமதிக்கப்படும்.

- (2) துணை விதி முறை (1)ல் குறிப்பிட்டு அனுமதிக்கப்படாத அனைத்துப் பயன்பாடுகளும் தடை செய்யப்பட்டவை ஆகும்.

19. நிறுவன உபயோகப் பகுதி

- (1) இந்தப் பகுதியில் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள் கீழ்க்கண்ட பயன்பாடுகளுக்கு மற்றும் அவற்றின் துணைப் பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(அ) சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் உபயோகங்கள்:

- (i) கல்லூரிகள் உள்ளிட்ட கல்வி நிறுவனங்கள் மற்றும் உயர் கல்வி நிறுவனங்கள், ஆய்வு, தொழில் நுட்பம் மற்றும் பயிற்சி நிறுவனங்கள்.
- (ii) அரசு மற்றும் அரசு சார்பு அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள்
- (iii) வாழ்க்கைத் தொழில் மற்றும் வணிக அலுவலகங்கள்.
- (iv) கலைக் கூடங்கள், தொல்லியல் நிலையங்கள், அருங்காட்சியகங்கள், பொது நூலகங்கள், சமூக மற்றும் பண்பாட்டு நிறுவனங்கள் மற்றும் சமயச் சார்புக் கட்டிடங்கள்.
- (v) மருத்துவமனைகள், காச நோய் மருத்துவமனைகள், மற்றும் ஏனைய மருத்துவ மற்றும் பொது ஆரோக்கிய நிறுவனங்கள்.
- (vi) பூங்கா, விளையாட்டுத் திடல்கள், நீச்சல் குளங்கள் மற்றும் பிற பொது மற்றும் பொதுத்துறைசாரா திறந்த வெளிகள்.
- (vii) ஒலி/ஒளி பரப்பு நிலையங்கள் மற்றும் வானிலை ஆராய்ச்சி நிலையங்கள்
- (viii) பொதுப் பயன்பாட்டு அமைப்புகள், மற்றும் நகராட்சி மற்றும் நல வாழ்வு நிலையங்கள்
- (ix) மழலையாப் பள்ளிகள், ஆதார நிலைப் பள்ளிகள் மற்றும் உயர்நிலைப் பள்ளிகள்
- (x) மன்றங்கள், சமூக மற்றும் பண்பாட்டு நிறுவனங்கள்
- (xi) இந்த நிறுவன பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் செயல்பாடுகளைச் சார்ந்த குடியிருப்பு மற்றும் வணிக பகுதிகள்

(ஆ) கீழ்க்காணும் பயன்பாடுகள் குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படும்.

- (i) போக்குவரத்து முனையங்கள் மற்றும் இரயில் நிலையம், விமான நிலையம், துறைமுகம் மற்றும் வாகனம் நிறுத்துமிடங்கள் உள்ளிட்ட பல அடுக்கு மாடி வாகனம் நிறுத்துமிடங்கள்.
- (ii) திரையரங்குகள் மற்றும் பிற கேளிக்கை மையங்கள் மற்றும் திருமண மண்டபங்கள்.
- (iii) மன்றங்கள், சமுதாயக் கூடங்கள், பொதுக் கூடங்கள், அவைக் கூடங்கள், மற்றும் திரையரங்குகள்.
- (iv) விளையாட்டரங்கம், மனமகிழ் மன்றங்கள், பொருட்காட்சி, கண்காட்சி போன்றவை.

- (v) சுடுகாடு, இடுகாடு, கல்லறைகள், மின் எரிப்பகங்கள்
 - (vi) மென்பொருள் தயாரிப்பு நிறுவனங்கள் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த கணினித் தொழில் நுட்பப் பயன்பாட்டு நிறுவனங்கள், தகவல் தொழில் நுட்ப பூங்காக்கள்.
 - (vii) கணினி வன் பொருள் தயாரிப்பு
 - (viii) உயிரியல் தகவல் தொழில் நுட்பம்
 - (ix) 18 மீ அகலமுள்ள பொதுச்சாலையை ஒட்டியோ அல்லது அதிலிருந்து வழிபெறும் கொள் கல முனையம்.
 - (x) அந்நியநாட்டு தூதரங்கள், காரியாலயங்கள் மற்றும் இதைச் சார்ந்த அலுவலகங்கள்.
- (2) துணை விதிமுறை 1ல் குறிப்பிட்டு அனுமதிக்கப்படாத அனைத்துப் பயன்பாடுகளும் தடை செய்யப்பட்டவை ஆகும்.

20. திறந்த வெளி மற்றும் பொழுது போக்கு உபயோகப் பகுதி

- (1) இந்தப் பகுதியில் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் சுற்றுப் புறங்கள் கீழ்க்கண்ட பயன்பாடுகளுக்கு மற்றும் அவற்றின் துணைப் பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(அ) சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் உபயோகங்கள்:

- (i) அனைத்து பொது மற்றும் பகுதி பொது பொழுது போக்கு மையங்கள், திறந்த வெளிகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டுத் திடல்கள், உயிரியல், தாவரவியல், பூங்காக்கள், நாற்றங்கால்கள் (தாவர வகைச் செடி பண்ணைகள்) நீர்நிலைகளை ஒட்டிய வளர்ச்சிகள், அருங்காட்சியகங்கள் மற்றும் நினைவுச் சின்னங்கள்.
- (ii) மேற் கூறப்பட்ட பயன்களுக்காக தேவையான கருவிகள்.

(ஆ) கீழ்க்காணும் பயன்பாடுகள் குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படும்.

- (i) மனமகிழ் பூங்காக்கள் மற்றும் பொழுது போக்கு பூங்காக்கள்
- (ii) திறந்த வெளி திரையரங்குகள், பொருட்காட்சித் திடல்கள், சர்க்கஸ் கூடாரங்கள், கண்காட்சி மற்றும் விழா மைதானங்கள், பொதுப் பயன்பாடுகள்.
- (iii) இடுகாடு மற்றும் சுடுகாடு அல்லது மின் எரிப்பகங்கள்
- (iv) இப்பகுதியைப் பராமரிக்கத் தேவைப்படும் இன்றியமையாத பணியாளர்களுக்கான வளாகத்திலுள்ள குடியிருப்புகள்
- (v) இவ்வுபயோகத்தை சார்ந்த வணிக உபயோகங்கள்
- (vi) 300 ச.மீட்டருக்கு மிகாத உணவு விடுதி மற்றும் உணவகங்கள்
- (vii) ஒவ்வொன்றும் 100 ச.மீட்டர் தரைப் பரப்பு மேலும் 7.5 மீ. உயரம் மிகாத கடற்கரைக் குடில்கள்
- (viii) விளையாட்டு அரங்கங்கள் மற்றும் பொழுது போக்கு வளாகங்கள்

- (2) துணை விதி முறை (1) ல் குறிப்பிட்டு அனுமதிக்கப்படாத அனைத்துப் பயன்பாடுகளும் தடை செய்யப்பட்டவை ஆகும்.

21. நகர மயமாக்கல் பகுதி

- (1) இந்தப் பகுதியில் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் சுற்றுப் புறங்கள் கீழ்க்கண்ட பயன்பாடுகளுக்கு மற்றும் அவற்றின் துணைப் பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

(அ) சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் :

ஆதாரக் குடியிருப்புப் பகுதி மற்றும் கலப்புக் குடியிருப்புப் பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் அனைத்துப் பயன்பாடுகளும்

(ஆ) கீழ்க்காணும் பயன்பாடுகள் குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படும்:

- (i) வணிகம் மற்றும் நிறுவன உபயோகப்பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் அனைத்துப் பயன்பாடுகளும்

- (ii) தொழிற்சாலை உபயோகப் பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் 200 குதிரைத்திறனுக்கு மிகாத அனைத்துத் தொழிற்சாலைகளும்.
- (2) துணை விதிமுறை(1)ல் குறிப்பிட்டு அனுமதிக்கப்படாத, அனைத்துப் பயன்பாடுகளும் தடை செய்யப்பட்டவை ஆகும்.

22. நகரமயமாகாத பகுதி

- (1) இந்தப் பகுதியில் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள் கீழ்க்கண்ட பயன்பாடுகளுக்கு மற்றும் அவற்றின் துணைப் பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.
- (அ) சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் :
- அனைத்து விவசாய பயன்பாடுகள்
 - சுகாடு, இடுகாடு, மின் எரியூட்டகங்கள் மற்றும் கல்லறைகள்
 - உட்பளங்கள் மற்றும் உப்பு தயாரித்தல்
 - செங்கல், மண் ஓடு அல்லது மண்பாண்டங்கள் செய்தல்
 - கற்கள் உடைத்தல் மற்றும் கற்குடைவு
 - மண், களிமண் மற்றும் கற்கள் குடைவு
 - மேற்காணும் பயன்பாட்டிற்காக 50 குதிரைத்திறன் வரை கொண்ட மின் இயந்திரங்கள் உபயோகம்
- (ஆ) கீழ்க்காணும் பயன்பாடுகள் குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படும்.
- மேற்கூறிய பயன்பாட்டைச் சார்ந்த குடியிருப்பு உபயோகங்கள்
- (2) துணை விதிமுறை (1)ல் குறிப்பிட்டு அனுமதிக்கப்படாத அனைத்துப் பயன்பாடுகளும்/செயல்களும் தடை செய்யப்பட்டவை ஆகும்.

23. விவசாய உபயோகப் பகுதி

- (1) இந்தப் பகுதியில் கட்டிடங்கள் மற்றும் அதன் சுற்றுப்புறங்கள் கீழ்க்கண்ட பயன்பாடுகளுக்கு மற்றும் அவற்றின் துணைப் பயன்பாடுகளுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.
- அ. சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் :
- அனைத்து விவசாய பயன்பாடுகள்
 - பண்ணை வீடுகள் மற்றும் வேளாண்மை செயல்பாட்டிற்கான கட்டிடங்கள்
 - நத்தம் (குடியிருப்புகள்) எல்லைப் பகுதியில், குடியிருப்பு பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் அனைத்து உபயோகங்களும்
 - பால் வளம் மற்றும் கால்நடை வளர்ப்பு
 - பன்றி மற்றும் கோழிப்பண்ணை
 - வன வளர்ப்பு
 - உரங்கள் சேமிப்பு மற்றும் உலர்த்துதல்
 - மேற்காணும் பயன்பாட்டிற்காக உபயோகப்படும் 50 குதிரைத்திறன் வரை கொண்ட மின் இயந்திரங்கள்,
- (ஆ) கீழ்க்காணும் பயன்பாடுகள் குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படும்.
- ஆதாரக் குடியிருப்புப் பகுதியில் சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் அனைத்துப் பயன்பாடுகளும் குடியிருப்புகளைத் தவிர
 - கழிவுநீர் பண்ணைகள் மற்றும் குப்பை கொட்டும் இடங்கள்

iii) பயறுவகைகள், பருப்புவகைகள், உணவு தானியங்கள் மற்றும் எண்ணெய் வித்துக்கள் ஆகியவற்றை அரைத்தல், உமி நீக்குதல் போன்றவைகளுக்கான மின் இயந்திரங்கள் 50 குதிரைத்திறனுக்கு மிகாத மேலும் முறையான அணுகுபாதை கொண்ட அரவை நிலையங்கள்.

iv) சுடுகாடு, இடுகாடு, மின் எரிப்பகங்கள் மற்றும் கல்லறைகள்

v) செங்கல் சூளைகள் மற்றும் களிமண் ஓடு அல்லது மண்பாண்டங்கள் செய்தல்

(2) துணை விதிமுறை (1)ல் குறிப்பிட்டு அனுமதிக்கப்படாத அனைத்துப் பயன்பாடுகளும்/செயல்களும் தடை செய்யப்பட்டவை ஆகும்.

24. (1) தனித் தன்மை வாய்ந்த கட்டிடங்களுக்கான பகுதி

(அ) பல மாடிக் கட்டிடங்கள் (MSB) பகுதி

- இவ்விதி முறை எண்.2ல் குறிப்பிட்ட பல மாடிக் கட்டிடங்கள், பல மாடிக் கட்டிடங்களுக்கெனகுறிப்பிடப்பட்டபகுதியில் மட்டும் அனுமதிக்கப்படும். பல மாடிக் கட்டிடங்களுக்காகக் குறிப்பிடப்பட்ட பகுதியின் விபரங்கள் இணைப்பு-IXல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.
- ஏனைய அனைத்துப் பகுதிகளிலும் கட்டிடத்தின் அதிக பட்சம் உயரம் 15.25 மீட்டருக்கு மிகக்கூடாது. கட்டிடங்களின் கலைகளான கோபுரங்கள், பள்ளி வாசல் ஸ்தூபிகள், கோபுர கூம்புகள், கொடிக் கம்பங்கள் மற்றும் மேல் நிலைநீர்த் தேக்கத் தொட்டிகள் போன்ற கட்டுமானங்களின் உயரமானது நில மட்டத்திலிருந்து 3.0 மீட்டர் வரை குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படலாம்.

(ஆ) தொடர் கட்டிடப் பகுதிகள் (CBA)

முழுமைத் திட்ட / விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தின் தொடர் கட்டிடங்கள் என வரையறுக்கப்பட்ட மனை பகுதிகள் நீங்கலாக உள்ள ஏனைய பகுதிகளில் பக்க இடைவெளி இல்லாமல் கட்டிடங்கள் கட்ட அனுமதி வழங்கப்பட மாட்டாது. எனினும், அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவுப் பகுதியில் தொடர் கட்டிடப் பகுதிகள் என குறிக்கப்பட்ட பகுதியில் மட்டுமே தொடர் கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படும்.

(இ) பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான பகுதிகள் (EWS)

தமிழ்நாடு குடிசைப் பகுதி மாற்று வாரியத்தால் குடிசைப் பகுதிகள் என்று அறிவிக்கப்பட்டு பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்கான பகுதிகள் என வகைப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகள், மேலும் தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் தன்னிறைவு வீட்டு வசதித் திட்டம், குடிசைப்பகுதி மேம்பாட்டு திட்டம், அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவுகளில் உருவாக்கப்பட்ட பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்கான மனைகளும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான பகுதிகள் ஆகும்.

(2) சூழலியல் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த பகுதிகள்

அ. கடற்கரை ஒழுங்குமுறை மண்டலப் பகுதி:

அலை வீச்சின் தாக்கத்திற்கு உட்பட்ட உயர் அலை மட்டத்தில் (HTL) இருந்து 500 மீட்டர் தூரத்தில் அமைந்த நிலப்பகுதிகள் மற்றும் முகத்துவாரங்கள், கடற்கழி மற்றும் ஆறுகள் இவற்றில் உயர்மட்ட அலை(HTL) மற்றும் தாழ்மட்ட அலை இவற்றிற்கு இடைப்பட்ட பகுதி மேலும் உயர்மட்ட அலை எல்லைக் கோட்டிலிருந்து 100 மீ. தூரம் வரை உள்ள பகுதி ஆகியன கடற்கரை ஒழுங்குமண்டலப் பகுதி என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளன. சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் கடற்கரை முறைப்படுத்தல் பகுதி என வகைப்பாடு (இந்த முழுமைத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்ட தேதியில்) வரைபட எண் மு.தி.-II/செ.பெ.வ.கு. 9/2008ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் ஏற்படுகிற மேம்பாடு இந்திய அரசு சுற்றுச் சூழல் (பாதுகாப்பு) சட்டம் 1986ல் பிரிவு 3ன் படி இந்திய அரசால் அறிவிக்கப்பட்ட கடற்கரை பகுதி வகைப்பாடுகள் மற்றும் முறைப்படுத்தல் விதிமுறைகளுக்கேற்ப முறைப்படுத்தப்படும். இணைப்பு-Xல் இதற்கான விரிவான விதிமுறைகள் (இந்த முழுமைத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்ட தேதியில்) கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

ஆ. நீர் ஊற்றுப் பகுதி:

நீர்வளமும், நீர் சுரக்கும் திறன் உடைய இடங்கள் நீர் சுரக்கும் திறனுடையபகுதி என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதிக்கான விவரங்கள் மற்றும் மேம்பாட்டு விதிமுறைகளும் இணைப்பு-Xல் (வரைபட எண். மு.தி.-II/ செ.பெ.வ.கு. 10/2008ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

இ. நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகள்:

செங்குன்றம் மற்றும் புழல் ஏரிப் பகுதிகள் சென்னைக்கு குடிநீர் விநியோகத்திற்கு அடிப்படையாக அமைகின்றன. இந்நீர் நிலைகளை நகர்ப்புற மேம்பாட்டின் தீய விளைவுகளில் இருந்து காத்திட இந்த நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதிகள் செங்குன்றம் நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதி என அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது இப்பகுதிக்கான மேம்பாட்டு விதிமுறைகள் இணைப்பு- XIIல் (வரைபட எண் மு.தி.-II/செ.பெ.வ.கு.11/2008ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

(3) வளர்ச்சி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி:

அ. விமானப் படை தளத்தை சுற்றியுள்ள நிலப்பகுதி:

தாம்பரத்திற்கு அருகில் உள்ள விமானப் படைத் தளத்தின் எல்லையைச் சுற்றி 100 மீட்டர் வரை உள்ள நிலப்பகுதிகள் வளர்ச்சிகளுக்குத் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி என்று இந்திய அரசு அறிக்கையின் படி அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதிக்கான விளக்கம் வரைபடம் எண் மு.தி.-II/செ.பெ.வ.கு.12/2008ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

ஆ. பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நிலப்பகுதிகள்:

சதுப்பு நிலத்தின் முக்கியத்துவம் கருதியும், அப்பகுதியில் உள்ள வடிகால் அமைப்பைக் கருதியும் பள்ளிக்கரணையில், பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நிலப்பாதுகாப்பு பகுதி அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. வளர்ச்சிகள் தடை செய்யப்பட்ட பள்ளிக்கரணை சதுப்பு நிலப் பகுதி வரைபட எண் மு.தி.-II/செ.பெ.வ.கு.13/2008ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(4) சிறப்பு குணப் பகுதிகள்:

அ. தூரித திரள் விரைவுத் திட்டத்தின் தாக்கப்பகுதி:

போக்குவரத்து மேம்பாட்டை ஊக்குவிப்பதற்காகவும், திருமயிலை முதல் வேளச்சேரி வரை தூரித திரள் விரைவுத் திட்டத்தை சுற்றியுள்ள இடங்கள் தூரித திரள் விரைவுத் திட்டத்தின் தாக்கத்திற்கு உட்பட்ட பகுதிகள் என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதிக்கான விபரங்கள் இணைப்பு XIV (வரை பட எண் மு.தி.-II/செ.பெ.வ.கு. 15/2008)ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. பல அடுக்கு மாடி கட்டிடங்கள் அல்லாத ஒவ்வொரு தனிவசிப்பிடமும் 75 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல் இருக்கும்பட்சத்தில் உயர்ந்தபட்ச தரைப்பரப்பு குறியீடு 2.00 அனுமதிக்கப்படும்,

ஆ. தகவல் தொழில்நுட்ப பகுதி:

ராஜீவ் காந்தி சாலையை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை) ஒட்டிய சுமார் 500 மீட்டர் வரை இருபுறமும் தகவல் தொழில் நுட்பச் சாலை என (கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ளது) கொட்டிவாக்கம், பெருங்குடி கிராமம் முதல் சென்னைப் பெருநகரப் பகுதி எல்லை வரை அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதியில் எந்தவொரு நில பயன்பாட்டுப் பிரிவாக முழுமைத் திட்டத்தில் / விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் இருந்தாலும் இணைப்பு- XIIIல் உள்ள விதிமுறைகளின்படி தகவல் தொழில் நுட்ப வளர்ச்சி அனுமதிக்கப்படும். (பார்க்க வரை பட எண் மு.தி.-II/செ.பெ.வ.கு. 16/2008)

தகவல் தொழில் நுட்பப் பகுதி - ராஜீவ் காந்தி சாலையில் (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை) உள்ள நிலங்களின் எல்லைக்குள்.

வடக்கு - சென்னை நகர எல்லை (கொட்டிவாக்கம்)

தெற்கு - சென்னைப் பெருநகரப் பகுதி எல்லை (செம்மஞ்சேரி கிராமம்)

கிழக்கு - பக்கிங்ஹாம் கால்வாய்

மேற்கு - ராஜீவ் காந்தி சாலையில் (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை) இருந்து சுமார் 500 மீட்டர் வரை (வரைபடத்தில் காண்பித்துள்ளபடி)

இ) விமான நிலையம் / வானூர்தி நிலையத்தை சுற்றியுள்ள பகுதி:

வானூர்தி நிலையத்தைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளில் உள்ள கட்டிடங்கள் / கட்டுமானங்கள் இணைப்பு-XVல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விமான போக்குவரத்துத்துறையின் விதிமுறைகளுக்கு ஒத்திருக்க வேண்டும். தற்போதைய விதிமுறைகளும், விமான போக்குவரத்துத் துறையின் பொது இயக்குநர் அவர்களால் செய்யப்படும் திருத்தங்கள் உட்பட வானூர்தி நிலையத்தைச் சுற்றி 20கிமீட்டர் தூரத்தில் அமைந்த இடங்களுக்கு, 30 மீட்டர் அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட உயர கட்டிடங்களுக்கு விமான போக்குவரத்துத்துறை பொது இயக்குநரிடமிருந்து மறுப்பின்மைச் சான்றிதழ் பெறவேண்டும். சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் உள்ள அணுகு முறை கூம்புப் பாதை மற்றும் விமான ஓடுதளம் பற்றிய இணைப்பு வரைபடத்தில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

(5) இயற்கை சீற்றத்திற்கு உள்ளாகும் பகுதிகள்:

- (i) நில அதிர்ச்சியால் மிதமான மற்றும் பெரும் பாதிப்புக்குள்ளாகும் என்று எண்ணப்படும் பகுதிகள் அல்லது
- (ii) புயல் சின்னத்தால் மிதமான மற்றும் பெரும் பாதிப்புக்குள்ளாகும் என்று அஞ்சப்படும் பகுதி அல்லது
- (iii) வெள்ளத்தால் பெரும் பாதிப்புக்குள்ளாகும் என்று அஞ்சப்படும் பகுதிகள் அல்லது வெள்ளமாகும் பகுதிகள் அல்லது
- (iv) நிலச்சரிவு ஏற்படும் என்று அஞ்சப்படும் பகுதிகள் அல்லது உள்ளாற்றல் மிக்க பகுதிகள் அல்லது
- (v) சுனாமிப் பாதிப்புக்குள்ளாகும் பகுதிகள்
- (vi) ஒன்று அல்லது அதிகமான மேற்கூறிய பகுதிகள், இயற்கை சீற்றத்திற்குள்ளாகும் பகுதிகள் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட இயற்கை சீற்றங்களுக்கு ஏற்றவாறு சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதிகள் முழுவதும் வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. சென்னை நகரம், நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளில் உள்ள கட்டிட வடிவம், கட்டிட கட்டுமானத்தின் தன்மைகள் ஆகியன முறையே சென்னை மாநகராட்சி சட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கட்டிட கட்டுமானங்களின் சிறப்பு விதிமுறைகளைக் கருத்தில் கொண்டும், தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளின் சட்டங்களின் கீழ் கட்டிட விதிமுறைகளையும் கருத்தில் கொண்டு இயற்கை சீற்றத்திற்கு உள்ளாகும் பகுதிகளில் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.

(6) பூந்தமல்லி புறவழிச்சாலை மற்றும் செங்குன்றம் புறவழிச்சாலை நெடுகில் உள்ள பசுமைப் பகுதி

தேசிய நெடுஞ்சாலைகள் திட்ட அளவின்படி, பூந்தமல்லி புறவழிச்சாலை, மற்றும் செங்குன்றம் புறவழிச்சாலை ஆகிய சாலைகளின் இருபுறமும் 15 மீட்டர் தூரம் பசுமைப் பகுதியாக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பசுமைப் பகுதியில் உள்ள மனை/ இடத்தில் கட்டிடங்கள் எதுவும் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. வாயிற் தூண்கள் மற்றும் பாதுகாவலர் இருப்பிடம் மட்டுமே இப்பகுதிகளில் அனுமதிக்கப்படும்.

25. நிர்ணயிக்கப்பட்ட திட்ட அளவுகள்

மேம்பாட்டிற்கான மனைப்பரப்பு, மனைஅமைப்பு, தரைப்பரப்பு குறியீடு, இடைவெளி முதலியன கீழ்க்கண்ட அட்டவணைக்கேற்ப முறைப்படுத்தப்படும்

அட்டவணை (1) பொதுவான குடியிருப்புக் கட்டிடங்கள் (ம) சிறுகட்டுமான பணிகள் :

சாதாரண குடியிருப்புக் கட்டிடங்கள், குடியிருப்பை மையப்படுத்தி உருவாகும் கட்டிடங்கள், சிறு மருத்துவமனைகள், மருந்தகங்கள், 300 சதுர மீட்டர் மிகாத தளப்பரப்புள்ள மற்றும் தரைதளம் + முதல்தளம் அளவு உயரமுள்ள தனியார் மருத்துவ மனைகள் இதில் அடங்கும்

தரைத்தளம் + முதல்தளம் அளவு உயரமுள்ள 500 சதுர மீட்டருக்கு மிகாத தரைப்பரப்புடைய, பணிக்குச் செல்லும் மகளிர் விடுதிகள், முதியோர் இல்லங்கள்

தரைத்தளம் + முதல் தளம் அளவு உயரமுள்ள 300 ச.மீ மிகாத கம்பெனி இல்லங்கள் / விருந்தினர் இல்லங்கள்

தரைத்தளம் + முதல் தளம் அளவு உயரமுள்ள, தரைப்பரப்பு 300 சதுர மீட்டருக்கு மிகாத குடிசைத்தொழிற்கூடங்கள் (8 தொழிலாளர்கள் மற்றும் 5 குதிரைத்திறன் மிகாத மின் இயந்திரங்கள் கொண்டவை)

300 சதுர மீட்டர் தரைப்பரப்பு மிகாத மழலையர் பள்ளிகள் மற்றும் ஆரம்பப் பள்ளிகள்,

300 ச.மீ தரைப்பரப்புமிகாத படிப்பகங்கள், நூலகங்கள், அஞ்சல் அலுவலகம், மின்சார வாரியம், தந்தி அலுவலகம், உள்ளாட்சி பராமரிப்பு அலுவலகங்கள்.

| வ.எண் | விவரம் | சென்னைப்பெரு நகர்ப் பகுதிக்கு உட்பட்ட தொடர் கட்டிடப்பகுதி | சென்னைப் பெருநகரில் இதர பகுதிகள் | பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவுகளுக்கான பகுதியில் இருக்கும் குடியிருப்புகள் | |
|-------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | | | | சென்னை நகரம் | இதர பகுதிகள் |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5அ | 5ஆ |
| அ | குறைந்தபட்ச மனைப்பரப்பு | 50 ச.மீ | 80 ச.மீ | 20 ச.மீ | 40 ச.மீ |
| ஆ | குறைந்தபட்ச மனை முகப்பு | 4.5 மீ | 6 மீ | 4 மீ | 4 மீ |
| இ | குறைந்தபட்ச சாலை அகலம் | -- | 6 மீ | -- | -- |

| | | | | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------|-------|
| FF | அதிகபட்ச உயரம் | தரைத்தளம் + முதல்தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 2 தளங்கள், 9மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + முதல்தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 2 தளங்கள், 9மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + முதல்தளம், 7மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | | |
| உ | அதிகபட்ச தரைப்பரப்புக் குறியீடு | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | |
| ஊ | அதிகபட்ச மனை அடைப்பு | 75% | 70% | 75% | 75% | |
| எ | குறைந்தபட்ச இடைவெளி | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச்சாலை குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது நியமித்த சாலை வழியமைவுக் கோடு / புதுச்சாலை கோட்டிலிருந்து கணக்கில் கொள்ள வேண்டும். மற்றவற்றில் மனை எல்லையிலிருந்து கணக்கில் கொள்ளலாம். | | | | |
| (i) | முன் இடைவெளி | 1.5 மீ | மனையை ஒட்டிய சாலை அகலம் | இடைவெளி | 1 மீ | 1 மீ |
| | | | 10 மீ வரை | 1.5 மீ | | |
| | | | 10 மீ மேல் 15.25 மீ வரை | 3.0 மீ | | |
| | | | 15.25 மீ மேல் 30.5 மீ வரை | 4.5 மீ | | |
| (ii) | பக்க இடைவெளி | இல்லை | மனை அகலம் | பக்க இடைவெளி | இல்லை | இல்லை |
| | | | 6 மீ வரை | ஒரு புறத்தில் 1 மீ | | |
| | | | 6 மீ மேல் 9 மீ வரை | ஒரு புறத்தில் 1.5 மீ | | |
| (iii) | பின் இடைவெளி | இல்லை | 1.5 மீ | | 1 மீ | 1 மீ |
| | | | கழிவறை, தேவையற்ற பொருட்கள் வைக்கும் அறை போன்ற வாழ்விடமல்லாத கட்டுமானங்கள் மற்றும் பணியாளர் குடியிருப்பு ஆகியன பின் இடைவெளியில் அனுமதிக்கப்படும். எனினும், அத்தகைய கட்டுமானங்கள் மனையின் பின்புற அகலத்தின் மூன்றில் ஒரு பங்கிற்கும் மனையின் நீளவாக்கில் 6 மீட்டருக்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும். மேலும், அத்தகைய கட்டுமானங்களின் உயரம் மனையின் தரையிலிருந்து 4 மீட்டருக்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும். | | | |
| ஏ | குறைந்தபட்ச குறிப்பிடப்பட்ட முன் இடைவெளி, பக்க இடைவெளி மற்றும் பின் இடைவெளியில் அனுமதிக்கத்தக்க கட்டுமானங்கள் விதி முறை எண் 11-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. | | | | | |
| ஐ | இணைப்பு XVI-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கிணங்க மனைக்குள் வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்களுக்கு வழிவகை செய்யப்பட வேண்டும். | | | | | |
| ஓ | இணைப்பு XVII-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி நடைக்கூடத்தின் குறைந்தபட்ச அகலம் இருக்க வேண்டும். | | | | | |
| ஔ | இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும். | | | | | |

குறிப்பு: (i) தொடர் கட்டுமானப் பகுதியில், தரைதளத்தில் பின்புறத்திலிருந்து முன்பக்கத்திற்கு நேரிடையாக சாலையை அணுகுவதற்கு, குறைந்தபட்சம் 1 மீட்டர் அகலமுள்ள உள்பாதை இருக்க வேண்டும்.

†(ii) குடியிருப்பு அல்லது பிரதான குடியிருப்பு வளர்ச்சி போன்ற நேர்வுகளில்,

(அ) 30 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 50 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

(ஆ) 50 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 30 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

† அரசாணை எண். 103 ந.வ.து. நாள் 29.04.10ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 26.05.10 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

இருப்பினும் கட்டிடம் கட்டுவோர் அல்லது விற்பவர் அல்லது சொந்தக்காரர், இந்த குடியிருப்புகள் மேற்குறிப்பிட்ட பயனில்லாது மற்றவற்றிற்காக விற்கக்கூடாது. மற்றும் உபயோக மாற்றம் அல்லது குடியிருப்புகளை ஒன்றுடன் ஒன்று சேர்ப்பது ஆகியவை இந்த மாதிரியான குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான குடியிருப்புகளில் அனுமதிக்கப்படாது”.

அட்டவணை (2) சாதாரண வணிகக்கட்டிடங்கள் மற்றும் மற்ற சிறு கட்டுமானங்கள்:

தரைதளம் மற்றும் முதல்தளம் கொண்ட சாதாரண வணிகக்கட்டிடங்கள் / வணிக உபயோகம் அதிகமுள்ள கட்டிடங்கள், கடைகள், தனியார் அலுவலகங்கள், வங்கிகள், உணவு விடுதிகள், 5 குதிரைதிறன் மிகாமல் பயன்படுத்தும் சேவை நிலையங்கள் உள்ளடக்கிய மற்றும் உள்ளடங்காத எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையங்கள், பல்பொருள் அங்காடிகள், மருத்துவ பரிசோதனைக் கட்டிடங்கள், வணிகவியல் பள்ளிகள், பெட்டி கடைகள், தங்கும் விடுதிகள் மற்றும் 300 சதுர மீட்டர் பரப்பிற்கும் குறைவான தரை மற்றும் முதல்தளம் வரையுள்ள உணவு விடுதிகள்.

| வ.எண் | விவரம் | சென்னைப்பெரு நகர்ப் பகுதிக்கு உட்பட்ட தொடர் கட்டிடப்பகுதி | கட்டம்-3ல் கூறியுள்ளது நீங்கலாக சென்னை நகரம் மற்றும் நகராட்சி, பேரூராட்சி பகுதிகள் | சென்னைப் பெருநகரில் இதர பகுதிகள் |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| அ | குறைந்தபட்ச மனைப்பரப்பு | 50 ச.மீ | 80 ச.மீ | 80 ச.மீ |
| ஆ | குறைந்தபட்ச மனை முகப்பு/ அகலம் | 4 மீ | 6 மீ | 6 மீ |
| இ | குறைந்தபட்ச சாலை அகலம் | 4.8 மீ | 7.2 மீ | 7.2 மீ |
| ஈ | அதிகப்பட்ச உயரம் | தரைத்தளம் + முதல்தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 2 தளங்கள், 9மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | | |
| உ | அதிகப்பட்ச தரைப்பரப்புக் குறியீடு | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| ஊ | அதிகப்பட்ச மனைஅடைப்பு | 75% | 70% | 65% |
| எ | குறைந்தபட்ச இடைவெளி | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு/புதுச்சாலை குறிப்பிடப் பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது நியமித்த சாலை வழியமைவுக் கோடு / புதுச்சாலை கோட்டிலிருந்து கணக்கில் கொள்ள வேண்டும். மற்றவற்றில் கட்டிட எல்லையிலிருந்து கணக்கில் கொள்ளலாம். | | |
| (i) | முன் இடைவெளி | 1.5 மீ | மனையை ஒட்டிய சாலை அகலம் | இடைவெளி |
| | | | 10 மீ வரை | 1.5 மீ |
| | | | 10 மீ மேல் 15.25 மீ வரை | 3.0 மீ |
| | | | 15.25 மீ மேல் 30.25 மீ வரை | 4.5 மீ |
| (ii) | பக்க இடைவெளி | இல்லை | மனையின் அகலம் | இடைவெளி |
| | | | 4.5 மீ வரை | இல்லை |
| | | | 4.5 மீ க்கு மேல் 6 மீ வரை | ஏதேனும் ஒரு புறத்தில் 1 மீ |
| | | | 6 மீ முதல் 9 மீ வரை | ஏதேனும் ஒரு புறத்தில் 1.5 மீ |
| (iii) | பின் இடைவெளி | இல்லை | 9 மீ க்கு மேல் | ஒவ்வொரு பக்கமும் 1.5 மீ |
| | | | 1.5 மீட்டர் | 1.5 மீ |
| ஏ | குறைந்தபட்ச வரையறுக்கப்பட்ட முன்புற இடைவெளி, பின்புற இடைவெளி மற்றும் பக்க இடைவெளிப் பகுதியில் அனுமதிக்கத்தக்க கட்டுமானங்கள், விதிமுறை எண் 11 – ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. | | | |
| ஐ | இணைப்பு XVI-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கிணங்க மனைக்குள் வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்களுக்கு வழிவகை செய்யப்பட வேண்டும். | | | |
| ஓ | இணைப்பு XVII-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி நடைக்கூடத்தின் குறைந்தபட்ச அகலம் இருக்க வேண்டும். | | | |
| ஔ | இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும். | | | |

குறிப்பு: i) வாகன எரிபொருள் நிரப்பும் நிலையத்தை பொறுத்தமட்டில், அதில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம், ஒரு தளத்திற்கு மேல் மிகாதவாறு இருத்தல் வேண்டும். மற்றும் இம்மேம்பாட்டிற்கு வெடி பொருள் துறையிலிருந்து அனுமதிச் சான்றிதழ் பெற்று சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

ii) தொடர் கட்டுமானப் பகுதியில், தரைதளத்தில் பின்புறத்திலிருந்து முன்பக்கத்திற்கு நேரிடையாக சாலையை அணுகுவதற்கு, குறைந்தபட்சம் 1 மீட்டர் அகலமுள்ள உள்பாதை இருக்க வேண்டும்.

அட்டவணை (3) குடிசை தொழிற்சாலைகள், பசுமை ரக தொழிற்சாலைகள் மற்றும் ஆரஞ்சு ரக தொழிற்சாலைகள் 30 குதிரைத் திறன் வரை.

| வ.எண் | விவரம் | சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்குள், எங்கேனும் இருக்கும் தொடர் கட்டிடப் பகுதி | சென்னை மாநகரம், நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிப் பகுதி கட்டம் (3) - ல் குறிப்பிடப் பட்டவை நீங்கலாக | சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் இதரப் பகுதிகள் |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| அ | குறைந்தபட்ச மனைப்பரப்பு | 150 ச.மீ | 220 ச.மீ | 330 ச.மீ |
| ஆ | குறைந்த பட்ச மனை முகப்பு / அகலம் | 6 மீ | 9 மீ | 12 மீ |
| இ | குறைந்த பட்ச சாலையின் அகலம் | 7.2 மீ | | |
| ஈ | அதிக பட்ச உயரம் | மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலத்தைப் போல் ஒன்றரை மடங்கு, மற்றும் தெருவிலிருந்து கட்டிட முன் இடைவெளியில் விடப்படும் ஒவ்வொரு 30 செ.மீட்டருக்கும் ஒரு மீட்டர் வீதம் உயரம் அல்லது 15.25 மீட்டர் உயரம் இவற்றில் எது குறைவோ அதுவே பொருந்தும். (இது பலமாடிக் கட்டிடப்பகுதிக்கென்று குறிப்பாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்குப் பொருந்தாது). | | |
| உ | அதிகபட்ச தரைப்பரப்பு குறியீடு | 1.00 | 1.25 | 1.5 |
| ஊ | அதிகபட்ச மனை அடைப்பு | 75% | 75% | 75% |
| எ | குறைந்த பட்ச இடைவெளி | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச்சாலை குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது, சாலை வழியமைவுக் கோடு / புதுசாலைக்கான எல்லைக் கோட்டிலிருந்து கணக்கிடப்பட வேண்டும். மற்றவற்றிற்கு மனையின் எல்லையிலிருந்து கணக்கிடப்பட வேண்டும். | | |
| (i) | முன் இடைவெளி | 1.50 மீ | அணுகு சாலையின் அகலம் | முன் இடைவெளி |
| 10 மீ வரை | | | 1.5 மீ | |
| 10 மீ க்கு மேல் 15.25 மீ வரை | | | 3.0 மீ | |
| 15.25 மீ க்கு மேல் 30.25 மீ வரை | | | 4.5 மீ | |
| 30.25 மீ க்கு மேல் | | | 6 மீ | |
| (ii) | பக்க இடைவெளி | இல்லை | ஒவ்வொரு பக்கமும் 1.50 மீ | |
| (iii) | பின் இடைவெளி | இல்லை | 1.50 மீ | |
| ஏ | அ. குறைந்தபட்ச குறிப்பிட்ட முன் இடைவெளி, பின் இடைவெளி மற்றும் பக்க இடை வெளியில் அனுமதிக்கத்தக்க கட்டுமானங்கள் விதி முறை எண் 11 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. ஆ. மேலும், 4 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத வாயிற்தூண்கள், பணியாள் அறை, காவலாளி அறை, மிதி வண்டி நிறுத்தும், கொட்டகை மற்றும் கழிவறைகள் போன்ற சார்ந்த கட்டுமானங்கள், இந்த குறைந்தபட்ச இடைவெளிப் பகுதிகளில் அனுமதிக்கத் தக்கவை. | | | |
| ஐ | இணைப்பு XVI ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கிணங்க, மனைக்குள்ளேயே வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்களுக்கு வழிவகை செய்ய வேண்டும். | | | |
| ஓ | இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும். | | | |

குறிப்பு: தொடர் கட்டுமானப் பகுதியில், தரைதளத்தில் பின்புறத்திலிருந்து முன்பக்கத்திற்கு நேரிடையாக சாலையை அணுகுவதற்கு, குறைந்தபட்சம் 1 மீட்டர் அகலமுள்ள உள்பாதை இருக்க வேண்டும்.

அட்டவணை (4) தொழிற்சாலை உபயோக பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் 200 குதிரைத் திறன் வரையுள்ள பசுமைரக தொழிற்சாலைகள் மற்றும் ஆரஞ்சு ரக தொழிற்சாலைகள் (சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள் எனப் பட்டியலிடப்பட்ட தொழிற்சாலைகள் தவிர்த்து)

| வ. எண் | விவரம் | சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்குள் எங்கேனும் இருக்கும் தொடர் கட்டிடப் பகுதி | சென்னை மாநகரம், நகராட்சிப் பகுதி கட்டம் (3) - ல் குறிப்பிடப் பட்டவை நீங்கலாக | மீதமுள்ள சென்னைப் பெருநகரப்பகுதியின் இதரப் பகுதிகள் |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| அ | குறைந்த பட்ச மனைப் பரப்பு | 220 ச.மீ | 330 ச.மீ | 440 ச.மீ |
| ஆ | குறைந்த பட்ச மனை முகப்பு/அகலம் | 9 மீ | 12 மீ | 12 மீ |
| இ | குறைந்த பட்ச சாலையின் அளவு | 7.2 மீ | | |
| ஈ | அதிக பட்ச உயரம் | மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலத்தைப் போல் ஒன்றரை மடங்கு, மற்றும் தெருவிலிருந்து கட்டிட முன் இடைவெளியில் விடப்படும் ஒவ்வொரு 30 செ.மீட்டருக்கும் ஒரு மீட்டர் வீதம் உயரம் அல்லது 15.25மீட்டர் உயரம் இவற்றில் எது குறைவோ அதுவே பொருந்தும் (இது பலமாடிக் கட்டிடப் பகுதிக்கென்று குறிப்பாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களுக்குப் பொருந்தாது). | | |
| உ | அதிகபட்ச தரைப்பரப்பு குறியீடு | 1.25 | 1.25 | 1.25 * (சாலையின் அகலம் 9 மீ இருக்கும் பட்சத்தில் தரைப்பரப்புக் குறியீடு 1.50 வரை அனுமதிக்கப்படும்) |
| ஊ | அதிகபட்ச மனை அடைப்பு | 75% | 75% | 75% |
| எ | குறைந்தபட்ச இடைவெளி | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச் சாலை குறிப்பிடப் பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது, சாலை வழியமைவுக் கோடு / புது சாலைக்கான எல்லைக் கோட்டிலிருந்து கணக்கிடப் பட வேண்டும் மற்றவற்றிற்கு மனையின் எல்லையிலிருந்து கணக்கிடப்பட வேண்டும். | | |
| (i) | முன் இடைவெளி | 6.0 மீ | | |
| (ii) | பக்க இடைவெளி | இல்லை | ஒவ்வொரு பக்கமும் 2 மீ | |
| (iii) | பின் இடைவெளி | இல்லை | இல்லை | |
| ஏ | அ. குறைந்தபட்ச குறிப்பிட்ட முன் இடைவெளி, பின் இடைவெளி மற்றும் பக்க இடை வெளியில் அனுமதிக்கத்தக்க கட்டுமானங்கள் விதி முறை எண் 11 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. ஆ. மேலும், 4 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத வாயிற்தூண்கள், பணியாளர் அறை, காவலாளி அறை, மிதி வண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை மற்றும் கழிவறைகள் போன்ற சார்ந்த கட்டுமானங்கள், இந்த குறைந்தபட்ச இடைவெளிப் பகுதிகளில் அனுமதிக்கத் தக்கவை. | | | |
| ஐ | இணைப்பு XVI ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கிணங்க, மனைக்குள்ளேயே வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்களுக்கு வழிவகை செய்ய வேண்டும். | | | |
| ஓ | இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும். | | | |

குறிப்பு: தொடர் கட்டுமானப் பகுதியில், தரைதளத்தில் பின்புறத்திலிருந்து முன்பக்கத்திற்கு நேரிடையாக சாலையை அணுகுவதற்கு, குறைந்தபட்சம் 1 மீட்டர் அகலமுள்ள உள்பாதை இருக்க வேண்டும்.

அட்டவணை (5) 200 குதிரைத்திறனுக்கு மேல் உள்ள தொழிற்சாலைகள் (சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமானத் தொழிற்சாலைகள் எனப் பட்டியலிடப்பட்டிருக்கும் தொழிற்சாலைகள் தவிர)

| வ.எண் | விவரம் | சென்னைப்பெருநகரப் பகுதியில் எங்கேனும் இருக்கும் தொடர் கட்டிடப்பகுதி | கட்டம் 3 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளப் பகுதிகள் நீங்கலான சென்னை மாநகரம், நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிப் பகுதிகள் | சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் பிற பகுதிகள் |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| அ | குறைந்த பட்ச மனைப்பரப்பு | இதற்கு பொருந்தாது | 2000 ச.மீ. | 1500 செ.மீ. |
| ஆ | மனையின் குறைந்த பட்ச முகப்பு/அகலம் | இதற்கு பொருந்தாது | 30மீ. | 25 மீ. |
| இ | குறைந்த பட்ச சாலை அகலம் | இதற்கு பொருந்தாது | 9 மீ. | |
| ஈ | அதிகபட்ச உயரம் | இதற்கு பொருந்தாது | அணுகு சாலையின் அகலத்தைப் போல் ஒன்றரை மடங்கு மற்றும் தெருவிலிருந்து கட்டிடமுன் வெளியில் விடப்படும் ஒவ்வொரு 30 செ.மீட்டருக்கு 1 மீட்டர் உயரம் அல்லது 15.25மீ. இதில் எது குறைவோ அதுவே பொருந்தும். (இது பலமாடிக் கட்டிடத்திற்கென குறிப்பாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கு பொருந்தாது) | |
| உ | அதிகபட்ச தரைப்பரப்பு குறியீடு | இதற்கு பொருந்தாது | 1.25 | 1.25 |
| ஊ | அதிகபட்ச மனை அடைப்பு | இதற்கு பொருந்தாது | 75% | 75% |
| எ | குறைந்த பட்ச இடை வெளிகள் | இதற்கு பொருந்தாது | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச் சாலை குறிப்பிடப் பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது, சாலை வழியமைவுக் கோடு / புது சாலைக்கான எல்லைக் கோட்டிலிருந்து கணக்கிடப் பட வேண்டும் மற்றவற்றிற்கு மனையின் எல்லையிலிருந்து கணக்கிடப்பட வேண்டும் | |
| (i) | முன்பக்க இடைவெளி | | 8 மீ. | |
| (ii) | பக்க இடைவெளி | | ஒவ்வொரு பக்கமும் 3.5 மீ. | |
| (iii) | பின்பக்க இடைவெளி | | 3.5 மீ | |
| ஏ | <p>அ. குறைந்தபட்ச குறிப்பிட்ட முன் இடைவெளி, பின் இடைவெளி மற்றும் பக்க இடை வெளியில் அனுமதிக்கத்தக்க கட்டுமானங்கள் விதி முறை எண் 11ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.</p> <p>ஆ. மேலும், 4 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத வாயிற்தூண்கள், பணியாள் அறை, காவலாளி அறை, மிதி வண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை மற்றும் கழிவறைகள் போன்ற சார்ந்த கட்டுமானங்கள், இந்த குறைந்தபட்ச இடைவெளிப் பகுதிகளில் அனுமதிக்கத் தக்கவை.</p> <p>இருப்பினும் திறந்தவெளி பகுதிகளில் அனுமதிக்கப்படும் மேற்கூறிய சார்ந்த கட்டிடங்களின் நீளம், மனையின் நீளமான பக்க அளவிற்கு 50 சதவீதத்திற்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும்.</p> | | | |
| ஐ | இணைப்பு XVI ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கிணங்க, மனைக்குள்ளேயே வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்களுக்கு வழிவகை செய்ய வேண்டும். | | | |
| ஓ | இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும். | | | |

அட்டவணை (6) சிறப்பு மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலை (சிவப்பு தொழிற்சாலை)

| வ.எண் | விவரம் | சென்னைப்பெருநகரப் பகுதியில் எங்கேனும் இருக்கும் தொடர் கட்டிடப்பகுதி மற்றும் சென்னை நகரப்பகுதி | கட்டம் 3 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகுதிகள் நீங்கலான சென்னை மாநகரம், நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிப் பகுதிகள் | சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் பிற பகுதிகள் |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| அ | குறைந்த பட்ச மனைப்பரப்பு | இதற்குப் பொருந்தாது | 1500 ச.மீ. | 1000 ச.மீ. |
| ஆ | குறைந்த பட்ச மனைமுகப்பு / அகலம் | இதற்குப் பொருந்தாது | 25 மீ | 20 மீ. |
| இ. | குறைந்த பட்ச சாலை அகலம் | இதற்குப் பொருந்தாது | 9மீ. | |
| ஈ | அதிக பட்ச உயரம் | இதற்குப் பொருந்தாது | அணுகு சாலையின் அகலத்தைப் போல் ஒன்றரை மடங்கு மற்றும் தெருவிலிருந்து கட்டிட முன் வெளியில் ஒவ்வொரு 30 செ.மீட்டருக்கும் 1 மீ. உயரம் (அல்லது) 15.25மீ. உயரம் இதில் எது குறைவோ அதுவே பொருந்தும். (இது பலமாடிக் கட்டிடத்திற்கெனப் குறிப்பாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கு பொருந்தாது) | |
| உ | அதிகபட்ச தரைப் பரப்புக் குறியீடு | இதற்குப் பொருந்தாது | 1.0 | 1.25 |
| ஊ | அதிக பட்ச மனை அடைப்பு | இதற்குப் பொருந்தாது | 75% | 75% |
| எ | குறைந்தபட்ச இடைவெளி | இதற்குப் பொருந்தாது | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச் சாலை குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது, சாலை வழியமைவுக் கோடு / புது சாலைக்கான எல்லைக் கோட்டிலிருந்து கணக்கிடப் பட வேண்டும் மற்றவற்றிற்கு மனையின் எல்லையிலிருந்து கணக்கிடப்பட வேண்டும். | |
| (i) | முன்பக்க இடைவெளி | இதற்குப் பொருந்தாது | 8 மீ. | |
| (ii) | பக்க இடைவெளி | இதற்குப் பொருந்தாது | 6 மீ. | |
| (iii) | பின்பக்க இடைவெளி | இதற்குப் பொருந்தாது | 6 மீ | |
| ஏ | ஆ, குறைந்தபட்ச குறிப்பிட்ட முன் இடைவெளி, பின் இடைவெளி மற்றும் பக்க இடை வெளியில் அனுமதிக்கத்தக்க கட்டுமானங்கள் விதி எண் 11 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. ஆ. மேலும், 4 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத வாயிற்தூண்கள், பணியாள் அறை, காவலாளி அறை, மிதி வண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை மற்றும் கழிவறைகள் போன்ற சார்ந்த கட்டுமானங்கள், இந்த குறைந்தபட்ச இடைவெளிப் பகுதிகளில் அனுமதிக்கத் தக்கவை. | | | |
| ஐ | இணைப்பு XVI ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கிணங்க, மனைக்குள்ளேயே வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்களுக்கு வழிவகை செய்ய வேண்டும். | | | |
| ஓ | இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும். | | | |

அட்டவணை (7) நிறுவனக் கட்டிடங்கள் – 300 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கு மிகுந்த மழலையர் பள்ளிகள், ஆரம்பப் பள்ளிகள் மற்றும் சமய சார்புக் கட்டிடங்கள் ஆகியவையும், உயர்நிலை மற்றும் மேல்நிலைப்பள்ளிகள், கல்லூரிகள், உயர் கல்வி நிறுவனங்கள், தொழில் நுட்ப மற்றும் ஆராய்ச்சி நிறுவனங்கள், உணவகத்துடன் கூடிய மாணவர்கள் தங்கும் விடுதி, ஆராய்வு நிறுவனங்கள், ஒலிபரப்பு, ஒளிபரப்பு மற்றும் தொலை தொடர்பு நிலையங்கள், அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த அலுவலகங்கள் மற்றும் நிறுவனங்கள், அரசு ஆவணக்காப்பகம், அருங்காட்சியகம் கலைக் கூடங்கள் மற்றும் பொது நூலகங்கள், அயல் நாட்டு தூதரகங்கள் போன்றவை இதில் அடங்கும்.

| வ.எண் | விவரம் | சென்னைப்பெருநகரப் பகுதியில் எங்கேனும் இருக்கும் தொடர் கட்டிடப்பகுதி | கட்டம் 3 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளப் பகுதிகள் நீங்கலான சென்னை மாநகரம், நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிப் பகுதிகள் | சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் பிற பகுதிகள் |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| அ | குறைந்த பட்சமனை பரப்பு | 500 ச.மீ. | 1000 ச.மீ. | 1000 ச.மீ. |
| ஆ | குறைந்த பட்ச மனை முகப்பு / அகலம் | 20 மீ. | 30 மீ. | 30மீ. |
| இ | குறைந்த பட்ச சாலை அகலம் | 7.2 மீ. | மனைப்பரப்பு 2 ஹெக்டேர் வரை – 12 மீ. மனைப்பரப்பு 2 ஹெக்டேருக்கு மேல் – 18 மீ இருப்பினும், மேல்நிலை வரையிலான பள்ளிகளுக்கும் மற்றும் தொழிற்பயிற்சி நிறுவனங்களுக்கும் குறைந்தபட்சம் 7.2 மீட்டர் இருந்தால் போதும் | |
| ஈ | அதிகபட்ச உயரம் | அணுகு சாலையின் அகலத்தைப் போல் ஒன்றரை மடங்கு மற்றும் தெருவிலிருந்து கட்டிடமுன் வெளியில் விடப்படும் ஒவ்வொரு 30 செ.மீட்டருக்கு 1 மீட்டர் உயரம் அல்லது 15.25மீ. இதில் எது குறைவோ அதுவே பொருந்தும். (இது பலமாடிக்கட்டிடத்திற்கென குறிப்பாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கு பொருந்தாது) | | |
| உ. | அதிக பட்ச தரைபரப்புக் குறியீடு | 1.5 மீ. | 1.5 மீ. | 1.5 மீ. |
| ஊ | அதிகபட்ச மனை அடைப்பு | 50% | 40% | 30% |
| எ | குறைந்த பட்ச இடைவெளி | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச் சாலை குறிப்பிடப் பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது, சாலை வழியமைவுக் கோடு / புது சாலைக்கான எல்லைக் கோட்டிலிருந்து கணக்கிடப் பட வேண்டும் மற்றவற்றிற்கு மனையின் எல்லையிலிருந்து கணக்கிடப்பட வேண்டும். | | |
| (i) | முன்பக்க இடைவெளி | 6 மீ | 6 மீ | 6 மீ |
| (ii) | பக்க இடைவெளி | இல்லை | 6 மீ | 6 மீ |
| | | பள்ளிகளுக்கு – 2 மீ | | |
| (iii) | பின்பக்க இடைவெளி | இல்லை | 6 மீ | 6 மீ |
| | | பள்ளிகளுக்கு – 2 மீ | | |
| ஏ | அ. குறைந்தபட்ச குறிப்பிட்ட முன் இடைவெளி, பின் இடைவெளி மற்றும் பக்க இடை வெளியில் அனுமதிக்கத்தக்க கட்டுமானங்கள் விதி முறை எண் 11 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. ஆ. மேலும், 4 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத வாயிற்றூண்கள், பணியாள் அறை, காவலாளி அறை, மிதி வண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை மற்றும் கழிவறைகள் போன்ற சார்ந்த கட்டுமானங்கள், இந்த குறைந்தபட்ச இடைவெளிப் பகுதிகளில் அனுமதிக்கத் தக்கவை. | | | |
| ஐ | இணைப்பு XVI ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கிணங்க, மனைக்குள்ளேயே வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்களுக்கு வழிவகை செய்ய வேண்டும். | | | |
| ஓ | இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி மழநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும். | | | |
| ஔ | இணைப்பு XXIIல் கொடுத்துள்ளபடி உடல் ஊனமுற்றோருக்கு சிறப்பு விதிமுறைகள் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும். | | | |
| ஔ | எங்கு பொருந்துமோ, அங்கு இணைப்பு XXIIIல் கொடுத்துள்ளபடி சூரிய சக்தி சேமிப்புக்கு வழிவகை செய்யப்படவேண்டும். | | | |

| | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ஃ | வட்டியின்றி திருப்பித்தரப்படும் பிணைவைப்பு தொகையாக ஒரு சதுர மீட்டருக்கு 50 ரூபாய் என்ற விகிதத்தில் விண்ணப்பதாரர் முன் பணமாகச் செலுத்த வேண்டும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் அத்தாட்சியுடன், திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டதின்படி கட்டுமான வளர்ச்சி கட்டி முடிக்கப்பட்டிருந்தால், முன் வைப்புத்தொகையாகச் செலுத்தப் பெற்ற பிணைவைப்புத்தொகையை திரும்பப்பெறலாம். இல்லையெனில் அது பறிமுதல் செய்யப்படும். |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

குறிப்பு: i) தொடர் கட்டுமானப் பகுதியில், தரைதளத்தில் பின்புறத்திலிருந்து முன்பக்கத்திற்கு நேரிடையாக சாலையை அணுகுவதற்கு, குறைந்தபட்சம் 1 மீட்டர் அகலமுள்ள உள்பாதை இருக்க வேண்டும்.

ii) அரசு மற்றும் அரசு சார்ந்த மருத்துவ கட்டிடங்களுக்கு பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்புக் குறியீட்டிற்கு மேல் 0.25 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படும்.

அட்டவணை (8) 300 சதுர மீட்டருக்கு குறைவான தரைப் பரப்புள்ள தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளத்திற்கு மிகாத, மத சார்புடைய கட்டிடங்கள்

| வ.எண் | விவரம் | சென்னைப்பெருநகரப் பகுதியில் எங்கேனும் இருக்கும் தொடர் கட்டிடப்பகுதி | கட்டம் 3 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பகுதிகள் நீங்கலான சென்னை மாநகரம், நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிப் பகுதிகள் | சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் பிற பகுதிகள் |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| அ. | குறைந்த பட்சமனை பரப்பு | 60 ச.மீ. | 90 ச.மீ. | 90 ச.மீ. |
| ஆ. | குறைந்த பட்ச மனை முகப்பு / அகலம் | 4.5 மீ. | 6.0 மீ. | 6.0 மீ |
| இ. | குறைந்த பட்ச சாலை அகலம் | 7.2 மீ. | | |
| ஈ. | அதிகபட்ச உயரம் | அணுகு சாலையின் அகலத்தைப் போல் ஒன்றரை மடங்கு மற்றும் சாலையிலிருந்து, கட்டிடத்திற்கு முன் இடைவெளியாக விடப்படுகின்ற ஒவ்வொரு 30 செ.மீ அளவிற்கும் 1 மீட்டர் அதிக உயரம் என்ற விதத்தில் அல்லது 15.25மீட்டர், இதில் எது குறைவோ அதுவே பொருந்தும். | | |
| உ. | அதிகபட்ச தரைப்பரப்புக் குறியீடு | 0.75 | 0.75 | 0.75 |
| ஊ. | அதிகபட்ச மனை அடைப்பு | 75% | 75% | 75% |
| எ. | குறைந்தபட்ச இடைவெளிகள் | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச் சாலை குறிப்பிடப் பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது, சாலை வழியமைவுக் கோடு / புது சாலைக்கான எல்லைக் கோட்டிலிருந்து கணக்கிடப் பட வேண்டும் மற்றவற்றிற்கு மனையின் எல்லையிலிருந்து கணக்கிடப்பட வேண்டும். | | |
| (i) | முன் இடைவெளி | 1.5 மீ. | அணுகு சாலை அகலம் | இடைவெளி |
| | | | 10 மீ வரை | 1.5 மீ. |
| | | | 10 மீக்கு மேல் 15.25 மீ வரை | 3.0 மீ. |
| | | | 15.25மீக்கு மேல் 30.5 மீ. வரை | 4.5 மீ. |
| (ii) | பக்க இடைவெளி | இல்லை | 2 மீ. | |
| (iii) | பின் இடைவெளி | இல்லை | 2 மீ | |
| | | | இதனுடன் 4 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத வாயிற்தூண்கள், பணியாளர் அறை, காவலாளி அறை, மிதி வண்டி நிறுத்தம் கொட்டகை மற்றும் கழிவறைகள் போன்ற சார்ந்த கட்டமைப்புகள் இந்த குறைந்தபட்ச இடைவெளிப்பகுதிகளில் அனுமதிக்கத்தக்கவை. | |
| ஏ | குறைந்த பட்ச வரையறுக்கப்பட்ட முன்புற இடைவெளி, பின்புற இடைவெளி மற்றும் பக்க இடைவெளிப் பகுதிகளில் அனுமதிக்கத்தக்க இதர கட்டுமானங்கள், விதிமுறை எண்.11-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. | | | |
| ஐ | இணைப்பு XVI-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கிணங்க மனைக்குள் வாகனங்கள் நிறுத்துமிடங்களுக்கு வழிவகை செய்யப்பட வேண்டும். | | | |
| ஓ | இணைப்பு XVII-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி நடைக்கூடத்தின் குறைந்தபட்ச அகலம் இருக்க வேண்டும். | | | |
| ஔ | இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும். | | | |

குறிப்பு: தொடர் கட்டுமானப் பகுதியில், தரைதளத்தில் பின்புறத்திலிருந்து முன்பக்கத்திற்கு நேரிடையாக சாலையை அணுகுவதற்கு, குறைந்தபட்சம் 1 மீட்டர் அகலமுள்ள உள்பாதை இருக்க வேண்டும்.

அட்டவணை (9) போக்குவரத்து முனையங்கள் அதாவது பேருந்து முனையங்கள், பேருந்து நிலையங்கள், தொடர்வண்டி நிலையம், சாக்கு உந்து முனையங்கள், பெட்டக வாகன முனையங்கள்.

| வ.எண் | விவரம் | சென்னைப்பேருநகரப் பகுதியில் எங்கேனும் இருக்கும் தொடர் கட்டிடப்பகுதி | கட்டம் 3 ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளப் பகுதிகள் நீங்கலான சென்னை மாநகரம், நகராட்சி மற்றும் பேருராட்சிப் பகுதிகள் | சென்னைப் பேருநகரப் பகுதியின் பிற பகுதிகள் |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| அ | குறைந்த பட்ச மனைப்பரப்பு | 500 ச.மீ. | 1000 ச.மீ. | 1000 ச.மீ. |
| ஆ | மனையின் குறைந்த பட்ச முகப்பு/அகலம் | 12 மீ. | 20 மீ. | 20 மீ. |
| இ | குறைந்த பட்ச சாலை அகலம் | 10 மீட்டர் (பெட்டக வாகன முனையங்களுக்கு 18 மீட்டர்) | | |
| ஈ | அதிகபட்ச உயரம் | அணுகு சாலையின் அகலத்தைப் போல் ஒன்றரை மடங்கு மற்றும் சாலையிலிருந்து, கட்டிடத்திற்கு முன் இடைவெளியாக விடப்படுகின்ற ஒவ்வொரு 30 செ.மீ அளவிற்கும் 1 மீட்டர் அதிக உயரம் என்ற விதத்தில் அல்லது 15.25மீட்டர், இதில் எது குறைவோ அதுவே பொருந்தும். (இது பன்மாடிக் கட்டிடத்திற்கென குறிப்பாக வரையறுக்கப்பட்டுள்ள பகுதிகளுக்கு பொருந்தாது.) | | |
| உ | அதிகபட்ச தரைப்பரப்புக் குறியீடு | 1.00 | 1.00 | 1.00 |
| ஊ | அதிகபட்ச மனை அடைப்பு | 75 % | 75 % | 75 % |
| எ | குறைந்த பட்ச இடை வெளிகள் | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச் சாலை குறிப்பிடப் பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது, சாலை வழியமைவுக் கோடு / புது சாலைக்கான எல்லைக் கோட்டிலிருந்து கணக்கிடப் பட வேண்டும் மற்றும்வற்றிற்கு மனையின் எல்லையிலிருந்து கணக்கிடப்பட வேண்டும். | | |
| (i) | முன் இடைவெளி | 6மீ. | 6 மீ. | 6 மீ. |
| (ii) | பக்க இடைவெளி | ஒவ்வொரு பக்கமும் 2 மீ | ஒவ்வொரு பக்கமும் 6 மீ | ஒவ்வொரு பக்கமும் 6 மீ. |
| (iii) | பின் இடைவெளி | 2 மீ. | 6மீ. | 6 மீ. |
| ஏ | அ. குறைந்தபட்ச குறிப்பிட்ட முன் இடைவெளி, பின் இடைவெளி மற்றும் பக்க இடை வெளியில் அனுமதிக்கத்தக்க கட்டுமானங்கள் விதி முறை எண் 11 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. ஆ. மேலும், 4 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத வாயிற்தூண்கள், பணியாளர் அறை, காவலாளி அறை, மிதி வண்டி நிறுத்தும் கொட்டகை மற்றும் கழிவறைகள் போன்ற சார்ந்த கட்டுமானங்கள், இந்த குறைந்தபட்ச இடைவெளிப் பகுதிகளில் அனுமதிக்கத் தக்கவை. | | | |
| ஐ | வாகன நிறுத்தம் - மனைப்பரப்பளவில் 10 சதவீத பரப்பு, வாகன நிறுத்தத்திற்காக, மனையிலிருந்து செவ்வக வடிவிலான ஒரு பகுதியை, அவ்வவாறான வடிவின் முகப்பு, சாலையைப்பொட்டி அமையுமாறு, ஒதுக்கப்பட வேண்டும். | | | |
| ஓ | இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி மழைநீர் சேகரிப்பு வசதிகள் செய்யப்பட வேண்டும். | | | |
| ஔ | இணைப்பு XXII-ல் கூறப்பட்டுள்ளபடி, உடல் ஊனமுற்றோருக்கான சிறப்பு விதிமுறைகள் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும். | | | |

குறிப்பு: தொடர் கட்டுமானப் பகுதியில், தரைதளத்தில் பின்புறத்திலிருந்து முன்பக்கத்திற்கு நேரிடையாக சாலையை அணுகுவதற்கு, குறைந்தபட்சம் 1 மீட்டர் அகலமுள்ள உள்பாதை இருக்க வேண்டும்.

26. சிறப்பு கட்டிடங்களுக்கான விதிமுறைகள்

(1). "சிறப்புக் கட்டிடங்கள்" எனப்படுவது

அ) இரண்டு தளங்களுக்கு மேல் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு அல்லது வணிகக் கட்டிடம்; அல்லது

ஆ) ஆறு குடியிருப்புகளுக்கும் கூடுதலான எண்ணிக்கைக் கொண்ட குடியிருப்புக் கட்டிடம் அல்லது

இ) 300 சதுர மீட்டருக்கு கூடுதலான தளப்பரப்பு கொண்ட வணிகக் கட்டிடம்

எனினும், மூன்றாண்டுகள் பழமையான, ஏற்கனவே உள்ள தரை மற்றும் முதல் தள சாதாரண குடியிருப்புக் கட்டிடத்தின் கூடுதல் கட்டுமானமாக, இரண்டாம் தளம் கட்டப்படுகின்றபோது, அக்கட்டிடம், சிறப்புக் கட்டிடம் என்று பொருள்படாது.

(2). அ)மனையை ஒட்டியுள்ள பொதுச்சாலை அல்லது மனைக்கு வழி தரும் பாதையின் குறைந்த பட்ச அகலம் 10 மீட்டராக இருக்க வேண்டும்.

எனினும், மனையின் பரப்பு 1100 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்டு இருக்கும் பட்சத்தில், மனையை ஒட்டியுள்ள அல்லது மனைக்கு வழி தரும் பாதையின் அகலம் 9 மீட்டர் பொதுச் சாலையாக இருந்தால் குடியிருப்புகளுக்கான சிறப்புக் கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படும்.

மேலும், உள்விதி (3) ல் கண்ட அட்டவணைகளில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட திட்ட அளவுகளை பூர்த்தி செய்யும் பட்சத்தில், பொது சாலை மற்றும் மனைக்கு வழி தரும் பாதையின் அகலம் குறைந்தது 9 மீ. ஆகவுள்ள மனையில், அதிகபட்ச குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை மற்றும் அதிகபட்ச கட்டிட உயரம் ஆகிய வரையறைகளுடன் குடியிருப்புகளுக்கான சிறப்புக் கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படும்.

மேற்குறிப்பிடப்பட்ட குறைந்தபட்ச அகலமானது தற்போதுள்ள சாலையின் அகலமாகும். நியமித்த சாலை வழியமைவின் அகலமல்ல.

விளக்கம்: (i) சாலை அகலம் என்பது விதிமுறை எண்.2 (35)ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை பகுதியாகும். சிறப்புக் கட்டிடத்தை அனுமதிக்கத்தக்க சாலையின் அகலம் மனையை ஒட்டியுள்ள சாலைப் பகுதியில் குறைந்தது 250 மீ. நீளத்திற்காகவாவது இருக்க வேண்டும். மேலும் மேற்கூறிய சாலைப்பகுதி சந்திப்பிலிருந்து நேராகவோ, வளைவாகவோ, குறுக்கு நெடுக்காகவோ இவையெல்லாம் சேர்ந்த அமைப்பாகவோ இருக்கலாம்.

(அ) ஒரு சாலையின் பொதுவான அகலம் 10 மீட்டராக இருப்பினும், சில வளைவுகளினால், அதன் அகலம், மனையின் ஒரு முனையில் 9.8 மீட்டராகவும் மறுமுனையில் 10.2 மீட்டராகவும் இருந்தால் அதை ஏற்றுக் கொள்ளலாம்.

(ஆ) பொதுவாக ஒரு சாலையின் அகலம் 10 மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்து மனையின் முன்புறமோ அல்லது அருகிலோ அகலம் 10 மீட்டருக்கு அதிகமாக இருந்தால் அதை ஏற்றுக் கொள்ள முடியாது.

(இ) ஒரு சாலையின் அகலம் குறிப்பிடத்தக்க தூரம் வரை 10 மீட்டர் அகலமாகவே ஒரு புறம் இருந்து அதன் மறுபுறம் தொடர்ச்சியற்று மற்றும் குறுகி, குறைந்த அகலமுடைய சாலையாக இருக்கும் நேர்வில், மனுதாரர், அச்சாலையை மனைக்கு முன்புறத்தில் 10 மீட்டர் அகலமுடைய சாலையாக தொடர தன்னுடைய மனையில் இடம்விட விழைந்தால், அம்மனுவினை பரிசீலித்து, அச்சந்தர்ப்பத்திற்கேற்றவாறு மனுவாரியாக முடிவெடுக்கப்பட வேண்டும்.

(ஈ) பொதுவாக சாலையின் அகலம் 10 மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்து மனுதாரர் தனது மனையின் முன்புறம் மட்டும் 10 மீட்டர் அகலமுடைய சாலையாக அமைய, தனது மனையில் இடம் அளிக்க முன் வந்தால் அதனை ஏற்க இயலாது.

(ii) சாலையின் வடிவமைக்கப்பட்ட மற்றும் அமைக்கப்பட்ட அளவுகள் மேற்கூறிய நோக்கத்திற்காக சாலை அகலமாகக் கொள்ள வேண்டும். தேவையான அகலத்திற்கு 10%க்கு மிகாமல் குறைவாக அமைந்திருந்தால் சாலைப் பகுதியில் ஆக்கிரமிப்புகள் இருந்தும் அவற்றிற்கு பட்டா வழங்கப்படாத நிலையில் அச்சாலை ஆக்கிரமிப்புகள் சிறப்புக் கட்டிட அனுமதி வழங்கும் நோக்கத்திற்கு எதிர்மறை பாதிப்பதை உண்டாக்காது. இருந்த போதிலும், அனுமதிப்பது அல்லது மறுப்பது இது போன்ற குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பங்களில் ஒவ்வொரு மனுவினைப் பொருத்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(ஆ) ஒரு மனை, பொதுச் சாலையை ஒட்டி அமையாமல் பிரத்தியேகமான தனிப் பாதையின் மூலம் வழி பெற்றால் அல்லது மனையின் ஒரு பகுதியே பொதுச் சாலையிலிருந்து வழிபெறும் பாதையாக இருந்தால், அப்பாதைகளின் குறைந்த பட்ச அகலம் பின்வருமாறு இருத்தல் வேண்டும்.

| வ.எண் | விவரம் | குறைந்த அளவு அகலம் |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | ஆறு குடியிருப்புகள் அல்லது 600 ச.மீட்டர் கொண்ட வணிக கட்டிடத்திற்கு பாதையின் நீளம் 80 மீட்டருக்கு மிகாமல் உள்ளபோது | 3.6 மீட்டர் (12') |
| 2 | எட்டு குடியிருப்புகள் வரை அல்லது 2400 ச.மீட்டருக்கு மிகாத வணிகக் கட்டிடம் மற்றும் பாதையின் நீளம் 100 மீட்டருக்கு மிகாமல் உள்ளபோது | 4.8 மீட்டர் (16') |
| 3 | 10 குடியிருப்புகளுக்கு மிகாமல் அல்லது 3000 ச.மீட்டர் கொண்ட வணிகக் கட்டிடம் மற்றும் பாதையின் நீளம் 120 மீட்டருக்கு மிகாமல் உள்ளபோது | 7.2 மீட்டர் (24') |
| 4 | 20 குடியிருப்புகளுக்கு மிகாமல் அல்லது 6000 ச.மீட்டர் கொண்ட வணிகக் கட்டிடம் மற்றும் பாதையின் நீளம் 240 மீட்டருக்கு மிகாமல் உள்ளபோது | 9.0 மீட்டர் (30') |
| 5 | 20 குடியிருப்புகளுக்கு மேல் அல்லது 6000 ச.மீட்டருக்கு கூடுதலாக உள்ள வணிகக் கட்டிடம் | 10.0 மீட்டர் (33') |

(3). மனைப்பரப்பு, தரைப்பரப்பு, பக்க இடைவெளிகள் முதலியன, குடியிருப்பு மற்றும் குடியிருப்பு பிரதான சிறப்புக் கட்டிடங்களுக்கு கீழ்க்கண்டவாறு முறைப்படுத்த வேண்டும்.

அட்டவணை-அ

| விவரம் | சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியிலுள்ள தொடர் கட்டிடப் பகுதி | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| அதிக பட்ச குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை | 8 | 12 | --- |
| குறைந்தபட்ச சாலையின் அகலம் | 9 மீ | 9 மீ | 10 மீ |
| குறைந்தபட்ச மனைப்பரப்பு | 50 சதுர மீட்டர் | 80 சதுர மீட்டர் | 80 சதுர மீட்டர் |
| குறைந்தபட்ச மனை அகலம் / முகப்பு | 4.5 மீட்டர் | | |
| அதிக பட்ச உயரம் | தரைத்தளம் + முதல்தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 2 தளங்கள், 9மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 2 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 3 தளங்கள், 12மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 3 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள், 15.25மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் |
| அதிகபட்ச தரைப்பரப்பு குறியீடு | 1.5 | | |
| குறைந்தபட்ச இடைவெளி | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச்சாலை குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது நியமித்த சாலை வழியமைவுக் கோடு / புதுச்சாலை கோட்டிலிருந்து கணக்கில் கொள்ள வேண்டும். மற்றவற்றில் மனை எல்லையிலிருந்து கணக்கில் கொள்ளலாம். | | |
| முன்இடைவெளி | மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் | இடைவெளி | |
| | 15.25 மீட்டர் மற்றும் அதற்கும் குறைவு | 3.5 மீட்டர் | |
| | 15.25 மீட்டருக்கு மேல் 30.5 மீட்டர் வரை | 4.5 மீட்டர் | |
| | 30.5 மீட்டருக்கு மேல் | 6 மீட்டர் | |
| பக்க இடைவெளி | இல்லை | | |
| பின் இடைவெளி | இல்லை | | |

குறிப்பு:

- பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான குடியிருப்பு வளர்ச்சிகளுக்கு, மனையின் பரப்பு நகரப் பகுதியில் 20 சதுர மீட்டர் மற்றும் சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் 40 சதுர மீட்டராகவும், குறைந்த பட்ச மனைமுகப்பு 4 மீட்டராகவும் இருக்க வேண்டும்.
- தொடர் கட்டுமானப் பகுதியில், தரைதளத்தில் பின்புறத்திலிருந்து முன்பக்கத்திற்கு நேரிடையாக சாலையை அணுகுவதற்கு, குறைந்தபட்சம் 1 மீட்டர் அகலமுள்ள உள்பாதை இருக்க வேண்டும்.

§(iii) குடியிருப்பு அல்லது பிரதான குடியிருப்பு வளர்ச்சி போன்ற நேர்வுகளில்,

(அ) 30 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 50 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

(ஆ) 50 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 30 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

இருப்பினும் கட்டிடம் கட்டுவோர் அல்லது விற்பவர் அல்லது சொந்தக்காரர், இந்த குடியிருப்புகள் மேற்குறிப்பிட்ட பயனில்லாத மற்றவற்றிற்காக விற்கக்கூடாது. மற்றும் உபயோக மாற்றம் அல்லது குடியிருப்புகளை ஒன்றுடன் ஒன்று சேர்ப்பது ஆகியவை இந்த மாதிரியான குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான குடியிருப்புகளில் அனுமதிக்கப்படாது”.

அட்டவணை-ஆ

| விவரம் | சென்னை நகரின் இதர பகுதிகள் மற்றும் சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் பிற பகுதிகள் | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| அதிக பட்ச குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை | 6 | 8 | | | 12 | | |
| குறைந்தபட்ச சாலையின் அகலம் | 9 மீ | 9 மீ | | | 9 மீ | | |
| குறைந்தபட்ச மனைப்பரப்பு | 200 சதுர மீட்டர் | 300 சமீ | 450 சமீ | | 450 சமீ | 650 சமீ | |
| குறைந்தபட்ச மனை அகலம் / முகப்பு | 9 மீ | 9 மீ | 12மீ | 15மீ | 12 மீ | 15மீ | 18மீ |
| அதிக பட்ச உயரம் | தரைத்தளம் + 2 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 3 தளங்கள் 12மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + முதல்தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 2 தளங்கள், 9மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 2 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 3 தளங்கள், 12மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 3 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள், 15.25மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + முதல்தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 2 தளங்கள், 9மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 2 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 3 தளங்கள், 12மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 3 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள், 15.25மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் |
| அதிகபட்ச தரைப்பரப்பு குறியீடு | 1.5 | 1.5 | | | 1.5 | | |
| குறைந்தபட்ச இடைவெளி | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச்சாலை குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது நியமித்த சாலை வழியமைவுக் கோடு / புதுச்சாலை கோட்டிலிருந்து கணக்கில் கொள்ள வேண்டும். மற்றவற்றில் மனை எல்லையிலிருந்து கணக்கில் கொள்ளலாம். | | | | | | |
| முன்இடைவெளி | மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் | | | இடைவெளி | | | |
| | 15.25 மீட்டர் மற்றும் அதற்கும் குறைவு | | | 3.5 மீட்டர் | | | |
| | 15.25 மீட்டருக்கு மேல் 30.5 மீட்டர் வரை | | | 4.5 மீட்டர் | | | |
| | 30.5 மீட்டருக்கு மேல் | | | 6 மீட்டர் | | | |
| பக்க இடைவெளி | 2.5 மீ | 1.5 மீ | 2.5 மீ | 4 மீ* | 1.5 மீ | 2.5 மீ | 4 மீ* |
| பின் இடைவெளி | 2.5 மீ | 1.5மீ | 2.5 மீ | 4 மீ** | 1.5 மீ | 2.5 மீ | 4 மீ** |

குறிப்பு:

* (i) குறைந்தபட்ச பக்க இடைவெளி 3.5 மீட்டருக்கு மேல் தேவைப்படும் போது, 3.5 மீட்டர் ஒரு பக்கமும், மொத்த தேவைப்படும் பக்க இடைவெளிகளில் எஞ்சிய அளவு மறுபக்கத்திலும் விட்டுக்கொள்ள விருப்ப உரிமை அளிக்கப்படுகிறது.

§ அரசாணை எண். 103 ந.வ.து. நாள் 29.04.10ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 26.05.10 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

** (ii) இதுபோலவே, குறைந்தபட்ச பின்பக்க இடைவெளி 3.5 மீட்டருக்கு மேல் தேவைப்படும் போது, குறைந்தபட்சம் 3.5 மீட்டர் பின்பக்கமும், மொத்த தேவைப்படும் பின் மற்றும் முன்பக்க இடைவெளிகளில் எஞ்சிய அளவு முன்பக்கத்திலும் விட்டுக்கொள்ள விருப்ப உரிமை அளிக்கப்படுகிறது.

** (iii) குடியிருப்பு அல்லது பிரதான குடியிருப்பு வளர்ச்சி போன்ற நேர்வுகளில்,

(அ) 30 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 50 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

(ஆ) 50 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 30 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

இருப்பினும் கட்டிடம் கட்டுவோர் அல்லது விற்பவர் அல்லது சொந்தக்காரர், இந்த குடியிருப்புகள் மேற்குறிப்பிட்ட பயனில்லாது மற்றவற்றிற்காக விற்கக்கூடாது. மற்றும் உபயோக மாற்றம் அல்லது குடியிருப்புகளை ஒன்றுடன் ஒன்று சேர்ப்பது ஆகியவை இந்த மாதிரியான குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான குடியிருப்புகளில் அனுமதிக்கப்படாது.

அட்டவணை-இ

| விவரம் | சென்னை நகரின் இதர பகுதிகள் மற்றும் சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் பிற பகுதிகள் | | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| அதிகபட்ச குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கை | -- | | | | | |
| குறைந்தபட்ச சாலையின் அகலம் | 9 மீ | | | 10 மீ | | |
| குறைந்தபட்ச மனைப்பரப்பு | 1100 ச மீ | | | 300 சமீ | 450 ச மீ | |
| குறைந்தபட்ச மனை அகலம் / முகப்பு | 15 மீ | | | 9 மீ | 12 மீ | 15 மீ |
| அதிக பட்ச உயரம் | தரைத்தளம் + முதல்தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 2 தளங்கள், 9மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 2 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 3 தளங்கள், 12மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 3 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள், 15.25மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + முதல்தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 2 தளங்கள், 9மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 2 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 3 தளங்கள், 12மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 3 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள், 15.25மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் |
| அதிகபட்ச தரைப்பரப்பு குறியீடு | 1.5 | | | | | |
| குறைந்தபட்ச இடைவெளி | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச்சாலை குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது நியமித்த சாலை வழியமைவுக் கோடு / புதுச்சாலை கோட்டிலிருந்து கணக்கில் கொள்ள வேண்டும். மற்றவற்றில் மனை எல்லையிலிருந்து கணக்கில் கொள்ளலாம். | | | | | |
| முன்இடைவெளி | மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் | | | இடைவெளி | | |
| | 15.25 மீட்டர் மற்றும் அதற்கும் குறைவு | | | 3.5 மீட்டர் | | |
| | 15.25 மீட்டருக்கு மேல் 30.5 மீட்டர் வரை | | | 4.5 மீட்டர் | | |
| | 30.5 மீட்டருக்கு மேல் | | | 6 மீட்டர் | | |
| பக்க இடைவெளி | 1.5 மீ | 3.5மீ | 4 மீ* | 1.5 மீ | 3.5மீ | 4 மீ* |
| பின் இடைவெளி | 1.5 மீ | 3.5மீ | 4 மீ** | 1.5 மீ | 3.5மீ | 4 மீ** |

** அரசாணை எண். 103 ந.வ.து. நாள் 29.04.10ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 26.05.10 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

குறிப்பு:

- * (i) குறைந்தபட்ச பக்க இடைவெளி 3.5 மீட்டருக்கு மேல் தேவைப்படும் போது, 3.5 மீட்டர் ஒரு பக்கமும், மொத்த தேவைப்படும் பக்க இடைவெளிகளில் எஞ்சிய அளவு மறுபக்கத்திலும் விட்டுக்கொள்ள விருப்ப உரிமை அளிக்கப்படுகிறது.
- ** (ii) இதுபோலவே, குறைந்தபட்ச பின்பக்க இடைவெளி 3.5 மீட்டருக்கு மேல் தேவைப்படும் போது, குறைந்தபட்சம் 3.5 மீட்டர் பின் பக்கமும், மொத்த தேவைப்படும் பின் மற்றும் முன் பக்க இடைவெளிகளில் எஞ்சிய அளவு முன்பக்கத்திலும் விட்டுக்கொள்ள விருப்ப உரிமை அளிக்கப்படுகிறது.

††(iii) குடியிருப்பு அல்லது பிரதான குடியிருப்பு வளர்ச்சி போன்ற நேர்வுகளில்,

(அ) 30 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 50 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

(ஆ) 50 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 30 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

இருப்பினும் கட்டிடம் கட்டுவோர் அல்லது விற்பவர் அல்லது சொந்தக்காரர், இந்த குடியிருப்புகள் மேற்குறிப்பிட்ட பயனில்லாது மற்றவற்றிற்காக விற்கக்கூடாது. மற்றும் உபயோக மாற்றம் அல்லது குடியிருப்புகளை ஒன்றுடன் ஒன்று சேர்ப்பது ஆகியவை இந்த மாதிரியான குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான குடியிருப்புகளில் அனுமதிக்கப்படாது.

(4) வணிகம் அல்லது வணிக உபயோகம் பெரும்பான்மையாக உள்ள சிறப்பு கட்டிடங்கள்

| வ.எண் | விவரங்கள் | சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியிலுள்ள தொடர் கட்டிடப் பகுதி | சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் இதர பகுதிகள் |
|-------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| அ | குறைந்த பட்ச மனைப்பரப்பு | 80 ச.மீட்டர் | 200 ச.மீட்டர் |
| ஆ | குறைந்த பட்ச மனை அகலம்/முகப்பு | 4 மீட்டர் | 8 மீட்டர் |
| இ | அதிகபட்ச உயரம் | தரைத்தளம் + 3 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள், 15.25மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | |
| ஈ | அதிகபட்ச தரைப்பரப்புக் குறியீடு | 1.5 | |
| உ | குறைந்தபட்ச இடைவெளி | இவ்விதிகளில் எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச்சாலை குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறதோ அங்கெல்லாம் இது நியமித்த சாலை வழியமைவுக் கோடு / புதுச்சாலை கோட்டிலிருந்து கணக்கில் கொள்ள வேண்டும். மற்றவற்றில் மனை எல்லையிலிருந்து கணக்கில் கொள்ளலாம். | |
| i) | முன்இடைவெளி | மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் | இடைவெளி |
| | | 15.25 மீட்டர் மற்றும் அதற்கும் குறைவு | 3.5 மீட்டர் |
| | | 15.25 மீட்டருக்கு மேல் மற்றும் 30.5 மீட்டர் வரை | 4.5 மீட்டர் |
| | | 30.5 மீட்டருக்கு மேல் | 6 மீட்டர் |

†† அரசாணை எண். 103 ந.வ.து. நாள் 29.04.10ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 26.05.10 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

| | | | | |
|------|--------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| ii) | பக்க இடைவெளி | இல்லை | தரைத்தளம் + 2 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும்தளம் + 3 தளங்கள், 12 மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 3 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும்தளம் + 4 தளங்கள், 15.25மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் |
| | | | 3.5 மீ ஒவ்வொரு பக்கமும் | 4 மீ ஒவ்வொரு பக்கமும் |
| iii) | பின் இடைவெளி | இல்லை | 3.5 மீ | |

குறிப்பு:

- i) அரங்குகள், கல்யாணமண்டபம், குழுமும் கட்டிடம், கண்காட்சிக் கூடம், மருத்துவ மனைகள், மருத்துவ இல்லங்கள், உணவு விடுதிகள், தங்கும் விடுதிகள் ஆகிய பொதுகட்டிடங்களில், கட்டிடங்களை சுற்றிலும் இடைவெளி 6 மீட்டருக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.
 - ii) தொடர் கட்டுமானப் பகுதியில், தரைதளத்தில் பின்புறத்திலிருந்து முன்பக்கத்திற்கு நேரிடையாக சாலையை அணுகுவதற்கு, குறைந்தபட்சம் 1 மீட்டர் அகலமுள்ள உள்பாதை இருக்க வேண்டும்.
 - iii) மருத்துவ கட்டிடங்களுக்கு பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்புக் குறியீட்டிற்கு மேல் 0.25 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படும்.
- (5) குறைந்தபட்ச குறிப்பிட்ட முன் இடைவெளி, பின் இடைவெளி மற்றும் பக்க இடை வெளியில் அனுமதிக்கத்தக்க கட்டுமானங்கள் விதி முறை எண் 11 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.
 - (6) நடைக்கூடத்தின் குறைந்த பட்ச அகலம் இணைப்பு XVII-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி இருக்க வேண்டும்.
 - (7) இணைப்பு XVI-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கிணங்க, மனைக்குள்ளேயே வாகனங்கள் நிறுத்துவதற்கு இடமளிக்கப்படவேண்டும்.
 - (8) இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள படி, மழை நீரைச் சேகரிக்க வழிவகை செய்யப்பட வேண்டும்.
 - (9) உடல் ஊனமுற்றவர்களுக்கான சிறப்பு விதிமுறைகள் இணைப்பு XXII-ல் குறிப்பிட்டபடி கடைபிடிக்க வேண்டும்.
 - (10) இணைப்பு XXIII-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி சூரிய சக்தி சேகரிக்கும் வழிமுறைகள், பொருத்தமுள்ள கட்டிடங்களில் அமைக்க வேண்டும்.
 - (11) இந்த விதிமுறைகளின்படி, சமூகப் பொழுது போக்கு பயன்பாடுகளுக்காக பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் ஆகியவற்றிற்கு நிலத்தை ஒதுக்குவது குறித்து இணைப்பு XX ல் தரப்பட்டுள்ளது.
 - (12) கட்டிடம், தரைத்தளத்தில் தூண்களுக்கு இடையேயான வாகன நிறுத்துமிடம் கொண்ட தளத்தின் மேல் அமையுமானால், அத்தளத்தின் குறைந்தபட்ச உயரமானது (தரைத்தளம் மற்றும் உத்திரத்தில் அடிப்பாகத்திற்கும் இடையேயான உயரம்) 3.0 மீட்டருக்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும். மற்றும் இத்தரைத்தளத்தில் வாகன கொட்டகையாக உபயோகிக்கும் விதத்தில் அதைச் சுற்றிலும் சுவர் எழுப்பப்படக் கூடாது. அவ்வாறு சுவர் எழுப்பப் படுமானால், அத்தளத்தின் பரப்பு, தளப்பரப்புக் குறியீடு கணக்கீட்டிற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதுடன், சிறப்புக்கட்டிடம் அல்லது பன்மாடிக் கட்டிடம் என்று நிர்ணயம் செய்யும் நோக்கில், தளங்களின் எண்ணிக்கை கணக்கிலும் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.
 - (13) தளப்பரப்பு 900 ச.மீ. மேல் அதிகரிக்கும் எல்லா சிறப்பு கட்டிடங்களிலும் அம்மனைக்குள்ளே தரைத்தளம் அல்லது தரைமட்டத்திலுள்ள திறந்த வெளியில் மின் மாற்றி அமைப்பதற்கான மின் அறைகள் இணைப்பு-XXIVல் விரிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கிணங்க அமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - (14) சிறப்பு கட்டிடங்களில் ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட பயன்பாடுகள் அமையுமானால், கட்டுமான பரப்பின் அனுமதிக்கத் தன்மை, மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் மற்றும் பிரத்தியேகமான தனிப் பாதையின் அகலத்தை

பொருத்து, குடியிருப்பு உபயோகமானால், அதிலுள்ள குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கையையும், மற்றும் வணிகம் மற்றும் இதர உபயோகமானால், அதன் பரப்பளவு அமைய வேண்டும்.

- (15) சிறப்பு கட்டிடங்களை சுற்றியுள்ள இடைவெளிகளில், உத்தேச வாகன சரிவுப்பாதை (ramp), மனையின் எல்லையிலிருந்து / நியமித்த சாலை வழியமைவிலிருந்து குறைந்த பட்சம் 1.5 மீட்டர் இடைவெளி இருக்கும் பட்சத்திலும் கட்டிடத் தொகுப்பை சுற்றிலும் வாகனம் ஓட்டுவதற்கான திட்ட வட்டமான குறைந்த பட்சம் பாதையின் அகலம், 3.5 மீட்டர் அகலமுள்ள வாகன ஓடுபாதை இருக்கும் பட்சத்திலும் வாகனங்களுக்காக சரிவுப்பாதை (ramp) அமைப்பதற்கு அனுமதிக்கலாம்.
- (16) தலையாயச் செயல்பாட்டிற்குத் துணைகட்டுமானங்களான கழிவறை / நீர் ஏற்றும் மோட்டார் அறை, மின்மாற்றி அறை, மின்மாற்றிக்கான திறந்தவெளியிடம், மின்சார அறை ஆகியவை இவ்விதிகளின் நோக்கில், தனித்தொகுப்பாக கருதப்பட மாட்டாது. இருப்பினும் இதற்கான கட்டிடமைப்புகள், அதனுடைய உயரம் 4 மீட்டருக்கு மிகாமலும், வாகன ஓடுபாதைக்குள் வராமலும் அமையும் பட்சத்தில், குறைந்தபட்ச இடைவெளியில் அனுமதிக்கப்படலாம். மற்றும் மின்மாற்றி அறை மற்றும் மின்சார அறையின் பரப்பு 15 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமலும், கழிவறை மற்றும் நீரேற்றும் மோட்டார் அறையின் பரப்பு 6 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமலும் இருக்க வேண்டும்.
- (17) ஆதாரக் குடியிருப்புப் பகுதியில், 100க்கும் மேற்பட்ட குடியிருப்புகளைக் கொண்ட சிறப்புக் கட்டிடங்களை பொறுத்த மட்டில், அவ்விடத்திலுள்ள எஞ்சிய குடியிருப்புகளில் குடியுள்ளவர்களுக்குத் தேவைப்படும் கட்டிடத்தின் மொத்த தளப்பரப்பளவில் 10 சதவிகிதத்திற்குமிகாத நிலப்பரப்பினை வணிகம் மற்றும் நிறுவன உபயோகத்திற்காக (தொழிற்சாலை உபயோகத்திற்கு அல்ல) அக்கட்டிடத் தொகுப்பின் கீழ்தள மட்டத்தில் அனுமதிக்கப்படலாம்.
- (18) பெருநகர குடிநீர் வாரியம் / உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் சாக்கடை அமைப்புகள் போடப் படாமல், அவ்வசதிகள் இல்லாத பகுதிகள் மற்றும்
- (அ) சிறப்பு கட்டிட வளர்ச்சி எண்ணிக்கை 50க்கும் மேற்பட்ட குடியிருப்புகள் அல்லது 2500 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட பரப்பளவு கொண்ட வணிகப் பகுதி (50 சதுர மீட்டர் வணிகப் பரப்பானது ஒரு குடியிருப்புக்கு சமமாக கொண்டு) அமைந்திருந்தால் மனைக்குள்ளேயே கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலை அமைக்கப்பட்டு, கழிவுநீர் அகற்றல் பணி சரிவர பராமரிக்கப்பட வேண்டும். இதற்காக மனைக்குள்ளே இடமும், வடிவமைப்பும் பெருநகர குடிநீர் வாரியத்தின் / மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரியத்தின் முன் அனுமதி / தடையில்லாச் சான்று பெற்று அமைத்தல் வேண்டும்.
- (ஆ) எண்ணிக்கை 50க்கும் குறைவான குடியிருப்புகள் அல்லது 2500 சதுர மீட்டருக்கு குறைவான பரப்பளவு கொண்ட வணிகப் பகுதியில் வடிகட்டுதல் முறையில் நச்சுத்தடை மலத்தொட்டி மனைக்குள்ளேயே அமைக்க வேண்டும்.
- (19) மேல் தளத்தில் (மொட்டைமாடி), குளிர்சாதன அமைப்பு / கட்டுமானக் கூரையுடன் அமைக்கப்பட்டால் அது கட்டிடங்களின் வகைப்பாட்டிற்காக, ஒரு தளமாக கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.
- (20) சிறப்புக் கட்டிட வளர்ச்சிக்காக குடியிருப்புகள் மற்றும் பிரதான குடியிருப்புகளுக்கான வளர்ச்சி உத்தேசிக்கப்படும் மனையின் பரப்பு 10,000 சதுர மீட்டருக்கு (1 ஹெக்டேர்) மேல் அதிகமாக அமைந்தால் மொத்த மனைப்பரப்பில் குறைந்த பட்சம் 10% மனைப்பரப்பை (உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலைப்பரப்பு ஏதேனும் நீங்கலாக) அபிவிருத்தியாக குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்காக 45 சதுர மீட்டர் தளப்பரப்பளவிற்கு மிகாத குடியிருப்புகள் கட்ட வேண்டும். அவைகள் அதே மனையிலோ அல்லது 2 கி.மீ. ஆரத்திற்குட்பட்ட ஒரு பகுதியிலோ கட்டப்படலாம். அபிவிருத்தியாளரோ கட்டிட முனைவரோ, நிலச்சொந்தக்காரரோ இந்த சிறிய குடியிருப்புகளை அதன்பொருட்டே விற்பனை செய்ய வேண்டும். இந்தக் குறைந்த வருவாய் குடியிருப்புகளை இணைத்தோ அல்லது மாற்றியோ உபயோகப்படுத்த அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
- (21) குடியிருப்புகள் மற்றும் பிரதான குடியிருப்புகளுக்கான சிறப்புக் கட்டிட வளர்ச்சி 100க்கும் அதிகமான குடியிருப்புகளைக் கொண்டிருந்தால் அதன் வடிவமைப்பு திடக்கழிவு மேலாண்மையை உள்ளடக்கி இருக்க வேண்டும். அந்த வளாகத்தினுள்ளேயே அணுகு சாலையிலிருந்து நேரடி வழி அமையும்படி குறைந்தபட்சம் ஒரு மூடிய மாசு உண்டாக்காத திடக்கழிவு சேமிப்பதற்கான அமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும், ஏனென்றால் இதிலிருந்து உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள் திடக்கழிவுகள் எடுத்துச் செல்ல உதவியாக இருக்கும்.

(22) முழுமைத்திட்டம் அல்லது விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ளபடி, புதிய ஒரு சாலை அமைப்பதற்கு அல்லது சாலையை அகலப்படுத்துவதற்கு / சாலை வழியமைவு போன்றவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தினை, இக்குழுமத்திற்கு அல்லது குழுமத்தினால் அதிகார அளிப்பு செய்யப்பட்ட ஒரு நிறுவனத்திற்கு அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திரத்தின் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்பே ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும். நிலத்தை மாற்றம் செய்வதற்கான சரியான முறையானது, தொடர்புள்ள சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கு ஒத்து அமைய வேண்டும். "வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம்" போன்ற நேர்வில் பிற்சேர்க்கை XXI கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதி முறைகளின் படி சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

(23) அடித்தளம்

- அ) அடித்தளத்தின் உயரம் தரை மட்டத்திற்கு மேல் 1.2 மீட்டருக்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும். அதன் உள் உயரம் குறைந்த பட்ச அளவு 2.4 மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.
- ஆ) அடித்தளத்தின் எந்த ஒரு பாகமும், தீயணைக்கும் வண்டிகள் / கருவிகளின் நடமாட்டத்திற்கு தேவைப்படும் குறைந்த பட்ச இடைவெளியில் கட்டப்படக்கூடாது.
- இ) வாகனம் நிறுத்துவதற்காகவும் மற்றும் ஏனைய துணைப் பயன்பாடுகளுக்காகவும் இரண்டாவது கீழ்த்தளம் அமைக்கப்படும்போது அவைகள் போதுமான வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்ட வசதியுடனும் மற்றும் தீ மற்றும் மீட்புச்சேவை இயக்குனகரத்தை திருப்திபடுத்தும் வகையில் தீ விபத்து பாதுகாப்பு குறித்தான செயல்பாடுகளுடன் இருக்க வேண்டும்.
- ஈ) அடித்தளம் கட்டும்போது, பக்கத்து மனையிலுள்ள கட்டிடங்கள், பலவீனம்/ சேதப்படாமல் இருப்பதை உறுதி செய்வது விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பாகும்.

(24) பிணை வைப்புத் தொகை

விண்ணப்பதாரர் ஒரு சதுரமீட்டருக்கு ரூபாய் 50 வீதம் வட்டியில்லாமல் திரும்பப் பெறும் பிணைவைப்புத் தொகையை செலுத்த வேண்டும். இந்த வைப்புத் தொகை, சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் சான்றளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியளித்த வரைப்படத்திற்கேற்றவாறு கட்டி முடிக்கப்பட்டிருந்தால் மட்டுமே திரும்பத் தரப்படும். இல்லையென்றால் இழக்க நேரிடும்.

(25) காட்சிப்பலகை

- (அ) வளர்ச்சிகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கிய விவரங்கள், அனுமதி சீட்டு காலாவதியாகும் நாள் ஆகியவை, இக்குழுமத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள மாதிரி படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து குறைந்த பட்சம் 60 செ.மீட்டர் x 120 செ.மீட்டர் அளவு கொண்ட பலகையில் காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.
- (ஆ) விண்ணப்பதாரர், இதற்கு வட்டியில்லாமல் திரும்பப்பெறும் பிணை வைப்புத் தொகையாக ரூபாய் 10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) செலுத்த வேண்டும். விண்ணப்பதாரர் மேலே உள்ள (அ) வில் குறிப்பிட்டபடி செய்யத் தவறும் பட்சத்தில், இந்தத் தொகையானது வரையறுக்கப்பட்ட அளவு பலகையை மனையில் காட்சிப் பொருளாக வைப்பதற்கு உபயோகிக்கப்படும்.
- (இ) மேலே (அ) வில் உள்ள நிபந்தனையை விண்ணப்பதாரர் நிறைவேற்றிவிட்டால், இவ்வைப்புத் தொகையானது, முழுமை சான்றிதழ் அளித்தபின் திரும்பக் கொடுக்கப்படும்.

27. தொகுப்பு வளர்ச்சிகளுக்கான வளர்ச்சி விதிகள்

(1) தொகுப்பு வளர்ச்சிகள் – என்பது கட்டிடங்கள் ஒன்றுக்கொன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளனவா இல்லையா என்ற வேறுபாடின்றி ஒரு குறிப்பிட்ட மனையில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையிலான கட்டிடங்களில் அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு அல்லது வணிகம் அல்லது அவை இரண்டும் கலந்து கட்டப்படும் வளர்ச்சியே தொகுப்பு வளர்ச்சியாகும். நடைகூடங்கள் மூலம் கட்டிடங்கள் இணைக்கப்பட்டிருந்தால் அவை ஒரே தொகுப்பாக கருதப்பட மாட்டாது. இரண்டு கட்டிடங்களில் ஒன்றின் அளவில் மூன்றில் ஒரு பங்கிற்கு மேல் முழுவதுமாக மற்றொன்றில் இணைக்கப்பட்டிருந்தால் மட்டுமே அதை ஒரே தொகுப்பாக கருதலாம்.

(2) அ) மனையை ஒட்டி அல்லது மனை வழி பெறும் பொது சாலையின் குறைந்த பட்ச அகலம் 10 மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.

மேற்கூறப்பட்ட சாலையின் அகலம் தற்போதுள்ள சாலையின் அகலமாகும். நியமித்த சாலை வழியமைவு அகலமல்ல.

விளக்கம் : (i) சாலை அகலம் என்பது விதிமுறை எண்.2 (35)ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை பகுதியாகும். தொகுப்பு வளர்ச்சியை அனுமதிக்கத்தக்க சாலையின் அகலம் மனையை ஒட்டியுள்ள சாலைப் பகுதியில் குறைந்தது 250 மீ. நீளத்திற்காகவாவது இருக்க வேண்டும். மேலும் மேற்கூறிய சாலைப்பகுதி சந்திப்பிலிருந்து நேராகவோ, வளைவாகவோ, குறுக்கு நெடுக்காகவோ இவையெல்லாம் சேர்ந்த அமைப்பாகவோ இருக்கலாம்.

க) ஒரு சாலையின் பொதுவான அகலம் 10 மீட்டராக இருப்பினும், சில வளைவுகளினால், அதன் அகலம், மனையின் ஒரு முனையில் 9.8 மீட்டராகவும் மறுமுனையில் 10.2 மீட்டராகவும் இருந்தால் அதை ஏற்றுக் கொள்ளலாம்.

ங) பொதுவாக ஒரு சாலையின் அகலம் 10 மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்து மனையின் முன்புறமோ அல்லது அருகிலோ அகலம் 10 மீட்டருக்கு அதிகமாக இருந்தால் அதை ஏற்றுக் கொள்ள முடியாது.

ச) ஒரு சாலையின் அகலம் குறிப்பிடத்தக்க தூரம் வரை 10 மீட்டர் அகலமாகவே ஒரு புறம் இருந்து அதன் மறுபுறம் தொடர்ச்சியற்று மற்றும் குறுகி, குறைந்த அகலமுடைய சாலையாக இருக்கும் நேர்வில், மனுதாரர், அச்சாலையை மனைக்கு முன்புறத்தில் 10 மீட்டர் அகலமுடைய சாலையாக தொடர தன்னுடைய மனையில் இடம்விட விழைந்தால், அம்மனுவினை பரிசீலித்து, அச்சாந்தப்பத்திற்கேற்றவாறு மனுவாரியாக முடிவெடுக்கப்படவேண்டும்.

ரு) பொதுவாக சாலையின் அகலம் 10 மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்து மனுதாரர் தனது மனையின் முன்புறம் மட்டும் 10 மீட்டர் அகலமுடைய சாலையாக அமைய, தனது மனையில் இடம் அளிக்க முன் வந்தால் அதனை ஏற்க இயலாது.

(ii) சாலையின் வடிவமைக்கப்பட்ட மற்றும் அமைக்கப்பட்ட அளவுகள் மேற்கூறிய நோக்கத்திற்காக சாலை அகலமாகக் கொள்ள வேண்டும். தேவையான அகலத்திற்கு 10%க்கு மிகாமல் குறைவாக அமைந்திருந்தால் சாலைப் பகுதியில் ஆக்கிரமிப்புகள் இருந்தும் அவற்றிற்கு பட்டா வழங்கப்படாத நிலையில் அச்சாலை ஆக்கிரமிப்புகள் சிறப்புக் கட்டிட அனுமதி வழங்கும் நோக்கத்திற்கு எதிர்மறை பாதிப்பதை உண்டாக்காது. இருந்த போதிலும், அனுமதிப்பது அல்லது மறுப்பது இது போன்ற குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பங்களில் ஒவ்வொரு மனுவினைப் பொருத்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

ஆ) ஒரு மனை பொதுச் சாலையை ஒட்டி அமையாமல் பிரத்தியேகமான தனிப் பாதையின் மூலம் வழி பெற்றால் அல்லது மனையின் ஒரு பகுதியே பொதுச் சாலையிலிருந்து பாதையாக இருந்தால் அப்பாதைகளின் குறைந்த பட்ச அகலம் பின்வருமாறு இருத்தல் வேண்டும்.

| வ.எண் | விவரம் | குறைந்த அளவு அகலம் |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | ஆறு குடியிருப்புகள் அல்லது 600 ச.மீட்டர் கொண்ட வணிக கட்டிடத்திற்கு பாதையின் நீளம் 80 மீட்டருக்கு மிகாமல் உள்ளபோது | 3.6 மீட்டர் (12') |
| 2 | எட்டு குடியிருப்புகள் வரை அல்லது 2400 ச.மீட்டருக்கு மிகாத வணிகக் கட்டிடம் மற்றும் பாதையின் நீளம் 100 மீட்டருக்கு மிகாமல் உள்ளபோது | 4.8 மீட்டர் (16') |
| 3 | 10 குடியிருப்புகளுக்கு மிகாமல் அல்லது 3000 ச.மீட்டர் கொண்ட வணிகக் கட்டிடம் மற்றும் பாதையின் நீளம் 120 மீட்டருக்கு மிகாமல் உள்ளபோது | 7.2 மீட்டர் (24') |
| 4 | 20 குடியிருப்புகளுக்கு மிகாமல் அல்லது 6000 ச.மீட்டர் கொண்ட வணிகக் கட்டிடம் மற்றும் பாதையின் நீளம் 240 மீட்டருக்கு மிகாமல் உள்ளபோது | 9.0 மீட்டர் (30') |
| 5 | 20 குடியிருப்புகளுக்கு மேல் அல்லது 6000 ச.மீட்டருக்கு கூடுதலாக உள்ள வணிகக் கட்டிடம் | 10.0 மீட்டர் (33') |

(3) தொகுப்பு வளர்ச்சிகளுக்கான மனைப்பரப்பு, தரைப்பரப்பு குறியீடு, இடைவெளிகள் முதலியன கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் கூறியுள்ள விதி முறைகளின்படி முறைப்படுத்தப்படும்.

| வ.எண் | விவரங்கள் | சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியிலுள்ள தொடர் கட்டிடப் பகுதிகள் | மீதமுள்ள சென்னைப் பெருநகரப் பகுதி | பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினருக்கான பகுதியிலுள்ள குடியிருப்புப் பகுதி | |
|-------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| | | | | சென்னை மாநகரப் பகுதி | இதர பகுதிகள் |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5அ | 5ஆ |
| அ | குறைந்தபட்ச மனைப்பரப்பு | 300 சதுர மீட்டர் | 660 சதுர மீட்டர் | 300 சதுர மீட்டர் | 300 சதுர மீட்டர் |
| ஆ | குறைந்தபட்ச மனை அகலம் / முகப்பு | 6 மீட்டர் | 12 மீட்டர் | 10 மீட்டர் | 10 மீட்டர் |
| இ | அதிகபட்ச உயரம் | தரைத்தளம் + 3 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள், 15.25மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | | | |
| ஈ | அதிகபட்ச தரைப்பரப்பு குறியீடு | 1.50 | | | |
| உ | குறைந்தபட்ச இடைவெளிகள் | எங்கெல்லாம் நியமித்த சாலை வழியமைவு / புதுச்சாலை குறிப்பிடப்பட்டிருக்கிறதோ, அங்கெல்லாம் இது நியமித்த சாலை வழியமைவு/புதுசாலை கோட்டிலிருந்து அமைய வேண்டும். மற்றவற்றில் இது மனையின் எல்லையிலிருந்து இருக்க வேண்டும். | | | |
| i) | முன் இடைவெளி | 4.5 மீட்டர் | | | |
| ii) | பக்க இடைவெளி | 1.5 மீ ஒரு புறத்தில் | தரைத்தளம் + 2 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 3 தளங்கள் 12மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 3 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 4 தளங்கள் 15.25மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | 3 மீ ஒவ்வொரு பக்கமும் |
| | | | 3.5 மீ ஒவ்வொரு பக்கமும் | 4.5 மீ ஒவ்வொரு பக்கமும் | |
| iii) | பின் இடைவெளி | 1.5 மீட்டர் | 3.5 மீ | 4.5 மீ | 3 மீட்டர் |
| iv) | இரு தொகுப்பு கட்டிடங்களுக்கிடையே யான இடைவெளி | 6.0 மீட்டர் | 6.0 மீட்டர் | | 3.0 மீட்டர் |

குறிப்பு: i) பொது கட்டிடங்களான திரைஅரங்கு, கல்யாண மண்டபம், மக்கள் ஒன்றுகூடும் கூடம், கண்காட்சி கூடம், மருத்துவ இல்லங்கள், உணவு விடுதிகள், தங்கும் விடுதிகள் ஆகிய கட்டிடங்களைச் சுற்றிலுமுள்ள இடைவெளிகள் 6.0 மீட்டருக்குக் குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.

ii) ^{††} குடியிருப்பு அல்லது பிரதான குடியிருப்பு வளர்ச்சி போன்ற நேர்வுகளில்,

(அ) 30 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 50 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

(ஆ) 50 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 30 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

^{††} அரசாணை எண். 103 ந.வ.து. நாள் 29.04.10ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 26.05.10 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

இருப்பினும் கட்டிடம் கட்டுவோர் அல்லது விற்பவர் அல்லது சொந்தக்காரர், இந்த குடியிருப்புகள் மேற்குறிப்பிட்ட பயனில்லாது மற்றவற்றிற்காக விற்கக்கூடாது. மற்றும் உபயோக மாற்றம் அல்லது குடியிருப்புகளை ஒன்றுடன் ஒன்று சேர்ப்பது ஆகியவை இந்த மாதிரியான குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான குடியிருப்புகளில் அனுமதிக்கப்படாது.

iii) மருத்துவ கட்டிடங்களுக்கு பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்புக் குறியீட்டிற்கு மேல் 0.25 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படும்.

- (4) குறைந்தபட்ச குறிப்பிட்ட முன் இடைவெளி, பின் இடைவெளி மற்றும் பக்க இடை வெளியில் அனுமதிக்கத்தக்க கட்டுமானங்கள் விதி எண் 11 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.
- (5) நடைக்கூடத்தின் குறைந்த பட்ச அகலம் இணைப்பு XVII-ல் கொடுக்கப் பட்டுள்ளபடி இருக்க வேண்டும்.
- (6) இணைப்பு XVI-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கிணங்க, மனைக்குள்ளேயே வாகனங்கள் நிறுத்துவதற்கு இடமளிக்கப்படவேண்டும்.
- (7) இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள படி, மழை நீரைச் சேகரிக்க வழிவகை செய்யப்பட வேண்டும்.
- (8) உடல் ஊனமுற்றவர்களுக்கான சிறப்பு விதிமுறைகள் இணைப்பு XXII-ல் குறிப்பிட்டபடி கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- (9) இணைப்பு XXIII-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி சூரிய சக்தி சேகரிக்கும் வழிமுறைகள், பொருத்தமுள்ள கட்டிடங்களில் அமைக்க வேண்டும்.
- (10) இந்த விதிமுறைகளின்படி, சமூகப் பொழுது போக்கு பயன்பாடுகளுக்காக பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் ஆகியவற்றிற்கு நிலத்தை ஒதுக்குவது குறித்து இணைப்பு XX ல் தரப்பட்டுள்ளது.
- (11) மனையினுள் பாதை ஏதேனும் இருப்பின் அது உட்பட வாகன ஓடுபாதை 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் இருக்க வேண்டும். அத்தகைய வாகன ஓடுபாதை மனையில் உள்ள ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் பயன்படும் வகையில் 50 மீட்டர் தொலைவிற்குள் அமையுமாறு செய்யப் பட வேண்டும்.
- (12) கட்டிடம், தரைத்தளத்தில் தூண்களுக்கு இடையேயான வாகன நிறுத்துமிடம் கொண்ட தளத்தின் மேல் அமையுமானால், அத்தளத்தின் குறைந்தபட்ச உயரமானது (தரைத்தளம் மற்றும் உத்திரத்தில் அடிப்பாகத்திற்கும் இடையேயான உயரம்) 3 மீட்டருக்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும். மற்றும் இத்தரைத்தளத்தில் வாகன கொட்டகையாக உபயோகிக்கும் விதத்தில் அதைச் சுற்றிலும் சுவர் எழுப்பப்படக் கூடாது. அவ்வாறு சுவர் எழுப்பப் படுமானால், அத்தளத்தின் பரப்பு, தளப்பரப்புக் குறியீடு கணக்கீட்டிற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்படுவதுடன், சிறப்புக்கட்டிடம் அல்லது பன்மாடிக் கட்டிடம் என்று நிர்ணயம் செய்யும் நோக்கில், தளங்களின் எண்ணிக்கை கணக்கிலும் எடுத்துக்கொள்ளப்படும்.
- (13) தொகுப்பு கட்டிட வளர்ச்சியில் ஒன்றுக்கும் மேற்பட்ட பயன்பாடுகள் அமையுமானால், கட்டுமான பரப்பின் அனுமதிக்கத் தன்மை, மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலத்தை பொறுத்தே அமையும். பிரத்தியேகமான தனிப் பாதையின் அகலத்தை பொருத்து குடியிருப்பு உபயோகமானால், அதிலுள்ள குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கையையும், மற்றும் வணிகம் மற்றும் இதர உபயோகமானால், அதன் பரப்பளவும் அமைய வேண்டும்.
- (14) தளப்பரப்பு 900 ச.மீ. மேல் அதிகரிக்கும் எல்லா சிறப்பு கட்டிடங்களிலும் அம்மனைக்குள்ளே தரைத்தளம் அல்லது தரைமட்டத்திலுள்ள திறந்த வெளியில் மின் மாற்றி அமைப்பதற்கான மின் அறைகள் இணைப்பு-XXIV ல் விரிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிகளுக்கிணங்க அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- (15) கட்டிட தொகுப்புகளுக்கிடையே உள்ள இடைவெளிகளில், உத்தேச வாகன சரிவுப்பாதை (ramp), மனையின் எல்லையிலிருந்து / நியமித்த சாலை வழியமைவிலிருந்து குறைந்த பட்சம் 1.5 மீட்டர் இடைவெளி இருக்கும் பட்சத்திலும் கட்டிடத் தொகுப்பை சுற்றிலும் வாகனம் ஓட்டுவதற்கான திட்ட வட்டமான குறைந்த பட்சம் பாதையின் அகலம், 3.5 மீட்டர் அகலமுள்ள வாகன ஓடுபாதை இருக்கும் பட்சத்திலும் வாகனங்களுக்காக சரிவுப்பாதை (ramp) அமைப்பதற்கு அனுமதிக்கலாம்.

- (16) தலையாயச் செயல்பாட்டிற்குத் துணைகட்டுமானங்களான கழிவறை / நீர் ஏற்றும் மோட்டார் அறை, மின்மாற்றி அறை, மின்மாற்றிக்கான திறந்தவெளியிடம், மின்சார அறை ஆகியவை இவ்விதிகளின் நோக்கில், தனித்தொகுப்பாக கருதப்பட மாட்டாது. இருப்பினும் இதற்கான கட்டிடமைப்புகள், அதனுடைய உயரம் 4 மீட்டருக்கு மிகாமலும், வாகன ஓடுபாதைக்குள் வராமலும் அமையும் பட்சத்தில், குறைந்தபட்ச இடைவெளியில் அனுமதிக்கப்படலாம். மற்றும் மின்மாற்றி அறை மற்றும் மின்சார அறையின் பரப்பு 15 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமலும், கழிவறை மற்றும் நீரேற்றும் மோட்டார் அறையின் பரப்பு 6 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமலும் இருக்க வேண்டும்.
- (17) ஆதாரக் குடியிருப்புப் பகுதியில், 100க்கும் மேற்பட்ட குடியிருப்புகளைக் கொண்ட சிறப்புக் கட்டிடங்களை பொறுத்த மட்டில், அவ்விடத்திலுள்ள எஞ்சிய குடியிருப்புகளில் குடியுள்ளவர்களுக்குத் தேவைப்படும் கட்டிடத்தின் மொத்த தளப்பரப்பளவில் 10 சதவிதத்திற்குமிகாத நிலப்பரப்பினை வணிகம் மற்றும் நிறுவன உபயோகத்திற்காக (தொழிற்சாலை உபயோகத்திற்கு அல்ல) அக்கட்டிடத் தொகுப்பின் கீழ்தள மட்டத்தில் அனுமதிக்கப்படலாம்.
- (18) பெருநகர குடிநீர் வாரியம் / உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் சாக்கடை அமைப்புகள் போடப் படாமல், அவ்வசதிகள் இல்லாத பகுதிகள் மற்றும்
- (அ) தொகுப்புக் கட்டிட வளர்ச்சி எண்ணிக்கை 50க்கும் மேற்பட்ட குடியிருப்புக்கள் அல்லது 2500 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட பரப்பளவு கொண்ட வணிகப் பகுதி (50 சதுர மீட்டர் வணிகப் பரப்பானது ஒரு குடியிருப்புக்கு சமமாக கொண்டு) அமைந்திருந்தால் மனைக்குள்ளேயே கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலை அமைக்கப்பட்டு, கழிவுநீர் அகற்றல் பணி சரிவர பராமரிக்கப்பட வேண்டும். இதற்காக மனைக்குள்ளே இடமும், வடிவமைப்பும் பெருநகர குடிநீர் வாரியத்தின் / மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரியத்தின் முன் அனுமதி / தடையில்லாச் சான்று பெற்று அமைத்தல் வேண்டும்.
- ஆ) எண்ணிக்கை 50க்கும் குறைவான குடியிருப்புகள் அல்லது 2500 சதுர மீட்டருக்கு குறைவான பரப்பளவு கொண்ட வணிகப் பகுதியில் வடிகட்டுதல் முறையில் நச்சுத்தடை மலத்தொட்டி மனைக்குள்ளேயே அமைக்க வேண்டும்.
- (19) மேல் தளத்தில் (மொட்டைமாடி), குளிர்சாதன அமைப்பு / கட்டுமானக் கூரையுடன் அமைக்கப்பட்டால் அது கட்டிடங்களின் வகைப்பாட்டிற்காக, ஒரு தளமாக கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படும்.
- (20) தொகுப்புக் கட்டிட வளர்ச்சிக்காக குடியிருப்புகள் மற்றும் பிரதான குடியிருப்புகளுக்கான வளர்ச்சி உத்தேசிக்கப்படும் மனையின் பரப்பு 10,000 சதுர மீட்டருக்கு (1 ஹெக்டேர்) மேல் அதிகமாக அமைந்தால் மொத்த மனைப்பரப்பில் குறைந்த பட்சம் 10% மனைப்பரப்பை (உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலைப்பரப்பு ஏதேனும் நீங்கலாக) அபிவிருத்தியாக குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்காக 45 சதுர மீட்டர் தளப்பரப்பளவிற்கு மிகாத குடியிருப்புகள் கட்ட வேண்டும். அவைகள் அதே மனையிலோ அல்லது 2 கி.மீ. ஆரத்திற்குட்பட்ட ஒரு பகுதியிலோ கட்டப்படலாம். அபிவிருத்தியாளரோ கட்டிட முனைவரோ, நிலச்சொந்தக்காரரோ இந்த சிறிய குடியிருப்புகளை அதன்பொருட்டே விற்பனை செய்ய வேண்டும். இந்தக் குறைந்த வருவாய் குடியிருப்புகளை இணைத்தோ அல்லது மாற்றியோ உபயோகப்படுத்த அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
- (21) குடியிருப்புகள் மற்றும் பிரதான குடியிருப்புகளுக்கான தொகுப்புக் கட்டிட வளர்ச்சி 100க்கும் அதிகமான குடியிருப்புகளைக் கொண்டிருந்தால் அதன் வடிவமைப்பு திடக்கழிவு மேலாண்மையை உள்ளடக்கி இருக்க வேண்டும். அந்த வளாகத்தினுள்ளேயே அணுகு சாலையிலிருந்து நேரடி வழி அமையும்படி குறைந்தபட்சம் ஒரு மூடிய மாசு உண்டாக்காத திடக்கழிவு சேமிப்பதற்கான அமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும், ஏனென்றால் இதிலிருந்து உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள் திடக்கழிவுகள் எடுத்துச் செல்ல உதவியாக இருக்கும்.
- (22) பொது மக்களின் நலத்திற்காகவும் அப்பகுதியில் ஒரு நல்ல சுற்றுப் பாதையை ஏற்படுத்தவும், உத்தேச வளர்ச்சிக்கு சுற்றியுள்ள மனைகளுக்கு செல்லும் பாதையை அடைக்காது என்பதை உறுதி படுத்தவும், பெரிய வளர்ச்சிகளில், அதை ஒட்டியுள்ள நிலம் / பகுதிகளை இணைப்பதற்கு, இணைப்புச் சாலையை அமைக்க வேண்டும். ஒரு மனை வளர்ச்சிப் பணிகளுக்காக விண்ணப்பிக்கப் படும் போது, அதில் சாலையை அமைக்க மனைக்குள்ளே இடைத்தை ஒதுக்க வலியுறுத்தும் உரிமையை இக்குழுவும் தக்க வைத்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் அவ்விடத்தை பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திரத்தின் மூலம் குழுவும் / உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு பொது சாலை என அறிவிப்பதற்காக, ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும்.

இம்மாதிரியான சாலையிலிருந்து உத்தேச கட்டிடங்களுக்கு இவ்விதிகளில் குறிப்பிட்டபடி இடைவெளிகள் விட வேண்டும்.

(23) முழுமைத்திட்டம் அல்லது விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ளபடி, புதிய ஒரு சாலை அமைப்பதற்கு அல்லது சாலையை அகலப்படுத்துவதற்கு / சாலை வழியமைவு போன்றவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தினை, இக்குழுமத்திற்கு அல்லது குழுமத்தினால் அதிகாரஅளிப்பு செய்யப்பட்ட ஒரு நிறுவனத்திற்கு அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திரத்தின் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்பே ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும். நிலத்தை மாற்றம் செய்வதற்கான சரியான முறையானது, தொடர்புள்ள சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கு ஒத்து அமைய வேண்டும். "வளர்ச்சி உரிமையை மாற்றம்" போன்ற நேர்வில் இணைப்பு XXI கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதி முறைகளின் படி சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

(24) அடித்தளம்

அ) அடித்தளத்தின் உயரம் தரை மட்டத்திற்கு மேல் 1.2 மீட்டருக்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும். அதன் உள் உயரம் குறைந்த பட்ச அளவு 2.4 மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.

ஆ) அடித்தளத்தின் எந்த ஒரு பாகமும், தீயணைக்கும் வண்டிகள் / கருவிகளின் நடமாட்டத்திற்கு தேவைப்படும் குறைந்த பட்ச இடைவெளியில் கட்டப்படக்கூடாது.

இ) வாகனம் நிறுத்துவதற்காகவும் மற்றும் ஏனைய துணைப் பயன்பாடுகளுக்காவும் இரண்டாவது கீழ்த்தளம் அமைக்கப்படும்போது அவைகள் போதுமான வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்ட வசதியுடனும் மற்றும் தீ மற்றும் மீட்புச்சேவை இயக்குனரகத்தை திருப்திபடுத்தும் வகையில், தீ விபத்து பாதுகாப்பு குறித்தான செயல்பாடுகளுடன் இருக்க வேண்டும்.

ஈ) அடித்தளம் கட்டும்போது, பக்கத்து மனையிலுள்ள கட்டிடங்கள், பலவீனம் / சேதப்படாமல் இருப்பதை உறுதி செய்வது விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பாகும்.

(25) பிணை வைப்புத் தொகை

விண்ணப்பதாரர் ஒரு சதுரமீட்டருக்கு ரூபாய் 50 வீதம் வட்டியில்லாமல் திரும்பப் பெறும் பிணைவைப்புத் தொகையை செலுத்த வேண்டும். இந்த வைப்புத் தொகை, சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் சான்றளிக்கப் பட்ட ஒப்புதல் வரைப்படத்திற்கேற்றவாறு கட்டி முடிக்கப்பட்டிருந்தால் மட்டுமே திரும்பத் தரப்படும். இல்லையென்றால் இழக்க நேரிடும்.

(26) காட்சிப்பலகை

(அ) வளர்ச்சிகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கிய விவரங்கள், திட்ட அனுமதி காலாவதியாகும் நாள் ஆகியவை, இக்குழுமத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள மாதிரி படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து குறைந்த பட்சம் 60 செ.மீட்டர் x 120 செ.மீட்டர் அளவு கொண்ட பலகையில் காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஆ) விண்ணப்பதாரர், இதற்கு வட்டியில்லாமல் திரும்பப்பெறும் பிணை வைப்புத் தொகையாக ரூபாய் 10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) செலுத்த வேண்டும். விண்ணப்பதாரர் மேலே உள்ள (அ) வில் குறிப்பிட்டபடி செய்யத் தவறும் பட்சத்தில், இந்தத் தொகையானது வரையறுக்கப்பட்ட அளவு பலகையை மனையில் காட்சிப் பொருளாக வைப்பதற்கு உபயோகிக்கப்படும்.

(இ) மேலே (அ) வில் உள்ள நிபந்தனையை விண்ணப்பதாரர் நிறைவேற்றிவிட்டால், இவ்வைப்புத் தொகையானது, கூறியபடி முழுமை சான்றிதழ் அளித்தபின் திரும்பக் கொடுக்கப்படும்.

(27) 50க்கும் மேற்பட்ட குடியிருப்புகள் கொண்ட தொகுதி வளர்ச்சிகள் அல்லது தொகுப்பு வளர்ச்சிக்கான மனையின் பரப்பு 1 ஹெக்டேருக்கும் மேற்பட்டால் தகுதி வாங்காத கட்டிட கலைஞரால் வடிவமைக்கப்பட்டு, வரைபடம் கையெழுத்திடப்பட வேண்டும்.

(28) பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக வீடுகள் மற்றும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் மேற்கொள்ளப்படும் சிறப்புத் திட்டங்கள் ஆகியனவற்றிற்கு மேற்குறிப்பிடப்பட்ட எதற்கும் உட்படாது நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்கப்படலாம்.

28. பலமாடிக் கட்டிடங்களுக்கான சிறப்பு விதிகள்

- 1) அ) மனைப்பரப்பளவு:- பலமாடிக் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு 1500 ச.மீட்டருக்குக் குறையாமல் மனைப்பரப்பு இருக்க வேண்டும்.
- ஆ) சாலை அகலம்:- மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் குறைந்தபட்சம் 18 மீட்டராக இருக்க வேண்டும். மனை, சாலையை ஒட்டி அமையாவிட்டால், 18 மீட்டர் அகல பொதுச்சாலையிலிருந்து 18 மீட்டருக்குக் குறையாமல் அகலமுள்ள மனையோடு ஒருங்கிணையும் தனிப்பாதை கொண்டு இருக்க வேண்டும்.

மேலும், கீழ்க்கண்ட உள்விதி (2)ல் இருக்கும் அட்டவணைகளில் நிர்ணயிக்கப்பட்ட திட்ட அளவுகளை பூர்த்தி செய்யும் பட்சத்தில், மனையை ஒட்டி 12 மீ. / 15 மீ. அகலமுள்ள பொது சாலை அல்லது பொது சாலையிலிருந்து வழி பெரும் மனையின் ஒரு பகுதியான அதற்கே உரிய பாதையின் அகலம் 12 மீ. / 15 மீ. ஆகியவற்றில், அதிகபட்ச தளப்பரப்புக் குறியீடு மற்றும் அதிகபட்ச கட்டிட உயரம் ஆகிய வரையறைகளுடன் பல மாடிக் கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படும்.

விளக்கம் :

- i) சாலை அகலம் என்பது விதிமுறை எண்.2 (35)ல் குறிப்பிட்டுள்ள சாலை பகுதியாகும். பலமாடிக் கட்டிடத்தை அனுமதிக்கத்தக்க சாலையின் அகலம் மனையை ஒட்டியுள்ள சாலைப் பகுதியில் குறைந்தது 500 மீ. நீளத்திற்காகவாவது இருக்க வேண்டும். மேலும் மேற்கூறிய சாலைப்பகுதி சந்திப்பிலிருந்து நேராகவோ, வளைவாகவோ, குறுக்கு நெடுக்காகவோ இவையெல்லாம் சேர்ந்த அமைப்பாகவோ இருக்கலாம்.
- அ) ஒரு சாலையின் பொதுவான அகலம் 18 மீட்டராக இருப்பினும், சில வளைவுகளினால், அதன் அகலம், மனையின் ஒரு முனையில் 17.8 மீட்டராகவும் மறுமுனையில் 18.2 மீட்டராகவும் இருந்தால் அதை ஏற்றுக் கொள்ளலாம்.
- ஆ) பொதுவாக ஒரு சாலையின் அகலம் 18 மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்து மனையின் முன்புறமோ அல்லது அருகிலோ அகலம் 18 மீட்டருக்கு அதிகமாக இருந்தால் அதை ஏற்றுக் கொள்ள முடியாது.
- இ) ஒரு சாலையின் அகலம் குறிப்பிடத்தக்க தூரம் வரை 18 மீட்டர் அகலமாக ஒரு புறம் இருந்து அதன் மறுபுறம் தொடர்ச்சியற்று மற்றும் குறுகி, குறைந்த அகலமுடைய சாலையாக இருக்கும் நேர்வில், மனுதாரர், அச்சாலையை மனைக்கு முன்புறத்தில் 18 மீட்டர் அகலமுடைய சாலையாக தொடர தன்னுடைய மனையில் இடம்விட விழைந்தால், அம்மனுவினை பரிசீலித்து, அச்சர்ந்தப்பத்திற்கேற்றவாறு மனுவாரியாக முடிவெடுக்கப்பட வேண்டும்.
- ஈ) பொதுவாக சாலையின் அகலம் 18 மீட்டருக்கு குறைவாக இருந்து மனுதாரர் தனது மனையின் முன்புறம் மட்டும் 18 மீட்டர் அகலமுடைய சாலையாக அமைய, தனது மனையில் இடம் அளிக்க முன் வந்தால் அதனை ஏற்க இயலாது.
- ii) சாலையின் வடிவமைக்கப்பட்ட மற்றும் அமைக்கப்பட்ட அளவுகள் மேற்கூறிய நோக்கத்திற்காக சாலை அகலமாகக் கொள்ள வேண்டும். தேவையான அகலத்திற்கு 10%க்கு மிகாமல் குறைவாக அமைந்திருந்தால் சாலைப் பகுதியில் ஆக்கிரமிப்புகள் இருந்தும் அவற்றிற்கு பட்டா வழங்கப்படாத நிலையில் அச்சாலை ஆக்கிரமிப்புகள் பலமாடிக் கட்டிட அனுமதி வழங்கும் நோக்கத்திற்கு எதிர்மறை பாதிப்பதை உண்டாக்காது. இருந்த போதிலும், அனுமதிப்பது அல்லது மறுப்பது இது போன்ற குறிப்பிட்ட சந்தர்ப்பங்களில் ஒவ்வொரு மனுவினைப் பொருத்து முடிவு எடுக்கப்பட வேண்டும்.

(2) மனைப்பரப்பு, மனை அடைப்பு, அதிகபட்ச தரைப்பரப்புக் குறியீடு முதலியன கீழ்க்கண்டவாறு அமைய வேண்டும்.

| வ.எண் | விவரங்கள் | வகை I(அ) | வகை I(ஆ) | வகை II | வகை III | |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| அ | குறைந்தபட்ச மனைப்பரப்பு | 1200 சதுர மீட்டர் | 1200 சதுர மீட்டர் | 1500 சதுர மீட்டர் | 2500 சதுர மீட்டர் | |
| ஆ | குறைந்தபட்ச மனை அகலம் / முகப்பு | 25 மீ | 25 மீ | 25 மீட்டர் | 40 மீட்டர் | |
| இ | குறைந்தபட்ச சாலை அகலம் | 12 மீ | 15 மீ | 18 மீ | | |
| ஈ | அதிகபட்ச தரைப்பரப்பு குறியீடு | 1.5 | 1.75 | 2.5 | 2.25 | 2.00 |
| உ ^{§§} | அதிகபட்ச மனை அடைப்பு | | | | | |
| | அ) சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் | 30% | 30% | 30% | 30% மேல் 40% வரை | 40%மேல் 50% வரை |
| | ஆ) பொருளாதாரத்தில் பின்தங்கிய பிரிவினர் / குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்காக அனுமதிக்கப்படும் | 40% | 40% | 40% | 40%மேல் 50% வரை | 50% மேல் 60% வரை |
| ஊ | அதிகபட்ச உயரம் தரைமட்டத்திற்கு மேல் | தரைத்தளம் + 6 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 7 தளங்கள் 24 மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | தரைத்தளம் + 8 தளம் அல்லது வாகன நிறுத்தும் தளம் + 9 தளங்கள் 30 மீ. உயரத்திற்கு மிகாமல் | மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் குறைந்தது 18 மீ. இருக்குமானால் 60 மீ வரை உயரம், மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் குறைந்தது 30.5 மீ இருக்குமானால் 60 மீ விட கூடுதலான உயரமும் தேவையான சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்படும் | | |
| எ | குறைந்தபட்ச சுற்றிலுமுள்ள இடைவெளி | அதிகபட்ச உயரம் தரைமட்டத்திற்கு மேல் | | குறைந்த பட்ச மனையின் எல்லையிலிருந்து தேவைப்படும் இடைவெளி | | |
| | | 15.25 மீ. மேல் 30 மீ. வரை | | 7 மீ. | | |
| | | 30 மீ. மேல் | | ஒவ்வொரு 6 மீ. கூடுதல் உயரத்திற்கும் குறைந்த பட்ச 1 மீ. கூடுதல் இடைவெளி விட வேண்டும் | | |
| ஏ | இரு தொகுப்பு கட்டிடங்களுக்கான இடைவெளி | அதிகபட்ச உயரம் தரைமட்டத்திற்கு மேல் | | குறைந்த பட்ச இரு தொகுப்பு கட்டிடங்களுக்கான இடைவெளி | | |
| | | 15.25 மீ. மேல் 30 மீ. வரை | | 7 மீ. | | |
| | | 30 மீ. மேல் | | ஒவ்வொரு 6 மீ. கூடுதல் உயரத்திற்கும் குறைந்த பட்ச 1 மீ. கூடுதல் இடைவெளி விட வேண்டும் | | |

விளக்கம்

§§ அரசாணை எண். 103 ந.வ.து. நாள் 29.04.10ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 26.05.10 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

(1) தொகுப்பு வளர்ச்சிகள் - என்பது கட்டிடங்கள் ஒன்றுக்கொன்று இணைக்கப்பட்டுள்ளனவா இல்லையா என்ற வேறுபாடின்றி ஒரு குறிப்பிட்ட மனையில் இரண்டு அல்லது அதற்கு மேற்பட்ட எண்ணிக்கையிலான கட்டிடங்களில் அமைக்கப்படும் குடியிருப்பு அல்லது வணிகம் அல்லது அவை இரண்டும் கலந்து கட்டப்படும் வளர்ச்சியே தொகுப்பு வளர்ச்சியாகும். நடைகூடங்கள் மூலம் கட்டிடங்கள் இணைக்கப்பட்டிருந்தால் அவை ஒரே தொகுப்பாக கருதப்பட மாட்டாது. இரண்டு கட்டிடங்களில் ஒன்றின் அளவில் மூன்றில் ஒரு பங்கிற்கு மேல் முழுவதுமாக மற்றொன்றில் இணைக்கப்பட்டிருந்தால் மட்டுமே அதை ஒரே தொகுப்பாக கருதலாம்.

குறிப்பு

i) மேலே குறிப்பிடப்படும் இடைவெளியானது உப்பரிகை, சாரல் தடுப்பான் போன்ற எவ்வித நீட்டிப்புகளினாலும் தடை ஏற்படாதபடி முற்றும் திறந்தவெளியாகவே இருக்க வேண்டும். எனினும் மனைகளை சுற்றி வேலி அல்லது சுற்றிச்சுவர்கள் அமைக்கலாம். மேலும், இத்திறந்தவெளிகளை வாகனங்கள் நிறுத்தவும், பாதையாகவும் உபயோகிக்கலாம்.

ii) இந்த இடைவெளியில் 2.5 மீ X 2.5 மீ. அகலத்திற்கு மேற்படாமலும் 3 மீ. உயரத்திற்கு அதிகப்படாத காவலர் சவுக்கை / பாதுகாவலர் சவுக்கை, 4 மீ. உயரத்திற்கு மிகாத மின்மாற்றி அறை ஆகியவற்றை தரை மட்டத்தில் பிரதான கட்டிடத்திலிருந்து 7 மீ. இடைவெளி விட்டு அமைக்கலாம். மின்மாற்றி திறந்த அமைப்பாக இருக்கும்பட்சத்தில் உயர கட்டுப்பாடு பொருந்தாது.

iii) வாயிற் தூண்கள் குறைந்த பட்சம் உள்உயரம் 5.5 மீ. மற்றும் அகலம் 3.5 மீ. கொண்டு, வளைவுடனோ அல்லது வளைவு இல்லாமலோ பிரதான கட்டிடத்திலிருந்து 7 மீ. இடைவெளி விட்டு பக்க இடைவெளிகளில் அமைக்கலாம்.

iv) சாலை வழியமைவு மற்றும் கட்டிட இடைவெளி வரையறுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளில் முன் இடைவெளியானது சாலை வழியமைவில் இருந்து விட வேண்டும்.

v) மருத்துவ கட்டிடங்களுக்கு பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்புக் குறியீட்டிற்கு மேல் 0.25 கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படும்.

vi) "குடியிருப்பு அல்லது பிரதான குடியிருப்பு வளர்ச்சி போன்ற நேர்வுகளில்,

(அ) 30 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்தோருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 50 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

(ஆ) 50 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கு மிகாத குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளுக்கும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டில் 30 சதவிகிதம் கூடுதலாக, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு மேல் அனுமதிக்கப்படும்.

இருப்பினும் கட்டிடம் கட்டுவோர் அல்லது விற்பவர் அல்லது சொந்தக்காரர், இந்த குடியிருப்புகள் மேற்குறிப்பிட்ட பயனில்லாது மற்றவற்றிற்காக விற்கக்கூடாது. மற்றும் உபயோக மாற்றம் அல்லது குடியிருப்புகளை ஒன்றுடன் ஒன்று சேர்ப்பது ஆகியவை இந்த மாதிரியான குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான குடியிருப்புகளில் அனுமதிக்கப்படாது".

vii) குறைந்த வருவாய் மற்றும் பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான குடியிருப்பு வளர்ச்சிகளில் கட்டிட உயரம் தரைமட்டத்திற்கு மேல் 15.25மீட்டருக்கு மேல் 30 மீட்டர் வரை உள்ள வளர்ச்சிகளில் மனை எல்லையிலிருந்து தேவைப்படும் குறைந்த பட்ச பக்க இடைவெளி 6 மீட்டராக இருக்க வேண்டும்.

(3) கட்டிடத்தின் உயரம், சாலையின் அகலத்தைப் போல் ஒன்றரை மடங்கிற்கு மேல் இருந்தால், அக்கூடுதல் கட்டுமான பகுதிகளுக்கான வளர்ச்சிக் கட்டணம் இரு மடங்காக இருக்கும்.

(4) வாகன நிறுத்துமிட வசதிகள்:

*** அரசாணை எண். 103 ந.வ.து. நாள் 29.04.10ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 26.05.10 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

இணைப்பு XVIல் தெரிவித்தபடி இந்த அமைவிடத்தில் உள்ளவர்களுக்காகவும் இந்த இடத்திற்கு தொழில், வியாபாரம், பொழுதுபோக்கு மற்றும் பல காரணங்களுக்காக வரும் அனைத்துப் பிரிவினருக்கும் தேவைப்படும் வாகன நிறுத்துமிட வசதிகளை இவ்வளக்கத்திலேயே செய்து தர வேண்டும்.

(5) மனையில் வழித்தடம்:

மனையில் அமையும் வாகன வழித்தடத்தின் அகலம் 7.2 மீட்டருக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும். மேலும், இவ்வழித்தடம் மனையில் அமையும் எல்லா கட்டிடங்களையும் ஒட்டி இருக்க வேண்டும். மேலும், இது திறந்த வெளியாகவே இருக்க வேண்டும். எவ்வித நீட்டிப்புக்களும் இதன் மேல் அனுமதி இல்லை.

(6) நடைகூடத்தின் அகலம்:

நடைபாதை அகலம் இணைப்பு XVIIல் உள்ளதற்கு குறையாமல் கட்டிடங்களில் எந்த ஒரு தளத்திலும் அமையும் நடைகூடங்கள் இருக்க வேண்டும்.

(7) அடித்தளம்:

அ) அடித்தளத்தின் உயரம் தரை மட்டத்திற்கு மேல் 1.2 மீட்டருக்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும். அதன் உள் உயரம் குறைந்த பட்ச அளவு 2.4 மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.

ஆ) அடித்தளத்தின் எந்த ஒரு பாகமும், தீயணைக்கும் வண்டிகள் / கருவிகளின் நடமாட்டத்திற்கு தேவைப்படும் குறைந்த பட்ச இடைவெளியில் கட்டப்படக்கூடாது.

இ) வாகனம் நிறுத்துவதற்காகவும் மற்றும் ஏனைய துணைப் பயன்பாடுகளுக்காகவும் இரண்டாவது கீழ்த்தளம் அமைக்கப்படும்போது அவைகள் போதுமான வெளிச்சம் மற்றும் காற்றோட்ட வசதியுடனும் மற்றும் தீ மற்றும் மீட்டர்ச்சேவை இயக்குனரகத்தை திருப்திபடுத்தும் வகையில், தீ விபத்து பாதுகாப்பு குறித்தான செயல்பாடுகளுடன் இருக்க வேண்டும்.

ஈ) அடித்தளம் கட்டும்போது, பக்கத்து மனையிலுள்ள கட்டிடங்கள், பலவீனம் / சேதப்படாமல் இருப்பதை உறுதி செய்வது விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பாகும்.

(8) இணைப்பு XXல் தெரிவித்தபடி பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானம் போன்ற பொழுது போக்கு பயன்பாடுகளுக்கு இடங்கள் ஒதுக்கப்பட வேண்டும்.

(9) (அ) இந்திய தேசிய கட்டிட விதி தொகுப்பில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விவரக் குறியீடு தரம் மற்றும் பரிந்துரை செய்யப்பட்ட காப்பு, கட்டிட வழக்கம், தீயிலிருந்து பாதுகாப்பு, கட்டிடப்பணி, கட்டமைப்பு நோக்கங்கள் போன்றவைகளுக்கு ஒத்து இருக்க வேண்டும். இதிலிருந்து எவ்வித மீறல்களும், இவ்விதி முறையிலிருந்து மீறியதாகக் கருதப்படும்.

(ஆ) அனைத்து பலமாடி கட்டிட வளர்ச்சிகளிலும் கீழ்க்கண்டவைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

(i) தேசிய கட்டிட விதி தொகுப்பில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மின்தூக்கி

(ii) மின்தூக்கி மற்றும் நீர் இயக்கும் மோட்டார் ஆகியவற்றை இயக்குவதற்கு போதுமான கொள்திறன் கொண்ட சார்புள்ள மின் ஆக்கி, மற்றும் மின் ஆக்கி இடம்பெறுவதற்கான அறை.

(iii) தரைத்தளத்தில் மின் மாற்றி இடம்பெறுவதற்கான 6 மீ x 4 மீ பரப்பு மற்றும் 2.75 மீ உள் உயரத்திற்குக் குறையாமல் மின் அறை ; இணைப்பு XXIVல் குறிப்பிட்ட விதிகளுக்கு இணங்க மின்மாற்றிகளை அமைக்கும் இடம் மற்றும்

(iv) ஒவ்வொரு பத்து நுகர்வோர் அல்லது மூன்று தளம் ஆகியவற்றில் எது குறைவோ அதற்கேற்ற வீதம் 2.4 மீ x 2.4 மீ அளவுள்ள ஒரு மின் அறை. இந்த மின் அறை தரைத்தளத்தில் அமைக்க வேண்டும்.

(10) தீயணைப்புப் பாதுகாப்பு, அறிதல் மற்றும் அணைக்கும் அமைப்புகள்

(அ) எல்லாவிதமான கட்டிடங்களும், தீ, புகை மற்றும் இவைகளால் உண்டாகும் பயத்திலிருந்து அனைவருக்கும் தனிப்பட்ட முறையிலும் கூட்டாகவும், பாதுகாப்பு அளிக்கும் வகையில் வடிவமைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஆ) பெரிய கட்டிடங்களில் ஓரிடத்தில் தீப்பற்றிக்கொள்வது இன்னொரு இடத்தில் உடனடியாக தெரியாது. ஆகவே, எந்த ஒரு இடத்திலும் தீப்பற்றினால் அதனைத் தானாகவே அறிந்து அனைவருக்கும்

தெரிவிக்கும்படியாக எச்சரிக்கைக் கருவிகள் பொருத்தப்பட வேண்டும். மேலும் தீ விபத்தின் போது தப்பிப்பதற்கான வழிமுறைகளை தெரிந்து கொள்ளும் வண்ணம் முறையாக பயிற்சிகள் அனைவருக்கும் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

(இ) இந்திய தேசிய கட்டிட நியதியில் கூறியுள்ள படி தீயணைப்பு மற்றும் பாதுகாப்பிற்கான சாதனங்களை அமைக்க வேண்டும். மேலும், தீயணைப்பு துறையிலிருந்து தடையின்மை சான்றைப் பெற வேண்டும்.

(11) குடியிருப்பு வளாகத்திற்குள் உள்ள மற்ற குடியிருப்புகளுக்கு தேவையான இடைநிகழ் உபயோகங்களுக்கு ஆதார குடியிருப்புப் பகுதி, வணிக மற்றும் நிறுவன உபயோகங்கள் 10 சகவிகித தரை பரப்பு பகுதி 100 குடியிருப்புகளுக்கு மிகாமல் கீழ் குடியிருப்பு தரை மட்டத்தில் அனுமதிக்கப்படும் (எல்லா தொழிற்சாலை உபயோகங்களுக்கும் அல்ல)

(12) இக்கட்டிடங்களுக்கான வடிவமைப்பு மற்றும் வரை படங்களை கட்டிட கலைஞர்கள் சட்டம் 1972 (மைய அரசு சட்டம் 20, 1972) இல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி கட்டிட கலைஞர்களின் குழுவில் உறுப்பினராகும் வகையில் தகுதி பெற்ற கட்டிடக் கலைஞர் மற்றும் சிவில் / கட்டிடப் பொறியாளர் தயாரித்து கையொப்பமிடவேண்டும். மேலும் கட்டிட பொறியாளர்கள் சென்னை மாநகராட்சியில் பதிவு செய்து கொள்ளும் உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்களில் முதல் நிலை தகுதி பெற்றவராக இருக்க வேண்டும்.

(13) மேம்பாட்டுக் கட்டணம்
சாலை அமைப்பு, குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வடிகால் வசதிகள், மின்சாரம் அளித்தல் ஆகியவற்றை நிர்மாணிக்க தேவையான சென்னை மாநகராட்சி, குடிநீர் வடிகால் நிறுவனம் மற்றும் மின் துறை கேட்கும் தொகையினை விண்ணப்பதாரர் ஏற்க வேண்டும்.

(14) பிணை வைப்புத் தொகை
விண்ணப்பதாரர் ஒரு சதுர மீட்டர் தளப்பரப்பிற்கு ரூ.100/- வீதம் வட்டியில்லாமல் திரும்பப் பெறும் பிணை வைப்புத் தொகை செலுத்த வேண்டும். வளர்ச்சிப் பணிகள் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளவாறு கட்டி முடிக்கப்பட்டுள்ளது என குழுவும் முடிப்புச் சான்றிதழ் வழங்கிய பின் பிணை வைப்புத் தொகை திருப்பித் தரப்படும். ஆனால், வளர்ச்சிப்பணி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டவாறு இல்லாமல் விதிகளுக்கு மாறுபட்டிருந்தால் பிணை வைப்புத் தொகை பிடித்தம் செய்யப்படும்.

(15) காட்சிப்பலகை

(அ) வளர்ச்சிகளுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கிய விவரங்கள், திட்ட அனுமதி காலாவதியாகும் நாள் ஆகியவை, இக்குழுமத்தால் வரையறுக்கப்பட்டுள்ள மாதிரி படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து குறைந்த பட்சம் 60 செ.மீட்டர் x 120 செ.மீட்டர் அளவு கொண்ட பலகையில் காட்சிக்கு வைக்கப்பட வேண்டும்.

(ஆ) வட்டியில்லாத திருப்பிக்கொடுக்கும் தொகையாக ரூ.10,000/- (ரூபாய் பத்தாயிரம் மட்டும்) பிணைத்தொகை செலுத்த வேண்டும். மேற்கண்ட (அ) வில் கூறியுள்ள வரையறைகளை செயல்முறைப்படுத்தாவிட்டால் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கொடுக்கப்பட்டுள்ள அளவுகளில் மனையில் பலகை வைப்பதற்கு பயன்படுத்தப்படும்.

அப்படியில்லாமல் அந்த நபர் மேற்கண்ட (அ) வில் கூறியுள்ள வரையறைகளை செயல்முறைப் படுத்திவிட்டால் பணி முடிவுச் சான்றிதழ் பெற்ற பிறகு பிணைத்தொகை திரும்ப கொடுக்கப்படும்.

(16). பெருநகர குடிநீர் வாரியம் / உள்ளாட்சி மன்றம் ஆகியவற்றில் கழிவு நீர் அகற்றும் முறை ஏற்படுத்தாத பகுதிகளில்

(அ) பலமாடிக் கட்டிட வளர்ச்சி எண்ணிக்கை 50க்கும் மேற்பட்ட குடியிருப்புக்கள் அல்லது 2500 சதுர மீட்டருக்கு மேற்பட்ட பரப்பளவு கொண்ட வணிகப் பகுதி (50 சதுர மீட்டர் வணிகப் பரப்பானது ஒரு குடியிருப்புக்கு சமமாக கொண்டு) அமைந்திருந்தால் மனைக்குள்ளேயே கழிவுநீர் சுத்திகரிப்பு ஆலை அமைக்கப்பட்டு, கழிவுநீர் அகற்றல் பணி சரிவர பராமரிக்கப்பட வேண்டும். இதற்காக மனைக்குள்ளே இடமும், வடிவமைப்பும் பெருநகர குடிநீர் வாரியத்தின் / மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரியத்தின் முன் அனுமதி / தடையில்லாச் சான்று பெற்று அமைத்தல் வேண்டும்.

ஆ) எண்ணிக்கை 50க்கும் குறைவான குடியிருப்புகள் அல்லது 2500 சதுர மீட்டருக்கு குறைவான பரப்பளவு கொண்ட வணிகப் பகுதியில் வடிகட்டுதல் முறையில் நச்சுத்தடை மலத்தொட்டி மனைக்குள்ளேயே அமைக்க வேண்டும்.

- (17) பலமாடிக் கட்டிட வளர்ச்சிக்காக குடியிருப்புகள் மற்றும் பிரதான குடியிருப்புகளுக்கான வளர்ச்சி உத்தேசிக்கப்படும் மனையின் பரப்பு 10,000 சதுர மீட்டரு(1 ஹெக்டேர்)க்கு மேல் அதிகமாக அமைந்தால் மொத்த மனைப்பரப்பில் குறைந்த பட்சம் 10% மனைப்பரப்பை (உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் சாலைப்பரப்பு ஏதேனும் நீங்கலாக) அபிவிருத்தியாக குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்காக 45 சதுர மீட்டர் தளப்பரப்பளவிற்கு மிகாத குடியிருப்புகள் கட்ட வேண்டும். அவைகள் அதே மனையிலோ அல்லது 2 கி.மீ. ஆரத்திற்குட்பட்ட ஒரு பகுதியிலோ கட்டப்படலாம். அபிவிருத்தியாளரோ, கட்டிட முனைவரோ, நிலச்சொந்தக்காரரோ இந்த சிறிய குடியிருப்புகளை அதன்பொருட்டே விற்பனை செய்ய வேண்டும். இந்தக் குறைந்த வருவாய் குடியிருப்புகளை இணைத்தோ அல்லது மாற்றியோ உபயோகப்படுத்த அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
- (18) குடியிருப்புகள் மற்றும் பிரதான குடியிருப்புகளுக்கான பலமாடிக் கட்டிட வளர்ச்சி 100க்கும் அதிகமான குடியிருப்புகளைக் கொண்டிருந்தால் அதன் வடிவமைப்பு திடக்கழிவு மேலாண்மையை உள்ளடக்கி இருக்க வேண்டும். அந்த வளாகத்தினுள்ளேயே அணுகு சாலையிலிருந்து நேரடி வழி அமைப்படி குறைந்தபட்சம் ஒரு மூடிய மாசு உண்டாக்காத திடக்கழிவு சேமிப்பதற்கான அமைப்பு ஏற்படுத்தப்பட வேண்டும், ஏனென்றால் இதிலிருந்து உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள் திடக்கழிவுகள் எடுத்துச் செல்ல உதவியாக இருக்கும்.
- (19) பொது மக்களின் நலத்திற்காகவும் அப்பகுதியில் ஒரு நல்ல சுற்றுப் பாதையை ஏற்படுத்தவும், உத்தேச வளர்ச்சிக்கு சுற்றியுள்ள மனைகளுக்கு செல்லும் பாதையை அடைக்காது என்பதை உறுதி படுத்தவும், பெரிய வளர்ச்சிகளில், அதை ஒட்டியுள்ள நிலம் / பகுதிகளை இணைப்பதற்கு, இணைப்புச் சாலையை அமைக்க வேண்டும். ஒரு மனை வளர்ச்சிப் பணிகளுக்காக விண்ணப்பிக்கப்படும் போது, அதில் சாலையை அமைக்க மனைக்குள்ளே இடத்தை ஒதுக்க வலியுறுத்தும் உரிமையை இக்குழுமம் தக்க வைத்துள்ளது. விண்ணப்பதாரர் அவ்விடத்தை பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திரத்தின் மூலம் குழுமம் / உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு பொது சாலை என அறிவிப்பதற்காக, ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும். இம்மாதிரியான சாலையிலிருந்து உத்தேச கட்டிடங்களுக்கு இவ்விதிகளில் குறிப்பிட்டபடி இடைவெளிகள் விட வேண்டும்.
- (20) முழுமைத்திட்டம் அல்லது விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ளபடி, புதிய ஒரு சாலை அமைப்பதற்கு அல்லது சாலையை அகலப்படுத்துவதற்கு / சாலை வழியமைவு போன்றவற்றிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தினை, இக்குழுமத்திற்கு அல்லது குழுமத்தினால் அதிகாரஅளிப்பு செய்யப்பட்ட ஒரு நிறுவனத்திற்கு அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திரத்தின் மூலம் திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்பே ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டும். நிலத்தை மாற்றம் செய்வதற்கான சரியான முறையானது, தொடர்புள்ள சட்டங்கள் மற்றும் விதிமுறைகளுக்கு ஒத்து அமைய வேண்டும். "வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம்" போன்ற நேர்வில் இணைப்பு XXI கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதி முறைகளின் படி சான்றிதழ் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
- (21) இணைப்பு XIX-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள படி, மழை நீரைச் சேகரிக்க வழிவகை செய்யப்பட வேண்டும்.
- (22) இணைப்பு XXIII-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளபடி சூரிய சக்தி சேகரிக்கும் வழிமுறைகள், பொருத்தமுள்ள கட்டிடங்களில் அமைக்க வேண்டும்.
- (23) ஒழுங்கு முறை விதி எண் 22 (4) (ஈ) ல் குறிப்பிட்டுள்ள விமான போக்குவரத்து விதிமுறைகளின்படி உயரம் மற்றும் வரையறைகள் கடைபிடிக்க வேண்டும். வணிக மற்றும் தொழிற்சாலை அடுக்குமாடி கட்டிடங்களின் மேல் தளத்தில் விமான இறங்கு தளம் அமைக்க வேண்டுமெனில் விமான போக்குவரத்துத் துறையின் தடையில்லா சான்று வழங்க வேண்டும்.
- (24) உடல் ஊனமுற்றவர்களுக்கான சிறப்பு விதிமுறைகள் இணைப்பு XXII-ல் குறிப்பிட்டபடி கடைபிடிக்க வேண்டும்.
- (25) அடுக்கு மாடி கட்டிட குடியிருப்பு அபிவிருத்திக்கென ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகள் இணைப்பு IX ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.
- (26) வரைபடம் கூர்ந்தாய்வு செய்தல் - ஒப்பளிப்பதற்கு, வரைபடத்தை கூர்ந்தாய்வு செய்து கீழ் வரும் குழுவின் பரிந்துரையுடன் அரசாங்கத்திற்கு மேலனுப்ப வேண்டும்.

- | | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| (i) | உறுப்பினர்/செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் | - தலைவர் |
| (ii) | இயக்குநர், தீயணைப்பு மற்றும் மீட்பு பணித்துறை | - உறுப்பினர் |
| (iii) | பொறியியல் இயக்குநர், சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றுவாரியம் | - உறுப்பினர் |
| (iv) | தலைமை பொறியாளர், சென்னை மாநகராட்சி | - உறுப்பினர் |
| (v) | தலைமை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், சென்னை. | - உறுப்பினர் |
| (vi) | தலைமை திட்ட அமைப்பாளர், பரப்பு திட்ட பிரிவு, செ.ப.வ.கு | - உறுப்பினர் |
| (vii) | காவல்துறை இணை ஆணையர் (போக்குவரத்து, சென்னை) | - உறுப்பினர் |
| (viii) | உள்ளாட்சி மன்றத்திலிருந்து சம்மந்தப்பட்ட பொறியாளர் | - சிறப்பு அழைப்பாளர் |
| (ix) | முதுநிலை திட்ட அமைப்பாளர், செ.பெ.வ.கு. | - உறுப்பினர் - கூட்டுநர் |

அரசாங்கத்தால் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட குழுவினால் பரிந்துரை செய்யப்பட்ட மாற்றங்கள் வரைபடத்தில் சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

29. மனைப் பிரிவு மற்றும் உட்பிரிவு ஒழுங்குமுறை விதிகள்:

சாலை மற்றும் தனியார் பாதைகளின் மூலம் மனைகளுக்கு வழியை ஏற்படுத்தித்தருதல், ஒரு பகுதியில் காணப்படுகின்ற வளர்ச்சிகளின் செறிவு மற்றும் அவ்விடத்திலுள்ள சாலைகளின் நீளம் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில் அங்குள்ள சாலைகளை வரிசைப்படுத்துவது, முழுமைத் திட்டம் மற்றும் விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் ஆகியவற்றிலுள்ள தற்போதைய மற்றும் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளுடன் போதிய இணைப்புகளை ஏற்படுத்துவது, மேலும் ஒரு பகுதியில் சுற்றுச் சாலை வடிவமைப்பு வசதிகளை ஏற்படுத்துவது, பூங்கா/ விளையாட்டு மைதானம் போன்ற பொழுது போக்கு வசதிகளை அளிப்பது மற்றும் பள்ளிக்கூடம், தபால் மற்றும் தந்தி அலுவலகம், தீயணைப்பு நிலையங்கள், காவல் நிலையங்கள் போன்ற பொதுவசதிகளுக்காக இடத்தினை ஒதுக்கீடு செய்தல் போன்றவைகளை இம்மனைப் பிரிவு மற்றும் உட்பிரிவு ஒழுங்கு முறைகள் உறுதி செய்கின்றன.

- (2) பல்வேறு நில உபயோகத்திற்கும் மற்றும் வளர்ச்சிக்கும் உரிய குறைந்த பட்ச மனைப்பரப்பு மற்றும் மனை முகப்பின் அளவு வளர்ச்சி விதிமுறை எண்கள் 23,24,25, மற்றும் 26-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
- (3) (அ) குடியிருப்பிற்கான மனைப் பிரிவு இடத்திற்கு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள பொதுத் தெரு / சாலை அல்லது பொதுச் சாலையிலிருந்து பெறப்படும் தனிப்பட்ட பாதையை ஒட்டி இருக்க வேண்டும் மற்றும் தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவிற்கு குறைந்த பட்சம் 9மீட்டர் இருக்க வேண்டும். பல்வேறு உபயோகத்திற்கும் மற்றும் வளர்ச்சிக்கும் தேவையான மனை உட்பிரிவு என்பது குறைந்த பட்ச தனிப்பாதை/ பொதுத் தெரு/ சாலையை ஒட்டி அமைய வேண்டும்.
- (ஆ) மேற்கூறிய சாலையின் அகலம் தற்போதுள்ள சாலையின் அகலமே தவிர உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலையின் வழியமைவு அகலத்தைப் பொறுத்தது அல்ல
- (4) மனைப்பிரிவு / உட்பிரிவு / ஒருங்கிணைப்பிற்கான குறைந்த பட்ச தெரு / சாலை மற்றும் பாதைகளின் அகலம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(அ) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வளர்ச்சிகளுக்கு

| வ.எண். | விவரம் (1) | குறைந்த அளவு அகலம் (2) | குறிப்புரை (3) |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| அ. பாதை | | | |
| (i) | பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவு மற்றும் தொடர் கட்டிடப் பகுதி அ) ஒரு மனைக்கு மட்டும் ஆ) இரண்டிலிருந்து நான்கு மனைகள் வரை | 1.0 மீ (4') 1.5 மீ (5'0'') | இப்பாதை தனியார் வசம் இருக்கலாம். |
| (ii) | இரண்டு மனைகளுக்கான பாதை மற்றும் பாதையின் நீளம் 40 மீட்டருக்கு மிகாமல் | 3.0 மீட்டர் (10'0'') | |
| (iii) | நான்கு மனைகள் வரை மற்றும் பாதையின் நீளம் 80 மீட்டருக்கு மிகாமல் | 3.6 மீட்டர்(12'0'') | |
| (iv) | 10 மனைகள் வரை மற்றும் பாதையின் நீளம் 100 மீட்டருக்கு மிகாமல் | 4.8 மீட்டர்(16'0'') | |
| ஆ. தெருக்கள் மற்றும் சாலைகள் | | | |
| (i) | 16 மனைகளுக்கு மிகாமல் மற்றும் / அல்லது 120 மீட்டர் நீளத்திற்கு மிகாத தெருக்கள் | 7.2 மீட்டர்(24'0'') | அனைத்து சாலைகளும் பொதுச் சாலைகளாகும் |
| (ii) | 20 மனைகளுக்கு மிகாமல் மற்றும் / அல்லது 240 மீட்டர் நீளத்திற்கு மிகாத தெருக்கள் | 9.0 மீட்டர்(30'0'') | " |
| (iii) | 240 மீட்டர் நீளத்திற்கு மேற்பட்ட 400 மீட்டர் நீளத்திற்கு உட்பட்ட சாலைகள் | 12.0 மீட்டர்(40'0'') | " |
| (iv) | 400 மீட்டர் மற்றும் 1000 மீட்டர் நீளத்திற்கு இடைப்பட்ட சாலைகள் | 18.0 மீட்டர்(60'0'') | " |
| (v) | 1000 மீட்டர் நீளத்திற்கு மேற்பட்ட சாலைகள் | 24.0 மீட்டர்(80'0'') | " |

ஆ தொழிற்சாலை மனைப்பிரிவு வளர்ச்சிகளுக்கு

| வ.எண் | விவரம் | பாதையின் அகலம் | குறிப்புரை |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|
| 1 | ஒரு மனைக்கு மட்டுமே வழியாக அமைந்து அதன் நீளம் 100 மீட்டருக்கு மிகாமல் இருந்தால் | 5.0 மீ. (16'6'') | பாதையின் உரிமை தனியாரிடமே இருக்கலாம். |
| 2 | 2லிருந்து 5 வரையிலான மனைகளுக்கு வழியாக அமைந்து பாதையின் நீளம் 120 மீட்டருக்கு மிகாதிருந்தால் | 7.0 மீ (23'6'') | பாதையின் உரிமை தனியாரிடமே இருக்கலாம். |
| 3 | 5 மனைகளுக்கு அதிகமானவற்றிற்கு வழியாக அமையும் போது | 12.0மீ (40'6'') | பொதுத் தெருவாக இருக்க வேண்டும். |

குறிப்பு: மேற்கூறியவற்றைத் தவிர மனைப் பிரிவுகள் ஒரு மனுதாரரின் திட்ட அனுமதிக்காக சமர்ப்பித்திருந்தால் உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மாற்றி தற்போதைய இணைப்புக்கள் மற்றும் நல்ல சுற்றுச்சுவழிச் சாலைகளை அமைக்கக் குழுமத்திற்கு உரிமை உண்டு.

(4) முட்டுச்சந்து:

60 மீட்டர் நீளத்திற்கு மேற்படாத சாலைகளை முட்டுச் சந்தாக அமைக்கலாம். மூடப்படும் முனையில் 9மீ x 9மீ. பரப்பினைச் சுற்றி திரும்புவதற்காக வழிவகை செய்யப்பட வேண்டும்.

(5) மூலைச் சரிவு:

இரண்டு அல்லது இரண்டிற்கு மேற்பட்ட தெருக்கள் சாலைகள் சந்திக்கும் இடத்தில் குறைந்த பட்ச மூலை சரிவு அளவு கீழ்க்கண்டவாறு இருக்க வேண்டும்.

| வ.எண். | சந்திப்பில், குறுகலான சாலையின் அகலம் | குறைந்த பட்ச மூலைச் சரிவு |
|--------|--------------------------------------|---------------------------|
| 1 | 7.2 மீட்டர் வரை | 1.5 மீ x 1.5 மீ |
| 2 | 7.2 மீக்கு மேல் 12 மீ வரை | 3.0 மீ x 3.0 மீ |
| 3 | 12 மீக்கு மேல் 30 மீ வரை | 4.5 மீ x 4.5 மீ |
| 4 | 30 மீக்கு மேல் | 6.0 மீ x 6.0 மீ |

(6) குடியிருப்பு, வணிகம், தொழிற்சாலை அல்லது இவைகள் கலந்த உபயோகத்திற்கான ஒரு மனைப்பிரிவிலோ அல்லது உட்பிரிவிலோ சமூக பொழுதுபோக்கிற்காக ஒதுக்கப்படும் திறந்தவெளி இடங்கள் கீழ்க்கண்டவாறு அமைய வேண்டும்.

| மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு (1) | ஒதுக்கீடு (2) |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| முதல் 3000 ச.மீட்டர் வரை | தேவையில்லை |
| 3000 ச. மீட்டர் முதல் 10000 ச.மீட்டர் வரை | அந்தப் பகுதியில் சாலைப் பரப்பை தவிர்த்து மீதப் பரப்பளவில் 10 சதவீதம் அளவுக்கு ஒதுக்க வேண்டும் அல்லது இதற்குப் பதிலாக மனுதாரர் முதல் 3000 ச.மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்தின் 10 சதவீத பரப்பிற்கு பதிவுத் துறை மதிப்பீட்டின்படி நிலத்தின் விலையை பணமாக செலுத்தலாம். ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் இடம் ஒரு பக்கம் 10 மீட்டர் நீளத்துடன் 100 ச.மீட்டர் பரப்பளவிற்கு குறையாமலும் இருக்க வேண்டும். |
| 10,000 ச. மீட்டருக்கு மேல் | சாலைப் பரப்பு நீங்கலாக மிகுதிப் பரப்பளவில் 10 சதவீத அளவு நிலம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும். இப்பகுதி கட்டயமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டும் . இதற்கு பதிலாக சமமான நில விலை வாங்கப்பட மாட்டாது. |

அ) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தினால் குறித்துரைத்துள்ளபடி, பொழுதுபோக்கிற்காக ஒதுக்கப்படும் இடங்கள் தரைமட்டத்திலும், குறிப்பிடப்பட்ட இடத்திலும் குறிப்பிடப்பட்ட வடிவமைப்பிலும் இருத்தல் வேண்டும். அவ்வாறாக ஒதுக்கப்படும் இடத்தில், மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் அல்லது மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்பவர் ஆகியோரால் கட்டுமானம் எதுவும் கட்டப்படாமல், திறந்த வெளிப் பகுதியாக இருத்தல் வேண்டும்.

ஆ) மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்பளிப்பு வழங்கப்படும் போது விதிக்கப்படும் வரையறைகளுக்கு ஒத்தபடி கட்டிடமும், நிலப்பயன்பாடும் அமையவேண்டும். வணிகப் பகுதி, நிறுவன அமைப்புகள், மற்றும் தொழிற்சாலைகள் ஆகியவற்றிற்கோ அல்லது மற்ற பயன்பாடுகளுக்கோ மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் முழுமைத் திட்டத்தில் உள்ள அந்தந்த உபயோகப் பகுதிகளாகவே கருதப்படும்.

(7) அ) நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின்படி சாலைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி (குனிப்பாறைப் பகுதி நீங்கலாக) மற்றும் பொழுதுபோக்கு உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்படும் 10 சதவீத பரப்பளவுள்ள பகுதிகள் மனைப்பிரிவிற்கான திட்ட அனுமதி வழங்கும் முன்பாக குழுமத்திற்கு அல்லது குழுமத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட நிறுவனம் அல்லது உள்ளாட்சி நிறுவனத்திடம் பதிவு பெற்ற தானப்பத்திரம் ஆவணம் வாயிலாக அளிக்கப்பட வேண்டும். வழங்கப்படும் வழிமுறைகள் ஆவணம் சட்டப்படியும், ஒழுங்கு விதி முறைப்படியும் அமையப் பெறவேண்டும்.

ஆ) அரசு சார்ந்த பொதுத்துறைகள் மேம்படுத்தும் தொழிற்போட்டைகளில் சாலைப்பகுதி மற்றும் பொழுது போக்கிற்காக பூங்கா/ விளையாட்டு மைதானத்திற்காக ஒதுக்கப்படும் பகுதிகளை அவர்களே தக்க வைத்துக் கொள்ள மற்றும் பராமரிக்கும்படி அனுமதிக்கக் குழுமத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு.

இ) மேற்குறிப்பிட்ட துணை விதி முறை7(அ)ன் படி, பொது மக்களின் தேவைக்கேற்ப 2 ஹெக்டேருக்கு மேற்பட்ட மனைப் பிரிவுகளில் பேருந்துகளை நிறுத்தும் பகுதிக்காக உள்வாங்கிய சாலையோரப் பகுதிகளை ஒதுக்க குழுமத்திற்கு அதிகாரம் உண்டு. அவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதிகள் தானமாக விதி 7(அ)ல் கூறியபடி ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

(8) 10,000 ச. மீட்டர் பரப்பளவிற்கு மேலுள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பொதுப்பயன்பாட்டிற்காக கூடுதலாக 10 சதவீதம் (சாலைகள் நீங்கலாக) மனைகள் ஒதுக்கப் படவேண்டும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் மனைப் பிரிவிற்கான திட்ட அனுமதி பற்றிய விவரங்களைத் தேவையான பொதுத்துறை நிறுவனங்களுக்குத் தெரியப்படுத்தலாம். விருப்பமுள்ள பொதுத்துறை நிறுவனங்கள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரிடமிருந்து பொதுப் பயன்பாட்டு மனைகளை விலை கொடுத்து வாங்கிக் கொள்ளலாம். திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட ஓராண்டிற்குள் அத்தகைய மனைகளை பொதுத்துறை நிறுவனங்கள் வாங்க முன் வராவிட்டால், மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் ஓராண்டிற்குப் பின் அம்மனைகளை குடியிருப்புக்காக விற்றுவிட உரிமை உண்டு.

(9) ஒரு குடியிருப்புகளுக்கான மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு 10,000 ச.மீட்டருக்கு (1 ஹெக்டேர்) மேல் இருப்பின், மனைப் பிரிவின் பரப்பளவில் (சாலைகள் நீங்கலாக) 10 சதவீதம் மனைப் பரப்பளவு பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்டு, அம்மனைகளை, அப்பயன்பாட்டிற்காக மட்டுமே, மனைப்பிரிவின் உரிமையாளர்/வளர்ச்சியாளர் விற்பனை செய்ய வேண்டும். பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்காக அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட இம்மனைகளை மறு வகைபாடு செய்வதற்கோ அல்லது அவைகளை ஒன்றிணைப்பதற்கோ அனுமதி கிடையாது.

(10) உட்பிரிவு செய்யப்படுவதற்காக உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள நிலத்தின் பரப்பு 20 ஹெக்டேர் மற்றும் அதற்கும் மேல் இருந்தால், நிலத்தின் மொத்தப் பரப்பில், 12 சதவீதத்திற்கும் மிகாத மனைப்பகுதியை தொழிற்சாலை மற்றும் வணிகப் பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கீடு செய்வதற்கு குழுமத்திற்கு முழு உரிமை உண்டு. அவ்வாறு ஒதுக்கப்படும் பகுதிகள், முழுமைத் திட்டத்தின் கீழ், இப்பயன்பாட்டிற்கு வகைபடுத்தப்பட்ட நில உபயோகப் பகுதியாகவே கருதப்படும்.

(11) மனைப்பிரிவு / உட்பிரிவு அபிவிருத்தி செய்யப்படும் போது புதிய சாலை வசதி ஏற்படுத்தி தருவது / தற்போதைய சாலையை அபிவிருத்தி செய்வது, தேவைப் படும் குடிநீர் வசதி, கழிவுநீர் அகற்றும் வசதி, வடிகால் வசதி அல்லது மின்வசதி ஆகியவற்றை ஏற்படுத்தித் தருவதற்கு, சென்னை மாநகராட்சி, சென்னைப் பெருநகர குடிநீர் விநியோகம் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்று வாரியம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் போன்ற உரிய நிறுவனங்களினால் மதிப்பீடு செய்யப்பட்ட செலவினங்களை, மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரும் விண்ணப்பத்தாரரே ஏற்றுக் கொள்ள வேண்டும்.

(12) மேற்கூறிய விதிமுறைகளுக்கு மாறாக, பொருளாதாரத்தில் நலிவடைந்த பிரிவினருக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம், தன்னிறைவு வீட்டு மனைத் திட்டம், குடிசைப் பகுதிகள் அபிவிருத்தித் திட்டம் ஆகியவற்றிற்கான மனைப்பிரிவுகளுக்கு, சில நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு குழுமத்தின் அனுமதி அளிக்கப்படலாம்.

30. கட்டிடக்கலை கட்டுப்பாடு

எந்த ஒரு கட்டிடத்தின் கட்டிடக்கலை சார்ந்த நயம் கொண்ட முகப்போ, புற எழில் தோற்றமோ அல்லது எந்த ஒரு வீட்டின் கலைநயம் தோய்ந்த வடிவமைப்போ, அனுமதி வழங்கப்படும் போது, குழுமம் விதிக்கக்கூடிய வரையறைகளின் படி அமைய வேண்டும்.

31 வரலாற்று சிறப்புமிக்க அல்லது சிற்பக் கலை நயம் கொண்ட கட்டிடங்களை பேணிப் பாதுகாத்தல்

குழுமத்தின் கருத்தில், தொல்லியல் ஆராய்ச்சி மற்றும் நினைவுச் சின்னங்கள் சட்டத்தின் செயல் எல்லைக்குள் வராத நிலையில், ஒரு கட்டிடமோ அல்லது இருப்பிடமோ, வரலாற்றுச் சிறப்புமிக்க அல்லது சிற்பக் கலை நயம் கொண்டதாக இருப்பின், மற்றும் அவை பேணி பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் எனத் தேவைப்படின், அத்தகைய பாரம்பரியமிக்க கட்டிடங்கள் / இருப்பிடங்கள் பட்டியலிடப்பட்ட பின், அறிவிக்கை செய்யப்பட்டு, அவற்றில் உத்தேசிக்கப்படும் எந்த ஒரு அபிவிருத்திகளும், இணைப்பு XXV-ல் கூறப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

32. மரங்களைப் பேணி பாதுகாத்தல்

அ) நலன் கருதி, மரம் அல்லது மரங்களின்தொகுப்பு அல்லது வனப்பகுதி நிலம் ஆகியவற்றினை பேணி காக்கும் பொருட்டு ஆணையை குழுமம் பிறப்பிக்கலாம். .

ஆ) மரங்களை வீழ்த்துதல், மரத்தின் தலைப்பகுதியினை வெட்டுதல், கிளைகளைக் கழித்தல், வேண்டுமென்றே மரங்களை அழித்தல் ஆகியனவற்றை, குழுமம் தகுதியுடையது எனக் கருதி விதிக்கும் வரையறைகளுக்குப்பட்டு செய்ய இயலுமே தவிர, பிற சூழல்களில் மரங்களைப் பேணி பாதுகாக்கும் ஆணை, இச்செயல்களை தடுக்கவேசெய்யும். குழுமம் எந்த ஒரு வித வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கும் திட்டஅனுமதி வழங்குகையில், உகந்த இடங்களில் எல்லாம் மரங்களை நடுவதற்கும், உள்ள மரங்களை பேணிப் பாதுகாப்பதற்கும் போதுமான நிபந்தனைகள் விதிக்கலாம்.

33. இந்த ஒழுங்குமுறை விதிகளின் மேலாட்சி

(அ) இந்த விதிமுறைகளை செயல்படுத்துவதில், இந்த விதிமுறைகளின் படியான தேவைகளுக்கும் நடப்பிலுள்ள வேறு எந்த ஒரு சட்டம் அல்லது விதிகள் ஆகியவற்றின் தேவைகளுக்கும் மற்றும் சென்னை மாநகர் மாநகராட்சி சட்டம், அல்லது தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் அல்லது தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்டம் அல்லது தற்போது நடப்பிலுள்ள எந்த ஒரு உள்ளாட்சி அமைப்புகள் பொறுத்த சட்டம் அல்லது மேற்கூறப்பட்ட சட்டத்தின் கீழ் வரும் ஏதேனும்விதி, துணைவிதி அல்லது விதிமுறைகள் இவற்றின் தேவைகளுக்குமிடையே முரண்பாடு இருக்குமெயானால் இந்த விதி முறைகளுக்கு மாறான அத்தகைய வழிமுறைகள் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டதாகும்.

ஆ) சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில், தொழிற்சாலைப் பகுதி மற்றும் குடியிருப்புப் பகுதியை அமைப்பது குறித்து நகராட்சி மற்றும் ஊராட்சித் சட்டம் மற்றும் 1939ஆம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு பொது மக்கள் நலவாழ்வுச் சட்டம் (1939ன் III-வது தமிழ்நாடு சட்டம்) ஆகியவற்றின்படி வெளியிடப்பட்ட அறிவிக்கைகள், 05.08.1975லிருந்து, அதாவது சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதிக்கான முதல் முழுமைத் திட்டம் நடைமுறைக்கு வந்த நாளிலிருந்து செயல்பட மாட்டா.

34 எல்லைகளை அடையாளம் காணுதல்

அ) நிலப்பயன்பாட்டு வரைபடங்களில் காணும் எல்லைகள் குறித்து ஐயம் தோன்றும் நிலையில், இந்த விதிகளின் நோக்கத்திற்கும், செய்கருத்திற்கும் இசைவான வகையில் கீழ் காணும் ஒழுங்கு முறைகள் செயல்படுத்தப்படும்:-

- தெருக்கள் மற்றும் நெடுஞ்சாலை நிலங்கள் இவற்றில் நடுக்கோட்டினை ஏறத்தாழ ஒட்டிப் போகும்படி குறிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் அத்தகைய நடுக்கோட்டினை ஒட்டியனவாகக் கருதப்படும்.
- நில அளவை எண்களில் நிறுவப்பட்ட எல்லைகளை ஏறத்தாழ ஒட்டிச் செல்லும்படி குறிக்கப்பட்ட எல்லைகள் அத்தகைய நில அளவை எல்லைகளை ஒட்டியனவாகக் கருதப்படும்.
- மாநகர எல்லைகளை ஏறத்தாழ ஒட்டிச் செல்லும்படி குறிக்கப்பட்ட எல்லைகள் அந்த மாநகர எல்லைகளை ஒட்டியனவாகக் கருதப்படும்.
- கடற்கரைக்கோட்டினை ஏறத்தாழ ஒட்டிச் செல்லும்படி குறிக்கப்பட்ட எல்லைகள், கடற்கரைக்கோட்டின் எல்லைகளை ஒட்டியனவாகக் கருதப்படும். அலைக் கோட்டில் ஏதேனும் மாற்றங்கள் ஏற்படின், உண்மையான அலைக்கோட்டில் எல்லைகளை ஒட்டியனவாகக் கருதப்படும். நீரோடைகள், ஆறு, கால்வாய், ஏரி, மற்றும் இதரநீர் நிலைகளுடைய நடுக் கோட்டினை ஏறத்தாழ ஒட்டிப் போகும்படி குறிக்கப்பட்டுள்ள எல்லைகள் அத்தகைய நடுக்கோட்டினை ஒட்டியனவாகக் கருதப்படும்.

(ஆ) மேலே (i) லிருந்தது (iv) வரை குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விதிக் கூறுகளுக்கு இணையாகவோ , அவற்றின் தொடர்ச்சியாகவோ குறிக்கப்பட்ட எல்லைகளும் அவ்வாறே கருதப்படும். வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுக் காட்டப்படாத தொலைவு அளவுகள் அந்தவரைபடத்தின் வீத அளவுப் படி அறுதியிடப்படும்.

35 விருப்பரிமை அதிகாரங்கள்

- (1) குறிப்பிட்ட சிலவற்றில் செயல்முறைகளில் இடர்பாடுகள் இருந்தாலோ குழுமமோ அல்லது அரசோ, ஒழுங்கு முறை விதிகளின் எந்தக் கூறுகளையும், நில உபயோகத்தைத் தவிர, தளர்த்த அதிகாரம் உண்டு.
- (2) திட்டமிட்டமைந்த அங்காடி மற்றும் வணிக மையங்களில் ஒவ்வொரு கடைகளுக்கும் தேவை என கருதினால், 15 குதிரைத் திறன் அனுமதிக்க குழுமத்திற்கோ அல்லது அரசிற்கோ உரிமை உண்டு. இதனால் இப்பகுதிக்கு நலக்கேடு மற்றும் வசதி குறைபாடுகள் ஏதும் நேரக்கூடாது.
- (3) குறிப்பிட்ட தகவல் தொழில் நுட்பப் பூங்காவாக அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளில், உரிய துறையினரால் தகவல் தொழில் நுட்பப் தொழிற்சாலை , தகவல் தொழில் நுட்பம் சார்ந்த துறைகள், உயிரியல் சார்ந்த தொழில் நுட்பத் தொழிற்சாலை என சான்றளிக்கப்பட்ட வளர்ச்சிகளுக்கு சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும் தரை பரப்பு குறியீட்டு எண்ணை, சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட ஆதார குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதிகளைத் தவிர குழுமமோ அல்லது அரசோ, 100 சதவீதம் வரை தளர்த்தலாம்.

†††36 **ஊக்க தரைபரப்பு குறியீடு** - பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைபரப்பு குறியீட்டை விட அதிகமான ஊக்கத் தரைபரப்பு குறியீட்டை சாலை அகலத்திற்கேற்றவாறு அதிகபட்சமாக 1 (ஒன்று) என கீழ்க்கண்டவாறு குழுமம் அனுமதிக்கலாம்.

| வரிசை எண். | சாலை அகலம் | ஊக்கத் தரைபரப்பு (பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைபரப்பில் விழுக்காடு) |
|------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| (i) | 18 மீட்டர் மற்றும் அதற்கு மேலாக | 40% |
| (ii) | 12 மீட்டர் - 18 மீட்டருக்கு குறைவாக | 30% |
| (iii) | 9 மீட்டர் - 12 மீட்டருக்கு குறைவாக | 20% |

ஊக்கத் தரை பரப்பு குறியீடு அதற்கென குறிப்பிடப்படும் பகுதிகளில் அரசின் ஒப்புதலுடன் குழுமத்தால் வகுக்கப்பட்ட வழிகாட்டிகளின் படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டணத்தை வசூலித்துக் கொண்டு அனுமதிக்கப்படும். ஊக்கத் தரை பரப்பு வழங்குவதற்காக, அவ்வாறு வசூலிக்கப்பட்ட கட்டணம் அதற்கென ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அரசின் கணக்கில் செலுத்தப்பட்டு அரசின் அறிவுறுத்தலின் படி அந்தப்பகுதியின் உட்கட்டமைப்பு வளர்ச்சிக்காக உபயோகப்படுத்தப்படும்.

37.அதிகாரங்கள் பகிர்ந்தளிப்பு

குழுமத்திடம் / அரசாங்கத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டிருக்கும், மேற்கூறியவற்றிற்கான எந்தவொரு அதிகாரம், கடமை, செயல் ஆகியவற்றை, அதன் கட்டுப்பாட்டிலுள்ள எந்தவொரு அதிகாரி அல்லது அரசு மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை அதிகாரிகளுக்குப் பகிர்ந்தளிக்கலாம்.

38. தண்டங்கள்

மேற்கூறிய ஒழுங்குமுறைகள் எதனையும், எவர் மீறினாலும் அவர் ரூபாய் 1000 வரையிலான தொகையைத் தண்டமாக செலுத்தும்படி தண்டிக்கப்படுவார். தண்டம் விதிக்கப்படும் விதி மீறல் தொடரும் நிலையில், தண்டம் விதிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு நாளைக்கும் ரூ. 50 வரையிலான தொகையினைத் தண்டமாகச் செலுத்தும்படி அவர் பணிக்கப்படுவார்.

††† 39. இடை மாறுபாட்டுக் கால ஏற்பாடு:-

2008 ஆம் ஆண்டு, செப்டம்பர் மாதம் 2 ஆம் தேதிக்கு முன்பு வரை நிலுவையிலுள்ள பல அடுக்குமாடி கட்டிட விண்ணப்பங்கள் உட்பட அனைத்து திட்ட அனுமதி விண்ணப்பங்களையும் சென்னை பெருநகர் பகுதிக்கான முதல் முழுமைத்திட்டத்தின் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படி முடிவெடுக்கப்படும்.

††† அரசாணை எண். 163 ந.வ.து. நாள் 09.09.09ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 23.08.09 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

††† அரசாணை எண். 245 ந.வ.து. நாள் 28.11.08ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 10.12.08 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

இணைப்பு - I

[விதிமுறை எண்.4(1)(ஆ)]

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

கட்டிட நோக்கத்திற்காக நிலத்தை மனைப்பிரிவு செய்வதற்கான திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் பிரிவு 49ன் படி

(1972ன் 35வது சட்டம்)

படிவம் - அ

அலுவலகப்பயன்பாட்டுக்கு மட்டும்
பார்வை எண் :
கிடைக்கப் பெற்ற நாள் :

உறுப்பினர்-செயலர்
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
தாளமுத்து - நடராசன் மாளிகை
நெ.1, காந்தி-இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை-600 008.

வழி :

ஐயா,

நான், கட்டிடம் கட்டும் நோக்கத்திற்காக நில அளவை எண்..... லுள்ள என்னுடைய நிலத்தை மனைப் பிரிவு செய்வதற்குரிய திட்ட அனுமதிக்கு விண்ணப்பிக்கிறேன் / கீழ்க்காணும் வளர்ச்சிப் பணி அனுமதிக்கப்படத் தக்கதுதானா எனக் கண்டறிய விரும்புகிறேன்.

என்னாலும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளராலும் கையொப்பமிடப்பட்ட கீழ்க்காணும் விவரங்களை நான்கு படிகளில் இவ்விண்ணப்பத்துடன் அனுப்பி வைக்கிறேன்.

(அ) குறிப்பிலுள்ள திட்டமிடப்படும் மனைப்பிரிவிலிருந்து, 150 மீட்டர் ஆரச்சுற்றெல்லைக்கு மனையை ஒட்டியுள்ள பகுதிகளையும்/திட்டமிடப்படும் மனைப்பிரிவின் எல்லைகளைச் சிவப்பு நிறத்திலும், பகுதியில் தற்போதுள்ள சாலைகளையும், கட்டிடங்களையும், ஓடைகளையும், சுடுகாடுகளையும் மற்றும் மனையிடத்தின் வழியாகவும், மனைப் பிரிவின் வழியாகவும் செல்லும் உயர் அழுத்த, குறைந்த அழுத்த மின்னியல் கம்பிகளையும், தெளிவாகக் குறித்துள்ள மனையிடத்தின் இட அமைப்பும் உள்ள வரை படம்.

(ஆ) மனையின் அளவு, திட்டமிடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் அகலம், திறந்த வெளிகள், வகை செய்யப்பட்டுள்ள வசதிகள், கட்டிடங்கள் எவையேனும் கட்டப்பட இருப்பின் அவற்றின் வகை, இவற்றைக் குறிப்பிட்டுத் திட்டமிடப்படும் மனைப்பிரிவை 1:800 என்ற அளவுக்குக் குறையாத வீத முறைப்படியான விளக்கமான மனையின் வரைபடம் மற்றும்,

(இ) பின்னிணைப்பின் படியான விவரங்கள்

உடன் அனுப்பப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம் தொடர்பான குறிப்பிட்ட நிலத்தின் உரிமையாளராகிய நான்/நாங்கள்/சட்டப்படியான சார்பாளராகிய நான் இந்த மனைப் பிரிவுக்கு ஒப்புதல் அளித்து திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட வேண்டுமென கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

நாள் :

நில உரிமையாளர்/
செயலுரிமைச் சார்பாளர் /
குத்தகையாளர் கையொப்பம்

பின்னிணைப்பு

நில உரிமையாளர் / செயலுரிமைச் சார்பாளர் / குத்தகையாளரால் நிரப்பப்பட வேண்டியது

1. விண்ணப்பதாரர் பெயர் (குனித்தனி எழுத்துக்களில்) :
முகவரி :

2. அனுமதியோ, ஒப்பளிப்போ கோரப்படும் திட்டத்தின் விவரங்கள் :
அ) விண்ணப்பம் தொடர்பான நிலத்தின் முழு முகவரி :
நகர நில அளவை எண்/ நில அளவை புல எண்:
பகுதி எண்/பிரிவு (வார்டு) எண்:
நகரம்/ஊரின் எண்:
மனைப்பரப்பு:
ஆ) அருகிலுள்ள நிலம் ஏதேனும் விண்ணப்பதாரருக்குச் சொந்தமாகவோ, அவரது கட்டுப்பாட்டிலோ உள்ளதா எனக் குறிப்பிடவும். அவ்வாறாயின் அதன் அமைவிடம் மற்றும் பரப்பு ஆகியவற்றைத் தெரிவிக்கவும் :

3. நிலத்தின் தற்போதைய மற்றும் முந்தைய பயன்பாட்டின் விவரங்கள் :
(i) தற்போதைய பயன்பாடு
(ii) காலி மனையாயின் இதற்கு முன் கடைசியான பயன்பாடு

4. திட்டமிடப்படும் பயன்பாடு குறித்த விவரங்கள் :
(i) வளமனைகள் (பங்களாக்கள்), வீடுகள், அடுக்ககங்கள் போன்ற) உறைவிட அலகுகளாயினும் மற்றும் தொழிற்சாலைகள், கடைகள், நிறுவன அமைப்புகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டுத்திடல்கள் போன்றவையாயினும் அவற்றின் எண்ணிக்கையையும், வகையையும் கூறவும்
(ii) திட்டமிடப்பட்டுள்ள நிலப்பயன்பாட்டின் பரப்பு (பரப்பு ஹெக்டேர்களில்)
(அ) குடியிருப்பு நோக்கத்துக்காக நில ஒதுக்கீடு :
(ஆ) வணிகமுறை நோக்கத்துக்காக நில ஒதுக்கீடு :
(இ) தொழிற்சாலை நோக்கத்துக்காக நில ஒதுக்கீடு :
(ஈ) நிறுவன அமைப்பு நோக்கத்துக்காக நில ஒதுக்கீடு :
(உ) பூங்காக்கள் மற்றும் விளையாட்டுத் திடல்கள் நோக்கத்துக்காக நில ஒதுக்கீடு :
(ஊ) சாலைகள், பாதைகள் நோக்கத்துக்காக நில ஒதுக்கீடு :
(எ) பிற பயன்பாடுகள் நோக்கத்துக்காக (குறிப்பிடப்பட வேண்டும்) நில ஒதுக்கீடு :

5. திட்டமிடப்பட்டுள்ள வளர்ச்சிப் பணியில் மரங்கள் எவையேனும் வெட்டப்பட உள்ளதா ? :
ஆமெனில் அவற்றின் அமைவிடத்தை திட்ட வரைபடத்தில் குறிக்கவும்

6. திட்டமிடப்பட்டுள்ள வளர்ச்சிப் பணியில் விளம்பரப் பலகை :
ஏதேனும் நிறுவப்பட உள்ளதா ?
ஆமெனில் அதன் அமைவிடத்தை திட்ட வரைபடத்தில் குறிக்கவும் நிறுவப்படவுள்ள விளம்பரப் பலகையின் வகையைக் குறிப்பிடவும்
7. இந்த நிலம் வகை நிறுவனத்திற்கோ அல்லது இந்து சமய நிறுவனத்திற்கோ சொந்தமானதா ? ஆம் எனில் உத்தேச வளர்ச்சிக்கு தேவையான முன் அனுமதி அந்த நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளதா ?

நில உரிமையாளர்/
செயலுரிமைச்
சார்பாளர்/குத்தகையாளர்
கையொப்பம்

உரிமம் பெற்ற நில அளவையர்
கையொப்பம்

நிபந்தனைகள்

- (i) 1974-ன் 22-வது சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972-ன் 35-வது தமிழ்நாடு சட்டம்) பிரிவு 48/49-ன் கீழ் குழுமத்தால் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படும் வரை, நான் கட்டிட நோக்கங்களுக்காக நிலத்தை மனைப் பிரிவு செய்ய முற்படாமலிருக்க உடன்படுகிறேன்.
- (ii) நான், ஒப்பளிக்கப்பட்ட மனைத்திட்ட வரைபடம், கட்டுமான விவரக் குறிப்பீடுகள் ஆகியவற்றிற்கு முரணாகவோ அல்லது 1974-ன் 22-வது சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டபடி தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 -ன் (1972-ன் 35-வது தமிழ்நாடு சட்டம்) எந்த வழிமுறைக்கோ அதன்படிப் பிறப்பிக்கப்பட்ட எவையேனும் விதிகளுக்கோ, துணை விதிக்கோ, ஆணைக்கோ அல்லது பிற சான்றுரைக்கோ அல்லது மேற்கூறப்பட்ட சட்டம், விதிகள், துணை விதிகள் ஆகியவற்றின் கீழ் வழங்கப்பட்ட அல்லது இயற்றப்பட்ட கட்டளை அல்லது தேவைக் கோரிக்கைக்கோ முரணாகவோ எந்த வளர்ச்சிப் பணியையும் செய்யாமலிருக்க உடன்படுகிறேன்.
- (iii) 1974-ன் 22-வது சட்டத்தால் திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம், 1971 (1972-ன் 35-வது தமிழ்நாடு சட்டம்) பிரிவு 54-ன்படிக் குழுமத்தால் வெளியிடப்பட்ட ஏதேனும் அறிவிக்கையின்படியும், குழுமத்தால் பிறப்பிக்கப்படும் ஏதேனும் ஆணையின்படியும், தேவைப்படும் மாற்றங்களைச் செய்வதற்கு நான் உடன்படுகிறேன்.
- (iv) வளர்ச்சிப் பணி தொடர்ந்து நடப்பிலிருக்கையில், தக்க அனைத்து நேரங்களிலும், மனையிடத்தில் மனைப் பிரிவுத் திட்ட வரைபடங்களின் ஒரு படியை வைத்திருப்பதற்கு உடன்படுகிறேன். குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலர் அல்லது அவர் சார்பில் அவரால் செயலுரிமை அளிக்கப்பட்ட எந்த அலுவலரின் பார்வைக்காகவும், தக்க அனைத்து நேரங்களிலும் திட்ட வரைபடம் கிடைக்கப் பெறுவதற்கும், மனையிடம் திறந்திருப்பதற்கு, ஏற்பாடு செய்யவும் நான் உடன்படுகிறேன்.
- (v) வளர்ச்சிப் பணி நிறைவேறி முடிந்த நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் நிறைவேற்ற வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பினை அனுப்பி வைக்க நான் உடன்படுகிறேன்.
- (vi) தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அமைப்பின் நிறைவிற்கேற்ப திட்டமிடப்படும் சாலைகளை முறையாக உருவாக்கிய பிறகு மாற்றியளிக்கவும், பூங்காக்கள், விளையாட்டுத்திடல்கள், பொது நோக்கத்திற்கான திறந்த வெளிகள் ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களை செ.பெ.வ.குழுமம் / தொடர்புடைய மனையிடம் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு இலவசமாக மாற்றி வழங்கவும் நான் உடன்படுகிறேன்.

நில உரிமையாளர்/செயலுரிமைச் சார்பாளர்/
குத்தகையாளர் கையொப்பம்

இணைப்பு - II

[விதிமுறை எண்.4(1)(இ)]

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
படிவம் 'அ' வின் கீழ் வராத நிலம் மற்றும் கட்டிடங்களின் வளர்ச்சிப் பணிக்கான திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971ன் பிரிவு 49ன் படி (1972ன் 35வது சட்டம்)

படிவம் - ஆ

அலுவலக பயன்பாட்டுக்கு மட்டும்
பார்வை எண்.
கிடைக்கப்பெற்ற நாள்

அனுப்புநர்

பெறுநர்

உறுப்பினர்-செயலர்
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
தாளமுத்து-நடராசன் மாளிகை
நெ.1, காந்தி-இர்வின் சாலை
எழும்பூர், சென்னை-600 008.

வழி :

ஐயா,

கீழ்க்காணும் வளர்ச்சிப் பணியை நிறைவேற்ற, திட்ட அனுமதிக்காக நான் விண்ணப்பிக்கிறேன். கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வளர்ச்சிப் பணி அனுமதிக்கப்படத்தக்கதா எனக் கண்டறிவதற்காக நான் விண்ணப்பிக்கிறேன். நோக்கத்திற்காக வருவாய்த்துறை எண்-ன்பிரிவின் நில அளவை எண்இடத்திலுள்ள நிலத்தில் கட்டிடம் கட்ட நான் திட்டமிட்டுள்ளேன். மனையிடம் ஏற்பளிக்கப்பட்டுள்ளமனைப் பிரிவில் இருக்கிறது. மனையிடம் ஏற்கப்பட்டுள்ளமனைப் பிரிவில் இல்லை.

என்னாலும், உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளராலும், முறையாகக் கையொப்பமிடப்பட்ட கீழ்க்கண்ட விவரங்களை நான்கு படிகளில் நான் இவ்விண்ணப்பத்துடன் அனுப்பி வைக்கிறேன்.

(அ) தற்போதுள்ள தெருக்கள் மற்றும் தெருச் சந்திப்புகளின் சூழலில், மனையின் அமைப்பைக் காட்டும் வகையில் குறிப்பிலுள்ள மனையிடத்தின் எல்லைகளையும், எனக்குச் சொந்தமானதும், எனது கட்டுப்பாட்டில் உள்ளதுமான அடுத்துள்ள நிலங்களின் எல்லைகளையும் தெளிவாக வேறுபடுத்திக் காட்டும் ஓர் எல்லைக் கோட்டு நிலப்படம்

(ஆ) 1 : 800 என்ற வீத அளவுக்குக் குறையாமல் வளர்ச்சிப் பணிக்கான நிலத்தின் விளக்கமான மனையிடத் திட்ட வரைபடம்.

(இ) நிலத்தளத்தின் திட்ட அமைப்பு, ஒவ்வொரு தளத்தின் திட்ட அமைப்பு, வெட்டுத் தோற்றம் மற்றும் கட்டிடத்தின் முகப்புத் தோற்றம் ஆகியவற்றைக் காட்டும் திட்ட வரைபடம் ஆகியவற்றுடனான ஒரு திட்ட வரைபடம் அல்லது திட்ட வரைபடங்கள்.

(ஈ) பின்னிணைப்பின் படியான விவரங்கள்

இதனுடன் இணைத்துள்ள விண்ணப்பத்தைப் பொறுத்த நிலத்தின் ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் உரிமையாளர்/சட்டப்படி சார்பாளராகிய நான் வளர்ச்சிப் பணிக்கான திட்ட அனுமதி வழங்க வேண்டுகிறேன்.

நாள் :

உரிமையாளர்/ செயலுரிமைச் சார்பாளர்/
குத்தகையாளர் கையொப்பம்

பொருந்தாத பகுதிகளை நீக்கி விடவும்.

பின்னிணைப்பு
விண்ணப்பதாரரால் நிரப்பப்பட வேண்டியது

1. விண்ணப்பிப்பவரின் பெயர் :
முகவரி :
தொலைபேசி எண் :
2. அனுமதி அல்லது ஏற்பளிப்பு கோரப்படும் திட்டத்தின் விவரங்கள் :
(அ) இந்த விண்ணப்பம் மற்றும் மனையிடம் தொடர்பான நிலத்தின் :
முழு முகவரி அல்லது அமைவிடம்:
கதவு எண்./ மனை எண் :
நகர நில அளவை எண் :
பிரிவு அல்லது பகுதி எண் :
சாலை/ தெருவின் பெயர் :
உள்ளாட்சி அமைப்பின் பெயர் :
மனைப்பரப்பு :
(ஆ) நிலம் அல்லதுமற்றும் கட்டிடங்கள் பயன்படுத்தப்படவுள்ள :
நோக்கங்கள் உட்படத் திட்டமிடப்படும் வளர்ச்சிப் பணியின் :
விவரங்கள் :
(இ) அருகிலுள்ள நிலம், ஏதேனும் விண்ணப்பிப்பவருக்குச் :
சொந்தமாகவோ அல்லது அவரது கட்டுப்பாட்டிலோ உள்ளதா ? :
ஆமெனில் அதன் அமைவிடம் மற்றும் பரப்பு ஆகியவற்றைத் :
தெரிவிக்கவும் :
(ஈ) இந்தத் திட்டத்தின் வாயிலாகக் கீழ்காணப்படும் இனங்கள் :
நிறைவேற்றப்பட உள்ளனவா என்பதைத் தெரிவிக்கவும் :
(i) புதிய கட்டிடங்கள் கட்டுதல் :
(ii) கட்டிடத்தில் மாற்றங்கள், விரிவாக்கங்கள் அல்லது :
சேர்க்கைகள் :
(iii) கட்டிடத்தை வேறு பயன்பாட்டுக்கு மாற்றுதல் :
3. நிலம் அல்லது கட்டிடத்தின் தற்போதைய மற்றும் முந்தைய : பரப்பு சதுர மீட்டர்களில்
பயன்பாடு பற்றிய விவரங்களைத் தெரிவிக்கவும் 1. கட்டிடம் 2. நிலம்
(i) நிலம்/கட்டிடத்தின் தற்போதைய பயன்பாடு :
(ii) நிலம் காலியாக இருந்தால் அதன் முந்தைய கடைசி பயன்பாடு :
4. திட்டமிடப்பட்டுள்ள பயன்பாடு : பரப்பு, சதுர மீட்டர்களில்
(அ) விண்ணப்பம் தொடர்பான அனைத்துக் கட்டிடங்களின் :
மொத்தத் தளப்பரப்பு :
(ஆ) குடியிருப்பு பகுதியின் தளப்பரப்பு :
(இ) சில்லறை/மொத்த வணிகங்களுக்கான தளப்பரப்பு :
(ஈ) அலுவலகத் தளப்பரப்பு :
(உ) தொழிற்சாலைத் தளப்பரப்பு :
(ஊ) வேறு பயன்பாடுகளுக்கான தளப்பரப்பு (பயன்பாட்டினை :
குறிப்பிட வேண்டும்) :
5. ஊர்திகள் நிறுத்துமிடத்திற்காகவும், ஊர்திகளிலிருந்து :
பண்டங்கள் ஏற்றவும், இறக்கவும் செய்யப்பட்டுள்ள வழிவகைகள் :
(திட்ட வரை படத்தில் அதற்கான அமைவிடத்தைக் குறிக்கவும்)

6. திட்டமிடப்பட்டுள்ள வளர்ச்சிப் பணியின்பொருட்டு மரம் ஏதேனும் :
வெட்டப்படவுள்ளதா ? ஆமெனில் திட்ட வரைபடத்தில் மரம்
அமைந்துள்ள இடத்தைக் குறிக்கவும்
7. திட்டமிடப்பட்டுள்ள வளர்ச்சிப் பணியில் ஏதேனும் விளம்பரம் :
பலகை நிறுவப்படவுள்ளதா ? ஆமெனில் திட்ட வரைபடத்தில் அது
அமையவிருக்கும் இடத்தையும் விளம்பரப் பலகையின்
வகையையும் குறிப்பிடுக
8. இந்த இடம் வகைப் நிறுவனத்திற்கோ அல்லது இந்து சமய
நிறுவனத்திற்கோ சொந்தமானதா ? ஆம் எனில் உத்தேச
வளர்ச்சிக்கு தேவையான முன் அனுமதி அந்த
நிறுவனத்தடமிருந்து பெறப்பட்டுள்ளதா?

நிலம் மற்றும் கட்டிட உரிமையாளர்/
செயலுரிமைச் சார்பாளர்/குத்தகையாளர்

கையொப்பம்

உரிமம் பெற்ற நில அளவையாளர்

கையொப்பம்

குறிப்பு : - வளர்ச்சிப் பணியின் வகை அனுமதிக்கப்படத் தக்கதா, அல்லவா என்பதை மட்டும் கண்டறிய
விண்ணப்பிப்பவர் படிவத்தில் 1,2,3 ஆகிய இனங்களுக்கு மட்டும் விவரங்களை அளிக்கலாம்.

நிபந்தனைகள்

- (i) நான், 1974-ஆம் ஆண்டு 22-வது சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறு 1971ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர்
மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் (1972-ன் 35-வது தமிழ்நாடு சட்டம்) பிரிவு 48/49-ன் கீழ், குழுமத்தால்
வரைபட அனுமதி வழங்கப்படும் வரை கட்டுமானம் மற்றும் வளர்ச்சிப் பணிகளை மேற்கொண்டு
தொடராமலிருக்க உடன்படுகிறேன்.
- (ii) நான், ஒப்பளிக்கப்பட்ட மனைத் திட்ட வரைபடத்திற்கும், கட்டுமான விவரக் குறிப்பீடுகளுக்கும்
மாறாக அல்லது 1974-ஆம் ஆண்டு 22-வது சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறு 1971ஆம் ஆண்டு
தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் (1972-ன் 35-வது தமிழ்நாடு சட்டம்) எந்த
வழிமுறைக்கோ, அதன்படிப் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஏதேனும் விதிக்கோ, துணை விதிக்கோ, ஆணைக்கோ
அல்லது சாற்றுரைக்கோ அல்லது மேற்கூறப்பட்ட சட்டம், விதிகள், துணை விதிகள் ஆகியவற்றின்கீழ்
வழங்கப்பட்ட அல்லது இயற்றப்பட்ட கட்டளைக்கோ, தேவைக்கோரிக்கைக்கோ முரணாக எந்த
வளர்ச்சிப் பணியையும் செய்யாமலிருக்க உடன்படுகிறேன்.
- (iii) 1974-ஆம் ஆண்டு 22-வது சட்டத்தால் திருத்தப்பட்டவாறு 1971ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நகர் மற்றும்
ஊரமைப்புச் சட்டம் (1972-ன் 35-வது தமிழ்நாடு சட்டம்) பிரிவு 54-ன்படிக் குழுமத்தால்
வெளியிடப்படும் ஏதேனும் அறிக்கையின்படியும், குழுமத்தால் பிறப்பிக்கப்பட்ட ஏதேனும்
ஆணையின்படியும் தேவைப்படும் மாற்றங்களைச் செய்வதற்கு நான் உடன்படுகிறேன்.
- (iv) நான் வளர்ச்சிப் பணி தொடர்ந்து நடப்பிலிருக்கையில் தகுந்த எல்லா நேரத்திலும் மனையிடத்திலோ,
கட்டிடத்திலோ, மனைப் பிரிவுத் திட்ட வரைபடத்தின் ஒரு படியையும், கட்டிடத்தின் ஏற்பளிக்கப்பட்ட
திட்ட வரைபடங்களின் ஒரு தொகுதியையும் வைத்திருப்பதற்கு உடன்படுகிறேன். குழுமத்தின்
உறுப்பினர்-செயலரின் அல்லது இதன்பொருட்டு அவர் சார்பில் அவரால் செயலுரிமை அளிக்கப்பட்ட
எந்த அலுவலரின் பார்வைக்காகவும் பொருத்தமான நேரங்களில் அத்தகைய திட்ட வரைபடங்கள்
கிடைக்கப் பெறுவதையும், கட்டிடம் திறந்து வைக்கப்பட்டிருப்பதையும் உறுதி செய்ய நான்
உடன்படுகிறேன்.

- (v) வளர்ச்சிப் பணி நிறைவேற்றி முடிந்த நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் நிறைவேற்றிய பணியின் வரைபடங்களின் ஒரு தொகுப்பினை அனுப்பி வைக்க நான் உடன்படுகிறேன்.
- (vi) தொடர்புடைய உள்ளாட்சி அமைப்பின் நிறைவிற்கேற்ப திட்டமிடப்படும் சாலைகளை முறையாக உருவாக்கிய பிறகு மாற்றியளிக்கவும், பூங்காக்கள், விளையாட்டுத்திடல்கள், பொது நோக்கத்திற்கான திறந்த வெளிகள் ஆகியவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடங்களை செ.பெ.வ.குழுவும் / தொடர்புடைய மனையிடம் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு இலவசமாக மாற்றி வழங்கவும் நான் உடன்படுகிறேன்.

நில உரிமையாளர்/
செயலுரிமைச் சார்பாளர்/குத்தகையாளர்

கையொப்பம்

இணைப்பு – III
[விதிமுறை எண்.4(1)(ஈ)]

படிவம் – இ

நில உரிமையாளர் அல்லது பொது அதிகாரம் பெற்றவர் அல்லது கட்டிட முனைவோர் அல்லது திட்ட முனைவோர் தனியாகக் கொடுக்க வேண்டிய உறுதிமொழிப் பத்திரத்தின் படிவம்

இந்த உறுதி மொழிப் பத்திரம், சென்னையில், கதவு எண். தெரு
..... வில் வசிக்கும், என்பவரின்
மகன்/மகள்/மனைவியான திரு/திருமதி/செல்வி என்பவரால்
நிறைவேற்றப்பட்டு அன்று தாளமுத்து-நடராசன் மாளிகை, நெ.1, காந்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை-8-ல் அமைந்துள்ள சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு அளிக்கப்படுகிறது.

1. நான்/நாங்கள் என்ற முகவரி கொண்ட இடத்தில் திட்ட அனுமதி பெறுவதற்காக நடப்பில் உள்ள வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி அதன் விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டு, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தில் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்திருக்கிறேன்/சமர்ப்பித்திருக்கிறோம். நான்/நாங்கள் நில உரிமையாளர்/ பொது அதிகாரம் பெற்றவர்/கட்டிட முனைவோர்/கட்டமைப்பாளர் என்ற வகையில் இத்திட்டத்திற்கு தொடர்பு உடையவராகிறேன்/ உடையவராகிறோம். நான்/நாங்கள் ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி எவ்வித மாற்றமுமின்றி கட்டிடத்தை கட்டுவதாக உறுதியளிக்கிறேன்/ அளிக்கிறோம். ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திலிருந்து மாற்றம் இருப்பதாக பின்னர் தெரிய வந்தாலும், அனுமதியின்றிக் கூடுதலாகக் கட்டப்பட்டிருந்தாலும், திட்ட அனுமதி வழங்கும்போது செலுத்தப்பட்ட பிணைத் தொகையைப் பிடித்தம் செய்ய ஒப்புக் கொள்கிறேன்/கொள்கிறோம். மேலும் அவ்வாறு மாற்றம் செய்து கட்டப்பட்ட பகுதிகளை அல்லது கூடுதலாக கட்டப்பட்ட பகுதிகளை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் கட்டிக்காட்டி நீக்குமாறு அறிக்கை அளித்த 30 நாட்களில் நீக்கி விடுவேன்/விடுவோம் என்றும் அவ்வாறு செய்யத்தவறினால், பிணைத் தொகையைப் பிடித்தம் செய்தது மட்டுமல்லாமல், அனுமதியற்ற அல்லது மாற்றிக் கட்டப்பட்ட பகுதிகளை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமமே இடித்து விட்டு அதற்கான செலவை வசூலிக்கலாம் என்றும் ஒப்புக்கொள்கிறேன்/ கொள்கிறோம்.
2. தரைத்தளத்தில் வாகன நிறுத்தத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள இடத்தை உள்ளிட்ட கட்டிடத்தைச் சுற்றி விடப்பட்டுள்ள திறந்தவெளிகள் ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உபயோகத்திற்காக மட்டுமே பயன்படுத்தப்படும் என்றும் திறந்த வெளியாக வைத்துக் கொள்வதை தவிர வேறு உபயோகத்திற்கு மாற்றப்படாது என்றும் உறுதியளிக்கிறேன்/அளிக்கிறோம். ஏதாவது கட்டுமான மாற்றமோ அல்லது உபயோக மாற்றமோ இருந்தால் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அவற்றை நீக்கி அதன் கோரிக்கையை அல்லது ஆணையை நடைமுறைப்படுத்தாத காரணத்திற்காக அதற்கான செலவையும் வசூலித்துக் கொள்ளலாம் என ஒப்புக் கொள்கிறேன்/ கொள்கிறோம்.
3. மேலும் நான்/நாங்கள் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளதற்கு மாறாக கட்டிடத்தின் எந்த பகுதியின் உபயோகத்தையும் குறிப்பாக வாகன நிறுத்தப்பகுதியின் உபயோகத்தை மாற்ற மாட்டேன்/மாட்டோம் என்று உறுதி கூறுகிறேன்/கூறுகிறோம். எதிர்காலத்திலும் வாகன நிறுத்த தளத்திற்கு சுவர்கள் கட்டி அதனை வேறு உபயோகத்திற்கு மாற்ற மாட்டேன்/மாட்டோம். வாகன நிறுத்த தளத்தில் என்னாலோ/எங்களாலோ அவ்விடத்தை உடனடியாக வாங்குபவராலோ அல்லது அதற்குப் பின் வாங்குபவராலோ உரிய அனுமதியின்றி ஏதாவது கட்டப்பட்டால் அல்லது உபயோகம் மாற்றப்பட்டால் அப்படி கட்டப்பட்டதை நீக்கவும், உபயோக மாற்றத்தை தடுத்து வாகன நிறுத்தமாகவே நிலைக்க வைப்பதற்கும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு உரிமை உண்டு. மேலும் இதை செய்வதற்கான செலவை சம்பந்தப்பட்டவரிடமிருந்து வசூலிக்கவும் செய்யலாம்.

4. உத்தேச வளர்ச்சியை அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வகையில் மட்டுமே செய்து முடிப்பதற்கும், வளர்ச்சிக் கட்டணம், பிணை வைப்புத் தொகை கட்டணம், கூர்ந்தாய்வு கட்டணம் மற்றும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் விதிக்கும் அனைத்து கட்டணங்களை செலுத்துவதற்கும் வளர்ச்சி கட்டுப்பாட்டு விதிகளை மீறும் பட்சத்தில் தண்ட நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுவதற்கும் நான்/நாங்கள் நில உரிமையாளர்/பொது அதிகாரம் பெற்றவர்/கட்டிட முனைவோர்/திட்ட முனைவோருடன் கூட்டாகவும், தனியாகவும் பொறுப்புடையவர்கள் என்று உறுதி கூறுகிறேன்/கூறுகிறோம்.
5. இந்த உறுதி பத்திரம் அன்று என்னால்/எங்களால் அதன் முழு பொருளையும் உணர்ந்து கொண்டு ஒப்புக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுதியளிப்பவர்.

சாட்சிகள்

- 1.
- 2.

முத்திரை

சான்றுறுதி அலுவலரின்
சான்றொப்பம்

இணைப்பு – IV

[விதிமுறை எண்.8]

பிரதானசாலைகளில் உத்தேச வழி அமைவு, அகலம் மற்றும் கட்டிட கோடுகள்

| (I) சென்னை நகரம் | | | | | |
|------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------|--------------------|
| வ. எண் | சாலையின் பெயர் | பகுதி | | அகலம் | கட்டிட ஆரம்ப எல்லை |
| | | ஆரம்பம் | முடிய | | |
| 1. | மன்னார்சாமி கோயில் தெரு சூர்ய நாராயணா சாலை | இப்ராகிம் சாகிப் தெரு | மாநகர எல்லை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 2. | தம்புத்தெரு (இராயபுரம்) | கிழக்கு கல்மண்டபம் சாலை | சேக் மேஸ்திரி தெரு | 10.0 மீ | 3.0 மீ |
| 3. | கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலை | கோகரான் பேசின் சாலை | மாநகர எல்லை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 4. | மூலக்கடை- தண்டையார்பேட்டை சாலை | ஜி.என்.டி சாலை | பக்கிங்காம் கால்வாய் | 27.0 மீ | 4.5 மீ |
| 5. | கொடுங்கையூர் சின்ன சேக்காடு சாலை (புதிய இணைப்பு) | மூலக்கடை- தண்டையார்பேட்டை சாலை | மாநகர எல்லை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 6. | எருக்கஞ்சேரி நெடுஞ்சாலை (ஜி.என்.டி சாலை) | பேசின் பிரிட்ஜ் சாலை | மாநகர எல்லை | 27.0 மீ | 4.5 மீ |
| 7. | மாதவரம் நெடுஞ்சாலை | மேல்பட்டி பொன்னப்பன் தெரு | ஜி.என்.டி சாலை | 24.0 மீ | 4.5 மீ |
| 8. | பேப்பர் மில்ஸ் சாலை | சிறுவள்ளூர் சாலை (பெரம்பூர் நெடுஞ்சாலை சந்திப்பு) | மாநகர எல்லை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 9. | கொன்னூர் நெடுஞ்சாலை | மேடவாக்கம் குளக்கரை சாலை | புதிய ஆவடிச் சாலையின் சந்திப்பு வரை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 10. | சென்னை திருவள்ளூர் நெடுஞ்சாலை | புதிய ஆவடி சாலை | உள்வட்டச் சாலை (மாநகர எல்லை) | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 11. | புதிய ஆவடி சாலை | கீழ்பாக்கம் தண்ணீர் கிடங்கு | கொன்னூர் நெடுஞ்சாலை இதன் சந்திப்பு வரை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 12. | புதிய இணைப்புச்சாலை* | புதிய ஆவடிச்சாலை | மேடவாக்கம் குளக்கரை சாலை | 24.0 மீ | 4.5 மீ |
| 13. | புதிய ஆவடி சாலை | ஈ வெ இராமசாமி பெரியார் சாலை | கீழ்பாக்கம் தண்ணீர் கிடங்கு | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 14. | கீழ்பாக்கம் தோட்டச்சாலை | டைலர்ஸ் சாலை | அண்ணாநகர் முதல் பிரதானச் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 15. | திரு நாராயணகுரு சாலை (ஹண்டர் சாலை மற்றும் சூளை நெடுஞ்சாலை) | பெரம்பூர் பாரக்ஸ் சாலை | சைடன் ஆம்ஸ் சாலை (இராஜா முத்தையா சாலை) | 24.0 மீ | 4.5 மீ |
| 16. | ஈ வெ ரா. பெரியார் சாலை | மெக்னிகல்ஸ் சாலை | மாநகர எல்லை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 17. | நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை | ஈ வெ இராமசாமி பெரியார் சாலை | குளக்கரை சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 18. | குளக்கரை சாலை | நெல்சன் மாணிக்கம் சாலை (ஸ்டெர்லிங் சாலை சந்திப்பு வரை) | வள்ளுவர் கோட்டம் | 18.0 மீ | 3.0 மீ |

| | | | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 19. | கிராமச்சாலை (வள்ளுவர் கோட்டம் சாலை) | கோடம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை | நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை | 27.0 மீ | 4.5 மீ |
| 20. | உத்தமர் காந்தி சாலை (நுங்கம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை) | அண்ணா சாலை | ஸ்டெர்லிங் சாலை | 27.0 மீ | 4.5 மீ |
| 21. | கிரிம்ஸ் சாலை * | அண்ணா சாலை | பாந்தியன் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 22. | எத்திராஜ் சாலை (கமாண்டர்-ன்-சீப் சாலை) | பாந்தியன் சாலை | கூவம் ஆறு | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 23. | கதிடர் சாலை* | அண்ணா சாலை | மியூசிக் அகாடமி | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 24. | எல்டாம்ஸ் சாலை * | அண்ணா சாலை | டி.டி.கே சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 25. | டி.டி.கே சாலை | சேமியர்ஸ் ரோடு சந்திப்பு | ஆழ்வார்ப்பேட்டை சந்திப்பு | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 26. | பசும்பொன் முத்துராமலிங்கதேவர் சாலை (கிரின்வேஸ் சாலை) | துர்காபாய் தேஸ்முக் சாலை | துரித இரயில் வழிப்பாதை வரை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 27. | சர்தார் படேல் சாலை | அண்ணா சாலை | மத்திய கைலாஸ் (சுகவல் தொழில்நுட்ப வேகவழி) | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 28. | டாக்டர் முத்துலட்சுமி சாலை (பலகை வாராவதி சாலை) | மகாத்மா காந்தி ரோடு | மாநகர எல்லை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 29. | மேற்கு அலின்பூ சாலை | பலகை வாராவதி சாலை | கிழக்கு கடற்கரை சாலை (மாநகர போக்குவரத்து முனையம்) | 24.0 மீ | 4.5 மீ |
| 30. | கிழக்கு கடற்கரை சாலை | மேற்கு அலின்பூ சாலை (மாநகர போக்குவரத்து முனையம்) | மாநகர எல்லை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 31. | தரமணி சாலை | விஜயநகர சந்திப்பு | பலகை வாராவதி சாலை சந்திப்பு | 45.0 மீ | 6.0 மீ |
| 32. | பெருங்குடி நிலைய சாலை (புதிய இணைப்பு) | தரமணி சாலை | பெருங்குடி நிலையம் | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 33. | வேளச்சேரி சாலை | விஜயநகர சந்திப்பு | மாநகர எல்லை | 45.0 மீ | 6.0 மீ |
| 34. | வேளச்சேரி புறவழிச்சாலை | வேளச்சேரி சாலை சந்திப்பு | விஜயநகர சந்திப்பு | 45.0 மீ | 6.0 மீ |
| 35. | வேளச்சேரி சாலை * | சர்தார் படேல் சாலை | புறவழிச்சாலை சந்திப்பு | 45.0 மீ | 6.0 மீ |
| 36. | நந்தம்பாக்கம்-நெசப்பாக்கம் சாலை (ஏரிக்கரை சாலை மற்றும் கானுநகர் பிரதான சாலையுடனான அதன் சந்திப்புவரை) | அண்ணா சாலை சந்திப்பு (சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வழங்கல் நிலையம் அருகில்) | அடையார் ஆறு (மாநகர எல்லை) | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 37. | இராமாபுரம்-நெசப்பாக்கம் சாலை (காமராஜர் சாலை) | நந்தம்பாக்கம்-நெசப்பாக்கம் சாலை | மாநகர எல்லை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 38. | வன்னியர்தெரு | இராஜமன்னார் சாலை | ஆற்காடு சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 39. | ஆற்காடு சாலை | இரயில்வே வழித்தடம் | மாநகர எல்லை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 40. | நெசப்பாக்கம் சாலை | ஆற்காடு சாலை | சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வழங்கல் வாரிய கழிவுநீர் தோட்டம் (தெற்கு முனை) | 24.0 மீ | 4.5 மீ |

| | | | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 41. | நெசப்பாக்கம் சாலை | சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் வழங்கல் வாரிய கழிவுநீர் தோட்டம் (தெற்கு முனை) | உள்வட்டச் சாலை | 27.0 மீ | 4.5 மீ |
| (II) சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் இதர பகுதிகள் | | | | | |
| 1. | எண்ணூர் விரைவு சாலை | மாநகர எல்லை | கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலை சந்திப்பு (எண்ணூர் கழிமுகம் அருகில்) | 45.0 மீ | 6.0 மீ |
| 2. | திருவெற்றியூர் நெடுஞ்சாலை | மாநகர எல்லை | மணலி விரைவு சாலை | 27.0 மீ | 4.0 மீ |
| 3. | மணலி விரைவு சாலை | திருவொற்றியூர் பொன்னேரி பஞ்சட்டி சாலை | எண்ணூர்விரைவு சாலை | 61.0 மீ | 6.0 மீ |
| 4. | வள்ளூர் இடையன்சாவடி சாலை | இடையன்சாவடி அத்திப்பட்டு சாலை | திருவொற்றியூர் பொன்னேரி பஞ்சட்டி சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 5. | திருவொற்றியூர்-பொன்னேரி - பஞ்சட்டி சாலை | காமராஜ் சாலை சந்திப்பு (ஆர்கானிக் கெமிக்கல்ஸ் தொழிற்சாலை அருகில்) | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 6. | காட்டுர் சாலை | திருவொற்றியூர்-பொன்னேரி-பஞ்சட்டி சாலை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 7. | கத்திவாக்கம் நெடுஞ்சாலை -பேசின் சாலை - மணலி சாலை | மாநகர எல்லை | காமராஜ் சாலை சந்திப்பு (ஆர்கானிக் கெமிக்கல்ஸ் தொழிற்சாலை அருகில்) | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 8. | கொடுங்கையூர் - சின்ன சேக்காடு சாலை (புதிய இணைப்பு) | மாநகர எல்லை | காமராஜ் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 9. | விச்சூர் - விளாங்காடு பாக்கம் சாலை | ஞாயிறு - விச்சூர் சாலை | வடபெரும்பாக்கம் - பெருங்காலூர் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 10. | கடப்பாக்கம் - விச்சூர் - ஞாயிறு சாலை | திருவொற்றியூர் பொன்னேரி பஞ்சட்டி சாலை | ஞாயிறு சாலை சந்திப்பு | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 11. | காரனோடை - ஞாயிறு சாலை அதன் நீட்டிப்பு வெளி வட்டச் சாலை வரை | ஜி. என்.டி சாலை | வெளிவட்டச் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 12. | வடபெரும்பாக்கம் - பெருங்காலூர்- ஞாயிறு சாலை | மாதவரம்-செங்குன்றம்.சாலை | ஞாயிறு சாலை சந்திப்பு | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 13. | சோழவரம் - பூதூர்-திருநிலை சாலை | ஜி. என்.டி சாலை | ஞாயிறு - விச்சூர் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 14. | செங்குன்றம். - பூதூர் சாலை | ஜி. என்.டி சாலை | சோழவரம் - திருநிலை சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 15. | காரனோடை - பழைய எருமை வெட்டி பாளையம் சாலை | ஜி. என்.டி சாலை | பழைய எருமை வெட்டி பாளையம் | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 16. | ஜி. என்.டி சாலை (புறவழிச்சாலையின் மூலம்) | மாநகர எல்லை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 45.0 மீ | 6.0 மீ |

| | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|--------|
| 17 | மாதவரம்- செங்குன்றம் சாலை | ஜி. என்.டி சாலை (மூலக்கடை) | செங்குன்றம் புறவழிச் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 18 | மாதவரம் நெடுஞ்சாலை | மாநகர எல்லை | ஜி. என்.டி சாலை (மூலக்கடை) | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 19 | செம்பியம்- செங்குன்றம் சாலை(பேப்பர்மில் சாலையின் நீட்டிப்பு) | மாநகர எல்லை | ஜி. என்.டி சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 20 | தேசிய நெடுஞ்சாலையின் புறவழிச்சாலை | ஜி.டபிள்யூ.டி. சாலை | ஜி. என்.டி சாலை | 61.0 மீ | 6.0 மீ |
| 21 | அம்பத்தூர் - செங்குன்றம் சாலை | சி.டி.எச். சாலை | ஜி. என்.டி சாலை | 24.0 மீ | 4.5 மீ |
| 22 | சி.டி.எச். சாலை | மாநகர எல்லை(உள்வட்டச் சாலை) | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 45.0 மீ | 6.0 மீ |
| 23 | ஆவடி - மோரை சாலை | சி.டி.எச். சாலை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 24 | வெள்ளானூர் - பம்மதுகுளம் சாலை | ஆவடி - மோரை சாலை | வெளிவட்டச் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 25 | பாண்டேஸ்வரம் - கீழ்க் கொண்டையூர் சாலை | ஆவடி - மோரை சாலை | திருநின்றவூர் - பெரிய பாளையம் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 26 | மோரை - கதவூர் சாலை | மோரை சந்திப்பு | கதவூர் சந்திப்பு | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 27 | தண்டரை- பாலவேடு சாலை | சி.டி.எச். சாலை | திருநின்றவூர் - பெரிய பாளையம் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 28 | திருநின்றவூர் - பெரிய பாளையம் சாலை | சி.டி.எச். சாலை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 29 | கொரட்டுர் - திருவின்றவூர் சாலை | பூந்தமல்லி - திருமழிசை - திருவள்ளூர் சாலை | சி.டி.எச். சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 30 | பூந்தமல்லி - திருமழிசை - திருவள்ளூர் சாலை | ஜி.டபிள்யூ.டி. சாலை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 31 | குத்தம்பாக்கம் - நேமம் சாலை | ஜி.டபிள்யூ.டி. சாலை | பூந்தமல்லி - திருமழிசை - திருவள்ளூர் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 32 | பூந்தமல்லி - பட்டாபிராம் சாலை | பூந்தமல்லி புறவழிச்சாலை | சி.டி.எச். சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 33 | பூந்தமல்லி - ஆவடி சாலை | பூந்தமல்லி புறவழிச்சாலை | சி.டி.எச். சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 34 | உத்தேச கிழக்கு- மேற்கு பெருவழிச்சாலை | சென்னை புறவழிச்சாலை (அம்பத்தூர் தொழிற்பேட்டை) | வெளிவட்டச் சாலை | 61.0 மீ | 6.0 மீ |
| 35 | வானகரம் - அம்பத்தூர் சாலை | ஜி.டபிள்யூ.டி. சாலை | பெருவழிச் சாலை (அத்திப்பட்டு) | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 36 | ஜி.டபிள்யூ.டி. சாலை (புறவழிச்சாலையின் மூலம்) | மாநகர எல்லை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 45.0 மீ | 6.0 மீ |
| 37 | பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை | மாங்காடு சாலை சந்திப்பு | பூந்தமல்லி புறவழிச்சாலை சந்திப்பு | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 38 | மவுண்ட் பூந்தமல்லி சாலை | நந்தம்பாக்கம் (கன்டோன்மென்ட் எல்லை) | போளூர் சந்திப்பு | 24.0 மீ | 4.5 மீ |
| 39 | மவுண்ட் பூந்தமல்லி சாலை | போளூர் சந்திப்பு | பூந்தமல்லி நெடுஞ்சாலை - மாங்காடு சாலை சந்திப்பு | 30.5 மீ | 4.5 மீ |

| | | | | | |
|----|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|---------|--------|
| 40 | மாங்காடு சாலை | மவுண்ட் பூந்தமல்லி சாலை | போளூர் - குன்றத்தூர் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 41 | மாங்காடு - மெளலிவாக்கம் சாலை | மாங்காடு சாலை | போளூர் - குன்றத்தூர் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 42 | போளூர் - குன்றத்தூர் சாலை | போளூர் சந்திப்பு | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 43 | ஆற்காடு சாலை | மாநகர எல்லை | போளூர் சந்திப்பு | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 44 | மதுரவாயல் - போளூர் சாலை | ஜி.டபிள்யூ.டி. சாலை | ஆற்காடு சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 45 | இராமாபுரம் - வளசரவாக்கம் சாலை | மவுண்ட் பூந்தமல்லி சாலை (மணப்பாக்கம்) | ஆற்காடு சாலை (வளசரவாக்கம்) | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 46 | அண்ணா சாலை, குப்புசாமி தெரு, நாயுடு தெரு, பாரதி சாலை, காமராஜ் சாலை | மாநகர எல்லை | ஆற்காடு சாலை (ஏ.ஆர்.எஸ். தோட்டம் அருகில்) | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 47 | நந்தம்பாக்கம் - நெசப்பாக்கம் சாலை | மவுண்ட் பூந்தமல்லி சாலை | மாநகர எல்லை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 48 | ஜி.எஸ்.டி சாலை | மாநகர எல்லை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 45.0 மீ | 6.0 மீ |
| 49 | பல்லாவரம் - குன்றத்தூர் சாலை | ஜி.எஸ்.டி சாலை | போளூர் - குன்றத்தூர் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 50 | பம்மல் - பொழிச்சலூர் சாலை | பல்லாவரம் - அனகாபுத்தூர் சாலை | பொழிச்சலூர் | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 51 | பல்லாவரம் - திருநீர்மலை - திருமுடிவாக்கம் சாலை | ஜி.எஸ்.டி சாலை | வெளிவட்டச் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 52 | திருமுடிவாக்கம் - குன்றத்தூர் சாலை | பல்லாவரம் - திருமுடிவாக்கம் சாலை | போளூர் - குன்றத்தூர் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 53 | தாம்பரம் - திருநீர்மலை சாலை | தாம்பரம் - நடுவீரப்பட்டு சாலை | திருநீர்மலை சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 54 | தாம்பரம்-நடுவீரப்பட்டு சாலை | ஜி.எஸ்.டி சாலை | பூந்தண்டலம் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 55 | பூந்தண்டலம் சாலை | குன்றத்தூர் - திருப்பெரும்புதூர் சாலை | நடுவீரப்பட்டு | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 56 | முடிச்சூர் சாலை | ஜி.எஸ்.டி சாலை | வண்டலூர் - படப்பை சாலை (மண்ணிவாக்கம்) | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 57 | முடிச்சூர் - மணிமங்கலம் சாலை | முடிச்சூர் சாலை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 58 | வண்டலூர் - படப்பை சாலை | ஜி.எஸ்.டி சாலை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 59 | கேளம்பாக்கம் சாலை | ஜி.எஸ்.டி சாலை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 60 | தாம்பரம் புறவழிச்சாலை (புதிய இணைப்பு) | ஜி.எஸ்.டி சாலை | மறைமலை அடிகள் பாலம் - இரும்புலியூர் சாலை | 45.0 மீ | 6.0 மீ |
| 61 | மறைமலை அடிகள் பாலம் - இரும்புலியூர் சாலை | ஜி.எஸ்.டி சாலை | தாம்பரம் புறவழிச்சாலை சந்திப்பு | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 62 | மறைமலை அடிகள் பாலம் - இரும்புலியூர் சாலை | தாம்பரம் புறவழிச்சாலை சந்திப்பு | மாநகர எல்லை | 45.0 மீ | 6.0 மீ |

| | | | | | |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 63 | மவுண்ட்- மடிப்பாக்கம் சாலை | ஜி.எஸ்.டி சாலை | மறைமலை அடிகள் பாலம் – இரும்புலியூர் சாலை (மேடவாக்கம்) | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 64 | வெளிவட்டச் சாலையின் தென்கிழக்குப் பிரிவு (புதிய இணைப்பு) | மறைமலை அடிகள் பாலம் – இரும்புலியூர் சாலை | ராஜீவ் காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை) | 61.0 மீ | 6.0 மீ |
| 65 | எம்.எம்.ஆர்.டி. திட்டச்சாலையின் விரிவு (புதிய இணைப்பு) | ராஜீவ் காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை) | கிழக்கு கடற்கரைச் சாலை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 66 | கிழக்கு கடற்கரைச் சாலை | மாநகர எல்லை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 30.5 மீ | 4.5 மீ |
| 67 | சோழிங்க நல்லூர் - குடுமியாண்டி தோப்பு சாலை | ராஜீவ் காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை) | கிழக்கு கடற்கரைச் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 68 | மேடவாக்கம் - சோழிங்க நல்லூர் சாலை | மறைமலை அடிகள் பாலம் – இரும்புலியூர் சாலை | ராஜீவ் காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை) | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 69 | சித்தாலப்பாக்கம் - ஓட்டியம்பாக்கம் சாலை | மதுரைப்பாக்கம் சாலை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 70 | மேடவாக்கம் - மதுரைப்பாக்கம் சாலை | மறைமலை அடிகள் பாலம் – இரும்புலியூர் சாலை | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 71 | வேங்கைவாசல் – மாடம்பாக்கம் சாலை | மறைமலை அடிகள் பாலம் – இரும்புலியூர் சாலை | மாடம்பாக்கம் சாலை | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 72 | மாடம்பாக்கம் சாலை | மறைமலை அடிகள் பாலம் – இரும்புலியூர் சாலை (இராஜகீழ்ப்பாக்கம்) | மதுரைப்பாக்கம் சாலை (சித்தாலப்பாக்கம்) | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 73 | அகரம் தென்சாலை | மாடம்பாக்கம் சாலை | மதுரைப்பாக்கம் சாலை (கோவிலஞ்சேரி) | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| 74 | ராஜீவ் காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை) | மத்திய கைலாஷ் சந்திப்பு | சென்னைப் பெரு நகரப் பகுதி எல்லை | தனிப்பட்ட கிராம வரைபடங்களில் காணப்படும், நெடுஞ்சாலைத் துறையினரால் கையகப்படுத்து தற்கான அறிவிக்கையின்படி | |
| 75 | நூக்கம்பாளையம் சாலை | ராஜீவ் காந்தி சாலை (பழைய மாமல்லபுரம் சாலை) சந்திப்பு | செம்மஞ்சேரி கிராம எல்லை மேற்கு | 18.0 மீ | 3.0 மீ |
| III உத்தேச சாலை – இரயில் கூட்டு வழிப் பாதை | | | | | |
| 1 | உள் வட்டச் சாலை – உள்சுற்று வழிப் பாதை (இரயில்) வழித்தடம் | வேளச்சேரி சாலை | ஆதம்பாக்கம் ஏரி (வடமுனை) | மேல் நிலை துரித இரயில் பாதையுடன் ஒருங்கிணைந்த வழித்தடம் | |
| 2 | உள் வட்டச் சாலை – உள்சுற்று வழிப் பாதை (இரயில்) வழித்தடம் | ஆதம்பாக்கம் ஏரி (வடமுனை) | ஜி.எஸ்.டி சாலை | உள் வட்டச் சாலைக்கும் துரித இரயில் பாதைக்கும் தனித்தனி வழித்தடங்கள் (முழுமைத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி) | |

| | | | | |
|---|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | உள் வட்டச் சாலை – உள்சுற்று வழிப் பாதை (இரயில்) வழித்தடம் | ஜி.எஸ்.டி சாலை | மாநகர எல்லை | உள் வட்டச் சாலைக்கும் துரித இரயில் பாதைக்கும் தனித்தனி வழித்தடங்கள் (முழுமைத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி) |
| 4 | உள் வட்டச் சாலை – உள்சுற்று வழிப் பாதை (இரயில்) வழித்தடம் | மாநகர எல்லை | அண்ணா பிரதான சாலை (அசோக் பில்லர் அருகில்) | மேல் நிலை துரித இரயில் பாதையுடன் ஒருங்கிணைந்த வழித்தடம் |
| 5 | உள் வட்டச் சாலை – உள்சுற்று வழிப் பாதை (இரயில்) வழித்தடம் | அண்ணா பிரதான சாலை (அசோக் பில்லர் அருகில்) | உள் வட்டச் சாலை / 4வது அவென்யூ சந்திப்பு | உள் வட்டச் சாலைக்கும் துரித இரயில் பாதைக்கும் தனித்தனி வழித்தடங்கள் (முழுமைத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி) |
| 6 | உள் வட்டச் சாலை – உள்சுற்று வழிப் பாதை (இரயில்) வழித்தடம் | உள் வட்டச் சாலை / 4வது அவென்யூ சந்திப்பு | திருவொற்றியூர்-பொன்னேரி-பஞ்சட்டி சாலை சந்திப்பு | மேல் நிலை துரித இரயில் பாதையுடன் ஒருங்கிணைந்த வழித்தடம் |
| 7 | உள் வட்டச் சாலை – உள்சுற்று வழிப் பாதை (இரயில்) வழித்தடம் | திருவொற்றியூர்-பொன்னேரி-பஞ்சட்டி சாலை சந்திப்பு | எண்ணூர் இரயில்வே பாதை | உள் வட்டச் சாலைக்கும் துரித இரயில் பாதைக்கும் தனித்தனி வழித்தடங்கள் (முழுமைத் திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளபடி) |

* அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் வரும் பகுதி நீங்கலாக.

குறிப்பு:

- 1) மேற்கூறிய சாலை வழி அமைவுகள் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் (DDP) கூறப்பட்டுள்ளவற்றை விட, கூடுதலான ஒன்றாகும்.
- 2) வரைபடத்தில் சாலை வழி அமைவு குறிப்பிடாத பட்சத்தில் ஏற்கனவே உள்ள சாலையின் அகலத்தில் நடுக்கோட்டிலிருந்து இரு பக்கமும் சரி பாதி அகலமாக சாலை வழி அமைவு அமையும். தெருவின் நடுக்கோடு என்பது சாலையை அகலப்படுத்துவதற்கு முன்பு (ஏதாவது அகலப்படுத்தியிருந்தால்) இருந்த அந்த சாலையின் அகலத்தில் நடுக்கோடாக அமைய வேண்டும். ஒருவேளை இரயில்பாதை ஒருபக்கத்தில் ஒட்டி இருந்தால் உத்தேச அகலம் முழுவதுமாக மறுபக்கத்தில் அமையும்.
- 3) ஒரு வேளை சாலை வழி அமைவுக்கோடு ஏற்கனவேயுள்ள ஒரு பக்கமாக அல்லது இரு பக்கத்திலும் சரிசமமாக அல்லாமல் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டிருந்தால் சாலை வழி அமைவு வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டபடி விட வேண்டும்.
- 4) ஒருவேளை, சாலைகள் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தின் (DDP) எல்லையில் அமைந்திருந்தால் சாலை வழி அமைவு அருகிலுள்ள விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்திற்குள் வராத பகுதிக்கும் தொடரப்படும் (அதாவது இம்முழுமை திட்டத்தில் வரும் பகுதி).

இணைப்பு – V

[விதிமுறை எண்.14(1)அ(vii)]

குடிசைத் தொழில் பட்டியல்

(வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதியில் 7(அ) (10)ன் படி)

1. பாக்கு வெட்டுதல்
2. அப்பளம் தயாரித்தல்
3. தேனீ வளர்த்தல் (விவசாயம்) தேன் மற்றும் தேனீக்கள்
4. ரொட்டி – மாப்பண்டம் (பிஸ்கெட்) – கேக் தயாரித்தல்
5. பிளான்கோ கேக்ஸ்
6. இனிப்பு, தின்பண்டம் தயாரித்தல்
7. காஃபி கொட்டை வறுத்தல் மற்றும் அரைத்தல்
8. நீர் நீக்கப்பட்ட பழங்கள் மற்றும் காய்கறிகள், உலர் பழங்கள் மற்றும் உலர் காய்கறிகள்
9. பழங்களை தகர்ப்பெட்டிக்குள் அடைத்தல்
10. கரும்பு, பனை, தென்னை மற்றும் ஈச்ச மரங்களிலிருந்து வெல்லம், சர்க்கரை மற்றும் கற்கண்டு தயாரித்தல்
11. பழக்கூழ், பாகு தயாரித்தல்
12. இனிப்புக் கரைசல், சோடா மற்றும் பனிக்கட்டி தயாரித்தல்
13. சேமியா தயாரித்தல்
14. ஆடைகள் மற்றும் ஆயத்த உடைகள் (புடவை, வேட்டி உட்பட)
15. செயற்கைப் பூக்கள் தயாரித்தல்
16. தென்னை மற்றும் பனை மரத்திலிருந்து நார் உரித்தல் மற்றும் நார் பொருட்கள் தயாரித்தல்
17. பனியன் தயாரித்தல்
18. கம்பளம் நெய்தல்
19. துணிகளில் அச்ச வேலை செய்வதற்குண்டான செதுக்கு வேலை செய்தல்
20. பிரஷ் தயாரித்தல்
21. சங்கு, சிப்பி, கொம்பு, பித்தளை மற்றும் தகரத்திலிருந்து பித்தான் தயாரித்தல்
22. காலிக்கோ அச்ச தொழில்
23. காலணிகள் தயாரித்தல் (கேன்வாஸ் ஷூ)
24. பூத்தையல் வேலை (நெய்தல்)
25. பின்னலாடைகள் (கையால் மற்றும் மின் சக்தியால்)
26. உலர் சலவை நிலையம்
27. தோல் பொருட்கள், காலணிகள், செருப்புகள், படுக்கை விரிப்புகள்
28. ஆபரணங்கள் மற்றும் நகைகள் (வளையல், சீப்பு உட்பட)
29. வேலைப்பாடுகளுடன் கூடிய தோல் பொருட்கள், மணி பர்ஸ் மற்றும் கைப்பைகள்
30. பஞ்சு, சணல் மற்றும் பட்டு நெசவு
31. கம்பளம், பஞ்சு மற்றும் கம்பளம் நூற்றல்
32. தையல் வேலை
33. கம்பளி இழைகள் மற்றும் கம்பளிப் பொருட்கள் தயாரித்தல்
34. கம்பளி கத்தரித்தல் மற்றும் தரம் பிரித்தல்
35. எறி நாடா (எறி குழல்) தயாரித்தல்

36. துணி நாடா தயாரித்தல்
37. பிரம்பு நாற்காலி, கூடை, பாய் முதலியன தயாரித்தல்
38. சிமெண்ட் பொருட்கள் தயாரித்தல்
39. நார் மற்றும் நார்ப் பொருட்கள் தயாரித்தல்
40. மெழுகுவர்த்தி தயாரித்தல்
41. ஊதுவத்தி தயாரித்தல்
42. அட்டை மற்றும் அட்டைப் பெட்டிகள் தயாரித்தல்
43. களிமண் உருவங்கள் தயாரித்தல்
44. வண்ணக் குச்சிகள்
45. உலோகத்தின் மீது செதுக்கு வேலை செய்தல்
46. மெருகேற்றுதல்
47. மரக்கூழினால் காகிதம் தயாரித்தல், காகிதம் வெட்டுதல் மற்றும் காகித விசிறிகள் தயாரித்தல்
48. மை மற்றும் மை ஒத்தும் பொருள் தயாரித்தல் (ரப்பர் முத்திரைக்காக)
49. பட்டை தீட்டுதல்
50. இசைக் கருவி (கம்பி மற்றும் துளை) தயாரித்தல்
51. துணி மற்றும் கண்ணாடியில் ஓவியம் தீட்டுதல்
52. வாசனை எண்ணெய் மற்றும் வாசனைப் பொருட்கள் தயாரித்தல்
53. மரத் தொப்பி, மாலைகள், மலர்ப் பொருட்கள் தயாரித்தல்
54. அச்சு மற்றும் துணைப் பணிகள் – புத்தக பைண்டிங், அச்சு முத்திரை தயாரித்தல்
55. சோப்பு தயாரித்தல்
56. கோரைப் பாய், தட்டு, கூடை மற்றும் கைப்பை, ஜன்னல் திரை
57. பனை ஓலைப் பொருட்கள்
58. பனை இழையால் தயாரிக்கப்படும் பிரஷ்
59. பனை நாள்களினால் கட்டில் முதலிய சாமான்களைத் தயாரித்தல்
60. மரக்கடைசல் தொழிற்சாலை, இதர மர வேலைகள் செய்தல்
61. நார் மற்றும் நார்ப் பொருட்களால் தயாரிக்கப்படும் பொருட்கள்
62. மண், மெழுகு மற்றும் உலோக உருவங்கள்
63. தீப்பெட்டி தயாரித்தல்
64. மை பேனா (எழுதுகோல் தயாரித்தல்)
65. வானொலி உதிரி பாகம் தயாரித்தல்
66. பின்னல் கயிறு தயாரித்தல்
67. குளிர்சாதன பெட்டியில் பொருட்கள் பாதுகாத்து வைத்தல்
68. பொம்மை
69. கிளிப்புகள்
70. பருப்பு புடைத்தல்
71. பஞ்சு, பட்டுநூல் இழைப்பு
72. பட்டுநூல், பஞ்சுநூல் மற்றும் செயற்கை இழைகளுக்கு முறுக்கேற்றுதல் மற்றும் சுற்றுதல்
73. காகிதத்தாள் மற்றும் துணிகளுக்கு மெழுகு பூச்சு தருதல்

இணைப்பு – VI

[விதிமுறை எண்.15(1)அ(ix)×16(i) அ(iv)]

பசுமைத் தொழில்களின் பட்டியல்

1. நீரியக்கவிசையால் மணலைக் கழுவதல்
2. இயந்திரத் திரிகையால் கோதுமை அரைத்தல்
3. அரிசி ஆலைகள்
4. பனிக்கட்டிப் பெட்டிகள்
5. பருப்பு ஆலைகள்
6. வேர்க்கடலை தோல் உரித்தல் (உலர்ந்தவை)
7. குளிர் ஊட்டுதல்
8. தையல் தொழிலும், ஆடைகள் ஆக்கமும்
9. பருத்தி மற்றும் கம்பளக் காலுறைகள்
10. உடைகள் ஆக்கத் தொழில்
11. கைத்தறி நெசவு
12. பாதமூடணிக் கோப்பிழை ஆக்கத்தொழில்
13. பொன் மற்றும் வெள்ளியிழைகள் மற்றும் சரிகை வேலை
14. பொற் கொல்லர், வெள்ளிக் கம்மியர் தொழில்கள்
15. தோல் காலணிகள் மற்றும் தோல் பொருட்கள், தோல் பதனிடுதல் அல்லாதவை
16. இசைக் கருவிகள் ஆக்கம்
17. விளையாட்டுக் கருவிகள்
18. மூங்கில் மற்றும் பிரம்புப் பொருட்கள் (ஈரமில்லாத செய்முறைகள் மட்டும்)
19. அட்டைகள், அட்டைப் பெட்டிகள் மற்றும் காகிதச் செய்பொருட்கள் (காகிதம் செய்தல், காகிதக் கூழ் செய்தல் விலக்கப்படுகிறது).
20. மின்பாயாக் காப்பீட்டுத் தாள்கள் மற்றும் பிற பூச்சுண்ட தாள்கள் (காகிதம், காகிதக்கூழ் நீங்கலாக).
21. அறிவியல், கணிதவியல் கருவிகள்
22. மரம் மற்றும் எஃகு அறை / கலன்கள்
23. வீட்டுப் பயன்பாட்டுக்கான மின்னியல் கருவிகள் அமைப்பு
24. வானொலிப் பெட்டி அமைப்பு
25. ஊற்றுப் பேனாக்கள்
26. பாலிதீன், பிளாஸ்டிக், பி.வி.சி பொருட்கள் (அச்சில் வார்த்து உருவாக்கப்படுபவை)
27. கயிறுகள் (பருத்தி நூல் மற்றும் பிளாஸ்டிக்)
28. கம்பளம் நெசவு
29. குளிர்பதன விசிறி, குளிர் பதன சாதனங்களின் பாகங்களை இணைத்தல்.
30. மிதி வண்டிகள், குழந்தை வண்டிகள், சிறிய இயக்கியல்லா ஊர்திகளின் பாகங்களை இணைத்தல்
31. மின்னணுக் கருவிகளின் பாகங்களை இணைத்தல்
32. பொம்மைகள்

33. மெழுகுவத்திகள்
34. தச்சவேலை (அறுவைப் பொறி அல்லாதது)
35. குளிர் பதனத்தில் பொருட்களைச் சேமித்தல்
36. எண்ணெய் எடுத்தல் (நீரகத்துடன் இணைப்பதும் தூய்மைப்படுத்துவதும், அல்லாத முறைகள்
37. சிறு பணிகள் செய்தல், இயந்திரத்தால் செய்பவை
38. எஃகுப் பெட்டிகள், பயணப் பேழைகள் ஆக்கம்
39. குண்டுசிகள் மற்றும் U வடிவ பிடிப்பு ஊக்குகள்
40. அச்சக் கட்டைகள் செய்தல், அச்சிடுதல்
41. மூக்குக்கண்ணாடிச் சட்டங்கள்
42. டயர்களுக்கு ரப்பர் ஒட்டிப் புதுப்பித்தல்
43. (சாயமேற்றுதல், வெளுத்தல் பணிகள் நீங்கலான) விசைத்தறி மற்றும் கைத்தறி நெசவு
44. அச்சகம்
45. தையல் தொழில் ஆடைகள் தைத்தல்
46. வெப்பமானிகள் ஆக்கம்
47. காலணிகள் (ரப்பர்)
48. பிளாஸ்டிக் செய் பொருட்கள்
49. மருத்துவ மற்றும் அறுவை சிகிச்சைக் கருவிகள்
50. மின்னணு மற்றும் மின்னியல் பொருட்கள்
51. ரப்பர் பொருட்கள் தொழில்
52. ரொட்டி, பிஸ்கட்டுகள், இனிப்புத் தின்பண்டங்கள்
53. திடீர் டீ / காப்பி, காப்பி செய்முறை
54. மாவு உணவு வகை

இணைப்பு – VII
[விதிமுறை எண்.16(1) அ(iv)]

செம்மஞ்சள் நிறத் தொழில்கள் என வகைப்படுத்தப்பட்ட தொழில்கள்

1. முகம் பார்க்கும் கண்ணாடி, கண்ணாடிப் பாளங்கள், படங்களுக்குச் சட்டம் அமைத்தல் ஆக்கத் தொழில்கள்
2. அறுவை சிகிச்சைக்கு மென் பஞ்சியல் பொருட்கள், புண் கட்டுத் துணிகள்
3. கம்பிகள், உலோகத்திலிருந்து குழாய் வடிவப் பொருட்கள்
4. உந்தூர்திப் பணிகள், பழுது பார்க்கும் நிலையங்கள்
5. பாலேட்டுப் பனிக்கட்டி
6. காரவளி நீர், இன்சுவைப் பானங்கள் இவற்றைக் குப்பியில் அடைக்கும் இயந்திரங்கள்
7. எஃகு அறை கலங்கள், திருகாணி / மர இணைப்புகள் முதலியன
8. நறுமணப் பொருட்கள், நறுஞ்சுவைப் பொருட்கள், உணவுச் சேர்க்கைப் பொருட்கள்
9. காரவளி நீர், இன் சுவைப்பானங்கள்
10. கட்டுருவாக்கம் மற்றும் கொல்லுலைப்பணி தவிர்த்த எளிய பொறியியல் தொழில்கள்
11. அச்சில் செலுத்திப் பிளாஸ்டிக் பொருட்கள் உருவாக்கம்
12. ஆயத்த ஆடைகள் ஆக்கத் தொழில்
13. 20 குதிரைத் திறன் வரைக்குமான இயந்திரத்தில் மாவு அரைத்தல்
14. உடைகள் வடிவமைப்பு
15. துணிகள் சலவை
16. பழங்களையும் காய்கறிகளையும் சுத்தரித்தல், வெட்டுதல், சாறு வடித்தல் மற்றும் வெண்மையாக்குதல்
17. கருவிகள், உணவுப் பொருட்களை குளிர் நீர் கொண்டு கழுவுதல்
18. வெண்ணெய் நீக்கிய பால் மோர்
19. தானியங்களை ஊற வைத்துப் பதனம் செய்தல்
20. நிறம் நீக்குதல் (bleaching)
21. எண்ணெய் மசகு அகற்றுதல்
22. எரியம் (பாஸ்பரஸ்) ஊட்டுதல்
23. சாயம் தோய்த்தல், துணியில் உருவம் அச்சிடல்
24. இழைகளை வேகவைத்துப் பதப்படுத்துதல்
25. கரும்புச் சாறு வடித்தல், சர்க்கரை எடுத்தல்
26. உணவு எண்ணெய்கள் வடித்தல், விலக்கல், காய்ச்சி வடித்தல்
27. காப்பிக் கொட்டையை நசித்தல் மற்றும் குழம்பாக்கல்
28. மின் பிரிப்பூச்சு, துத்தநாகப் பூச்சு (electroplating, galvanizing)
29. பருத்தி நூல் நூற்றல் மற்றும் நெய்தல்
30. மெருகேற்றுதல்
31. தரைப்பூச்சு
32. கிரானைட் தொழில் (கற்சுரங்கம் தவிர)
33. மருந்துப் பொருட்கள்

34. சாயம் பூசுதல் மற்றும் அச்சு (சிறியவை)
35. சோதனைக்கூடப் பொருட்கள்
36. கம்பி இருத்தல் (குளிர் செய்முறை) மற்றும் கட்டுநாடா
37. பொட்டாசியம் பர்மாங்கனேட்
38. ஆடைத் தொழில்
39. சாயம் மற்றும் சாயப்பூச்சு
40. ஒரு நாளைக்கு 20 கி.லிட்டருக்கு மேல் கொள்திறன் கொண்ட டி.எம்.தொழிற்சாலை

இணைப்பு – VIII
[விதிமுறை எண்.18(1)அ(ii)]

சிறப்பு நிலை மற்றும் அபாயகரமான தொழிற்சாலைகள் மண்டலத்தில் அனுமதிக்கப்படத் தக்கத் தொழில்களின் பட்டியல்

1. தமிழ்நாடு மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரியத்தால் “சிவப்பு” என வகைப்படுத்தப்பட்ட அனைத்துத் தொழில் வகைகளும்

1. சுண்ணாம்பு ஆக்கத் தொழில்
2. மட்பாண்டத் தொழில்
3. துப்புரவுக் கலங்கள்
4. டயர்களும், ட்யூப்களும்
5. குப்பை எரித்தழித்தல்
6. பெரிய மாவு அரைக்கும் ஆலைகள்
7. கரைத்து வடிக்கும் எண்ணெய்கள் உட்பட தாவர எண்ணெய்கள்
8. சவுக்காரம், நீராவிாலும் நீராவிவின்றியும் செய்முறை, டிடர்ஜண்ட் செய்முறைகள்
9. நீராவி உண்டாக்கும் இயந்திர அமைப்புகள்
10. இயந்திரங்கள், இயந்திரக் கருவிகள், சாதனங்கள் ஆக்கத் தொழில்
11. அலுவலக சாதனங்கள், குடும்பச் சாதனங்கள் ஆக்கத் தொழில் மற்றும் நிலக்கரி எரிக்கும் வகையில் பொருட்கள் ஆக்கம்
12. வெடியம், உயிரகம் மட்டுமான தொழில் பயன்பாட்டு வளிகள்
13. நிலக்கரித் தீயினால் பல்வேறு கண்ணாடிப் பாண்டங்கள் செய்தல்
14. மூக்குக் கண்ணாடியின் கண்ணாடி
15. நில எண்ணெய் சேமிக்கவும், மாற்றி வழங்கவுமான வசதிகள்
16. ப்ரோபைலாடிக் மற்றும் லடக்ஸ் உள்ளிட்ட அறுவை சிகிச்சை மற்றும் மருத்துவ உபகரணங்கள்
17. விசைக்குழாய் அமைப்பு, அழுத்தமின் பொறி குளிப்பதன அலகுகள், தீயணைப்புக் கருவிகள்
18. (செயற்கைச் சேர்மான) அசிடிலீன் (எரிவளி)
19. வச்சிரப்பசை, ஊன் பசை
20. உலோக சோடியம்
21. நிழற்படிச் சுருள், காகிதங்கள், நிழற்பட வேதிப் பொருட்கள்
22. தாவர உரங்கள் (எரு)
23. இரும்பு மற்றும் இரும்பல்லாத உலோகங்கள் எடுத்தல், தூய்மை படுத்துதல், வார்ப்படம் செய்தல், கலப்பு உலோகங்கள் ஆக்கம்
24. உலர்ந்த நிலக்கரிச் செய்முறை, உலோகங்களை திட உருவாக்குதல், தூய்மைப்படுத்துதல், கட்டிகளாக உருவாக்குதல்
25. பாஸ்பேட் பாறைகளை பதனப்படுத்தும் இயந்திரங்கள்.
26. கிடைநிலை சுழற்சிச் சூளைகள் வாயிலாக சிமென்ட் ஆக்கப் பொறியமைப்புகள்
27. நிலக்கரி பயன்படுத்தி செய்யப்படும் கண்ணாடிகள்
28. நில எண்ணெய் தூய்மை படுத்தும் தொழிற்சாலை
29. பெட்ரோலிய இரசாயன தொழிற்சாலைகள்
30. மசகு எண்ணெய், களிம்புகள் ஆக்கம்
31. செயற்கை ரப்பர் ஆக்கம்

32. நிலக்கரி, நில எண்ணெய், அணுசக்தி, மர எரிபொருள் மூலம் அனல் மின் நிலையம்
33. வனஸ்பதி, தொழில் பயன்களுக்காக நீரகச் செறிவூட்டிய தாவர எண்ணெய்கள்
34. சர்க்கரை ஆலைகள் (வெள்ளை, கண்டசாரி)
35. கலைப்பயன் காகித ஆலைகள்
36. நிலக்கரி அடுப்பின் துணைப் பொருட்கள், தார் வடித்தல் செய்பொருட்கள்
37. காரப் பொருட்கள் (ஆல்கலிகள்)
38. காஸ்டிக் சோடா
39. பொட்டாஷ்
40. மின்னியல் அனல் மூலம் செய்யும் பொருட்கள், செயற்கை உராய் பொருள், கண்ணகக்கரியம் (Calcium carbide) முதலியன.
41. பாஸ்பரஸ் மற்றும் அதன் கலவைகள்
42. அமிலங்கள் அவற்றின் உப்புகள் (உயிரியல் சார்ந்தவையும், சாராதவையும்)
43. வெடியம் கலவைகள்(சைனைடுகள், சைனமைடுகள் மற்றும் பிற கலவைகள்)
44. வெடி மருந்துகள் (தொழில் பயன் வெடி மருந்துகள், வெடிப்பைத் தூண்டும் பொருட்கள், மின் காப்பு எரியிழைகள்).
45. நீர்நீக்கப்பட்ட இரசக் கற்பூரம்
46. பாசிகமூட்டிய கரிநீரகம் சார்ந்த செய்முறைகள்
47. பாசிகம் (குளோரின்) பிளோரின், அரோமைன், அயோடின் மற்றும் இவற்றின் கலவைகள்
48. உர ஆக்கத் தொழில்
49. காகித அட்டைகள், வைக்கோல் அட்டைகள்
50. செயற்கை இழைகள்
51. புழுப்பூச்சிக்கொல்லி, காளான் கொல்லி, பூண்டுக் கொல்லி (வரைமுறைமை மற்றும் ஆக்கம்).
52. அடிப்படை மருந்துகள்
53. ஆல்கஹால் (தொழில் பயனுக்கும், குடிக்கத் தக்கதும்)
54. பதப்படுத்துதல், செய்முறை உட்பட தோல் பொருள் தொழில்
55. சுட்ட நிலக்கரி, நீர்ம நிலக்கரி, எரிவளி ஆகியவற்றின் ஆக்கத் தொழில்
56. இழைக்கண்ணாடி (உற்பத்தி மற்றும் செய்முறை)
57. ரிபாக்டரிஸ்
58. மரக்கூழ், இயந்தரம், வேதியியல் பயன்களுக்கான மரக்கூழ் (கரையும் மரக்கூழ் உட்பட), காகிதத்துக்கான மரக்கூழ்
59. சாயப்பொருட்கள் மற்றும் அவற்றின் இடைவருபொருட்கள்
60. தொழில் பயனுக்கான கரியம் (காரீயக மின் முனைகள், நேர்மின்வாய்கள், குறுகிய மின்னணு, காரீயம், கொல்லலை அடிமுட்டு, உலோகம் உருக்கும் மட்கலம், செயலூட்டப்பட்ட கரிவளி, செயற்கைக் கரிப்பொருள், வைரங்கள், கரிய மை, மை, விளக்கு முதலியன).
61. மின் இரசாயனப் பொட்கள் (அமில உப்புகள் உட்பட)
62. வர்ணம், எனாமல் மற்றும் மெருகு எண்ணெய்
63. பாளப்ரோபோலின்
64. பாலி வினைல் க்ளோரைடு
65. க்ளோரேட்ஸ், பர்க்ளோரேட்ஸ், பர்ஆக்ஸ்சைட்
66. மெருகேற்றல்
67. செயற்கை பிசின் மற்றும் பிளாஸ்டிக் பொருட்கள்

இணைப்பு – IX

[விதிமுறை எண். 24(1) அ(i) & 28(25)]

பலமாடி கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள்

1. பலமாடிக் கட்டிடங்கள் கீழ்க்கண்ட இடங்களைத் தவிர சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் உள்ள அனைத்து இடங்களிலும் அனுமதிக்கப்படும்.

அ) பூங்கா இரயில் நிலையத்திலிருந்து கூவம் ஆறு கடலில் கலக்கும் இடம் வரை உள்ள தீவுத்திடல் பகுதி

ஆ) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் பலமாடிக் கட்டிடங்களுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் தவிர

இ) கீழ்க்கண்டவற்றை எல்லையாகக் கொண்ட நீரூற்றுப் பகுதி

| | |
|---------|------------------------------------|
| வடக்கு | நகர எல்லை |
| கிழக்கு | வங்காள விரிகுடா |
| மேற்கு | பக்கிங்காம் கால்வாய் |
| தெற்கு | சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியின் எல்லை |

ஈ) விதி முறை எண் 24 (2) (இ) ல் கூறப்பட்டுள்ள செங்குன்ற ஏரியின் நீர் பிடிப்புப் பகுதி

இணைப்பு - X

[விதிமுறை எண். 24(2) (அ)]

கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டல அறிவிக்கை (சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அமைச்சகம், புதுடில்லி, நாள் 19, பிப்ரவரி 1991)

(2003ம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் திருத்தத்தின்படி)¹ S.O:114(E) – சுற்றுச்சூழல் (பாதுகாப்பு) சட்டம், 1986, பகுதி 3 (1) மற்றும் 3 (2) (V) ன் கீழ் கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலத்தில், கடலோர எல்லைப் பகுதியை அறிவித்தல் மற்றும் கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலத்தில் தொழிற்சாலைகளின் செயல்முறை மற்றும் இயங்குமுறையை கட்டுப்படுத்தல் பற்றி மறுப்புகள் கோரி டிசம்பர் மாதம் 15ம் நாள் ச.எண்.944ன் கீழ் வெளியிடப்பட்டது.

மத்திய அரசால் அனைத்து மறுப்புகளும் பெறப்பட்டு கருத்தில் கொள்ளப்பட்டது.

கடற்கரைப் பகுதிகளில், அலைகளின் செயல் பாட்டால் தாக்கம் அடையும் (நிலப்பகுதிகள்) கடல்கள், வளைகுடாக்கள், கழிமுகத்துவாரங்கள், ஆறுகள் மற்றும் உப்பங்கழிகள் உயர்மட்ட அலைகளின் தாக்கம் அடையும் உயர்மட்ட அலைக்கோட்டிலிருந்து 500 மீட்டர் பகுதி தாழ்மட்ட அலைக்கோடு மற்றும் உயர்மட்ட அலைக்கோடு இவற்றுக்கு இடையே உள்ள பகுதிகள் ஆகியவற்றை (சுற்றுச்சூழல் (பாதுகாப்பு) விதிகள் 1986 உட்பிரிவு (3) (A) விதி 5ன் படி உள்ள அதிகாரத்திலும், ஒப்பளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திலும் மைய அரசு அறிவிக்கிறது. கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலத்தில் தொழில்கள் அமைப்பது, விரிவாக்கம், செயல்முறை போன்றவற்றிற்கு கீழ்கண்ட வரையறைகள், இந்த அறிவிக்கை அறிவித்த நாளிலிருந்து விதிக்கப்படும்.

(i) இந்த அறிவிக்கையின்படி உயர்மட்ட அலைக்கோடு என்பது வசந்த அலை காலத்தில், நிலப் பகுதியில் உயர் அலைகள் தொடும் வரையுள்ள பகுதி. இந்த உயர்மட்ட அலைக்கோடு, நாடு முழுவதிலும் சீராக, இதற்கான விதிக்கப்பட்ட குழுவும் அல்லது மைய அரசால் அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட சட்ட பூர்வமான குழுவும், இந்த பொருள் சம்பந்தமாக வழங்கப்பட்ட பொது வழிகாட்டிகளை பின்பற்றி உயர்மட்ட அலைக் கோட்டை நிர்ணயிக்க வேண்டும்.

(ii) உயர்மட்ட அலைக்கோட்டிலிருந்து தூரம் (ஆறுகள், கழிமுகத்துவாரங்கள் மற்றும் உப்பளங்களைப் பொருத்த வரையில்) அதன் இரு புறத்திற்கும் பொருந்தும். கடலோர மேலாண்மைத் திட்டம் தயாரிக்கும் போது, எழுத்தால் பதிவு செய்த காரணங்களின் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு இடத்திற்கேற்றவாறு இது மாற்றப்படலாம். இருப்பினும் இத்தூரம் 100 மீட்டருக்கு அல்லது கழிமுகத்துவாரம், ஆறு, உப்பளங்கள் இவற்றின் அகலம் ஆகியவற்றில் எது குறைவோ அதை விட குறைவாக இருக்கக் கூடாது. ஆயிரத்திற்கு 5 பாகம் என்ற அடிப்படையில் கணக்கிடப்படும் உப்பின் அடர்த்தியைக் கொண்டு அலையின் தாக்கமுள்ள தூரத்தை நிர்ணயித்து (ஆறுகள், கழிமுகத்துவாரங்கள், உப்பளங்கள் போன்றவற்றில் எவ்வளவு தூரம் வரை வளர்ச்சிகளை வரைமுறை படுத்த வேண்டும் என்பது நிர்ணயிக்கப் பட வேண்டும்). இந்த அறிவிக்கை பொருத்த வரையில் உப்பின் அளவு ஆண்டில் உலர்ந்த காலத்தில் கணக்கிடப்பட வேண்டும். அலைகளால் தாக்கம் அடைந்த பகுதிகளின் தூரத்தைத் தெளிவாக கண்டறிந்து, அவ்வண்ணமே கடலோர மேலாண்மைத் திட்டத்தில் குறிப்பிட வேண்டும்.

2. தடை செய்யப்பட்ட செயல்பாடுகள் :

கடலோர ஒழுங்குமுறைப் பகுதியில் பிற்கண்ட செயல்பாடுகள் தடை செய்யப்பட்டுள்ளது என்று அறிவிக்கப்படுகிறது. அவையாவன :

- (i) புதிய தொழிற்சாலைகளை நிறுவுதல் மற்றும் ஏற்கெனவேயுள்ள தொழிற்சாலைகளை விரிவுப்படுத்துதல், இவற்றில் கீழ்க்கண்டவைகளைத் தவிர (அ) நேரடியாக நீர் சார்ந்த அல்லது நேரடியாக, கடற்கரை வசதிகள் தேவைப்படுபவை. (ஆ) அணுசக்தி துறையின் திட்டங்கள் (இ) மாசு ஏற்படுத்தாத தகவல் தொழில்நுட்ப துறையின் தொழிற்சாலைகள் மற்றும் கடற்கரை ஒழுங்குமுறைப்பகுதியின் சிறப்பு பொருளாதார மண்டலத்தின் இதர சேவை சார்ந்த தொழிற்சாலைகள்.

எனினும் (அ) முறைசாரா சக்தி ஆதாரங்களை கொண்டு சக்திகளை உற்பத்தி செய்வதற்கான வசதிகளுக்கும் மற்றும் கடல்நீரை குடிநீராக்கும் நிலையத்திற்கும் கடலோர ஒழுங்குமுறை பகுதி-I என்று வகைப்படுத்தப்படாத பகுதியில் அனுமதிக்கலாம் மற்றும் (ஆ) இந்திய அரசு, சுற்றுப்புற சூழல் மற்றும் காடுகள் அமைச்சகத்தால், அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபார் தீவுகளில் கடலோர ஒழுங்குமுறை பகுதி-I என்று வகைப்படுத்தப் படாத பகுதியில் வான்வழி தடங்கள் கட்டுவதற்கு அனுமதிக்கலாம்.

- (ii) S.O.594 (E), நாள் 28.07.1999, S.O.96 (E), நாள் 27.11.1999 (ம) GSR 1037 (E), நாள்05.12.1989 ஆகிய சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை, இந்திய அரசின் அறிக்கையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, அபாயகரமான பொருட்களை தயாரித்தல் அல்லது கையாளுதல் அல்லது சேமித்தல் அல்லது வெளியேற்றுதல் (சூறைமுகப்பகுதிகளில், கப்பல்களிலிருந்து துறைமுகத்திற்கும், முனையங்களுக்கும் மற்றும் சுத்திகரிப்பு நிலையங்களுக்கும் மற்றும் இவற்றிலிருந்து கப்பல்களுக்கும் அபாயகரமான பொருட்களை அனுப்புவது தவிர).

அறிக்கை இணைப்பு IIIல் கூறப்பட்டுள்ள பெட்ரோலிய தயாரிப்புகள், திரவ இயற்கை வாயு மற்றும் திரவ இயற்கை வாயுவாக மாற்றக்கூடியவைகளை பெறுதல் மற்றும் சேமித்தல் ஆகியவற்றிற்கான வசதிகள், கடற்கரை விதிமுறை மண்டலம் 1 என வகை செய்யப்படாத பகுதிகளில், கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கலாம். சுற்றுப்புறச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அமைச்சகம், இந்திய அரசு வெளியிட்டுள்ள, எண்ணெய் தொழிற்சாலை பாதுகாப்பு விதிமுறைகள் மற்றும் வழிகாட்டு விதிகளை செயல்படுத்த வேண்டும். மேலும் இந்திய அரசு, சுற்றுப்புறச்சூழல் மற்றும் அமைச்சகத்தில் விதிக்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் இழந்ததை மீட்டு தருகிற வழிமுறைகளை செயல்படுத்த வேண்டும்.

- (iii) மீன் பதப்படுத்தப்படும் தொழில்கள், சேமிப்பு கிடங்கு போன்றவற்றை அமைத்தல் மற்றும் விரிவு படுத்துதல் (அனுமதிக்கப்படும் பகுதிகளில் குஞ்சு பொறித்தல் மற்றும் இயற்கையில் மீன் காய வைத்தல் நீங்கலாக).

உபயோகத்திலுள்ள மீன் பதப்படுத்தப் பிரிவிற்கு, நடைமுறைக்கேற்ற வகையில் தேவையான கூடுதல் சாதனங்களுக்காக மற்றும் மாசு கட்டுப்பாட்டு விதிகளுக்காக கூடுதலாக 25 சதவிகிதம் கட்டிடப்பரப்பினை கீழ்க்கண்ட விதிகளுக்குட்பட்டு உயோகப்படுத்திக்கொள்ளலாம். கூடுதல் கட்டிடப் பரப்பு, கடலை நோக்கியுள்ள பகுதியை சார்ந்திருக்கக்கூடாது. மேலும் மாநில மாசு கட்டுப்பாட்டு வாரியம் அல்லது மாசு கட்டுப்பாட்டு குழுவின் ஒப்புதல் பெறவேண்டும்.

- (iv) கழிவு மற்றும் கழிவு நீரை அகற்றுவதற்கான செயல்முறைகள் நீர் (மாசு தடுப்பு மற்றும் கட்டுப்பாடு) சட்டம், 1974-ன் கீழ் ஒப்புதலுடன் சுத்திகரிக்கப்பட்ட கழிவு நீரை நீர் நிலைகளில் வெளியேற்ற தேவைப்படும் வசதிகள் நீங்கலாக கழிவு மற்றும் கழிவு நீரை அகற்றுவதற்கான செயல்முறைகள் / தொழில்கள் அமைத்தல் மற்றும் விரிவாக்குதல், மழைநீர் வடிகால் நீங்கலாக.

¹ குறிப்பு

கீழ்க்கண்ட திருத்தங்கள் இந்த அறிவிக்கையில் சேர்க்கப்படவில்லை.

24 ஜூலை 2000 S.O:838(E) ல் 1 (b)A (அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபார் தீவுகளைப்பற்றி), S.O:725(E) தேதி 24 ஜூன் 2003 (நகல் கிடைக்கப்பெறவில்லை)

ii) திருத்தங்களுக்கு இந்திய அரசு சுற்றுப்புறச்சூழல் மற்றும் காடுகள் அமைச்சகத்தின் அறிவிக்கைகளை பார்க்கவும்,

- (v) தொழிற்சாலை, மாநகரம் அல்லது நகரங்கள் மற்றும் குடியிருப்பு பகுதிகளிலிருந்து சுத்திகரிக்கப்படாத கழிவு மற்றும் நீரியற் கழிவுகள் வெளியேற்றுதல் அறிக்கை வெளிவந்த, ஏற்கக்கூடிய காலத்திற்குள் அல்லது மூன்று வருடத்திற்கு மிகாமல், சம்பந்தப்பட்ட குழுவும், நடைமுறையிலுள்ள பிரச்சனைகளை களைய திட்டங்களை உருவாக்கி செயல்படுத்த வேண்டும்.
- (vi) இடங்களை சமன்படுத்துவதற்காக அல்லது மற்றவைகளுக்காக மாநகர கழிவுகளை அல்லது நகரக்கழிவுகளை ஒரு இடத்தில் கொட்டும் பழக்கம் ஏற்கனவே ஏதாவது இருந்தால், அறிக்கை வெளியிட்ட நாளிலிருந்து மூன்று வருடத்திற்கு மிகாமல் ஏற்கக்கூடிய காலத்திற்குள் அகற்ற வேண்டும்.
- (vii) அனல் மின் நிலையங்களிலிருந்து வெளிவரும் சாம்பல் அல்லது பிற கழிவுகள் கொட்டுவது.
- (viii) நிலபுளரமைப்பு, கரைகள் அல்லது கடல்நீரின் இயற்கை ஓட்டத்தால் பாதிப்பு ஏற்படுத்துதல், துறைமுகம், கப்பல் சரக்குகள் ஏற்றம் மற்றும் இறங்குமிடம் மற்றும் சரக்குகளை தள்ளி இறக்க உதவும் மேடைகள், பாலங்கள், கடல் இணைப்புகள் ஆகியவற்றை விரிவுபடுத்த அல்லது நவீனப்படுத்த தேவையான கட்டுமானங்கள், இந்த அறிக்கையின் கீழ் அறிவிக்கப்பட்ட செயல்பாடுகளுக்கு அத்தியாவசமான மனை வசதிகள் அல்லது கடல் அரிப்பை கட்டுப்படுத்துதல் மற்றும் பராமரிப்பு, அல்லது நீர் நிலை, கால்வாய் மற்றும் துறைமுகத்தை சுத்தப்படுத்துதல், மணல் திட்டிகள் ஏற்படுவதை தவிர்த்தல் அல்லது அவைகளை ஒழுங்கு படுத்தும் சாதனங்கள், மழை நீர் வடிகால் அல்லது உப்புநீர் பகுதலை தடுத்தல் மற்றும் நல்ல நீருற்று ஏற்படுவதற்கான கட்டுமானங்கள் தவிர.

எனினும், கடைகள் மற்றும் குடியிருப்பு வளாகங்கள், உணவு விடுதிகள் மற்றும் பொழுது போக்கு போன்ற வணிக பயன்பாடுகளுக்கான நில புளரமைத்தல் அனுமதிக்கப்படாது.

- (ix) மணல், பாறை மற்றும் இதரப் பொருட்களை வாறுதல் (அ) கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலப் பகுதிக்கு வெளியே கிடைக்காத அரிய தாது பொருட்கள் (ஆ) எண்ணெய் மற்றும் இயற்கைவாயு கண்டறிதல் மற்றும் எடுத்தல் என்றும் அந்தமான் நிக்கோபார் தீவுகளின் ஆளுநர் தலைமையில் (1) அந்தமான் நிக்கோபார் நிர்வாகத்தின் தலைமை செயலாளர், (2) செயலாளர் - சுற்றுப்புறச் சூழல் துறை (3) செயலாளர் - நீர் ஆதாரங்கள் துறை மற்றும் (4) செயலாளர் - பொதுப்பணித்துறை ஆகியவர்களைக்கொண்ட குழுவால் அந்தமான் நிக்கோபார் தீவுகளில் மணல் எடுப்பதற்கு அனுமதி வழங்கப்படலாம்.

தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட இடங்களில், மற்றவைகளுக்கிடையே ஈடு செய்யும் விகிதம் மற்றும் மணல் படியும் விகிதத்தின் அடிப்படையில், ஒவ்வொரு நிலைக்கு தக்கபடி ஏப்ரல் முதல் நாள் 2003 முதல் 31ஆம் நாள் மார்ச் 2004 வரை உள்ள கால கட்டத்தில், இந்த ஒரு 44,103 கன ச.மீ வரை மணல் எடுக்க அனுமதிக்கலாம்.

இருப்பினும், துணைப்பத்தியில் கூறப்பட்டுள்ள மணல் எடுப்பதற்கான அனுமதி வழங்கல், மணல் எடுப்பதற்கான திட்டத்தின் அடிப்படையில் இருக்க வேண்டும் மற்றும் பலவகைப் பாறைகள், ஆமைகள், முதலைகள், பறவைகள் வாழும் உறைவிடங்கள் போன்ற கடல் சுற்றுப்புறச் சூழல் வளர்ச்சி மிக்க பகுதிகள் மற்றும் பாதுகாப்பு பகுதிகளுக்கு தீங்கு விளைவிக்காத வகையில் போதுமான பாதுகாப்பு முறைகள் நிர்ணயிக்கப்படவேண்டும்.

எண்ணெய் மற்றும் இயற்கை வாயுவிலிருந்து இதர பொருட்களை கண்டுபிடிப்பதற்கு மற்றும் தயாரிப்பதற்கு மற்றும் அதற்கு இணையான செயல்களுக்கு மற்றும் வசதிகளுக்கு அனல் மின் நிலையங்கள் (கச்சா பொருட்களை ஒரு இடத்திலிருந்து மற்றொரு இடத்திற்கு மாற்ற, குளுமை நீரை தாங்கி செல்ல மற்றும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட தேவையற்ற கழிவு நீரை வெளியேற்ற / குளுமை நீர்) மற்றும்

அறிக்கையில் அனுமதிக்கப்படும் நடவடிக்கைகள் தவிர, மணற்குன்றுகள், மலைகள், இயற்கை படைப்புகள் ஆகியவற்றை மாற்றியமைத்தல் மற்றும் அழகுபடுத்துதல், பொழுதுபோக்கு மற்றும் இதர தேவைகளுக்காக நிலப்பரப்பினை மாற்றியமைத்தல் / உயர் மட்ட அலையிலிருந்து 200 மீ தூரத்திற்குள், நிலத்தடி நீரை எடுத்தல் மற்றும் அதைச்சார்ந்த முறைகளுக்கான கட்டுமானங்கள், 200 மீட்டரிலிருந்து 500 மீட்டர் வரையிலான பகுதியில் குடிநீருக்காக ஏற்படுத்திய கிணறுகள் கையேற்று முறையை பின்பற்றினால் மட்டுமே, தோட்டக்கலை, வேளாண்மை மற்றும் மீன் பிடிக்கும் தொழில் ஆகியவை அனுமதிக்கப்படலாம்.

- (x) எனினும், கடல், விரிகுடா மற்றும் கழிமுகத்துவாரத்தைப் பொருத்த வரையில் உயர்மட்ட அலை கோட்டிலிருந்து 50 முதல் 200 மீட்டர் வரையிலுள்ள அல்லது கடலோர ஒழுங்குப்பகுதி இவற்றில் எது குறைவோ அப்பகுதியில், ஆறுகள், கடற்கழிகள் மற்றும் உப்பளங்கள் தேவைப்படும் வரையறைகளுக்குட்பட்ட உயர்மட்ட அலைக்கோட்டிலிருந்து, மாநில அரசு / மைய அரசு நிர்வாகத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட குழுமத்தால் விதிக்கப்பட்ட, கடல்நீர் புகுதலால் பாதிக்கப்பட்ட பகுதிகள் ஆகியவற்றில் நிலத்தடி நீர் எடுப்பது அனுமதிக்கப்படும்.
- (xi) கடலோர ஒழுங்குமுறைப்பகுதி - 1ல் கட்டுமானச்செயல்பாடுகள், இவ்வறிக்கையின் இணைப்பு-I ல் குறிப்பிட்டவை நீங்கலாக.
- (xii) கீழ்மட்ட அலை மற்றும் மேல்மட்ட அலை கோட்டிற்கும் இடைப்பட்ட பகுதியில் எந்த ஒரு கட்டுமான செயல்பாடுகள், சுத்திகரிக்கப்பட்ட நச்சுநீர் மற்றும் கழிவுநீரை எடுத்துச்சென்று கடலுக்குள் விட தேவையான வசதிகள், குளிர்டுத்துவதற்குப் பயன்படுத்தப்படும் கடல்நீரை எடுத்துச்செல்வதற்கான வசதிகள், எண்ணெய், வாயு மற்றும் அதைப்போன்ற குழாய்கள் மற்றும் இந்த அறிக்கையின் கீழ் அனுமதிக்கப்படும் செயல்பாடுகளுக்கு அத்தியாவசமான வசதிகள் நீங்கலாக.
- (xiii) மணற்குன்றுகள், குன்றுகள், இயற்கைத்தோற்றங்கள், அழகிற்காக நிலத்தோற்றத்தை மாற்றியமைத்தல் அல்லது ஒழுங்குபடுத்துதல், பொழுதுபோக்கு மற்றும் இதர அதைப்போன்ற பயன்பாடுகள். இவ்வறிக்கையின் கீழ் அனுமதிக்கப்படுபவை நீங்கலாக.

3. அனுமதிக்கப்படும் செயல்பாடுகளை முறைப்படுத்துதல் :

இதர எல்லா செயல்பாடுகள் மேலே பத்தி 2 -இல் உள்ள தடைசெய்யப்பட்டவை நீங்கலாக கீழ் உள்ளவாறு முறைப்படுத்தப்படும்.

- (1) கடலோர ஒழுங்குமுறைப்பகுதியில் எந்த ஒரு செயலுக்கும் நீர் மற்றும் கடற்கரை வசதிகள் தேவைப்பட்டால் மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும். தேவைப்படும் ஆவணங்கள் மற்றும் விவரங்கள் திட்ட முகமை அலுவலரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தொண்ணூறு நாட்களுக்குள் மதிப்பீடு முடிக்கப்பட்டு, அதன்பின் முப்பது நாட்களுக்குள் முடிவு அறிவிக்கப்படும்.
- (2) இந்திய அரசு, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் காடுகள் அமைச்சகத்திலிருந்து கீழ் கண்ட செயல்களுக்கு சுற்றுச்சூழல் அனுமதி தேவைப்படும் அவையாவன.
- (i) அணுசக்தி துறை மற்றும் இராணுவத்துறைக்குத் தேவையான சரக்கு ஏற்றும் மற்றும் இறக்குமிடம், பாதைகள், சரக்கு ஏற்றும் மற்றும் இறக்கும் மேடைகள் போன்ற கடற்கரை வசதிகள். தனி வழிமுறைகளை பின்பற்றி இராணுவத்திட்டங்களில் நடைமுறைக்கூறுகள் என வகைப்படுத்தப்பட்டவை தவிர (சிறப்பு நிலைகள் தவிர, குடியிருப்புகள், அலுவலகக்கட்டிடங்கள், மருத்துவமனை வளாகங்கள், தொழில்பட்டறைகள் ஆகிய நடைமுறைத்தேவைகள் கோட்பாட்டில் வராது. எனவே கடலோர ஒழுங்குமுறைப் பகுதியில் வழக்கமாக அனுமதிக்கப்படாது)

- (i)அ கட்டுமானம் மற்றும் நடைமுறைச் செயல்பாடுகள் துவங்குவதற்கு அளிக்கப்பட்ட அனுமதி ஐந்து ஆண்டுகளுக்குச் செல்லுபடியாகும்.
- (ii) துறைமுகங்கள் மற்றும் கலங்கரைவிளக்கங்களுக்கான நடைமுறைகள் செயல்பாடுகள், கட்டுமானப்பணிகள், சரக்கு ஏற்றும் மற்றும் இறக்குமிடம், சரக்கு ஏற்றும் மற்றும் இறக்கும் மேடைகள், பாதைகள், குழாய்கள் மற்றும் கடத்தும் கம்பிகள் போன்ற கொண்டு செல்லும் முறைகள் ஆகியவற்றிற்கான கட்டுமானப்பணிகள், மைய அரிசின் ஆளுகைக்குட்பட்ட இலட்சதீவப் பகுதியில் சரக்கை கப்பலில் ஏற்றுதல் மற்றும் இறக்குதலுக்கான வசதிகளை ஏற்படுத்த கட்டப்படும் அல்லது நவீன மயமாக்கப்படும் அல்லது விரிவாக்கப்படும் சரக்கு ஏற்றும் மற்றும் இறக்குமிடங்கள் மற்றும் சரக்கு ஏற்றும் மற்றும் இறக்கும் மேடைக்களுக்கான சுற்றுப்புறச்சூழல் அனுமதி, மைய அரசு அல்லது மைய அரசால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட குழுமத்தால் நடத்தப்பட்ட அறிவியல் ஆய்வில், பவழப்பாறைகளுக்கும் மற்றும் அதைச்சார்ந்த உயிரினங்களுக்கு கேடு விளைவிக்காத வகையில் பரிந்துரைக்கப்பட்ட பாதுகாப்புமுறைகளின் அடிப்படையில் இருக்க வேண்டும்.
- (ii)அ எண்ணெய் மற்றும் இயற்கை வாயு கண்டறிதல் மற்றும் எடுத்தல் மற்றும் அதைச்சார்ந்த செயல்பாடுகள் மற்றும் வசதிகள்
- (iii) அனல் சக்தி நிலையங்கள் (குளிர்ந்த நீரை உள்வாங்கவும் மற்றும் சுத்திகரிக்கப்பட்ட குளிர்நீர் / கழிவுநீரை வெளியேற்ற தேவையான மூலப்பொருளை கொண்டு செல்வதற்கான கடற்கரை வசதிகள் மற்றும்
- (iii) அ பத்தி (6) இல் துணைப்பத்தி (2) இல் குறிப்பிடப்பட்ட கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலத்தில் குடியிருப்புத் திட்டங்கள்.
- (iii) ஆ அபூர்வமான தாதுக்களை எடுத்தல்
- (iii) இ சிறப்புப் பொருளாதார மண்டலத்திற்கான முழுமைத் திட்டம், கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலத்தில் அமையப்பட வேண்டிய திட்டங்களின் பகிர்வு மற்றும் இந்த காரணங்களுக்காக தேவைப்படும் தகவல்கள் ஆகியவற்றின் அடிப்படையில், இந்திய அரசு, சுற்றுப்புறச்சூழல் காடுகள் அமைச்சரகத்தால், சிறப்புபொருளாதார மண்டலத்தில் சிறப்பு பயன்பாடுகள் / வசதிகள் ஆகியவற்றிற்கு ஒரே ஒரு முறை அனுமதி வழங்கப்படும்.
- (iii) ஈ முறை சாரா சக்திகளைக்கொண்டு உற்பத்தி செய்யப்படும் சக்திகளுக்கான வசதிகள், கடல் நீரை குடிநீராக்கும் கருவிகள், வானிலை அறிய உதவும் கருவிகள்.
- (iii) உ இலட்ச தீவுகள் மற்றும் அந்தமான் தீவுகளில் வான்வழிப்பாதை மற்றும் அதைச்சார்ந்த வசதிகள்
- (iv) இடித்தல் மற்றும் மறு கட்டுமானம்
- (i) தொல்பொருள் மற்றும் சரித்திரம் முக்கியத்துவம் வாய்ந்த கட்டிடங்கள்
- (ii) பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் மற்றும்
- (iii) பொது உபயோகத்தில் உள்ள கட்டிடங்கள்
- விளக்கம் இந்த உட்பிரிவு (iv) நோக்கத்திற்காக பொது உபயோகம் என்பது வழிபாடு, கல்வி, மருத்துவ சேவை மற்றும் கலாச்சார நிகழ்ச்சிகள் ஆகிய பயன்பாட்டிற்கான உபயோகங்களும் உள்ளடங்கும்.

(iv) ரூபாய் ஐந்து கோடி அல்லது அதற்குமேல் முதலீட்டுடன் கூடிய அனைத்து இதர செயல்பாடுகள்.

எனினும் இந்த அறிக்கையின் இணைப்பு -I, பத்தி 6 ன் துணைப்பத்தி (2) இல் வழிவகை செய்யப்பட்டதன்படி, மாநிலம் அல்லது மைய நிர்வாக அளவில், உரிய குழுமத்தால் ஐந்து கோடிக்கும் குறைவான முதலீட்டுடன் கூடிய செயல்பாடுகள் முறைப்படுத்தப்படும்.

(3) (i) இணைப்பு I மற்றும் II இல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வழிமுறைகளின்படி தங்களுக்குரிய பகுதியில் கடலோரஒழுங்குமுறை பகுதிகளை கண்டறிந்து வகைப்படுத்தி, இந்த அறிவிக்கை வெளியிட்ட நாளிலிருந்து ஒரு வருடத்திற்குள் கடலோர மாநிலங்கள் மற்றும் மைய அரசின் நிர்வாகங்கள் கடலோரப்பகுதி மேலாண்மைத் திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டும்.

(ii) அத்தகைய ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட திட்டங்களின் வரம்பிற்குள், கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலத்தில் உள்ள மேற்கூடிய பத்தி (2) மற்றும் பத்தி 3 (2) இல் கூறப்பட்டவற்றைத் தவிர எல்லா வளர்ச்சிகளையும் மற்றும் செயல்பாடுகளையும் மாநில அரசு, மைய அரசு ஆளுகைக்குட்பட்ட நிர்வாகம் அல்லது உள்ளாட்சி நிறுவனம் நிலைகளைப் பொறுத்து, அறிவிக்கை எண் இணைப்பு-I மற்றும் இணைப்பு- II இல் கூறப்பட்டுள்ள வழிகாட்டிகளின்படி வரைமுறைப்படுத்த வேண்டும்.

(iii) மேலே உள்ள பத்தி 3 (3) (i) இல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடலோரப்பகுதி மேலாண்மைத்திட்டம் தயாரிக்கப்பட்டு மற்றும் ஒப்புதல் பெறப்படும் வரையுள்ள இடைப்பட்ட காலத்தில், கடலோர ஒழுங்குமுறைப் பகுதிகளில் உள்ள அனைத்து வளர்ச்சிகளும் மற்றும் செயல்பாடுகளும் இந்த அறிக்கையில் கூறியவற்றை மீறக்கூடாது. மாநில அரசு மற்றும் மைய அரசு ஆளுகைக்குட்பட்ட நிர்வாகங்கள், இந்த விதிமுறைகளை பின்பற்றுதலை உறுதி செய்ய வேண்டும். மீறல்கள் ஏதாவது இருந்தால் சுற்றுச்சூழல் (பாதுகாப்பு) சட்டத்திற்கு (1986) உட்படும்.

4. கண்காணிப்பு மற்றும் செயல்படுத்தும் முறைகள் :
சுற்றுச்சூழல் மற்றும் காடுகள் அமைச்சரகம் மற்றும் மாநில அரசு அல்லது மைய அரசு மற்றும் மாநில அல்லது மைய அரசு அளவில் அதைப்போன்ற நியமிக்கப்பட்ட குழுமங்கள் தங்களுடைய எல்லைக்குள் இந்த அறிவிக்கையில் கூறப்பட்டுள்ளவற்றை கண்காணிப்பதற்கும், செயலாக்குவதற்கும் பொறுப்புடையவர்கள் ஆவார்கள்.

இணைப்பு - I

கடலோரப்பகுதி வகைப்பாடுகளும் மற்றும் வளர்ச்சிக்கான கட்டுப்பாட்டு விதிமுறைகளும்

கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலங்களின் வகைப்பாடுகள் :

6(1) வளர்ச்சிகளை ஒழுங்குபடுத்த கடற்கரையை ஒட்டிய 500 மீட்டருக்குள் அமைந்துள்ள நிலப்பகுதி 4 வகைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளன.

வகைப்பாடு - I (கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலம் - I)

(i) முக்கியமான, மாசற்ற சூழலியலில் அமைந்துள்ள தேசிய பூங்காக்கள், கடற்கரை பூங்காக்கள், சரணாலயங்கள், பாதுகாக்கப்பட்ட வனங்கள், விலங்கியலின் வாழிடங்கள், சதுப்பு நிலக்காடுகள், பவளப்பாறைகள், கடல் வாழ் உயிரினங்களின் இனப்பெருக்க மற்றும் வாழிடப்பகுதிகள், இயற்கையழகு செறிந்த பகுதிகள், வரலாற்றுச் சிறப்பு மிக்க, பண்பாட்டுத் தலங்கள், பல்லுயிர் பெருக்கம் நிறைந்த இடங்கள், புவி வெப்பத்தால் ஏற்படும் கடல் வெள்ள மூழ்கு பகுதிகள், மற்றும் மத்திய, மாநில, யூனியன் பிரதேசங்கள், அவ்வப்போது அறிவிக்கப்படும் முக்கிய பகுதிகள்.

(ii) உயர் அலைக்கோட்டிற்கும், தாழ்வலைக் கோட்டிற்கும் இடையே உள்ள பகுதி.

வகைப்பாடு - II (கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலம்- II)

கடற்கரையை ஒட்டி அல்லது அருகாமையில் அமைந்துள்ள வளர்ச்சியடைந்த பகுதிகள். இந்த நோக்கத்திற்காக வளர்ச்சி அடைந்த பகுதி என்பது ஏற்கனவே பெருவாரியாக கட்டிடங்கள் அமையப் பெற்ற வடிகால், அணுகு சாலைகள், குடிநீர் வசதி, கழிவுநீர் அகற்று குழாய்கள் போன்ற அடிப்படை வசதிகளுடன் கூடிய நகராட்சி எல்லைக்குள் அமைந்த அல்லது பிற சட்டப்படி அறிவிக்கப்பட்ட நகர்ப்புறப் பகுதி ஆகும்.

வகைப்பாடு - III (கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலம் - III)

அதிகம் உபயோகப்படுத்தப்படாத, வகை ஐஐ அல்லதுஐஐஐஐக்குள் அடங்காத பகுதிகள். இதில் வளர்ச்சியடைந்துள்ள மற்றும் வளர்ச்சியடையாத, ஊரகப்பகுதிகளைக் கொண்டுள்ள கடலோரப்பகுதிகள், மேலும் நகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ள அல்லது பிற சட்டப்படி அறிவிக்கப்பட்ட, பெருவாரியாக கட்டிடங்கள் அமையப் பெறாத நகர்ப்புற பகுதிகள் ஆகியன அடங்கும்.

வகைப்பாடு - IV (கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலம் - IV)

மேற்கண்ட மூன்று வகை கடலோரக் கட்டுப்பாட்டு மண்டலங்களைத் தவிர, அந்தமான், நிக்கோபார் தீவுகள், இலட்சத்தீவுகள் மற்றும் சிறு தீவுக்கூட்டங்களின் கடலோர பகுதிகளைக் கொண்டது.

செயல்களை ஒழுங்குபடுத்துவதற்கு ஒழுங்குமுறைகள்:

6(2) கடலோரக் ஒழுங்குமுறை மண்டலங்களில் வளர்ச்சி, மற்றும் கட்டுமானம் சம்பந்தமாக மாநில, யூனியன் பிரதேசங்களின் சம்பந்தப்பட்ட நிர்வாகங்கள் பின்பற்ற வேண்டிய ஒழுங்குமுறைகள் வருமாறு:

கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலம் - I

கீழ்க்கண்ட செயல்களுக்கு தவிர பிறவற்றிற்கு புதிய கட்டுமானங்களை அனுமதிக்கக்கூடாது.

- அணுசக்தி துறை சம்பந்தப்பட்ட திட்டங்கள்
- குழாய்கள் கடத்திகள் உள்ளடக்கிய கொண்டு செல்லும் அமைப்புகள் கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலம் -1-ல் அனுமதிக்கப்படும்.
- கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலம்-1ல் அனுமதிக்கப்படும் செயல்பாடுகளுக்குத் தேவையான வசதிகள்.
- ஏற்றல், இறக்கல் வசதிக்காக இலட்சத்தீவு யூனியன் பிரதேசத்தில் படகு கப்பல் இறங்குத்துறை மற்றும் நிறுத்துமிடங்கள் கட்டுமானங்கள், வளர்ச்சிகள் ஏற்படுத்தல் அல்லது நவீனப்படுத்துதல். மத்திய அரசோ அல்லது அது ஏற்றுக் கொண்ட எந்த ஒரு அங்கீகரிக்கப்பட்ட முகமையாலோ அறிவியல் பூர்வமான ஆய்வு மேற்கொண்டு அதன் அடிப்படையில் பவளப்பாறைகள், பன்முக உயிரின வளர்ச்சிகளுக்கு குறைந்த அளவு பாதிப்பே ஏற்படுத்தக்கூடிய வகையில் சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்கு ஆலோசனைப்படி .
- வானிலை ஆய்வு மையம் புயல், சூறாவளி சம்பந்தமான விவரங்களறிய கடலோர வானிலை அறியும் கருவி நிறுவப்பட்டால், தாழ்மட்ட அலைக்கோடு உயர்மட்ட அலைக் கோட்டிற்கு இடையில் 2(xii)ல் வகைப்படுத்தப்பட்ட செயல்பாடுகள் அனுமதிக்கப்படலாம்.

முக்கியமானதாகவோ அல்லது சூழலியலில் கூர் உணர்வுடையதாகவோ இல்லாத தாழ்மட்ட அலைக் கோட்டிற்கும், உயர் மட்ட அலைக்கோட்டிற்கும் இடையே உள்ள பகுதியில், கீழ் கண்டவற்றை அனுமதிக்கலாம்.

- எண்ணெய் மற்றும் இயற்கை எரிவாயு எடுத்தல் சம்பந்தமான பணிகள்

- b) பத்தி 2ன் காப்புரை பத்திகள் (i) மற்றும் (ii) இல் குறிப்பிட்டுள்ள செயல்கள்
- c) சுந்தர்பன் சதுப்பு நிலக்காடுகளில் வாழும் மக்களுக்கு தேவையான மருந்தகங்கள், பள்ளிகள், சமுதாயக் கழிப்பிடங்கள், மழைக்காலப் பாதுகாப்பிடங்கள், சாலைகள், பாலங்கள், தோணித்துறைகள், குடிநீர் வசதிகள், கழிவுநீர் வசதிகள், வடிகால்கள் மேற்கு வங்காள மாநில கரையோரக் கட்டுப்பாட்டு நிர்வாகம் அனுமதிக்கலாம்.
- d) கடல் நீரை வடித்து சூரிய ஒளி மூலம் உப்பெடுக்கும் பகுதிகள்
- e) கடல் நீரை குடிநீராக்கும் இயந்திர நிலையங்கள்.
- f) துறைமுகங்களில் அறிவிக்கப்பட்ட அபாயகரமானதாக இல்லாத உணவு எண்ணெய், உரம், தானியம் போன்றவற்றை சேமித்தல்.

கடலோர ஒழுங்கு மண்டலம் - II

(i) ஏற்கனவே உள்ள சாலைக்கோ அல்லது இந்தப் பகுதிக்கான ஒப்பளிக்கப்பட்ட கடலோர மண்டல மேலாண்மை திட்டத்தில் உள்ள சாலைக்கோ அல்லது ஏற்கனவே உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டுமானங்களுக்கோ, நிலம் சார்ந்த பகுதியில் மட்டும் கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கலாம். இப்படி ஏற்கனவே உள்ள அல்லது உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள சாலைக்கோ/ ஏற்கனவே உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டுமானத்திற்கோ நிலம் சார்ந்த பகுதியில் அனுமதிக்கப்படும் கட்டிடங்கள் தற்போதுள்ள அப்பகுதிக்கான நகர மற்றும் ஊரமைப்பு திட்ட விதிமுறைகளுக்கு, தற்போதைய தரைப்பரப்பு குறியீடு / தரைப்பரப்பு விகிதம் உட்பட, பொருந்தியிருக்க வேண்டும்.

இருப்பினும் கடல் சார்ந்த பகுதியில் கட்டப்பட்ட எந்த ஒரு புதிய சாலைகளுக்கு (ஒப்பளிக்கப்பட்ட கடலோர மண்டல மேலாண்மை திட்டத்தில் உள்ள சாலைகள் தவிர) நிலம் சார்ந்த பகுதியில் கட்டிடங்கள் கட்ட அனுமதி அளிக்கக் கூடாது

இருப்பினும் மேலும், மாநில நகர்ப்புற வளர்ச்சிக் குழுமங்களால்/அதிகாரிகளால் படிப்படியாக செயல்படுத்தப்படும் 19.2.1991க்கு முன் ஒரு கட்டமாவது ஆரம்பிக்கப்பட்ட, மாநில /அப்பகுதி அதிகாரிகளிடம் இருந்து 19.1.1991க்குமுன்பே அனுமதி பெறப்பட்ட வீட்டு வசதி திட்டங்களுக்கு, தற்போதுள்ள சாலைகள் /அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டுமானங்கள் ஒப்பளிக்கப்பட்ட கடலோர மண்டல மேலாண்மை திட்டத்தில் உத்தேசித்துள்ள சாலைகள் இவைகளை அடிப்படையாக கொண்டுள்ள மேற்கூறிய கட்டிடங்களுக்குச் சட்டவரையறைகள் பொருந்தாது. இது போன்ற எல்லா திட்டங்களுக்கும் தனித் தனியாக மத்திய சுற்றுச் சூழல் மற்றும் காடுகள் அமைச்சகத்திடமிருந்து ஒப்புதல் பெறப்பட வேண்டும்.

- (iஅ) இணைப்பு IIIல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள, பெட்ரோலிய உற்பத்திப்பொருட்கள், திரவமாக்கப்பட்டஇயற்கை எரிவாயு ஆகியவற்றைப் பெற்று சேமிக்கும் வசதிகள், திரவமாக்கப்பட்ட எரிவாயுவை வாயுவாக மாற்றும் வசதிகள் (பத்தி 2(ii)க்குட்பட்டு)
- (iஆ). கடல் நீரை குடிநீராக்கும் இயந்திர நிலையங்கள்
- (iஇ). அறிவிக்கப்பட்ட துறைமுகங்களில் உணவு எண்ணெய், உரம், தானியம் போன்றவற்றை சேமித்தல்.
- (iஈ). மரபுசாரா எரிபொருள் மூலம் மின்சாரத்தை உற்பத்தி செய்யும் வசதிகள்
- (iஉ). இலட்சத்தீவு, அந்தமான் நீக்கோபார் தீவுகளில் விமான தளங்கள் மற்றும் வசதிகள் அமைத்தல்.

(ii) தற்போதுள்ள தரைப்பரப்பு குறியீடு/ தரைப்பரப்பு விகித வரையறைகளுக்குட்பட்டு, தற்போதுள்ள உபயோகத்திற்கு மாற்றமில்லாமல், அனுமதி பெற்ற கட்டிடங்களாக மாற்றி கட்ட அனுமதிக்கலாம்.

(iii) கட்டிடங்களின் வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானங்கள், சுற்றியுள்ள சூழலுக்கும் அப்பகுதி கட்டிடக்கலை வகையை ஒத்து இருக்க வேண்டும்.

கடலோர ஒழுங்கு முறை மண்டலம் – III

(i) அறிவிக்கப்பட்ட துறைமுகப் பகுதி அல்லது அறிவிக்கப்பட்ட சிறப்பு பொருளாதார மண்டலத்தின் கீழ் வராத வகையில் உயர் மட்ட கடல் அலைக் கோட்டிலிருந்து 200 மீட்டர் வரை உள்ள பகுதியை வளர்ச்சி செய்ய முடியாத பகுதி என ஒதுக்கப்பட வேண்டும். தற்போதைய தரை பரப்பு குறியீடு, தற்போதைய தரைப் பரப்பு, தற்போதைய அடர்த்தி ஆகியவற்றிற்கு உட்பட்டு இந்த அறிக்கையில் அனுமதிக்கத் தக்க செயல்களுக்கு (இந்த செயல்களுக்கு அவசியமான வசதிகள் உட்பட) ஏற்கனவே உள்ள அனுமதி பெற்ற கட்டிடங்கள் பழுதுபார்த்தல் தவிர, மற்றவைகள் இந்த வளர்ச்சி செய்ய முடியாத பகுதியில் எந்தக் கட்டுமானமும் அனுமதிக்கக் கூடாது. இருந்தபோதிலும், இந்த மண்டலத்தில் கீழ்க்கண்ட செயல்பாடுகளை அனுமதிக்கலாம்:- விவசாயம், தோட்டக்கலை வளர்ச்சி, தோட்டங்கள், இயற்கை அழகு அமைப்புகள், பூங்காக்கள், விளையாட்டுத்திடல்கள், வனங்கள் பராமரித்தல், அரிதான தாதுக்களை வெட்டியெடுத்தல், அணுசக்தித்துறை செயல் திட்டங்கள், கடல்நீரிலிருந்து உப்பு உற்பத்தி, இணைப்பு IIIல் கூறப்பட்டுள்ளபடி, பெட்ரோலியப் பொருட்கள், திரவ இயற்கை எரிவாயு ஆகியவற்றைப் பெறுதல் மற்றும் சேமித்தல் பத்தி 2(ii)ல் குறிப்பிட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு திரவ எரிவாயுவை வாயுவாக்கல் சம்பந்தமான வசதிகள், மரபு சாரா எரிசக்தி மூலம் மின் உற்பத்தி செய்யத் தேவையான வசதிகள் அமைத்தல், கடல் நீரை குடிநீராக்கல், வானிலை அறியும் ரேடார்கள் அமைத்தல், இலட்சத்தீவுகள், அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபார் தீவுகளில் விதிகளுக்குட்பட்டு விமான ஓடுபாதை கட்டுதல் மற்றும் இணையான வசதிகள் அமைத்தல்.

(I அ) அரசு அல்லது மத்திய, மாநில அரசு/ யூனியன் பிரதேசம் அமைந்த கடலோர மண்டல மேலாண்மை குழுமங்கள் மூலம் உள்ளூர் மக்களுக்கு தேவையான மருந்தகங்கள், பள்ளிகள், பொது நிழற்குடைகள், பொதுக்கழிப்பிடங்கள், பாலங்கள், சாலைகள், குடிநீர் வழங்கல் சம்பந்தமான வசதிகள், கழிவு நீர் வடிகால்கள் முதலியவற்றிற்கு அனுமதி வழங்கப்படும்.

எனினும் பத்தி 2, துணைப் பத்தி (iv) ல், எவ்வாறு இருப்பினும் உள்ளூர் கழிவுநீர் சுத்தீகரிப்பு மற்றும் அகற்றல் வசதிகள் அமைத்தல் ஆகியன அனுமதிக்கப்படும்.

(I ஆ) யூனியன் பிரதேசமான அந்தமான், நிக்கோபார் தீவுகளில் சுற்றுலா வளர்ச்சிக்கென சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வன அமைச்சகத்தால், ஒருங்கிணைந்த கடலோர மண்டல மேலாண்மைக்காக நடத்தப்பட்ட ஆய்வின் மூலம் அடையாளம் காணப்பட்ட குறிப்பிட்ட பகுதிகளில் வளர்ச்சிகள் அனுமதிக்கப்படாத பகுதி 50 மீட்டராக குறைத்துக் கொள்ளலாம்.

(ii) இணைப்பு IIIல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு, உல்லாசப்பயணிகள்/ விருந்தினர் தற்காலிகமாகத் தங்குவதற்கான, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வன அமைச்சகத்தின் தடையில்லாச் சான்று பெற்ற, உணவு விடுதிகள் / ஓட்டல்கள் கட்டப்படவுள்ள காலி மனைப்பகுதி வளர்ச்சிகள் உயர்மட்ட கடல் அலைப் பகுதிக்கு அப்பால், 200 மீ. முதல் 500 மீ. வரை அனுமதிக்க படலாம்.

(ii அ) இந்த அறிவிக்கையில் இணைக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பு IIIல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு, பெட்ரோலியப்பொருட்கள், திரவ இயற்கை எரிவாயு ஆகியவற்றைப் பெற்று, சேமிப்பதற்கான வசதிகளை செய்துகொள்ளலாம் மற்றும் பத்தி 2(ii)ல் குறிப்பிட்ட விதிகளுக்குட்பட்டு, திரவ எரிவாயுவை வாயுவாக்கும் வசதிகளைச் செய்து கொள்ளலாம்.

- (ii ஆ) ஊறு விளைவிக்காத சரக்கங்கள் அதாவது உணவு எண்ணெய், உரங்கள், தானியம் முதலியன குறிப்பிட்ட துறைமுகத்தில் சேமிக்க வசதிகள்.
- (ii இ) கடல் நீரை குடிநீராக்கும் நிலையங்கள்
- (ii ஈ) மரபு சாரா எரிசக்தி முறையில் மின் உற்பத்தி செய்தல்
- (ii உ) இலட்சத்தீவு மற்றும் அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபார் தீவுகளில் விமான ஓடுபாதை மற்றும் தொடர்புள்ள வசதிகள் அமைத்தல்
- (ii ஊ) யூனியன் பிரதேசமான இலட்சத்தீவுகளில் தோணித்துறைகள் அமைத்துப் பயன்படுத்துதல்.
- (iii) ஏற்கனவே உள்ள மீனவர் கிராமங்கள் மற்றும் நத்தம் பகுதிகள் போன்ற கலாச்சார உரிமை மற்றும் பயன்பாடு சார்ந்த குடியிருப்புக் கட்டுமானங்கள் / புதுப்பிக்கப்படும் கட்டுமானங்கள் ஆகியவை உயர் மட்டக்கடல் அலைப்பகுதியிலிருந்து 200 மீட்டரிலிருந்து 500 மீட்டருக்குள் அனுமதிக்கப்படும். இது போன்ற கட்டுமானங்களுக்கு / புதுப்பிக்கப்படும் கட்டிடங்களுக்கு கட்டிட அனுமதி வழங்கும்போது, மொத்தக் குடியிருப்புகள் ஏற்கெனவே உள்ள குடியிருப்புகளின் எண்ணிக்கைக்கு இரண்டு மடங்குக்கு மிகாமலும், மொத்தத் தரைப்பரப்பு மனைப்பரப்பின் 33 சதவீதத்திற்கு மிகாமலும், கட்டிடத்தின் மொத்த உயரம் 9 மீட்டருக்கு மிகாமலும், கட்டுமானம் தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளம், அதாவது, இரு தளங்களுக்கு மிகாமலும் இருக்கவேண்டும். அறிவிக்கையின்படி அனுமதிக்கத்தக்க நடவடிக்கைகளுக்கும், அவற்றிற்குத் தேவைப்படும் வசதிகளுக்குமான கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படும். பொது மக்களுக்கான மழை நிழற்குடை, பொதுக்கழிப்பிடங்கள், குடிநீர் விநியோகம், வடிகால்கள், கழிவுநீர் வெளியேற்றும் வசதி, சாலைகள், பாலங்கள் ஆகியவற்றிற்கு மாநில அரசு/யூனியன் பிரதேச நிர்வாகத்தினால் நியமிக்கப்பட்ட குழுமம் அனுமதி வழங்கலாம். பேரூராட்சியின் பெரும்பகுதி கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலத்தில் உள்ள போது, வேறு இடங்களில் இவ்வாறான வசதிகள் கட்ட இயலாத போதும், மேற்குறிப்பிட்ட குழுமம், உள்ளூர்வாசிகளுக்காக பள்ளிகள் மற்றும் மருத்துவமனைகளை கட்டுவதற்கு அனுமதிக்கலாம்.
- (iv) ஏற்கனவேயுள்ள, அனுமதிக்கப்பட்ட கட்டிடத்தை இடித்து புதிதாக கட்டுதல் / மாற்றியமைத்தல் ஆகியவற்றை மேற்குறிப்பிட்ட (i) முதல் (iii) க்குட்பட்டு அனுமதிக்கப்படும்.
- (v) சிறப்பு பொருளாதார மண்டலக் குழுமத்தினால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட அதன் முழுமைத் திட்டத்தில் அறிவிக்கப்பட்ட சிறப்பு பொருளாதார மண்டலப்பகுதியில், சிறப்பு பொருளாதார மண்டலத்தை மேம்படுத்தத் தேவையான மாசு உண்டாக்காத தகவல் தொழில் நுட்பம் மற்றும் இதர பிற சேவைத் தொழிற்சாலைகளுக்கான கட்டிடங்கள், கடல்நீரை குடிநீராக்கும் இயந்திரங்கள், கடற்கரை ஓய்விடங்கள் மற்றும் அவை சார்ந்த பொழுதுபோக்கு வசதிகள் ஆகியவை அனுமதிக்கப்படும்.

கடலோர ஒழுங்கு முறை மண்டலம் – III

அந்தமான் மற்றும் நிக்கோபார் தீவுகள்:

- (i) உயர் அலை கோட்டின் 200 மீட்டருக்குள் முறைசாரா எரிசக்தி ஆதாரங்கள் உற்பத்தி வசதிகள், கடல்நீரை குடிநீராக்கும் ஆலைகள், விமான ஓடுதள கட்டுமானங்கள் மற்றும் அதை சார்ந்த வசதிகள், ஆகியவற்றைத்தவிர வேறு புதிய கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

- (ii) உயர் அலைகோட்டின் 50 மீ. முதல் 500 மீ. வரை அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இரண்டு தளங்களுக்கு (தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளம்) மிகாமலும், எல்லா தளங்களிலும் உள்ள மொத்த தரைப்பரப்பு மனை அளவின் 50% க்கு மிகாமலும், கட்டிடத்தின் மொத்த உயரம் 9 மீட்டருக்கு மிகாமலும் இருக்கவேண்டும்.
- (iii) கட்டிடங்களின் வடிவமைப்பும், கட்டுமானமும் அவற்றை சூழ்ந்துள்ள நிலப்பரப்பின் சூழ்நிலைக்கும், உள்ளூர் கட்டிடக்கலை வகையை ஒத்திருக்கவேண்டும்.
- (iv) அ) கடற்கரை மற்றும் கடலோர நீராதாரத்திலிருந்து கிடைக்கும் பவழப்பாறைகள், கட்டுமானம் மற்றும் பிற உபயோகங்களுக்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
- ஆ) கடற்கரைகள் மற்றும் கடலோர பகுதிகளின் மணலை, 31.03.2004 வரை மட்டுமே கட்டுமானம் மற்றும் பிற பணிகளுக்காக பயன்படுத்தலாம். அதற்குப்பின், கட்டுமான உபயோகத்திற்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
- (v) பவழப்பாறைகளைச் சுற்றி, ஆழப்படுத்தவோ மற்றும் நீருக்கடியில் வெடி வைத்து சிதறவைக்கவோ அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
- (2) இருப்பினும், ஒரு சில தீவுகள் (கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலம் - I அல்லது II அல்லது III என) சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அமைச்சகத்தின் முன் ஒப்புதலுடன் வகைப்படுத்தப்படும். இவ்வாறு வகைப்படுத்தப்பட்ட பகுதிகளுக்கு, அந்தந்த வகைப்பாட்டிற்கான விதிமுறைகள் பொருந்தும்.

இலட்சத்தீவு மற்றும் சிறு தீவுகள்:

- (i) கட்டிடங்களின் கட்டுமானங்களை அனுமதிக்கும் உயர் அலை கோட்டின் தூரத்தை நிர்ணயிப்பது, தீவுகளின் பரப்பளவைப் பொருத்தது.
- தீவுகளின் அளவைப்பொறுத்து, கட்டிடக் கட்டுமானங்களை அனுமதிப்பதற்கான, உயர் அலை கோட்டிலிருந்து கணக்கிடப்படும் தூரம் முடிவு செய்யப்படும். இது, ஒவ்வொரு தீவிற்கும், குறிப்பிட்ட நடவடிக்கைகளுக்குத் தேவையான நில உபயோகங்களுக்கு நீர்வள தன்மைகள், நில அரிப்பு மற்றும் சூழ்நிலையின் தன்மை ஆகியவற்றை கருத்திற்கொண்டு, சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனங்கள் அமைச்சகத்தின் ஒப்புதல் பெற்ற, ஒருங்கிணைந்த கடலோரப்பகுதி மேலாண்மை ஆய்விற்கேற்ப முடிவு செய்யப்படும்.
- (I அ) அமைப்பு / வகை சாரா எரிசக்தி ஆதாரங்களை உற்பத்தி செய்யும் வசதிகள்
- (I ஆ) கடல்நீரை குடிநீராக்கும் தொழிற்சாலைகள்
- (I இ) விமான ஓடுதளங்கள், கட்டுமானம் மற்றும் அவை சார்ந்த வசதிகள்
- (I ஈ) மத்திய அரசு அல்லது அதனால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அல்லது அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட நிறுவனத்தால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அறிவியல் சார்ந்த ஆய்வின் அடிப்படையில் அவர்கள் தெரிவித்துள்ள பவழப்பாறைகள் மற்றும் அலை சார்ந்த பல்வேறு உயிரினங்களுக்கு ஏற்படும் பாதிப்புகளை குறைப்பதற்கான, சுற்றுச்சூழல் பாதுகாப்பு நடவடிக்கைகளுக்கேற்ப, துறைமுகத்தில் கப்பல் சரக்குகளை இறக்குமிடம், கப்பல் மேடைகள் / தளங்கள் ஆகியவற்றின் கட்டுமானம் அல்லது நவீனப்படுத்துதல்.
- (ii) உயர் அலை கோட்டின் 500 மீட்டருக்குள் அமைந்துள்ள கட்டிடங்கள், இரு தளங்களுக்கு (தரைத்தளம் மற்றும் முதல் தளம்) மிகாமலும், அனைத்து தளங்களின் மொத்த பரப்பளவு

மனை அளவின் 50 சதவிகிதத்திற்கு மிகாமலும், கட்டிடத்தின் மொத்த உயரம் 9 மீட்டருக்கு மிகாமலும் இருத்தல் வேண்டும்.

- (iii) கட்டிடங்களின் வடிவமைப்பும், கட்டுமானமும், அவற்றைச் சூழ்ந்துள்ள நிலப்பரப்பின் சூழ்நிலையையும், உள்ளூர் கட்டிடக் கலையையும் ஒத்திருக்கவேண்டும்.
- (iv) கடற்கரை மணல் மற்றும் பவழப்பாறைகள், கடலோர நீராதாரத்திலிருந்து கிடைக்கும் நீர் ஆகியவற்றை கட்டுமானம் மற்றும் பிற பணிகளுக்கு பயன்படுத்தக்கூடாது.
- (v) பவழப்பாறைகளைச் சுற்றி ஆழப்படுத்தவோ மற்றும் நீருக்கடியில் வெடிபொருள் வைத்து சிதறவைக்கவோ அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.
- (vi) இருப்பினும், ஒரு சில தீவுகளில் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அமைச்சகத்தின் முன் ஒப்புதலுடன் கடலோர ஒழுங்குமுறைப் பகுதி I அல்லது II அல்லது III என வகைப்படுத்தப்படும். இவ்வாறு வகைப்படுத்தப்படும் பகுதிகளுக்கு அந்தந்த வகைப்பாட்டிற்கான விதிமுறைகள் பொருந்தும்.

இணைப்பு II

சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வன அமைச்சகத்தின் முன் அனுமதி பெற்ற கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலம் - IIIன் கீழ், குறிப்பிட்ட பகுதியில் தற்காலிகமாக தங்கும் சுற்றுலா பயணிகள்/ பார்வையாளர்களுக்கான கடற்கரைக் குடியிருப்பு/ உணவக வளர்ச்சிகளுக்கான வழிமுறைகள்.

7(1) கடலோர ஒழுங்குமுறை மண்டலம் IIIன் கீழ் வரும் பகுதியில், சுற்றுலா பயணிகள் / பார்வையாளர்கள் தற்காலிகமாக தங்குவதற்கான கடற்கரைக் குடியிருப்பு / உணவக வளர்ச்சிகளுக்கான வழிமுறைகளுக்கு சுற்றுச் சூழல் மற்றும் வன அமைச்சகத்தில் முன் அனுமதி பெறவேண்டும். இது கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைக்குட்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

- i) இத்திட்டத்தை முன்மொழிவோர், உயர்மட்ட கடல் அலைப்பகுதிக்கும், குறைந்த மட்ட கடல் அலைப்பகுதிக்கும் இடைப்பட்ட பகுதியில் மற்றும் உயர் மட்ட கடல் அலைப்பகுதியிலிருந்து 200மீட்டர் (நிலப்பகுதியின் பக்கம்) தொலைவிற்குள் எந்த விதமான கட்டிடத்தையோ, தற்காலிகமான கட்டிடங்கள் அல்லது வேலி அல்லது அதைப்போன்ற தடுப்புக்களையோ கட்டியிருக்கக் கூடாது;
- (i அ) தனியார் உடைமைப் பகுதியில் பொது மக்கள் கடற்கரைக்கு செல்வதற்கு வழிவிட்டு தாவரங்களினால் கம்பி வேலியோ முள் வேலியோ அல்லது மர வேலியாலோ மூடப்பட அனுமதிக்கலாம்.
- (i ஆ) கடற்கரையில் அமைந்துள்ள மணல் திட்டை மட்டமாக்கக் கூடாது.
- (i இ) கோல் கம்பங்கள், வலைக் கம்பங்கள், விளக்கு கம்பங்கள் தவிர விளையாட்டு வசதிகளுக்கான நிரந்தரமான கட்டுமானங்கள் அனுமதிக்கக் கூடாது.
- (i ஈ) இந்த இடத்தில் அடித்தளம் கட்ட அனுமதிக்க நிலத்தடி நீர் தடையில்லாமல் செல்வதற்கான உறுதி செய்ய, மாநில நிலத்தடி நீர் குழுமத்தின் தடையில்லாச் சான்றிதழைப் பெற வேண்டும். மாநில நிலத்தடி நீர் குழுமம் மேற்கண்ட தடையில்லாச் சான்றிதழை அளிக்கும் போது மத்திய அரசு குறிப்பிட்ட வழிமுறைகளை கட்டாயமாக பின்பற்ற வேண்டும்.

விளக்கம்.

வளர்ச்சி அனுமதிக்க முடியாத மண்டலத்தில் கட்டிடம் கட்ட அனுமதிக்க இயலாது என்ற போதிலும், தரைப்பரப்பு விகிதம் கணக்கிடும் பொருட்டு, வளர்ச்சி அனுமதிக்க முடியாத 50 சதவீதம் உட்பட மனையின் மொத்தப் பரப்பையும் கணக்கில் கொள்ள வேண்டும்.

இருப்பினும் மேலும் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வன அமைச்சகம் தன்னாலோ அல்லது அவர்களின் அதிகாரம் பெற்ற எந்த ஒரு முகமையும் நடத்திய ஒருங்கமைந்த கடலோர மண்டல மேலாண்மை ஆய்வில் குறிப்பிட்டபடி யூனியன் பிரதேசமான அந்தமான், நிக்கோபார் தீவுகள் மற்றும் இலட்சத்தீவுகளின் சுற்றுலா வளர்ச்சிக்காக உயர் மட்ட கடல் அலைப்பகுதியிலிருந்து 50 மீட்டர் தொலைவிலுள்ள நிலப்பகுதியில் கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படலாம்.

- ii) மனையின் மொத்த பரப்பளவு 0.4 ஹெக்டேருக்கு குறையாமலும் மற்றும் அனைத்து கட்டுமானங்களின் மொத்தப்பகுதி மனையின் அளவில் 33 சதவிகிதத்திற்கு மிகாமலும் இருக்கவேண்டும். அதாவது, தரைப்பரப்புக் குறியீடு 0.33க்கு மிகாமல் இருக்கவேண்டும். மேலும், யூனியன் பிரதேசமான அந்தமான், நிக்கோபார், இலட்சத்தீவுகளில் கட்டிடங்கள் கட்டும்போது தரையின் மொத்தப் பகுதி, மனை பரப்பளவில் 50 சதவீதத்திற்கு மிகாமல் இருக்கவேண்டும். இந்தத் திறந்தவெளிப் பகுதி தகுந்த தாவரங்களுடன் கூடிய இயற்கை நில காட்சியுடன் அமைத்தல் வேண்டும்.
- iii) இந்தக் கட்டிடங்களை சுற்றியுள்ள பகுதிகள் இயற்கை நிலக்காட்சி மற்றும் அப்பகுதி கட்டிடக்கலைக்கேற்ப அமைத்தல் வேண்டும்.
- iv) இந்த கட்டிடங்கள் 2 தளங்களுடன் மேற்கூரையின் அதிக பட்ச உயரம் 9 மீட்டருக்கு மிகாமல் அமைத்தல் வேண்டும் (குறை தளத்துடன் கூடிய ஒரு மேல்தளம்).
- v) உயர் மட்ட கடல் அலைப்பகுதியிலிருந்து 200 மீட்டருக்குள் நிலத்தடி நீர் எடுக்கக்கூடாது. 200 மீ. மற்றும் 500 மீட்டருக்குள் உள்ள பகுதியில் நிலத்தடி நீர் எடுக்க மத்திய / மாநில அரசின் ஒப்புதல் பெறவேண்டும்
- (vi) உயர் மட்ட அலைக் கோட்டிலிருந்து 500 மீட்டர் தூரத்திற்குள், கடைக்கால், நீச்சல்குளம் ஆகியவற்றிற்கு தோண்டுதல் தவிர மணல் எடுத்தல், மட்டப்படுத்தல் போன்றவை அனுமதிக்கக் கூடாது,
- (vi) சுற்றுச் சூழல் (பாதுகாப்பு) சட்டம், 1986ன் கீழ் மத்திய / மாநில மாசுக் கட்டுப்பாட்டு வாரிய அதிகாரிகளால் குறிப்பிடப்பட்ட தரத்தின்படி சுத்திகரிக்கப்பட்ட கழிவு நீர் மற்றும் திடக்கழிவுகள் வெளியிடப்படும் புகை, மற்றும் ஒலி அளவுகள் அமையவேண்டும்.
- (vi) கழிவு நீர் மற்றும் திடக்கழிவுகளை சுத்திகரிக்கத் தேவையான ஏற்பாடுகள் செய்யப்பட வேண்டும். சுத்திகரிக்கப்படாத கழிவு நீர் மற்றும் திடக் கழிவுகள் கடலிலோ அல்லது கடற்கரையிலோ வெளியேற்றப்படக் கூடாது. இது உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
- (vi) இரு தங்கும் விடுதிகள் / கடற்கரை விடுதிகள் ஆகியவற்றுக்கிடையே குறைந்த பட்சம் 20 மீட்டர் அகலமுடைய இடைவெளி இருக்க வேண்டும். அவ்வாறான இடைவெளிகள் 500 மீட்டர் மிகாத தூரத்தில் ஒவ்வொன்றும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- (vi) திட்டத்தில் வனப் பகுதி, வனப்பகுதி அல்லாத உபயோகங்களுக்காக மாற்ற வேண்டி இருப்பின், வனங்கள் (பாதுகாப்பு) சட்டம் 1980ன் கீழ் இசைவு சான்று பெறவேண்டும். திட்டத்திற்குத் தேவையான மத்திய மாநில சட்டங்களின் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்ய வேண்டும்.

(vi) மாநில/ யூனியன் பிரதேச சுற்றுலாத் துறையின் ஒப்புதல் பெறவேண்டும்.

7(2) கடல் சார்ந்த பூங்காக்கள், சதுப்பு நிலக்காடுகள், பவளப் பாறைகள், மீன்களின் இனப்பெருக்கம் மற்றும் வளர்ப்பு, வனவிலங்கினங்கள் வாழ்பகுதி மற்றும் மத்திய மாநில அரசு யூனியன் பிரதேசங்கள் ஆகியவற்றால் அறிவிக்கப்பட்ட பிற இடங்கள் போன்ற சூழலியல் கூர் உணர்வுடைய பகுதியில் கடற்கரை தங்கும் விடுதிகள் / தங்கும் கூடங்கள் ஆகியவை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

இணைப்பு III

(பார்க்க பத்தி.2, உப பத்தி (ii))

கடலோர ஒழுங்குமறை மண்டலம் - I தவிர கடலோர ஒழுங்குமறை மண்டலப் பகுதியில் சேமிப்பதற்கு அனுமதிக்கத்தக்க பெட்ரோலியப் பொருட்களின் பட்டியல் :

- i) பக்குவப்படுத்தாத எண்ணெய்
- ii) நீர்மம் ஆக்கப்பட்ட பெட்ரோலிய வாயு
- iii) எந்திர சாராயம்
- iv) மண்ணெண்ணெய்
- v) வான ஊர்தி எரிபொருள்
- vi) அதிவிரைவு டீசல்
- vii) உராய்வைத் தடுக்கும் எண்ணெய்
- viii) புயுடேன்
- ix) ப்ரொபேன்
- x) அழுத்தம் ஏற்படுத்தப்பட்ட இயற்கை வாயு
- xi) நாப்தா
- xii) உலை எண்ணெய்
- xiii) குறைந்த கந்தகம் உடைய நீர்மம் ஆக்கப்பட்ட இயற்கை வாயு
- xiv) நீர்மம் ஆக்கப்பட்ட இயற்கை வாயு (LNG) ஜூலை 9, 1997

தரைவழி போக்குவரத்து அமைச்சகத்தினால், 09.07.1997 முதல் இந்த அறிவிக்கை வெளியிடப்படும்வரை வழங்கப்பட்ட சுற்றுச்சூழல் தடையின்மைகள் செல்லும். தரைவழி போக்குவரத்து அமைச்சகத்தின் தடையின்மை சான்றிதழுக்காகச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அனைத்து திட்டங்களும் அறிவிக்கை வெளியிடப்பட்ட நாள் முதல் சுற்றுச்சூழல் மற்றும் வனத்துறை அமைச்சகத்திற்கு மாற்றப்பட்டது.

(முதல்) அறிவிக்கை, S.O.114 (E) நாள்.19.02.1991ல், இந்திய அரசிதழில் (பிழை திருத்தம் எண். S.O.190 (E). நாள்.18.03.1991) வெளியிடப்பட்டு, அதைத்தொடர்ந்து திருத்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டது.)

இணைப்பு - XI

[விதிமுறை எண். 24(2) (ஆ)]

நிலத்தடி நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி வளர்ச்சிக்கான விதிமுறைகள்

(1). நிலத்தடி நீர்ப்பிடிப்பை மழைக்காலங்களில் பராமரிக்கும் பொருட்டும் இப்பகுதியில் நீர்ப்பிடிப்பின் முழு பயனை அடையும் வகையில் இந்த பகுதியில் சென்னைப் பெருநகருக்கு தண்ணீர் வழங்கும் முக்கிய ஆதாரங்களில் ஒன்றாகக் கருதி கட்டிட வளர்ச்சிகளுக்கு வரையறை செய்யப்பட்ட பகுதியாக அறிவிக்கப்பட்டுள்ளது. நிலத்தடிநீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளை உள்ளடக்கிய கிராமங்களின் விவரங்கள் வரைபடம் எண். மு.தி. II / செ.பெ.வ.கு 10 / 2008ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பகுதி வடக்கே மாநகர எல்லையையும், தெற்கே சென்னைப் பெருநகரப்பகுதி எல்லையையும், மேற்கே பக்கிங்காம் கால்வாய் மற்றும் கிழக்கே கடற்கரை எல்லையாகவும் கொண்டு கீழ்வரும் கிராமங்களை உள்ளடக்கியதாகும்:-

- கொட்டிவாக்கம்
- பாலவாக்கம்
- நீலாங்கரை
- ஓக்கியம் துரைப்பாக்கம்
- ஈஞ்சம்பாக்கம்
- காரப்பாக்கம்
- சோழிங்கநல்லூர்
- உத்தண்டி

(2). கடற்கரை மண்டல மேலாண்மை திட்டத்தின்படி, கடற்கரை ஒழுங்குமுறை மண்டலத்தில் வரும், கடற்கரையில் உயர் அலையெழும் இடத்தில் இருந்து 500 மீட்டர் மற்றும் பக்கிங்காம் கால்வாயிலிருந்தும் 100 மீட்டர் உள்ள பகுதிகள், வளர்ச்சிக்கு வரையறுக்கப்பட்ட பரப்பில் ஒரு பகுதியாக அமைகிறது. இந்திய அரசு சுற்றுச்சூழல் (பாதுகாப்பு) சட்டம் 1986ன் படி கடற்கரை ஒழுங்குமுறை விதிகளுக்குட்பட்டு (அவ்வப்பொழுது மத்திய அரசு ஏற்படுத்தும் திருத்தங்கள் உட்பட) இப்பகுதியில் வளர்ச்சிகள் அனுமதிக்கப்படும்..

(3). இந்த வளர்ச்சி வரையறுக்கப்பட்ட பகுதியில், சாதாரண குடியிருப்பு மற்றும் வணிக கட்டிடங்கள், நிறுவனங்கள் மற்றும் பல அடுக்குமாடிக் கட்டிடங்கள் அல்லாத கட்டிடங்கள், பின்வரும் பயன்கள் மற்றும் அதனைச் சார்ந்த உபயோகங்களுக்கு மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்.

அ. சாதாரணமாக அனுமதிக்கத்தக்க வகைப்பாடுகள்

- (i) தனிக் குடியிருப்பு, ஒருங்கமைந்த குடியிருப்பு, அடுக்ககங்கள் உட்பட அனைத்துக் குடியிருப்பு உபயோகங்கள் உள்ளடங்கியது / மற்றும் சேவை வீடுகள்.
- (ii) வாழ்க்கைத் தொழில் துறை சார்பான அறிவுரை அலுவலகங்களும், அவை தொடர்பான பயன்பாடுகள், தரைத்தளம் + முதல் தளம் மற்றும் தரைப்பரப்பு 40 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல்
- (iii) வணிகப் பயிற்சிப் பள்ளி உள்ளிட்ட தனிப்பயிற்சி கல்வி நிறுவனங்கள் தரைத்தளம் + முதல் தளம் மற்றும் தரைப்பரப்பு 100 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல்
- (iv) பல சரக்குகள், இன்சவை பானங்கள், சிகரட்டுகள், செய்தித் தாள்கள் முதலியவற்றின் சில்லறை வணிகம் போன்ற அன்றாடத் தேவைகள், தேநீர்க் கடை, ரொட்டிக் கடை, தின்பண்டக்கடை, சிறுகடைகள், இறைச்சிக் கடைகள், தானியங்கி பால் நிலையங்கள், மிதிவண்டி பழுதுபார்க்கும் கடைகள், தையற் கடைகள், இணைய தள அல்லது கணினி மையங்கள் ஏ.டி.எம். நிலையங்கள் தரைத்தளம் + முதல் தளம் மற்றும் தரைப்பரப்பு 40 சதுர மீட்டருக்கு மிகாமல்
- (v) மழலையர் பள்ளிகள், தொடக்கப் பள்ளிகள், உயர்நிலைப்பள்ளிகள், மேல்நிலைப்பள்ளிகள், நூலகங்கள் மற்றும் படிக்கும் அறைகள்

- (vi) பூங்காக்கள், விளையாட்டுத் திடல்கள், பண்ணைகள், தோட்டங்கள், நாற்றங்கால் வளர்ப்பிடம் மற்றும் அதைச் சார்ந்த கட்டிடங்கள்
- (vii) அரசாணை எண் 565 மற்றும் 566 நாள் 12.03.1962-ல் இணைப்பு Vல் உள்ளவாறு சேர்க்கப்பட்ட மற்றும் குறிக்கப்பட்ட 8 தொழிலாளர்கள் மற்றும் 5 குதிரைத் திறன் ஆற்றல் மிகாத குடிசைத் தொழில்கள் தரைத்தளம் மற்றும் முதல்தளம் உயரத்துடன்
- (viii) 24.02.1977 ஆம் நாளிட்ட அரசாணை எண் 329-ல் அறுதி இடப்பட்டுள்ள வரையறைகளுக்கு உட்பட்டு சமையல் எரிவாயு கொள்கலங்கள் வைப்பதற்கான கிடங்கு 300 சதுர மீட்டர் தரைப்பரப்பிற்கு மிகாமல். இதற்கு கட்டிட உரிமையாளர்களால் தீயணைப்புத் துறை இயக்குநரிடமிருந்தும், இந்திய அரசின் வெடிப் பொருட்கள் துறையிடமிருந்தும் தேவைப்படும் தடையின்மை சான்றிதழ் பெறப்பட வேண்டும்.

ஆ. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் சிறப்பு அனுமதியுடன் அனுமதிக்கப்படும் பயன்பாடுகள் கீழ் வருவன:-

- (i) 500 சதுர மீட்டர் தரைப்பரப்பு மற்றும் தரைத்தளம் + முதல்தளம் உயரத்திற்கு மிகாமல் தங்கும் விடுதிகள் மற்றும் தங்கும் கூடங்கள்
- (ii) தரைத்தளம் + முதல்தளம் உயரத்திற்கு மிகாத வேலை பார்க்கும் பெண்கள் தங்கும் விடுதி / வயதானவர்கள் தங்கும் இல்லங்கள்
- (iii) 15.25 மீட்டர் உயரம் (சாய்தள கூரை கொண்ட கட்டிடங்களில் உச்சி வரை) மற்றும் 300 ச.மீ தரைப்பரப்பு ஆகியவற்றிற்கு மிகாத சமுதாயக் கூடங்கள் மற்றும் பொது நல நிறுவனங்கள்
- (iv) 300 சதுர மீட்டர் தரைப்பரப்பு மற்றும் தரைத்தளம் + முதல்தளம் உயரத்திற்கு மிகாமல் வங்கிகள் உள்ளாட்சி அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், தமிழ்நாடு கூட்டுறவு பால் உற்பத்திக் கழக அலுவலகம், அரசு / அரசு சார்பு அலுவலகங்கள், சம்பளக் கணக்கு அலுவலகம், தபால் அலுவலகம் முதலியன.
- (v) உள்ளூர் மக்களுக்குத் தேவையான தரைத்தளம் + முதல்தளம் உயரத்திற்கு மிகாமல் தினசரி மற்றும் வாரச் சந்தைகள்
- (vi) பேருந்து முனையங்கள், பணிமனையிடங்கள் மற்றும் இரயில்வே நிலையங்கள்.
- (vii) 300 சதுர மீட்டர் தரைப்பரப்பு மற்றும் தரைத்தளம்+முதல் தளத்திற்கு மிகாமல், 15 குதிரைத்திறன் மின் ஆற்றலுக்கு மிகாத இயந்திரங்கள் கொண்ட சேவை பட்டறைகள், உள்ளூர் தேவைக்கான மாவு மில், பழுதுபார்க்கும் கடைகள் போன்ற சேவை தொழில்கள்
- (viii) பொதுப் பயன்பாட்டு இடங்களான கழிவு நீர் இறைக்கும் நிலையங்கள், குடிநீர் நிலையங்கள், தீயணைப்பு நிலையங்கள், தொலைபேசி இணைப்பகங்கள் 15.25 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாமல்
- (ix) குறைந்தபட்சம் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையை ஒட்டியுள்ள மனைகளில் 300 சதுர மீட்டர் தரைப்பரப்பு மற்றும் தரைத்தளம் + முதல்தளம் உயரத்திற்கு மிகாத உணவகங்கள்;
- (x) குறைந்தபட்சம் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையை ஒட்டியுள்ள மனைகளில் 300 சதுர மீட்டர் தரைப்பரப்பு மற்றும் தரைத்தளம் + முதல் தளம் உயரத்திற்கு மிகாத சிகிச்சை மையங்கள், தனி மருத்துவமனைகள் மற்றும் இதர சுகாதார வசதிகள்
- (xi) குறைந்தபட்சம் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையை ஒட்டியுள்ள மனைகளில் 100 ச.மீட்டர் தரைப்பரப்பு மற்றும் தரைத்தளம் + முதல் தளம் உயரத்திற்கு மிகாத பல்பொருள் அங்காடிகள்.
- (xii) குறைந்தபட்சம் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையை ஒட்டியுள்ள மனைகளில் 5 குதிரைத் திறன் ஆற்றல் மற்றும் தரைத்தளம் + முதல் தளம் உயரத்திற்கு மிகாத பெட்ரோல் நிரம்பிகளையுடைய பெட்ரோல் நிலையங்கள் மற்றும் பணி நிலையங்கள்
- (xiii) குடியிருப்பு செயல்பாட்டுடன் அமைந்த நீச்சல் குளம்

- (xiv) குறைந்தபட்சம் 12 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையை ஒட்டியுள்ள மனைகளில் 15.25 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத குளிர்சாதன சினிமா அரங்குகள்
- (xv) சுடுகாடு, இடுகாடு, கல்லறைகள் மற்றும் மின் எரிப்பகங்கள்
- (xvi) 300 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கு மிகாத மதசார்புடைய கட்டிடங்கள்
- (xvii) ஒரு ஹெக்டேர் சதுர பரப்பளவிற்கு குறையாத மனைகள் / இடங்களில்
- அ) உயரம் 15.25 மீட்டருக்கு மிகாத கடலோர குடில்கள், உணவு விடுதிகள் மற்றும் குழுமத்தின் அனுமதியுடன் சுற்றுலா சார்ந்த வளர்ச்சிகள்,
- ஆ) 15.25 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத பொழுதுபோக்கு நடவடிக்கைகள்
- இ) 15.25 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத கல்விநிறுவனங்கள், தொழில் நுட்ப மற்றும் ஆய்வு நிலையங்கள்,
- (4) அ. முழுமைத்திட்ட வரைபடங்களில் குறிப்பிட்டுள்ள கிராம குடியிருப்பு / பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினர் பகுதிகளில் அ(1) முதல் (8) மற்றும் ஆ(1) முதல் (12) வரை மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.
- ஆ. 3(அ) மற்றும் 3(ஆ)வில் கொடுத்துள்ள நடவடிக்கைகள் மற்றப் பகுதிகளில் அனுமதிக்கப்படும்.
- இ. அனுமதி அளிக்கப்பட்ட மனைப் பிரிவுகளில் குடியிருப்பு தவிர, குடியிருப்பு அல்லாத செயல் ஒன்று மட்டும் அனுமதிக்கப்படும்.
- (5). நிலத்தடி நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி வளர்ச்சியின் மனைப்பரப்பு, மனை அடைப்பு, தரைப்பரப்பு குறியீடு, இடைவெளி முதலியவை கீழ்க்கண்டவாறு முறைப்படுத்தப்படும்.

(i) சாதாரண குடியிருப்பு, வணிக கட்டிடங்கள் மற்றும் பிற சிறிய வளர்ச்சிகள் .

- சாதாரண குடியிருப்பு / பிரதான குடியிருப்பு, மருத்துவ சிகிச்சை நிலையங்கள், மருந்து கூடங்கள், மருத்துவமனைகள்
- மேலே குறிப்பிட்டுள்ள வேலை செய்யும் பெண்கள் தங்கும் விடுதி,
- மேலே குறிப்பிட்டுள்ள விருந்தினர் இல்லம்,
- மேலே குறிப்பிட்டுள்ள குடிசைத் தொழில்கள் (8 பணியாளர்கள் மற்றும் 5 குதிரைத்திறனுக்கு மிகாத மின் இயந்திரங்கள் கொண்ட)
- 300 சதுர மீட்டருக்கு மிகாத தரைப்பரப்பளவுள்ள மழலைப்பள்ளிகள் மற்றும் தொடக்கப்பள்ளிகள்,
- 300 சதுர மீட்டருக்கு மிகாத தரைப்பரப்பளவுள்ள படிப்பகங்கள், நூல்நிலையங்கள், அஞ்சல் நிலையங்கள், மின் வாரிய அலுவலகம், தந்தி அலுவலகம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள் சார்ந்த அலுவலகங்கள்,
- மேலே குறிப்பிட்டுள்ள அரசு / அரசு சார்பு அலுவலகங்கள்
- மேலே குறிப்பிட்டுள்ள மத சார்புடைய கட்டிடங்கள்

| விவரம் | கிராமக் குடியிருப்பு / அறிவிக்கப்பட்ட பொருளாதாரத்தில் நலிந்த பிரிவினர் பகுதி / மனைகள் | பிற பகுதிகள் |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| குறைந்தபட்ச மனைப்பரப்பு | 80 ச.மீ | 440 ச.மீ |
| குறைந்தபட்ச முகப்பு | 4.5 மீ | 15.25 மீ |
| அதிக பட்ச தரைப்பரப்பு குறியீடு | 1.00 | 0.80 |
| அதிக பட்சமனை அடைப்பு | 50 சதவிகிதம் | 40 சதவிகிதம் |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| அதிக பட்ச உயரம் | 8.5 மீ தரை + முதல் தளம் (அ) வாகன நிறுத்துமிடம் + 2 தளங்கள் | 8.5 மீ தரை + முதல் தளம் (அ) வாகன நிறுத்துமிடம் + 2 தளங்கள் | |
| குறைந்த பட்ச இடைவெளி .சாலை ஒழுங்கு மற்றும் கட்டிடமுன்பக்க இடைவெளி விதி எண். 8ல் குறிப்பீடு இல்லையெனில் கீழ்க்கண்டவாறு முறைப்படுத்த வேண்டும், | | | |
| முன்பக்க இடைவெளி | 1.5 மீ | முகப்பு சாலையின் அகலம் | குறைந்த பட்ச இடைவெளி |
| | | 10 மீ வரை | 1.5 மீ |
| | | 10மீ க்குமேல் 15.25மீ கீழ்வரை | 3.0 மீ |
| | | 15.25மீ க்குமேல் 30.5மீ கீழ் | 4.5 மீ |
| | | 30.5மீ க்குமேல் | 6.0மீ |
| பக்க இடைவெளி | இல்லை | ஒவ்வொரு பக்கமும் 2 மீ | |
| பின் இடைவெளி | இல்லை | 2 மீ | |

குறிப்பு.

- அ) வளர்ச்சி விதிமுறைகளில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மற்றவை அதாவது வாகன நிறுத்துமிடம், நடைக்கூடத்தின் அகலம் முதலியன முறைப்படுத்தப்படும்.
- ஆ) மேலே கூறப்பட்டுள்ள குறைந்த பட்ச அளவுகளின் படி புதிய உட்பிரிவு மற்றும் மனைப்பிரிவுகள், மனைப்பரப்பு மற்றும் முகப்பு ஆகியவை முறைப்படுத்தப்படும்.
- இ) திருத்தம் செய்யப்பட்ட வளர்ச்சி விதிமுறைகள் அமுலுக்கு வந்த தேதிக்கு முன்னால் அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் / அனுமதிக்கப்பட்ட இடங்கள் மட்டுமே, அதாவது அனுமதிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுகள் / அனுமதி பெற்ற இடங்கள் அதே மாதிரி இருந்தால் மட்டுமே கூடுதல் வளர்ச்சிக்கு அனுமதி வழங்கப்படும். மேற்கொண்டு மனைப் பிரிவு செய்ய, இந்த சிறப்பு விதிகளுக்கு உட்பட்டிருந்தால் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். மேலும், இப்பகுதியில் கட்டிட அனுமதி இந்த சிறப்பு வளர்ச்சி விதிகளுக்கு உட்பட்டிருந்தால் மட்டுமே அனுமதி வழங்கப்படும்.
- ஈ) கழிவறை, தேவையற்ற பொருட்கள் வைக்கும் அறை, வாகன நிறுத்தம் போன்ற வாழ்விடமல்லாத கட்டுமானங்கள் மற்றும் பணியாளர் குடியிருப்புகள் ஆகியவை பின்இடைவெளிகளில் அனுமதிக்கப்படும். எனினும் அத்தகைய கட்டுமானங்கள் மனையின் பின்புற அகலத்தில் மூன்றில் ஒரு பங்கிற்கும் மனையின் நீள வாக்கில் 6.0 மீக்கு மிகாமலும் இருத்தல் வேண்டும். மேலும், அத்தகைய கட்டுமானங்களின் உயரம் மனையின் தரைமட்டத்திலிருந்து 4.0 மீட்டருக்கு மிகாமல் இருத்தல் வேண்டும்.
- (II) அதிகப்பட்சமான தரைப்பரப்பு குறியீடு 0.80 ஆகவும் மற்றும் அதிக பட்ச மனை அடைப்பு 40 சதவீதமாகவும், வளர்ச்சி விதி 25க்குட்பட்டு பிற பெரிய நிறுவனங்களின் வளர்ச்சிகள் அதாவது மதசார்புடைய கட்டிடங்கள், உயர்கல்வி, தொழில்நுட்ப மற்றும் ஆராய்ச்சி நிறுவனங்கள் ஆகியவை அட்டவணை எண்.7 மற்றும் 8ன் கீழ் கண்ட திட்ட விதிகளின்படி முறைப்படுத்த வேண்டும். பேரவைக் கூடங்கள், பேரவைக் கட்டிடங்கள் / பொதுமக்கள் கூடம் இடங்கள் ஆகியவற்றிற்கு அதைச் சுற்றி 6.0 மீட்டர் குறைந்த பட்ச இடைவெளி இருத்தல் வேண்டும்.
- (III) அதிக பட்சமான தரைப்பரப்பு குறியீடு 0.80 ஆகவும் மற்றும் அதிக பட்ச மனை அடைப்பு 40 சதவீதமாகவும், வளர்ச்சி விதி 25க்குட்பட்டு (3) ஆ(vii)ல் குறிப்பிட்டுள்ள சேவை தொழிற்சாலைகள் அட்டவணை 3ன் கீழ் உள்ள திட்ட விதிகளின் படி முறைப்படுத்த வேண்டும்.
- (IV) துணை விதி (3) ஆ (xvii)ல் (அ) மற்றும் (ஆ) வில் குறிப்பிட்டுள்ள கடலோரக் குடில்கள், உணவு விடுதிகள், சுற்றுலா சார்ந்த வளர்ச்சிகள் மற்றும் பொழுது போக்கு நடவடிக்கைகள் ஆகியவையும் தினசரி மற்றும் வாரச்சந்தைகள் ஆகியவற்றிற்கும் அதிக பட்சமான தரைப்பரப்பு குறியீடு 0.80 ஆகவும் அதிகப்பட்சமான மனை அடைப்பு 40 சதவீதமாகவும் வளர்ச்சி விதி 25 (அட்டவணை எண்.7, 8 மற்றும்

9), வளர்ச்சி விதி 26, வளர்ச்சி விதி 27 ஆகியவற்றின் கீழ் உள்ள திட்ட விதிகளின்படி முறைப்படுத்த வேண்டும்.

(6) குறைந்தபட்ச மனைப்பரப்பு மற்றும் முகப்பு மேற்கண்டவாறும், வளர்ச்சி விதி 29ன் கீழ் உள்ள திட்ட விதிகளின் படியும் மனைப்பிரிவு மற்றும் மனை உட்பிரிவு, மனை ஒருங்கிணைப்பு, கட்டிடம் கட்ட மனையை மாற்றியமைத்தல் ஆகியவற்றை முறைப்படுத்த வேண்டும். பொதுமக்கள் கடற்கரை செல்ல தேவையான பாதைக்கு இடையூறாக புதிய உட்பிரிவுகளோ அல்லது மனைப்பிரிவுகளோ இருக்கக்கூடாது மற்றும் அவ்வாறு வளர்ச்சிகள் ஏற்படும்பொழுது கட்டிடம் கட்டுவோர் தேவையான அகலத்தில் பாதை விட வேண்டும்.

(7). மழைநீர் சேகரிப்பு

அ) மனையினுள் கட்டிடம் / கட்டமைப்புகளினால் மூடப்படாத பெரும்பாலான பகுதியில் தளம் போடக்கூடாது. மேலும், அவற்றை பச்சை புல் தரையாக பராமரிக்க வேண்டும். மழைநீர் சேகரிக்க ஒழுங்கான மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்புகளை ஏற்படுத்தி நிலத்தடிநீர் ஊற்றை பெருக்க வேண்டும்.

ஆ) விண்ணப்பதாரர், நில உரிமையாளர், வாங்குபவர், மேம்படுத்துபவர் ஆகியோர் ஒப்புதல் வாங்கும் அதிகாரியின் கட்டளை / அறிவுரையின்படி மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பை ஏற்படுத்தி நிலத்தடிநீர்ப் பிடிப்புகளை பாதுகாக்க வேண்டும். கட்டளை / அறிவுரைகள் மேற்கொள்ளாதவர்களின்மீது ஒப்புதல் வழங்கும் அதிகாரிகள் அப்பணியை செய்ய நடவடிக்கை எடுத்து, அப்பணி மேற்கொள்வதற்கான செலவினை கட்டளை / அறிவுரையை மேற்கொள்ளாதவரிடமிருந்து வசூல் செய்யலாம். இப்படி வசூல் செய்ய முடியாவிடில் நில வருவாய் பாக்கி வசூலிப்பது போல் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர் மூலம் வசூலிக்கப்படும்.

இ) கட்டளை / அறிவுரை மேற்கொள்ளப்படவில்லையென்றால் அல்லது நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றவில்லை என்பது, வளாகத்தில் நடைபெறும் நடவடிக்கைகளை நிறுத்துவதற்கு போதுமான காரணமாக கொள்ளப்படும்..

(8). நிலத்தடி நீரை மாசுபடுத்தாத வகையில் கழிவுநீர் அகற்றும்முறை சரியாக வடிவமைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு – XII
[விதிமுறை எண்.24(2)(இ)]

செங்குன்றம் ஏரி நீர்ப் பிடிப்புப் பகுதிக்கான விதிகள்

- (1) செங்குன்றம் மற்றும் புழல் ஏரிகளின் நீர்ப் பிடிப்புப் பகுதிகளை கூடுமான அளவிற்கு மாசற்ற பகுதியாக இருக்கும் பொருட்டும் மற்றும் மழை காலத்தில் மழை நீர் நிலத்தடியில் வழிந்து ஓடுவதால் வரும் நன்மைகளை முழுவதுமாக அடைவதற்கும், நகரத்திற்கு பெரிய குடிநீர் ஆதாரமாக விளங்கும் இந்த ஏரிகளின் பகுதிகளை வரையறுக்கப்பட்ட வளர்ச்சிகள் அனுமதிக்கப்படும் செங்குன்ற நீர்ப் பிடிப்புப் பகுதி என வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது.
- (2) நீர்ப் பிடிப்புப் பகுதியிலுள்ள கிராமங்களின் விவரங்கள் வரை படம் எண். மு.தி.II / செ.பெ.வ.கு. 11 / 2008 ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. கிராமங்களின் பட்டியல் கீழ்க்கண்ட வாறு:
1. அட்டந்தாங்கல்
 2. பம்மதுகுளம்
 3. பொத்தூர்
 4. வெள்ளானூர்
 5. மோரை
 6. புலிக்குட்டி
 7. தேனம்பாக்கம்
 8. அரக்கம்பாக்கம்
 9. பண்டைஸ்வரம்
 10. மேல்பாக்கம்
 11. கடலூர்
 12. கரலம்பாக்கம்
 13. கீழ்கொண்டையூர்
 14. ஆலத்தூர்
 15. வேளச்சேரி
 16. பாக்கம்
 17. பாலவேடு
 18. மிட்டனமல்லி
 19. முக்தாபுதுப்பட்டு
 20. கோவில் பதாகை
 21. விஜயநல்லூர்
 22. பழைய எருமைவெட்டிப்பாளையம்
 23. அலமாதி
 24. திருமுல்லைவாயில் (பகுதி)
(சென்னை திருவள்ளூர் நெடுஞ் சாலைக்கு வடக்கே உள்ள அனைத்து நில புல எண்கள்)
 25. நல்லூர்(பகுதி)
ஜி.என்.டி. சாலைக்கு மேற்கே உள்ள அனைத்து நில புல எண்கள்)
 26. ஓரகடம் (பகுதி)
(அம்பத்தூர் செங்குன்றம் சாலைக்கு வடக்கே உள்ள அனைத்து நில புல எண்கள்)
 27. பாடியநல்லூர் (பகுதி)
(ஜி.என்.டி. சாலைக்கு மேற்கே உள்ள அனைத்து நில புல எண்கள்)

- (3) ஆதாரக் குடியிருப்புப் பகுதிகள், கலப்புக் குடியிருப்புப் பகுதிகள், தொழில் பகுதிகள் (தற்போதுள்ள தேசிய முக்கியத்துவம் வாய்ந்த தொழில்கள் உள்ளிட்ட), ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுப் பகுதிகள் மற்றும் 122மீ (400) அடி அகலம் கொண்ட வெளிவட்டச் சாலையை ஒட்டி வணிக லாபத்திற்கென ஒதுக்கிய பகுதிகள் போன்றவற்றில், நிலப்பயன்பாடு விதிகள் மற்றும் இந்த வளர்ச்சி விதிகளில் கூறப்பட்டுள்ள திட்ட வழியலகுகளை பூர்த்தி செய்தால், அத்தகைய வளர்ச்சிகள் அனுமதிக்கப்படும்.
- (4) இந்த நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதியில் வேறு பயன்பாடுகளை தடைசெய்ய, இதர நிலப்பயன்பாட்டு வகைகள் அதாவது வணிகப்பயன்பாட்டுப் பகுதி மற்றும் நிறுவனப் பயன்பாட்டுப் பகுதி இதர பல, குறிக்கப்படவில்லை. தற்போதைய ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பயன்பாடுகள், விரிவாக்கம் மற்றும் பெரிதுபடுத்துதல் எதுவும் இல்லாமல் நீடிக்கலாம்.
- (5) இந்தப் பகுதியில் தொடர்ச்சியாக உள்ள அரசாங்க நிலங்கள் சமூக காடுகளின் வளர்ச்சிக்கென திறந்த வெளி மற்றும் பொழுதுபோக்கு பயன்பாட்டிற்கு குறிக்கப்பட்டுள்ளது எனக் கருதலாம்.
- (6) எந்த நிலங்களும், நகரமயமாக்கல் உபயோகப் பகுதியாக நில உபயோக மாற்றம் செய்யப்படமாட்டாது.

இணைப்பு – XIII
[விதி முறை எண்.24(4)(ஆ)]

மென்பொருள் பூங்காவிற்றகான விதிமுறைகள்

1. அ) அதிகாரம் பெற்ற அரசுத்துறையின் சான்றிதழ் பெற்ற தகவல் தொழில் நுட்பம், மென்பொருள் மற்றும் அவற்றைச் சார்ந்த கணினித் தொழில் நுட்பம், உயிரியல் தகவல் தொழில் நுட்பம் போன்ற உபயோகங்களுக்காகக் கட்டப்படும் கட்டிடங்கள் கீழ்க்கண்ட சலுகைகளை பெறுவதற்கு கீழ் காணும் நில உபயோகங்களில் அனுமதிக்கப்படும்.

- i) ஆதாரக் குடியிருப்புப் பகுதி
- ii) கலப்புக் குடியிருப்புப் பகுதி
- iii) நிறுவனப் பகுதி
- iv) வணிகப் பகுதி
- v) தொழிற்சாலைப் பகுதி
- vi) நகரமயமாகும் பகுதி
- vii) தகவல் தொழில்நுட்பப் பகுதி – பழைய மாமல்லபுரம் சாலையை ஒட்டியுள்ள கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுடன் கூடிய நிலங்கள் (முழுமைத்திட்டம் / விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் ஆகியவற்றில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நில உபயோகப் பகுதி இதற்கு பொருந்தாது)

- வடக்கு – நகர எல்லை (கொட்டிவாக்கம்)
- தெற்கு – சென்னைப் பெருநகரப்பகுதி எல்லை (செம்மஞ்சேரி கிராமம்)
- கிழக்கு – பக்கிங்ஹாம் கால்வாய்
- மேற்கு – பழைய மாமல்லபுரம் சாலையிலிருந்து சுமார் 500 மீ.,
(வரைபட எண்.மு.தி.11/செ.பெ.வ.கு.14/2008ல் வரையறுக்கப்பட்டுள்ளது)

ஆ) அனுமதிக்கப்படும் பகுதிகள்: இந்த உத்தேச தகவல்தொழில்நுட்ப வளர்ச்சி சென்னைப் பெருநகரப் பகுதியில் குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீரகற்றல் போன்ற வசதிகளை சென்னைக் குடிநீர் வாரியம், மாசுக்கட்டுப்பாடு வாரியம், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஆகியவற்றின் விதிமுறைகளுக்கேற்ப போதுமான அளவில் செய்யப்பட்டிருக்கிறது என உறுதி செய்து கொண்ட பின் அனுமதிக்கப்படும்.

2. செயல்பாடுகள்: கணினி வன் பொருள் உற்பத்தி, மென்பொருள் ஆக்கம் மற்றும் அவற்றைச் சார்ந்த தகவல் தொழில் நுட்பப் பயன்பாடுகள், உயிரியல் தொழில்நுட்பக் கட்டிடங்கள், அலுவலகங்கள், கூட்ட அரங்குகள், விளக்கத் திரையரங்குகள் ஆகிய உபயோகங்கள் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும். விற்பனை மையங்கள், கணினி சாரா அலுவலகங்கள், குடியிருப்பு வளாகங்கள் போன்றவை அனுமதிக்கப்படமாட்டாது.

3. சாலை அகலம்: இவ்வளர்ச்சிக்கு குறைந்தபட்சம் 18 மீட்டர் அகலம் பொதுச்சாலையை ஒட்டியுள்ள மனை அல்லது அப்பொதுச்சாலையிலிருந்து குறைந்தபட்சம் 18 மீட்டர் அகலம் கொண்ட தனிப்பாதை கொண்ட மனைகளில் மட்டுமே அனுமதிக்கப்படும்.

4. மனைப் பரப்பு: மனையின் பரப்பு 1500 சதுர மீட்டருக்கு குறையாமல் இருக்க வேண்டும்.

5. உயரம்: அ) அடுக்குமாடி அல்லாத பிற கட்டிடங்கள், அதற்கான வளர்ச்சி விதிமுறைகளில் குறிப்பிட்ட தேவைகளுக்கு ஒத்து இருக்க வேண்டும்.

ஆ) மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் குறைந்தது 18 மீ. இருக்குமானால் 60 மீ வரை உயரம், மனையை ஒட்டியுள்ள சாலையின் அகலம் குறைந்தது 30.5 மீ இருக்குமானால் 60 மீ விட கூடுதலான உயரமும், தேவையான சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்படும்.

கட்டிடத்தின் உயரம், சாலையின் அகலத்தைப் போல் ஒன்றரை மடங்கிற்கு மேல் இருந்தால், அக்கூடுதல் கட்டுமான பகுதிகளுக்கான வளர்ச்சிக் கட்டணம் இரு மடங்காக இருக்கும்.

6. தரைப் பரப்புக் குறியீடு: மேற்கண்ட துணை விதி-1(அ)வில் கூறியுள்ள வளர்ச்சிகளுக்கு, வளர்ச்சி விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாதாரணமாக வழங்கப்படும் தரைப்பரப்புக் குறியீடு அனுமதிக்கப்படும்.

இருப்பினும், சென்னை மாநகரப் பகுதிக்குள் ஆதாரக் குடியிருப்பு உபயோகப் பகுதிகளை தவிர்த்து மற்ற இடங்களில், மனைப்பரப்பு 2000 சதுர பரப்பளவிற்கு மேல் மற்றும் மேலே குறிப்பிட்டுள்ள இதர விதிகளுக்கிணங்க வளர்ச்சிகள் இருக்கும்பட்சத்தில் தரைப்பரப்புக் குறியீடு சாதாரணமாக அனுமதிப்பதை விட ஒன்றரை மடங்கு கூடுதலாக வழங்கப்படும்.

7. பிணை வைப்புத் தொகை:

அ) உத்தேச இடத்தின் மொத்தப் பரப்பளவிற்கான வழிகாட்டு மதிப்பில் 10 விழுக்காடு அல்லது கூடுதலாக அனுமதி பெற்ற பரப்பளவிற்கு இணையான நிலப்பரப்பிற்கான வழிகாட்டு மதிப்பில் 20 விழுக்காடு, இதில் எது அதிகமோ, அந்தத் தொகையை விண்ணப்பதாரர் திட்ட அனுமதி பெறுமுன் செலுத்த வேண்டும். இந்த பிணை வைப்புத் தொகை, சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் வடிவமைக்கப்பட்ட படிவத்தின்படி, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர்-செயலரின் பெயரில், சென்னை நகரில் உள்ள அட்டவணையிடப்பட்ட வங்கியில் பெறப்பட்ட மாற்றம் செய்யமுடியாத வங்கி உத்திரவாதம் மூலம் ஒப்புக்கொள்ளப்படும்.

ஆ) சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் இறுதி முடிவு எடுக்கும் வரை இந்த வங்கி உத்திரவாதம் நிலுவையில் வைத்திருக்க வேண்டும்.

இ) தகவல் தொழில் நுட்ப / உயிரியல் தொழில் நுட்ப உத்தேச கட்டிடம் உபயோகத்திற்கு உட்படுத்தப்பட்டு, தொடர்ந்து 5 வருடங்களுக்கு மேல் தகவல் தொழில் நுட்ப / உயிரியல் தொழில் நுட்ப உபயோகத்திற்காகவே பயன்பட்டு வந்திருக்கிறது என்று சம்பந்தப்பட்ட அரசுத் துறை (எஸ்காட்) உறுதிச் சான்றிதழ் அளித்தபின் இப்பிணைவைப்புத் தொகை திரும்ப அளிக்கப்படும்.

ஈ) இக்கட்டிடம், இக்காலகட்டத்தில், வேறு உபயோகத்திற்குப் பயன் படுத்தப்பட்டு இருந்தாலும் மற்றும் உரிய முகமையிடமிருந்து (எஸ்காட்) உறுதிச் சான்றிதழ் சமர்ப்பிக்கப்படவில்லையென்றாலும், வங்கி உத்திரவாதம் வங்கியிடமிருந்து பெறப்பட்டு இந்த பிணை வைப்புத் தொகை பிடித்தம் செய்யப்பட்டு, வங்கி உத்திரவாதம் காலாவதி ஆகும் தேதிக்கு முன், இந்த தொகை சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் கணக்கிற்கு மாற்றப்படும்.

உ) இப் பிணை வைப்புத்தொகை, சாதாரணமாகத் திட்ட அனுமதி வழங்கும்போது கேட்கப்படும் பிணைத் தொகையிலிருந்து வேறுபட்டதும், கூடுதலாகக் கட்ட வேண்டியதுமாகும்.

ஊ) வங்கி உத்திரவாதத்தை விடுவிப்பதோ / வங்கியிடமிருந்து சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் பெயரில் திருப்பப் பெறுவது பற்றி சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் எடுக்கும் முடிவே இறுதியானது.

8. வாகன நிறுத்தத் தேவைகள்: வளர்ச்சி விதிகளின்படி தேவைப்படும் வாகன நிறுத்தங்களுக்கு மேல் 50 விழுக்காடுகள் அதிகமான எண்ணிக்கையில், தரைதளம் மற்றும் 3 மாடி வரைக்கும் மூடப்பட்ட வாகன நிறுத்தங்கள் அனுமதிக்கப்படும். அப்படி அனுமதிக்கப்படும் பகுதிகள் தரைப் பரப்புக் குறியீட்டில் சேர்த்துக் கொள்ளப்படமாட்டாது.

9. மற்ற வழியலகுகள்: மேற்கண்ட விதிகளைத் தவிர, இவ்வளர்ச்சிகள் மற்ற அனைத்து வளர்ச்சிக் விதிகளுக்கும் உட்பட்டிருக்க வேண்டும்.

இணைப்பு – XIV

[விதி முறை எண்.24 (4)(அ)]

தூரித இரயில் போக்குவரத்து தாக்கப் பகுதி

1. ஒவ்வொரு குடியிருப்புகளின் தரைப்பரப்பு 75 சதவிகிதத்திற்கு மிகாமல் மற்றும் அடுக்கு மாடிக்கட்டிடங்கள் அல்லாத குடியிருப்பு வளர்ச்சிகளுக்கு மிகாத தரைப்பரப்பு குறியீடு 2.00 ஆக அனுமதிக்கப்படும் தூரித இரயில் போக்குவரத்து தாக்கப் பகுதி கீழே விவரமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது. (வரைபட எண். மு.தி.11/செ.பெ.வ.கு.15/2008).

சென்னை நகரப் பகுதியில் பிரிவு எண்.138, 142, 143, 147, 148, 149,151, 153 மற்றும்154 ஆகியவற்றில் வரும் பகுதிகள்.

இணைப்பு – XV
[விதி முறை எண்.24 (4)(இ)]

விமானதளத்தை ஒட்டியுள்ள பகுதிகளில் கட்டிடம் கட்டுவதற்கு விமான போக்குவரத்துத் துறையின் தேவைகள் (இந்திய தேசிய கட்டிட விதித்தொகுப்பிலிருந்து எடுக்கப்பட்டது)

அ – 0 பொது

அ – 0.1 இந்த இணைப்பிற்கு கீழ் கண்ட கோட்பாடுகள் பொருந்தும்

அ – 0.1.1 விமானதள குறியீடு புள்ளி (ARP) இறங்குபாதையின் புவியமைத்தல் அல்லது அதன் அருகில் கிடையான சமதளத்தில் நிறுவிய புள்ளி

அ – 0.1.2 அணுகு புனல் படம் 1ஐ பார்க்கவும்

அ – 0.1.3 மேல்நோக்கிய சரிவு அல்லது குறைக்கப்பட்ட மட்டம் – இது பூமியின் பரப்பில் ஒட்டியுள்ள ஒரு புள்ளி அல்லது மட்டத்தின், கடல் மட்ட அளவிலிருந்து அளவிடப்பட்ட செங்குத்து தூரம்.

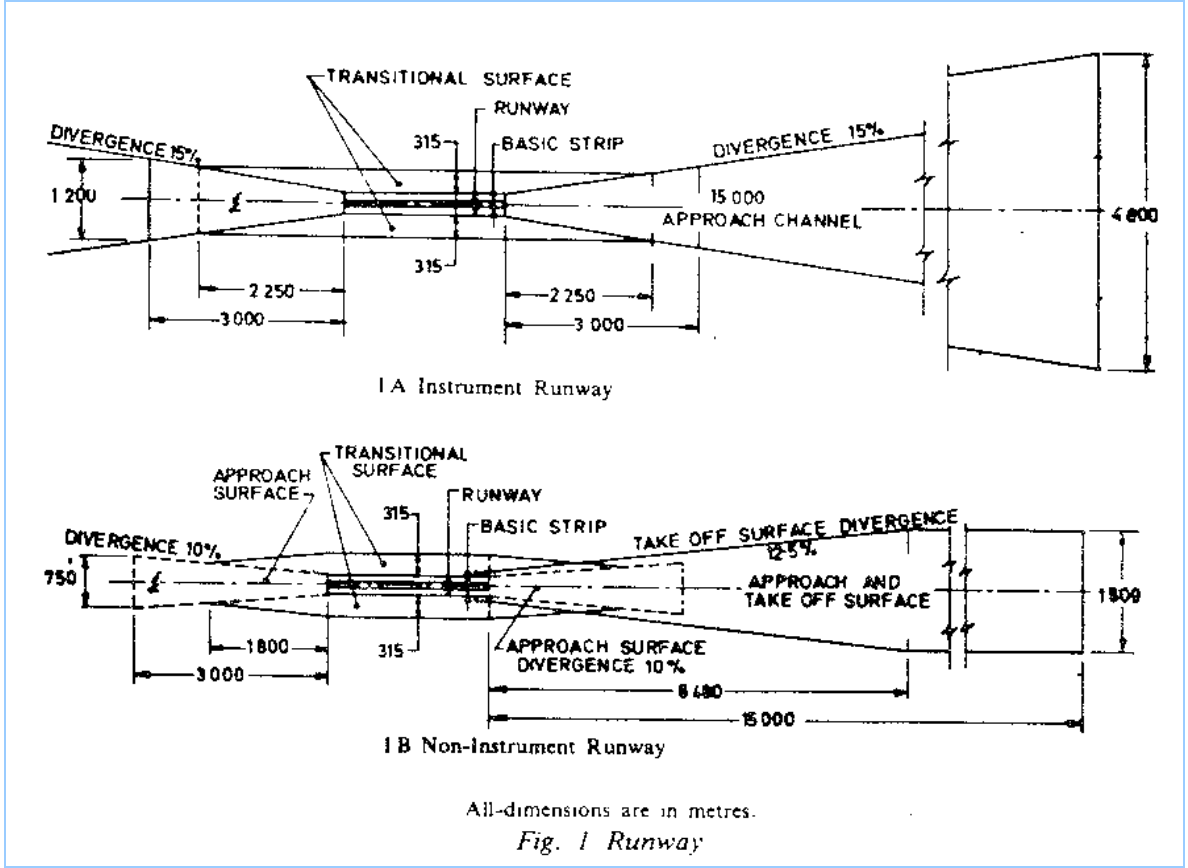
அ – 0.1.4 இடைமாறும் பகுதிகள் மேல்நோக்கி சாய்ந்துள்ள மற்றும் அணுகு புனலின் ஓரத்திற்கு வெளியே மற்றும் ஒவ்வொரு அணுகு பகுதியின் உள் எல்லையின் முடிவிலிருந்து தொடங்கும் பாதையிலிருந்து மற்றும் ஒரு தளத்தின் மையத்திற்கு இணையான இறக்கும் பகுதியின் திசை நோக்கி அமைந்துள்ள குறிப்பிட்ட பரப்பின் கீழ் உள்ள பகுதி.

அ – 0.1.5 ஓடுதளம் படம் 1ஐ பார்க்கவும்

அ – 1 தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி

அ – 1.1: பிரிவு அ- 3ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விமான நிலையங்கள் எல்லைக்குள்ள நிலப்பகுதிகளில் மற்றும் திருவனந்தபுரம் விமானதளம் பொருத்தவரை எந்தவிதமான கட்டிடங்கள், கட்டுமானங்கள் கட்டப்படக் கூடாது மற்றும் மரம் நடக் கூடாது.

அ – 1.2: அ-3ல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள விமானதளங்களுக்கு ஒவ்வொரு ஓடுதளங்களிலிருந்து அதிகபட்சம் 360மீ தூரத்திலும் மற்றும் ஓடுதளத்தின் நீட்டிக்கப்பட்ட மையத்தை ஒட்டியும், அணுகுபுனலுக்குட்பட்ட பகுதிகளுக்கு இந்த தேவைகள் பொருந்தும். இந்தச் சட்டப் பிரிவுக்கான அணுகுபுனல் மற்றும் கருவிகளின் உதவியுடன் கண்டறியப்படும் ஓடுதளங்களுக்கான தேவை பிரிவு அ.1.2.1 முதல் அ.1.2.3 வரை கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.



அ.1.2.1 கருவிகளின் உதவியுடன் கண்டறியப்படும் ஓடுதளத்தில் அணுகுபுனல் என்பது நீள இணைப்பக்கம் 4800மீ (2400 மீ ஓடுதளத்தில் நீட்டிக்கப்பட்ட மையப் பாதையின் இரு பக்கமும்) 300 மீ நீளம் மற்றும் சிறிய இணைப்பக்கம் கொண்டதும் (150மீ ஓடுதளத்தின் நீட்டிக்கப்பட்ட மையப் பாதையின் இரு பக்கமும்) சிறிய மற்றும் நீள இணைப்பக்கங்கள் முறையே நீட்டிக்கப்பட்ட மையப் பாதைக்கு செங்கோணத்திலும், ஒரு தளத்தின் முடிவு எல்லையிலிருந்து 60மீ மற்றும் 15060 மீ தூரத்தில் வைக்கப்படும் உள்ள சரிசமமான சரிவகம் வடிவத்தில் உள்ள பகுதி.

அ.1.2.2 கருவிகளின் உதவியின்றி கண்டறியும் ஓடுதளத்தில் அணுகுபுனல் என்பது - இதன்பிறகு கருவிகளின் உதவியுடன் கண்டறியப்படும் ஓடுதளத்தில் அணுகுபுனல் என்பது நீள இணைப்பக்கம் 1800மீ (900 மீ ஓடுதளத்தில் நீட்டிக்கப்பட்ட மையப் பாதையின் இரு பக்கமும்) 180 மீ நீளம் மற்றும் சிறிய இணைப்பக்கம் கொண்டதும் (90மீ ஓடுதளத்தின் நீட்டிக்கப்பட்ட மையப் பாதையின் இரு பக்கமும்) சிறிய மற்றும் நீள இணைப்பக்கங்கள் முறையே நீட்டிக்கப்பட்ட மையப் பாதைக்கு செங்கோணத்திலும், ஒரு தளத்தின் முடிவு எல்லையிலிருந்து 60மீ மற்றும் 6540 மீ தூரத்தில் வைக்கப்படும் உள்ள சரிசமமான சரிவகம் வடிவத்தில் உள்ள பகுதி. ஓடுதளத்தின் முடிவு எல்லையிலிருந்து 15060 மீ தூரம் வரை மீதமுள்ள பகுதியின் அகலத்தை பரப்பாக கொண்ட தொடர் செவ்வகப் பகுதியை பின்பற்றிய சரிவகப் பகுதி.

அ.1.2.3 கருவிகளின் உதவியுடன் கண்டறியப்படும் ஓடுதளம் என்பது கண்ணுக்கு தெரியும் அல்லது தெரியாத கருவிகள் மற்றும் வழிகளுக்கு திசை வழிகாட்டியாக செயல்படும் கருவிகள் மற்றும் கருவிகளின் உதவியுடன் கண்டறியப்படும் ஓடுதளம் மற்றும் கருவிகளின் உதவியுடன் வழிகளை கண்டறியும் அணுகுமுறைகளை பின்பற்றி விமானம் ஓட்டுவதற்கு ஏற்படுத்திய பாதை.

அ - 2 . உயரக் கட்டுப்பாடு

பிரிவு அ3ல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள விமானதளங்கள் - அ-1-2ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிலப்பகுதிகளைத் தவிர அ-ஓல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள விமானதளங்களின் விமானதள குறியீடு புள்ளியிலிருந்து 20கி.மீ விட்டமுள்ள நிலப்பகுதியில், அட்டவணை 5 மற்றும் 6ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயரத்தைவிட அதிகமான உயரத்தில் கட்டிடங்கள் கட்டப்படக் கூடாது. அட்டவணை 5 மற்றும் 6ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள உயரத்தைவிட அதிக உயரத்தில் வளரக்கூடிய மரங்களை நடக்கூடாது.

அட்டவணை: அணுகுபுனல்களைக் குறித்து உயரக்கட்டுப்பாடுகள்

| வ.எண் (1) | பகுதி (2) | அருகிலுள்ள ஓடுதளத்தின் முடிவு எல்லையில் உயரத்திற்குமேல் அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச உயரம் (மீ) (3) |
|--------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| i) | 360 மீக்கு மேல் ஆனால் 510 மீக்குள் | 6 |
| ii) | 510 மீக்கு மேல் ஆனால் 660 மீக்குள் | 9 |
| iii) | 660 மீக்கு மேல் ஆனால் 810 மீக்குள் | 12 |
| iv) | 810 மீக்கு மேல் ஆனால் 960 மீக்குள் | 15 |
| v) | 960 மீக்கு மேல் ஆனால் 1110 மீக்குள் | 18 |
| vi) | 1110 மீக்கு மேல் ஆனால் 1260 மீக்குள் | 21 |
| vii) | 1260 மீக்கு மேல் ஆனால் 1410 மீக்குள் | 24 |
| viii) | 1410 மீக்கு மேல் ஆனால் 1560 மீக்குள் | 27 |
| ix) | 1560 மீக்கு மேல் | 30 |

அட்டவணை: இடைமாறும் பகுதிகளைக் குறித்து உயரக்கட்டுப்பாடுகள்

| வ.எண் (1) | மேற்கூறிய இடைமாறும் பகுதிகளின் உள்எல்லையிலிருந்து தூரம் (2) | விமானதள குறியீடு புள்ளியின் உயரத்திற்குமேல் அனுமதிக்கப்பட்ட அதிகபட்ச உயரம் (மீ) (3) |
|--------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| i) | 21 மீ தூரம் வரை | – |
| ii) | 21 மீக்கு மேல் ஆனால் 42 மீக்குள் | 3 |
| iii) | 42 மீக்கு மேல் ஆனால் 63 மீக்குள் | 6 |
| iv) | 63 மீக்கு மேல் ஆனால் 84 மீக்குள் | 9 |
| v) | 84 மீக்கு மேல் ஆனால் 105 மீக்குள் | 12 |
| vi) | 105 மீக்கு மேல் ஆனால் 126 மீக்குள் | 15 |
| vii) | 126 மீக்கு மேல் ஆனால் 147 மீக்குள் | 18 |
| viii) | 147 மீக்கு மேல் ஆனால் 168 மீக்குள் | 21 |
| ix) | 168 மீக்கு மேல் ஆனால் 189 மீக்குள் | 24 |
| x) | 189 மீக்கு மேல் ஆனால் 210 மீக்குள் | 27 |
| xi) | 210 மீக்கு மேல் | 30 |

அ.2.1.1 அட்டவணை 5ல் அணுகுபுனல் பகுதிகளுக்கான உயரக்கட்டுப்பாடுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் ஓடுதள கடைசி எல்லையிலிருந்து ஓடு தளத்தின் நீட்டிக்கப்பட்ட எல்லையை ஒட்டி அளக்கப்பட்ட அணுகுபுனலின் கீழ் வரும் நிலப்பகுதிகளுக்கு இது பொருந்தும்.

அ.2.1.2 அட்டவணை 6ல் இடைமாறும்பகுதிகளுக்கான உயரக்கட்டுப்பாடுகள் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன. சம்பந்தப்பட்ட ஓடுதளம் மற்றும் அணுகுபுனலின் ஓரத்திலிருந்து அளக்கப்பட்ட இடைமாறும் பகுதிகளை உள்ளெல்லையாக அமைத்து மற்றும் ஒரு தளத்தின் மையப்பகுதிக்கு செங்குத்தாக இருக்கும் பகுதியை ஒட்டி பிரிவு அ3ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விமானதளங்களின் இடைமாறும் பகுதிகளின் கீழ் வரும் நிலப்பகுதிகளுக்கு இது பொருந்தும்.

அ.3 விமானதளங்கள்

அ.3.1 சென்னை விமானதளம், ஓடு தளத்தின் திசைகள், ஓடுதளங்கள் மற்றும் அதன் உயரங்கள் மற்றும் விமானதள குறியீடு புள்ளியின் உயரங்கள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

| வ. எண் | விமானதளம் | விமானதள குறியீடு புள்ளியின் உயரம் (மீட்டரில்) | ஓடுதள எண் | ஓடுதள கடைசி எல்லையின் உயரம் |
|--------|-----------|-----------------------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| 1 | சென்னை | 10.5 | 07 | 12 |
| | | | 25 | 15.5 |
| | | | 12 | 9 |
| | | | 30 | 13 |

இணைப்பு – XVI
நிறுத்துமிடத் தேவைகள்

நிறுத்துமிடம் மற்றும் நிறுத்துமிட வசதிகள்

(அ) குடியிருப்போரின் உபயோகத்திற்கும், தொழில்சார் வணிகம், வர்த்தகம், பொழுதுபோக்கு அல்லது எந்தவொரு சம்பந்தமாக வளாகத்திற்கு வருகை தருவோருக்கு வாகனம் நிறுத்துமிட இடங்கள் மற்றும் நிறுத்துமிட வசதிகளின் நோக்கத்திற்காக, குழுமத்தின் திருப்திக்கு, கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ள குறிப்பிட்ட தரநிலைகளுக்கு ஒத்துப்போகும்படி மனையிடத்திற்குள் வாகனம் நிறுத்துமிடங்கள் தரப்படவேண்டும்.

(ஆ) சாலை வழியமைவினால் பாதிக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் பகுதி, நிறுத்துமிடத்திற்காக ஒதுக்கப்படக்கூடாது.

பகுதி-I

(1) குடியிருப்பு

| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| குடியிருப்பு அலகு | நிறுத்துமிட இடங்களின் எண்ணிக்கை | குடியிருப்பு அலகு | நிறுத்துமிட இடங்களின் எண்ணிக்கை |
| தளப்பகுதி 25 ச.மீ வரை | இல்லை | தளப்பகுதி 50 ச.மீ வரை | இல்லை |
| தளப்பகுதி 25 ச.மீ க்கு மேல், 50 ச. மீ வரை | 1 இரு சக்கர வண்டி இடம் | தளப்பகுதி 50 ச.மீ க்கு மேல், 75 ச. மீ வரை | 1 இரு சக்கர வண்டி இடம் |
| தளப்பகுதி 50 ச.மீ க்கு மேல், 75 ச. மீ வரை | ஒவ்வொரு 2 குடியிருப்பு அலகிற்கு 1 கார் இடம்; ஒவ்வொரு குடியிருப்பு அலகுக்கும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடம் | தளப்பகுதி 75 ச.மீ க்கு மேல், 100 ச. மீ வரை | ஒவ்வொரு 2 குடியிருப்பு அலகிற்கு 1 கார் இடம்; ஒவ்வொரு குடியிருப்பு அலகுக்கும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடம் |
| தளப்பகுதி 75 ச. மீ க்கு மேல் | ஒவ்வொரு 75 ச.மீக்கும் 1 கார் இடம் | தளப்பகுதி 100 ச.மீ. க்கு மேல் | ஒவ்வொரு 100 ச.மீக்கும் 1 கார் இடம் |

வருகையாளர் நிறுத்துமிடம்

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிறுத்துமிட இடங்களுக்கு மேல், வருகையாளருக்கான நிறுத்துமிட இடங்கள், ஆறு குடியிருப்புக்குமேல் உள்ள வளர்ச்சிகளுக்கு, மேல் கூறப்பட்டவற்றில் 10% புள்ளிக் கணக்கில் வரும்பொழுது அருகில் உள்ள முழு எண்ணுக்கு கணக்கிட்டு முழுமையாக்கப்பட்ட வாகனம் நிறுத்துமிடம் தரப்பட வேண்டும்.

பொது குறிப்பு

ஒரு சாதாரண குடியிருப்பு கட்டிடத்தில் தேவைப்படும் கார் நிறுத்தும் இடங்களின் எண்ணிக்கை மூன்றிற்குள் இருந்தால் தனி ஒட்டுவழி தேவையில்லை.

இரண்டு மாடிக்குடியிருப்புக் கட்டிடங்களில் ஒரு குடியிருப்புக்கு இரண்டு கார் இடங்கள் தேவைப்பட்டால் இரண்டாவது கார் நிறுத்துமிடத்திற்கு தனி ஒட்டுவழி தேவையில்லை.

(2) கடைகள் / கடை மையங்கள் / பல்பொருள் அங்காடிகள் / பெரும் சந்தைகள்

| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் | |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| தளப் பகுதி | நிறுத்துமிடங்களின் எண்ணிக்கை | தளப் பகுதி | நிறுத்துமிடங்களின் எண்ணிக்கை |
| 50 ச.மீ வரை | இல்லை | 75 ச.மீ வரை | இல்லை |
| 50 ச.மீ க்கு மேல் | ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. அல்லது அதிலிருந்து முதல் 50 ச.மீ. விலக்கிய பகுதி, 1 கார் இடமும், 1 இரு சக்கரவண்டி இடமும் | 75 ச.மீ க்கு மேல் | ஒவ்வொரு 75 ச.மீ. அல்லது அதிலிருந்து முதல் 75 ச.மீ. விலக்கிய பகுதி, 1 கார் இடமும், 1 இரு சக்கரவண்டி இடமும் |

(3) சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் வாகனக் காட்சியறைகள்

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>அலுவலகப் பகுதி, பணிச்சேவைப் பகுதி, கழுவும் அறை போன்றவை உள்ளிட்ட ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. மொத்தபகுதிக்கும், 1 கார் இடம். இந்த கார் இடம், புதிய வாகனங்களைக் காட்சிக்கு வைப்பதற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கும் மேலாக தர வேண்டும். ஆனால் பணிச்சேவைக்காக வாகனங்களின் நிறுத்துமிடத்திற்குத் தேவைப்படும் இடத்தையும் உள்ளடக்கியது.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(4) சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் அரசு அலுவலகங்கள்

| தரைப்பகுதி | நிறுத்துமிடங்கள் எண்ணிக்கை |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 500 ச.மீ. வரை | ஒவ்வொரு 150 ச.மீ.க்கும் 1 கார் இடமும் அதிலிருந்து ஒவ்வொரு 25 ச.மீ. அல்லது அதிலிருந்து ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடம் |
| 500 ச.மீ. க்கு மேல் | ஒவ்வொரு 100 ச.மீ.க்கும் அல்லது அதிலிருந்து ஒவ்வொரு 25 ச.மீ. அல்லது அதிலிருந்து ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடம் |
| <p>வருகையாளர் நிறுத்துமிடம் மேலே குறிப்பிட்ட நிறுத்துமிடங்களுக்கு மேல், வருகையாளர்களுக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட எண்ணிக்கையின் 10% வரை நிறுத்துமிடங்கள் இருக்க வேண்டும்; இது குறைந்தபட்சம் 1 காருக்கான இடமும், 1 இரு சக்கர வண்டிக்கான இடமும் பெற்றிருக்க வேண்டும்.</p> | |

(5) வங்கிகள், வட்டார அலுவலகங்கள் போன்றவை உள்ளிட்ட பிற அலுவலகங்கள்

| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஒவ்வொரு 25 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து ஒவ்வொரு பகுதிக்குக்கும் 1 இரு சக்கரவண்டி இடம். | ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து ஒவ்வொரு பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஒவ்வொரு 25 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து ஒவ்வொரு பகுதிக்குக்கும் 1 இரு சக்கரவண்டி இடம். |
| <p>வருகையாளர் நிறுத்துமிடம் மேலே குறிப்பிட்ட நிறுத்துமிடங்களுக்கு மேல், வருகையாளர்களுக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட எண்ணிக்கையின் 10% வரை நிறுத்துமிடங்கள் இருக்க வேண்டும்; இது குறைந்தபட்சம் 1 காருக்கான இடமும், 1 இரு சக்கர வண்டிக்கான இடமும் பெற்றிருக்க வேண்டும்.</p> | |

(6) வங்கிகள் – பணிச் சேவை கிளைகள்

| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ஓவ்வொரு 75 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது ஓவ்வொரு பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஓவ்வொரு 25 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 இரு சக்கரவண்டி இடம் | ஓவ்வொரு 125 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது ஓவ்வொரு பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஓவ்வொரு 25 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 இரு சக்கரவண்டி இடம் |

(7) சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் தானியங்கிப் பணம் வழங்கு மையங்கள்

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ஓவ்வொரு 25 ச.மீ. தளப் பரப்புக்கும் அல்லது அதிலிருந்து ஓவ்வொரு பகுதிக்கும் 1 கார் இடம் |
|---------------------------------------------------------------------------------------|

(8) அஞ்சலகங்கள், தொலைத் தந்தி அலுவலகங்கள், தொலைபேசி அலுவலகங்கள் மற்றும் இதுபோன்ற நிறுவனங்கள்

| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ஓவ்வொரு 150 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஓவ்வொரு 50 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 இரு சக்கரவண்டி இடமும் | ஓவ்வொரு 250 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஓவ்வொரு 100 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 இரு சக்கரவண்டி இடமும் |

(9) சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் தகவல் தொழில்நுட்ப அலுவலகங்கள், தகவல் தொழில்நுட்பம் சார் பணிச்சேவைகள், உயரியல் தகவல் தொழில்நுட்ப மையங்கள்

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ஓவ்வொரு 50 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஓவ்வொரு 25 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும் |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(10) ஓய்வு விடுதிகள் மற்றும் உணவு விடுதிகள்

| (அ) ஓய்வு விடுதிகள், துரித உணவகங்கள் | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் |
| ஓவ்வொரு 50 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஓவ்வொரு 25 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 இரு சக்கரவண்டி இடமும் | ஓவ்வொரு 100 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஓவ்வொரு 50 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 இரு சக்கரவண்டி இடமும் |
| (ஆ) சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் நட்சத்திர தகுதி பெற்ற உணவு விடுதிகள் மற்றும் 50 அறைகளுக்கு மேற்பட்டுள்ள தங்கும் விடுதிகள். | |
| ஓவ்வொரு 4 விருந்தினர் அறைகளுக்கும் அறையற்ற பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஓவ்வொரு 100 ச.மீ. தளப்பரப்பிற்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஓவ்வொரு 50 ச.மீ தளப்பரப்பிற்கும் அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும், இத்தகைய உணவு விடுதிகளிலுள்ள ஓய்வு விடுதிகளுக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஓய்வு விடுதிகளுக்கு உள்ளது போன்றே. | |

(இ) சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் நட்சத்திர தகுதி பெறாத உணவு விடுதிகள், பிற உணவு விடுதிகள் மற்றும் தங்கும் விடுதிகள்

ஒவ்வொரு 10 விருந்தினர் அறைகளுக்கும் 1 கார் இடமும், அறையற்ற பகுதிகளுக்கு ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. தளப்பரப்பிற்கும் ஓர் கார் இடமும், அதிலிருக்கும் விடுதிக்கு ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. தளப்பரப்பிற்கும் இரு சக்கர வண்டி இடம் இத்தகைய உணவு விடுதிகளிலுள்ள ஓய்வு விடுதிகளுக்கு மேலே குறிப்பிடப்பட்ட ஓய்வு விடுதிகளுக்கு உள்ளது போன்றே.

(11) விடுதிகள்

ஒவ்வொரு 10 அறைகளுக்கும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடம்

(12) அரங்குகள், திருமண மண்டபங்கள், திரையரங்குகள்

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் |
| ஒவ்வொரு 20 ச.மீ. அரங்கு / திருமண மண்டபம் பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும். | ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. அரங்கு / திருமண மண்டபம் பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும். |

(13) கல்வி நிறுவனங்கள்

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (அ) அரசுப்பள்ளிகள் / உள்ளாட்சி அமைப்புப் பள்ளிகள் | |
| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் |
| ஒவ்வொரு 500 ச.மீ. வகுப்பறைப் பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், 50 ச.மீ. வகுப்பறை அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும், ஒவ்வொரு 10 ச.மீ. வகுப்பறைப் பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 மிதி வண்டி இடமும் | ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. வகுப்பறைப் பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும், ஒவ்வொரு 5 ச.மீ. வகுப்பறை பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 மிதி வண்டி இடமும் |
| (ஆ) தனியார் பள்ளிகள் | |
| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் |
| ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. வகுப்பறைப் பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், 50 ச.மீ. வகுப்பறை அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும், ஒவ்வொரு 10 ச.மீ. வகுப்பறைப் பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 மிதி வண்டி இடமும் | ஒவ்வொரு 300 ச.மீ. வகுப்பறைப் பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. வகுப்பறை பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும், ஒவ்வொரு 5 ச.மீ. வகுப்பறைப் பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 மிதி வண்டி இடமும் |
| குறிப்பு | |
| மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கார் இடங்களில் 50% சாலையோரத்தை ஒட்டியுள்ள மனையின் முன்பகுதியில் ஒதுக்கப்பட வேண்டும், மாணவர்களை விடுவதற்கு அல்லது அழைத்துக்கொண்டு செல்வதற்கு வரும் வாகனங்களுக்கு ஒரு இடைப்பகுதி நிறத்திடப் பகுதியாக இது செயல்பட வேண்டும். | |

| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (இ) சென்னைப் பெருநகரில் உள்ள கல்லூரிகள் ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. வகுப்பறைப் பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. வகுப்பறைப் பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும் |
| (ஈ) தனிப்பயிற்சி / இணைக் கல்லூரிகள் ஒவ்வொரு 200ச.மீ. வகுப்பறைப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஒவ்வொரு 50 ச.மீ வகுப்பறைப் பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும் |
| (உ) கணினி மென்பொருள் / வன்பொருள் மற்றும் பிற பயிற்சி நிறுவனங்கள் ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. தளப்பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், ஒவ்வொரு 30 ச.மீ. தளப்பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 இருசக்கர வண்டி இடமும். |

(14) மருத்துவமனைகள் / மருந்தகங்கள்

| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் | |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| தளப்பகுதி | இடங்களின் எண்ணிக்கை | தளப்பகுதி | இடங்களின் எண்ணிக்கை |
| 3000 ச.மீ. வரை | ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், 1 இரு சக்கரவண்டி இடமும் | 3000 ச.மீ. வரை | ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், 1 இரு சக்கரவண்டி இடமும் |
| 3000 ச.மீ. க்கு மேல் | ஒவ்வொரு 75 ச.மீ. அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், 1 இரு சக்கரவண்டி இடமும் | 3000 ச.மீ. க்கு மேல் | ஒவ்வொரு 150 ச.மீ. அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், 1 இரு சக்கரவண்டி இடமும் |

(15) உடல் நலச் சங்கங்கள் மற்றும் பொழுதுபோக்கு மையங்கள்

| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. தளப் பரப்பு அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், மற்றும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும். | ஒவ்வொரு 75 ச.மீ. தளப் பரப்பு அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 கார் இடமும், மற்றும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும். |

(16) பொழுதுபோக்கு மையங்கள்

| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ஒவ்வொரு 75 ச.மீ. தளப் பரப்பு அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடம் | ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. தளப் பரப்பு அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடம் |

(17) சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் தொழிற்சாலைகள்

| | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (அ) | தயாரிக்கும் தொழிற்சாலைகள், சேவைத் தொழிற்சாலைகள், உயிரியல் தொழிற்சாலைகள் |
| | ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. அலுவலகத் தளப்பரப்புக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடம், ஒவ்வொரு பணிமனைத் தளப்பரப்பு 50 ச.மீ. அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும் 1 மிதி வண்டி இடமும், ஒவ்வொரு 500 ச.மீ. பணிமனைத் தளப்பரப்பு அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 சுமையுந்து இடம் |
| (ஆ) | குடிசைத் தொழிற்சாலைகள் |
| | ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. அலுவலகத் தளப்பரப்பு அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. பணிமனைத் தளப்பரப்பு அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் ஒரு இரு சக்கர வண்டியிடமும், 1 மிதி வண்டி இடமும் |
| (இ) | ஆடைகள் / கட்டுகைத் தொழிற்சாலைகள் |
| | ஒவ்வொரு 200 ச.மீ. அலுவலகத் தளப்பரப்பு அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. பணிமனைத் தளப்பரப்பு அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு ஒரு இரு சக்கர வண்டி இடமும், 1 மிதிவண்டி இடமும் |
| (ஈ) | கணினி மென்பொருள் தொழிற்சாலைகள் உள்ளிட்ட மென் மற்றும் மின்னணுத் தொழிற்சாலைகள் |
| | ஒவ்வொரு 100 ச.மீ. அலுவலகத் தளப்பரப்புக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. பணிமனைத் தளப்பரப்பு அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு ஒரு இரு சக்கர வண்டி இடமும், 1 மிதிவண்டி இடமும் |
| (உ) | தகவல் தொழில் நுட்பத் தொழிற்சாலைகள், மென்பொருள், உயிரியல் தகவலியல் தொழிற்சாலைகள் |
| | ஒவ்வொரு 50 ச.மீ. தளப்பரப்புக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும், ஒவ்வொரு 25 ச.மீ. தளப்பரப்பு அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடமும் |

(18) கிடங்குகள், பண்டகசாலைகள், மற்றும் மொத்த விற்பனையகங்கள், போன்றவை

| | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (அ) | சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் கிடங்குகள், பண்டகசாலைகள், சரக்கு நிலையங்கள், கொள்கலப் பெட்டிகள் பிரிவுகள் |
| | அந்தப் பகுதி திறந்த நிலையில் இருந்தால், ஒவ்வொரு 300 ச.மீ. மனைப் பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 சுமையுந்து இடம். அந்தப் பகுதி மூடப்பட்டிருந்தால், ஒவ்வொரு 300 ச.மீ. மூடப்பட்ட பகுதி அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 சுமையுந்து இடம் |
| (ஆ) | குளிர் சேமிப்பிடம் |
| | ஒவ்வொரு 500 ச.மீ. தளப்பகுதிக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கு 1 சுமையுந்து இடம் |

(19) மதச்சார்புடையக் கட்டிடங்கள்

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (அ) மாநகராட்சி எல்லை, நகராட்சிகள் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்பக் கூடங்கள் | (ஆ) ஊராட்சிப் பகுதிகள் |
| ஓவ்வொரு 100 ச.மீ. தளப்பரப்புக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடம் மற்றும் ஓவ்வொரு 50 ச.மீ. தளப்பரப்புக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடம் | ஓவ்வொரு 250 ச.மீ. தளப்பரப்புக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 கார் இடமும் மற்றும் ஓவ்வொரு 100 ச.மீ. தளப்பரப்புக்கும் அல்லது அதிலிருந்து பகுதிக்கும் 1 இரு சக்கர வண்டி இடம் |
| <p>பொதுக் குறிப்பு</p> <p>மொத்த கட்டிடப்பரப்பு சார்ந்ததாக இருந்தால், தேவைப்படும் கார் / இரு சக்கர நிறுத்துமிட இடங்களின் எண்ணிக்கை, கட்டிடங்களில் உள்ள மொத்த கட்டிடப்பரப்பில் 75% கணக்கிடப்படும்.</p> <p>குடியிருப்பு வளர்ச்சிகளில், வாழ்விடத்திற்குத் தேவைப்படும் கார் / இரு சக்கர வண்டி இடங்களின் எண்ணிக்கை, பொதுக்கூடங்கள், படிக்கட்டுகள் போன்ற பொதுப் பகுதிகள் தவிர்த்த குடியிருப்புப் பகுதிகளின் அளவைச் சார்ந்தது.</p> | |

பகுதி -II

சாலைப்புறமாக நிறுத்துமிடத்தர நிலைகள்

(அ) வாகனம் நிறுத்தும் இடத்தின் அளவு

பலதரப்பட்ட வாகனங்களுக்கான நிறுத்துமிட அளவு:

| வாகன வகை | அனைத்து மதிப்புகளும் மீட்டரில் | |
|--------------------------------|--------------------------------|-------|
| | அகலம் | நீளம் |
| கார் | 2.5 | 5.0 |
| இரு சக்கர வாகன வண்டிகள் | 1.0 | 1.8 |
| தா. எ. வா (LCV) | 3.5 | 7.0 |
| சுமையுந்து / பேருந்து | 3.5 | 10.0 |
| சரக்கு வாகனங்கள் (கொள்கலன்கள்) | 3.5 | 16.0 |

கார்களின் இணை நிறுத்துமிடங்களில், நிறுத்துமிட அளவு, 6.0 மீ x 2.50 மீட்டராக இருக்க வேண்டும். மேலே குறிப்பிட்டுள்ள விற்பனையரங்கின் அளவுகள், எந்தவொரு கட்டுமான உறுப்புகளிலிருந்தும் தவிர்த்திருக்க வேண்டும். சுவர் போன்ற பெரிய பொருளுக்கு அடுத்து நிறுத்துமிடம் இருந்தால் அதன், குறைந்தபட்ச அகலம், கார் இணை நிறுத்துமிடத்திற்கு 2.7 மீட்டராக இருக்க வேண்டும், பின்பக்கம் போகுமறு கார்களை நிறுத்த இயலாதபோது, குறைந்தபட்ச நிறுத்துமிட நீளம் 7.2 மீட்டராக இருக்கவேண்டும்.

(ஆ) சிறப்பு (உடல்ஊனமுற்றோர்) நபர்களுக்கான நிறுத்துமிடம்

இரண்டு தளங்களுக்கும் மேலுள்ள கட்டிடங்களுக்கு, நுழைவாயிலருகே சிறப்பு நபர்களுக்காக, (உடல் ஊனமுற்றோருக்கு) மொத்த எண்ணிக்கையில் குறைந்தது 10% கார் / இரு சக்கர வண்டி நிறுத்துமிடம் ஒதுக்கப்பட வேண்டும். இந்த உடல் ஊனமுற்றோருக்கான கார் நிறுத்துமிடத்திற்கான பிரத்தியேக ஒதுக்கீடு குறைந்தபட்சம் இரண்டு கார் மற்றும் இரண்டு இரு சக்கர வண்டி இடங்கள் கொண்டதாகவும், தூக்கி மற்றும் படிக்கட்டுகளை எளிதில் அணுகக்கூடியவகையில் ஒதுக்கப்படவும் வேண்டும்.

(இ) வாகனப் பாதை மற்றும் பக்கவழி அகலங்கள்

வாகனப் பாதை

வாகனப்பாதை அகலம், ஒருவழி செல்கைக்கு குறைந்தது 3.0 மீட்டரும், இரு வழி செல்கைக்கு குறைந்தது 7.0 மீட்டரும் இருக்க வேண்டும்.

அகலங்கள்

பக்கவழி, ஒரு நிறுத்துமிட வசதிக்குள் தனி நிறுத்துமிட இடத்திற்கு இட்டுச்செல்லும் / ஓட்டி இருக்கும் ஒரு அணுகு வழியாகும். நிறுத்துமிடத்தின் பலவேறு வகைக்கான பக்கவழி அகலங்களாவன:

| வாகன வகை | இணை நிறுத்துமிடம் | 60 டிகிரி வரை அனைத்துக் கோணங்களும் | 60 டிகிரிக்கு மேலுள்ள கோணங்களில் செங்குத்தான நிறுத்துமிடம் |
|------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| இருசக்கர வண்டி | 1.5 மீ | 1.5 மீ | 1.5 மீ |
| கார் | 3.0 மீ | 3.0 மீ | 6.0 மீ |
| LCV/பார ஊர்தி/பேருந்து | 7.0மீ | 7.0மீ | 10.0மீ |

வாகனப் பாதையில் மற்றும் அணுகு வழியில், நடைபாதை ஓரத்தில் மற்றும் பிற எந்த தடைகளும் இருக்கக்கூடாது

(ஈ) அகல நுழைவு மற்றும் வெளியேறு வாயில்கள்

நுழைவு மற்றும் வெளியேறு வாயில்களின் அகலம் குறைந்தபட்சம் 3.0 மீ இருக்க வேண்டும்

(உ) வளைவு ஆரம்

வாகனப் பாதைப் பகுதிகளிலும், சாய்வுப்பாதைகளிலும் உள்ள குறைந்தபட்ச உள் வளைவு ஆரம் 4.0 மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.

(ஊ) சரிவு வாட்டம்

நிறுத்துமிட இடங்களின் சாய்வு, எந்தவொரு திசையிலும் 4% க்கு மேல் இருக்கக்கூடாது

(எ) சாய்வுப் பாதை

சாய்வுப் பாதைகளின் குறைந்தபட்ச அகலம், ஒரு வழிசெல்கைக்கு 3.5 மீட்டராகவும், இருவழி செல்கைக்கு 7.0 மீட்டராகவும் இருக்கவேண்டும். சரிவு வாட்டம் 8-ல் 1க்குச் அதிகமாக இருக்கக்கூடாது.

(ஏ) தள உள் உயரம்

தள உள் உயரம் (தளம் மற்றும் உத்தரத்திற்கு இடையில்) சக்கர வண்டிகளின் நிறுத்துமிடங்களுக்குப் பயன்படுத்த இருக்கிற கட்டிடத்தின் பகுதிகளுக்கும், சாய்வுப் பாதை, அணுகு பாதைகள் போன்ற அனைத்து அணுகுவிடங்களுக்கான பகுதிகளுக்கும் குறைந்தபட்சம் 2.2 மீட்டராக இருக்க வேண்டும்.

பல அடுக்க வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கான வரையறை

(அ) பல அடுக்க வாகன நிறுத்துமிடம்

பல அடுக்கு மாடி நிறுத்துமிடத்திற்காகப் பிரத்தியேகமாக உள்ள கட்டுமானங்கள், அக்கட்டிடத்தின் உயரம் 15.25 மீட்டர் வரை இருந்தால் அது குறைந்தது 7.2 மீட்டர் அகலச்சாலையை ஒட்டியும், உயரம் 15.25 மீட்டருக்கு அதிகமாக இருந்தால் குறைந்தது 18 மீட்டர் அகல சாலையை ஒட்டியும் அமைந்திருக்கவேண்டும். இந்த அடுக்கு மாடி வாகன நிறுத்துமிடங்களுக்கு தரைப்பரப்பு விகிதம் / மனை அடைப்பு வரையறை பொருந்தாது.

இந்த விதிகளில் கூறியுள்ளவற்றிற்கு மாறுபட்டிருப்பினும் குழுவும் முடிவு செய்யும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தானியங்கும் / இயந்திர மயமாக்கப்பட்ட வாகன நிறுத்தங்களை அனுமதிக்கலாம்.

(ஆ) இடைவெளிகள்

15.25 மீட்டர் வரை உயரம் உள்ள இத்தகைய கட்டிடங்களுக்கு எல்லாப் பக்கங்களிலும் மற்றும் கட்டிடங்களுக்கு இடையேயும் குறைந்தபட்ச இடைவெளி 4.0 மீட்டர் இருக்க வேண்டும். கட்டிடம் 15.25 மீ

உயரத்திற்கும் அதிகமாக இருந்தால், பல அடுக்குமாடி கட்டிடங்களுக்கு பொருந்தும் சிறப்பு விதிகளுக்கு (குறைபாடு விதித் தவிர) உட்பட்டிருக்க வேண்டும்.

(இ) நுழைவு மற்றும் வெளியேறும் வாயில் அகலம்

நுழைவு மற்றும் வெளியேறும் வாயில் அகலம் குறைந்தபட்சம் 4.5 மீட்டராக இருக்க வேண்டும் இவைகள் சந்திப்புகளிலிருந்து தள்ளி இருக்க வேண்டும். 50.0 மீட்டருக்கு அதிகமாக, சாலையை ஒட்டியுள்ள முகப்புகளைக் கொண்ட பெரிய மனையிடங்களில், கூடுதல் நுழைவு / வெளியேறும் வாயில் அனுமதிக்கப்படும்

(ஈ) பிற தேவைகள்

(i) கைப்பிடிச்சுவர் / பாதுகாப்பு சட்டம் - தரைதளத்திற்கு மேலுள்ள அனைத்து தளங்களுக்கும் கம்பியுடன் வலுவூட்டப்பட்ட தின்காரை சுவரோ / பாதுகாப்பு உலோக சட்டங்களோ குறைந்தது ஒரு மீட்டர் உயரத்திற்கு கொண்டிருக்க வேண்டும்.

(ii) காற்றுவசதி தரைதளத்திலுள்ள நிறுத்துமிடத்தில், காற்றுவசதி மற்றும் வெளிச்சத்திற்கு அனைத்துப் பக்கங்களும் திறந்திருக்க வேண்டும். தரை தளத்திற்கு மேலுள்ள அனைத்து தளங்களிலும், போதுமான இயற்கையான காற்று வசதி மற்றும் வெளிச்சமும் தரப்பட வேண்டும். கட்டிட அடித்தளம் அல்லது கீழ் அடித்தள நிறுத்துமிடத்தில், போதுமான தன்னியல்பான காற்று வசதியும் போதுமான வெளிச்சமும் தரப்படவேண்டும்.

(iii) கார் / இருசக்கர வண்டிகளுக்கான தானியங்கி மின்தூக்கி உத்தேசிக்கப்படும் / அமைக்கப்படும்பொழுது, வாகன நிறுத்து தளத்திலிருந்து தரைமட்டத்திற்கு குறைந்தபட்சம் ஒரு சாய்வுப் பாதை அமைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு - XVII

நடைக் கூடம் அகலம்

கட்டிடத்திலுள்ள நடைக்கூடங்களின் குறைந்தபட்ச அகலம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது

| வ.எண் | கட்டிடத்தின் பயன்பாடு / வகை | நடைக் கூடத்தின் குறைந்தபட்ச அகலம் |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| (i) | குடியிருப்புக் கட்டிடங்கள் | 1 மீட்டர் |
| (ii) | அரங்குகள், கல்யாண மண்டபங்கள், திரை அரங்குகள், மத சம்பந்தப்பட்ட கட்டிடங்கள், கோவில்கள், மசூதிகள் அல்லது சர்ச்சுகள் மற்றும் பொதுமக்கள் கூடும் கட்டிடங்கள் அல்லது மாநாடு | 2 மீட்டர் |
| (iii) | நிறுவனக் கட்டிடங்கள் | |
| | (அ) அரசு அலுவலகங்கள் | 2 மீட்டர் |
| | (ஆ) மருத்துவ மனைகள் | 2.4 மீட்டர் |
| | (இ) பள்ளிகள், கல்லூரிகள், ஆராய்வு மையங்கள் போன்ற கல்வி நிறுவன கட்டிடங்கள் | 2 மீட்டர் |
| | (ஈ) தனியார் அலுவலகம், மருத்துவ மனை, விடுதி போன்ற வணிகக் கட்டிடங்கள் | 2 மீட்டர் |
| | உ) அனைத்து பிற கட்டிடங்கள் | 1.5 மீட்டர் |

இணைப்பு – XVIII

[விதி முறை எண்.2 (21) & 2 (34)]

தரைப்பரப்புக் குறியீடு மற்றும் மனை அடைப்பு கணக்கீட்டிலிருந்து விலக்களிக்கப்படும் தரைப்பரப்புகள் / பகுதிகள்

கீழ்க்காணும் கட்டமைப்புகள் தரைப் பரப்புக் குறியீடு மற்றும் மனை அடைப்பு கணக்கீடுகளில், கணக்கில் எடுத்துக் கொள்ளப்படமாட்டாது.

- (1) மொட்டைமாடியில் உள்ள மாடிப் படியறை மற்றும் மின்தூக்கி அறை மற்றும் அதற்குண்டான வழிப்பாதை, கட்டிடக் கவின்சலைத் தோற்றங்கள், புகை போக்கிகள், உயர்நிலைத் (நீர்) தொட்டிகள் (தொட்டியின் அடிப்பகுதிக்கும் தளமட்டத்திற்கும் இடையேயான உயரம் 1.5 மீட்டருக்கு மிகாமல் இருப்பின்) மற்றும் கழிவறை (10.0 ச.மீட்டருக்கு மிகாத தரைப்பரப்பு கொண்ட)
- (2) வாகன நிறுத்தும் தளத்தில் உள்ள மாடிப்படி மற்றும் மின்தூக்கி அறைகள் மற்றும் அதற்குண்டான வழிப்பாதை
- (3) அனைத்து தளங்களிலும் உள்ள மின் தூக்கி கூண்டு
- (4) விபத்துக்களில் இருந்து தப்பிச் செல்லுவதற்காக பிரத்யேகமாக அமைக்கப்பட்டிருக்கும் மாடிப்படி மற்றும் அந்நோக்கிற்காக கட்டிடத்திலிருந்து வெளியே நீட்டப்பட்டிருக்கும் நிலையில் அமைந்திருக்கும் வழிப்பாதை ஆகியவற்றின் தரைப்பரப்புகள்
- (5) வாகன நிறுத்தலுக்காக கட்டப்படும் நிலவறை/ நிலவறைகள்
- (6) 3.0 மீட்டர் உயரத்திற்கு (கீழ் மட்ட தளத்தின் தரைமட்டத்திற்கும் கூரை உத்திரத்தின் அடிப்பகுதிக்குமிடையேயான) மிகாத உள் உயரத்துடன் கூடிய நாற்புறமும் சுவர்களின்றி திறந்த வெளியாக உள்ள தூண்களுக்கிடையே வாகன நிறுத்தத்திற்காக பயன்படுத்தப்படும் தளத்தின் பரப்பு.
- (7) தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரியத்திடம் இருந்து இசைவு சான்றிதழ் பெறப்பட்டு அமைக்கப்படும், உத்தேசக் குடிநீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்பு மற்றும் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு அமைப்பு ஆகியவற்றுக்கான இயந்திர சாதனங்களை உள்ளடக்கிய, பிரத்யேக கட்டமைப்புகளின் பரப்பு.
- (8) சேவைகளுக்கான குழாய் போன்ற அமைப்பு மற்றும் குப்பைகளை மேலிருந்து கீழே கொண்டுவருவதற்கான உள்ளீட்டற்ற கட்டுமானம் ஆகிய கட்டுமானங்களின் பரப்பு .
- (9) குடியிருப்பு கட்டிடங்களில் ஒவ்வொரு குடியிருப்பு வீடுகளிலுள்ள உப்பரிகைகளின் மொத்தப் பரப்பில் 5 சதவீதப் பரப்பு மற்றும் போஜன சாலை மற்றும் தங்கும் விடுதிகளில் உள்ள அறைகளின் மொத்தப் பரப்பில் 5 சதவீத பரப்பு .
- (10) வாகன நிறுத்துமிடம்/ விதானம் / மூடு முகப்பு
- (11) 1.5மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாத பழுதுபார்க்கும் உபயோகத்திற்கான தளம் .
- (12) கட்டிடத்தின் மொத்த தரைப் பரப்பில் 10% ற்கு மிகாத முதன்மை பயன்பாட்டிற்கு தேவையான உப பயன்பாடுகளுக்குண்டான கீழ்க்கண்ட கட்டமைப்புகள் மற்றும் இதர சேவைகளுக்குண்டான கட்டமைப்புகள்
(அ) ஒவ்வொரு கட்டிடத்திலும் கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கத்திற்கு அல்லது அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு/ கட்டிட உரிமையாளர்களுக்கான சங்கத்திற்கு 15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கு மிகாத ஒரு அலுவலக அறை.

(ஆ) சிறப்புக் கட்டிடம், தொகுப்புக் கட்டிடம் மற்றும் பன்மாடிக் கட்டிடம் போன்ற அபிவிருத்திகளில் ஒவ்வொரு கட்டிடத் தொகுதியிலும், அதனுடைய தரைத்தளத்தில்/ வாகன நிறுத்தும் தளத்தில் கட்டப்படும் பணியாளர்/ ஒட்டுநருக்கான 20 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கு மிகாத குளியலறை மற்றும் கழிவறை.

(இ) 150 ச. மீட்டர் பரப்பளவை கொண்ட உடற்பயிற்சிக் கூடம்:

(ஈ) பின்வருவனவற்றிற்கான தளப்பரப்புகள்:

- (i) தரைத்தளத்தில் அல்லது தூண்களுக்கிடையே வாகனம் நிறுத்துவதற்கான தளத்தில் அமையும், மின் பயனீட்டு அளவிடும் கருவிக்கான அறை.
- (ii) அடித்தளத்திலோ அல்லது தரைத்தளத்திலோ கட்டப்படும் குளிர் சாதன அமைப்பிற்கான அறை.
- (iii) தரைத்தளத்தில் அல்லது தூண்களுக்கிடையே வாகனம் நிறுத்துவதற்கான தளத்தில் அமையும் மின்சார அறை (இணைப்பு XXIV)ல் கூறப்பட்டுள்ளவற்றிற்கு ஒத்து போகின்ற
- (iv) தரைத் தளத்தில் அல்லது தூண்களுக்கிடையே வாகனம் நிறுத்துவதற்கான தளத்தில் கட்டப்படும் பாதுகாவலர் அல்லது காப்பாளருக்கான கூண்டு அறை
- (v) தரைத்தளத்திலோ அல்லது தூண்களுக்கிடையே வாகனம் நிறுத்துவதற்கான தளத்தில் கட்டப்படும் நீரேற்றும் மின்சார மோட்டார் அறை.
- (vi) அடித்தளத்தில் அல்லது தரைத்தளத்தில் அல்லது தூண்களுக்கிடையே வாகன நிறுத்தத்திற்கான தளத்தில் கட்டப்படும் மின் உற்பத்தி செய்யும் சாதனத்திற்கான அறை.
- (vii) அடித்தளத்தில் அல்லது தரைத்தளத்தில் கட்டப்படும் தட்டு முட்டுச் சாமான்கள் வைத்திருக்கும் அறை.
- (viii) குளிர்சாதன அமைப்பிற்காக ஒவ்வொரு தளத்திலும் அமைக்கும் பிரத்தியேக அறை (AHU)
- (ix) மின்சார / விசை இயக்கி அறைகள் அனைத்து தளங்களிலும்

உ) குடியிருப்பு மற்றும் வணிக பயன்பாடுகளுக்கான பன் மாடிக் கட்டிடங்கள், சிறப்புக் கட்டிடங்கள், தொகுப்பு கட்டிட வளர்ச்சிகள் ஆகியவற்றில் தனித்தனியான தபால் பெட்டிகள் வைப்பதற்கு, தரைத் தளத்தில் கட்டப்படும் ஒரு அறையின் பரப்பு.

இணைப்பு – XIX

மழைநீர் சேகரிப்பு

நீர் சேகரிப்பு

(1) மழைநீர் சேகரிப்பதற்கு ஒவ்வொரு வளாகத்திலும் மழைநீர் சேகரிப்பதற்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டும். கீழ்க்காணும் தர நிலைகளுக்கு ஏற்றவாறு மழைநீர் சேகரிப்பு அமைக்க வேண்டும். திட்ட அனுமதிக்கான வரைபடத்தில் இவ்வமைப்பு காண்பிக்கவேண்டும்.

அ. தரை மற்றும் முதல் தளம் வரையுள்ள கட்டிடங்கள் :

30 செ.மீ விட்டம் மற்றும் 3 மீ ஆழமான வடிகட்டு / கசிவு குழிகள் அமைக்க 2.85 மீட்டருக்கு உடைந்த செங்கற்களால் அல்லது கூழாங்கற்களால் நிரப்பப்பட்டு துளையிடப்பட்ட வலுண்டிய திண்காரையால் அதன்மேல் பகுதி மூடியிருக்க வேண்டும். கட்டிட பரப்பினுடைய மையத்திலிருந்து, மையத்திற்கு மையம் 3 மீ இடைவெளியில் இத்தகைய கசிவு குழிகள் அமைத்திட வேண்டும். திறந்தநிலை குழாய்மூலம் மேல்தளத்தில் சேகரிக்கப்பட்ட மழைநீர், தரையில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 150 மி.மீ அகலமுள்ள பாலிவினைல் குளோரைடு குழாயின் மூலம் சேகரித்து, கசிவு நீர் குழாய்களில் விழச்செய்யலாம் அல்லது நிலத்தடிநீர் அளவை அதிகரிக்கும் திறந்தநிலை கிணற்றின்முன்பு அமைக்கப்பட்டுள்ள 60 செ.மீ x 60 செ.மீ வடிகட்டி குழாய் மூலம் திறந்தவெளி கிணற்றில் விழச்செய்யலாம். நீரைத்தக்க வைத்து அவற்றிற்குள் வடிய வைப்பதற்காக நுழைவு மற்றும் வெளியேறும் வாயில்களின் குறுக்கே 7.5 செ.மீ உயரமுள்ளதொரு தடுப்பு சுவர் அமைக்கலாம்.

ஆ) சிறப்புக் கட்டிடங்கள், தொகுப்பு அபிவிருத்தி, பலமாடிக் கட்டிடங்கள், தொழிற்சாலைகள், நிறுவன கட்டிடங்கள்:

கட்டிடத்தை சுற்றிலும் 1 மீ அகலமும், 1.5 மீ ஆழமுள்ள கூழாங்கற்கள் படுக்கை அமைக்க வேண்டும். இக் கூழாங்கற்கள் 5 செ.மீட்டரிலிருந்து 7.5 செ.மீட்டர்வரை உள்ள உருண்ட கூழாங்கற்களால் நிரப்பப்பட வேண்டும். கட்டிடத்தைச் சுற்றிலும் உள்ள நடைபாதை தளம் கூழாங்கற்கள் படுக்கையை நோக்கி 1ல் 20க்கான முறையில் சாய்வாக அமைக்கப்பட்டு, மேல்தளத்திலிருந்தும், பக்கவாட்டுத் திறந்த வெளியிலிருந்தும் வரும் மழைநீர், இந்தப் பாதையின் மீது வழிந்தோடி கூழாங்கற்கள் படுக்கையைச்சுற்றிலும் பரவ வேண்டும். வளாகத்தினுள் சேரும் மழைநீர் சாலைக்கு வழிந்தோடி, வெளியில் செல்லுவதிலிருந்து தடுத்திட, 7.5 செ.மீ உயரத்தில் கல்கட்டுகளால் அமைந்த தடுப்புச் சுவர்கள், நுழைவு மற்றும் வெளியேறும் வாயில்களில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

இ) வளர்ச்சியின் சூழ்நிலைகள் அல்லது வகைக்கு ஏற்ப இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடங்களில் காட்டப்பட்டுள்ள முறைகளில் ஏதாவது ஒன்றைத் தேர்ந்தெடுத்துக்கொள்ளலாம்.

2. அனைத்துக் கட்டிடங்களுக்கான கூடுதல் விதிமுறைகள் :

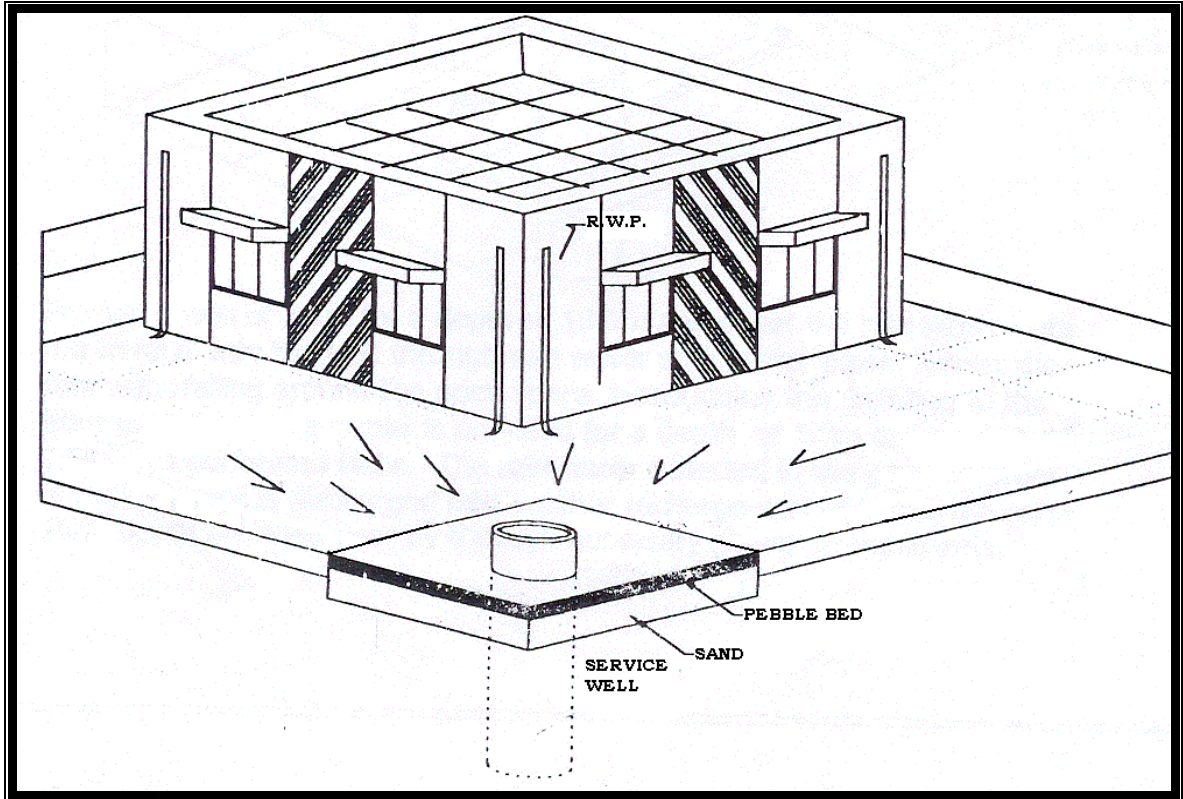
அ. தரை தளத்தில், கழிப்பிடத்தின் தள அளவு, எளிதாக வழிந்தோடுவதை உறுதிசெய்ய சாலை நிலைக்குமேலே 0.9 மீட்டர்களாவது இருக்க வேண்டும்.

ஆ. அனைத்து மையக்குளிர்வதன் வசதி செய்யப்பட்ட கட்டிடங்கள், தமக்காக சொந்த கழிவுநீர் சீராக்கும் / சுத்திகரிக்கும் நிலையத்தைக்கொண்டு, குளிர்படுத்தும் நோக்கத்துக்காக சீராக்கப்பட்ட / சுத்திகரிக்கப்பட்ட கழிவுநீரைப் பயன் படுத்த வேண்டும்.

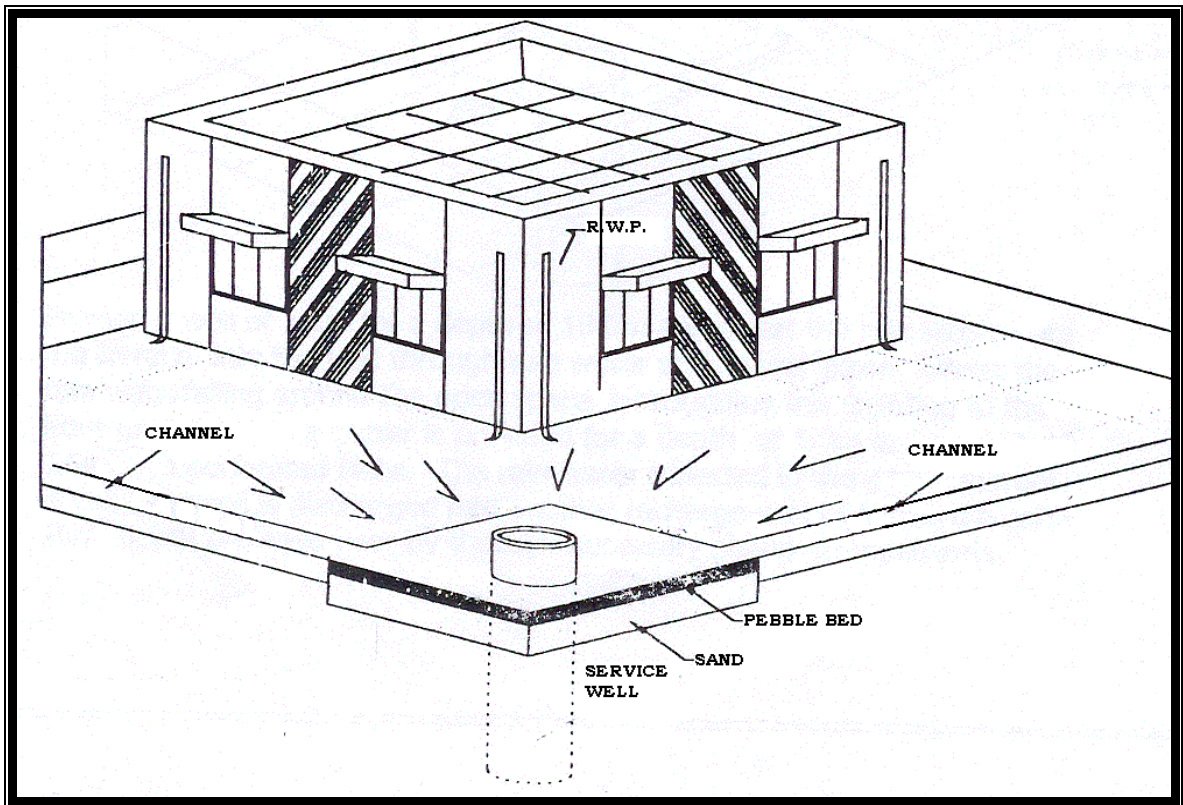
இ. சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் வடிகால் வாரியத்தால் வழங்கப்படும் குடிநீரைச் சேமிப்பதற்கு ஒரு தனி நீர்த்தொட்டி கட்டப்படவேண்டும். நீர்த்தொட்டியின் கொள் அளவு, குடியிருப்பு ஒன்றுக்கு 1,000 லிட்டர்களுக்கு மிகாமல் இருக்க வேண்டும். இந்த நீர்த்தொட்டி, பிற ஆதாரங்களிலிருந்து பெறப்படும் நீரைச் சேகரிப்பதற்காகக் கட்டியிருக்கக்கூடிய தொட்டியிலிருந்து தனித்து இருக்கவேண்டும்.

மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகள்

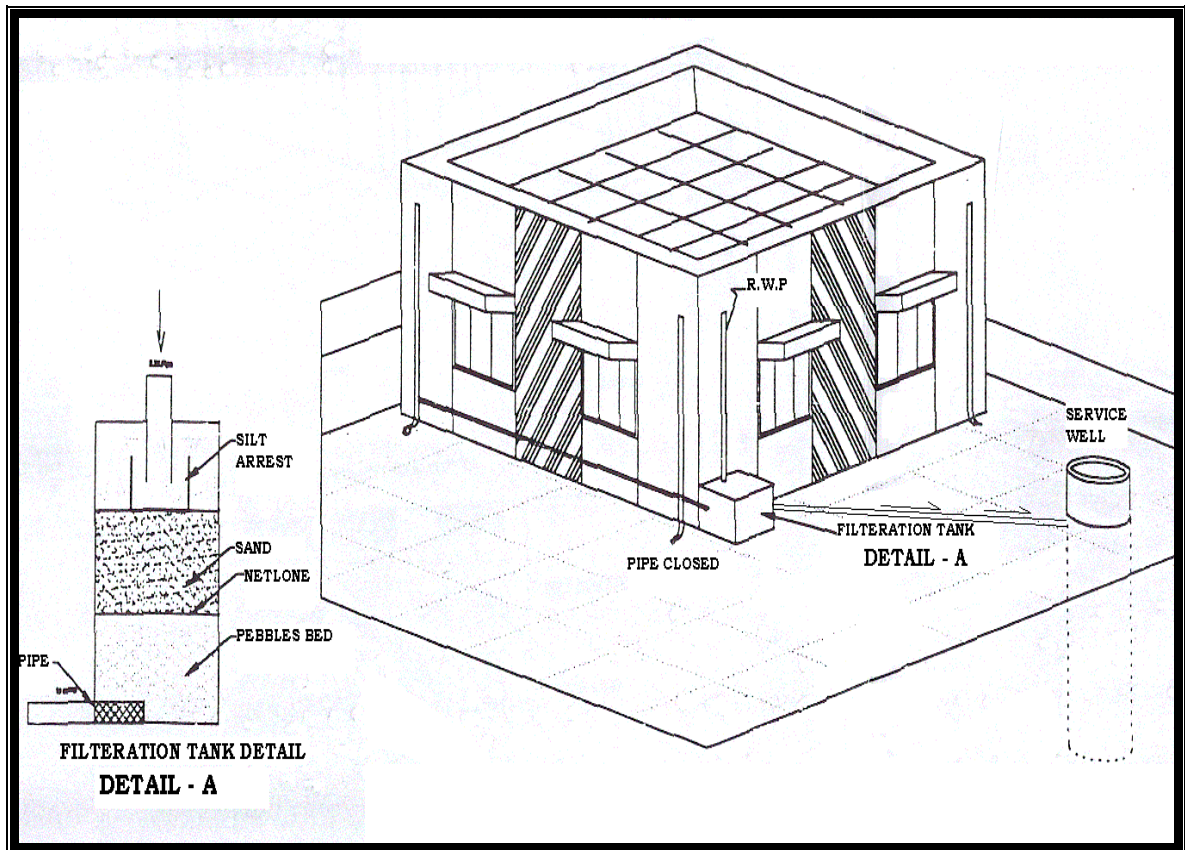
முறை-I



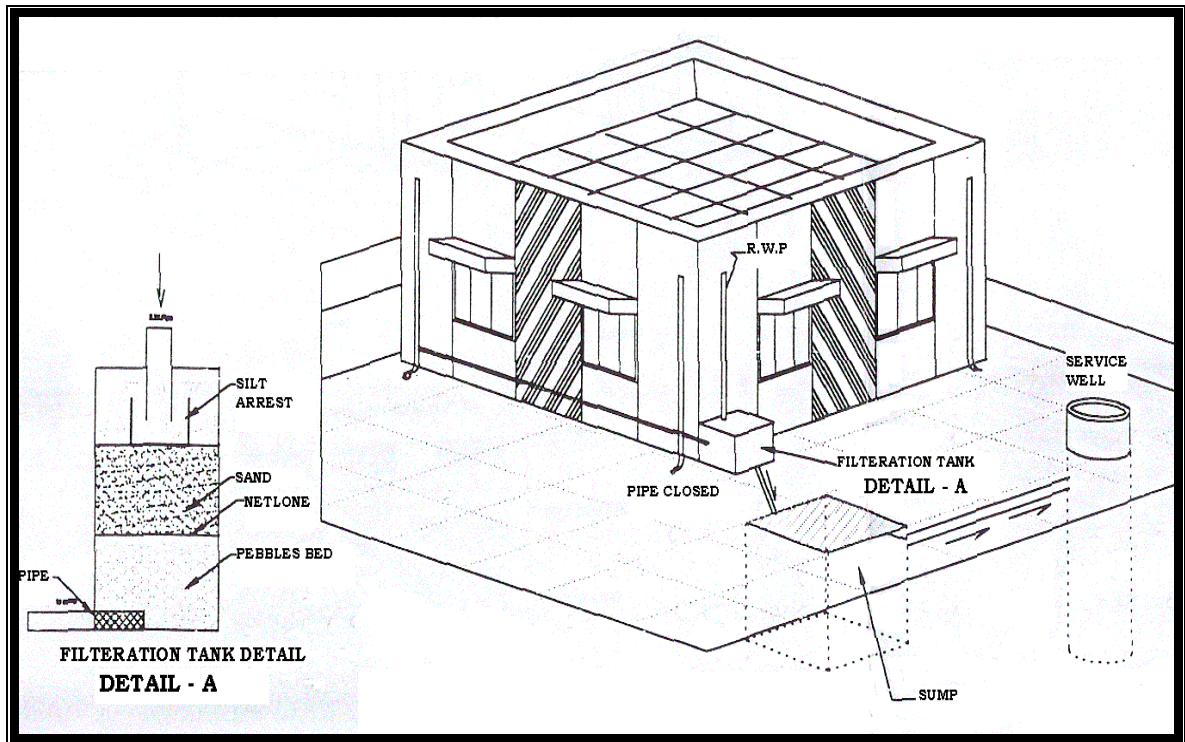
முறை -II

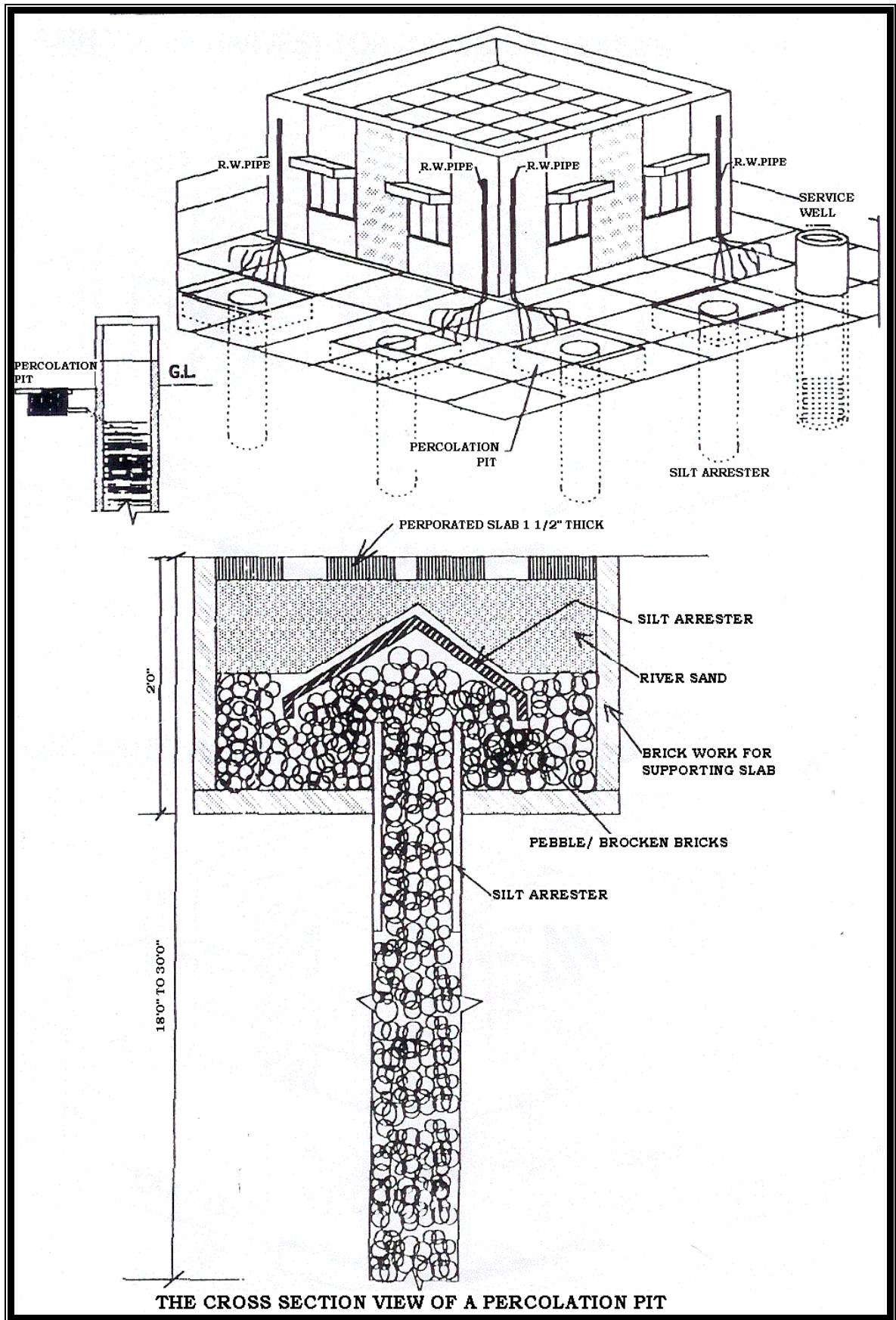


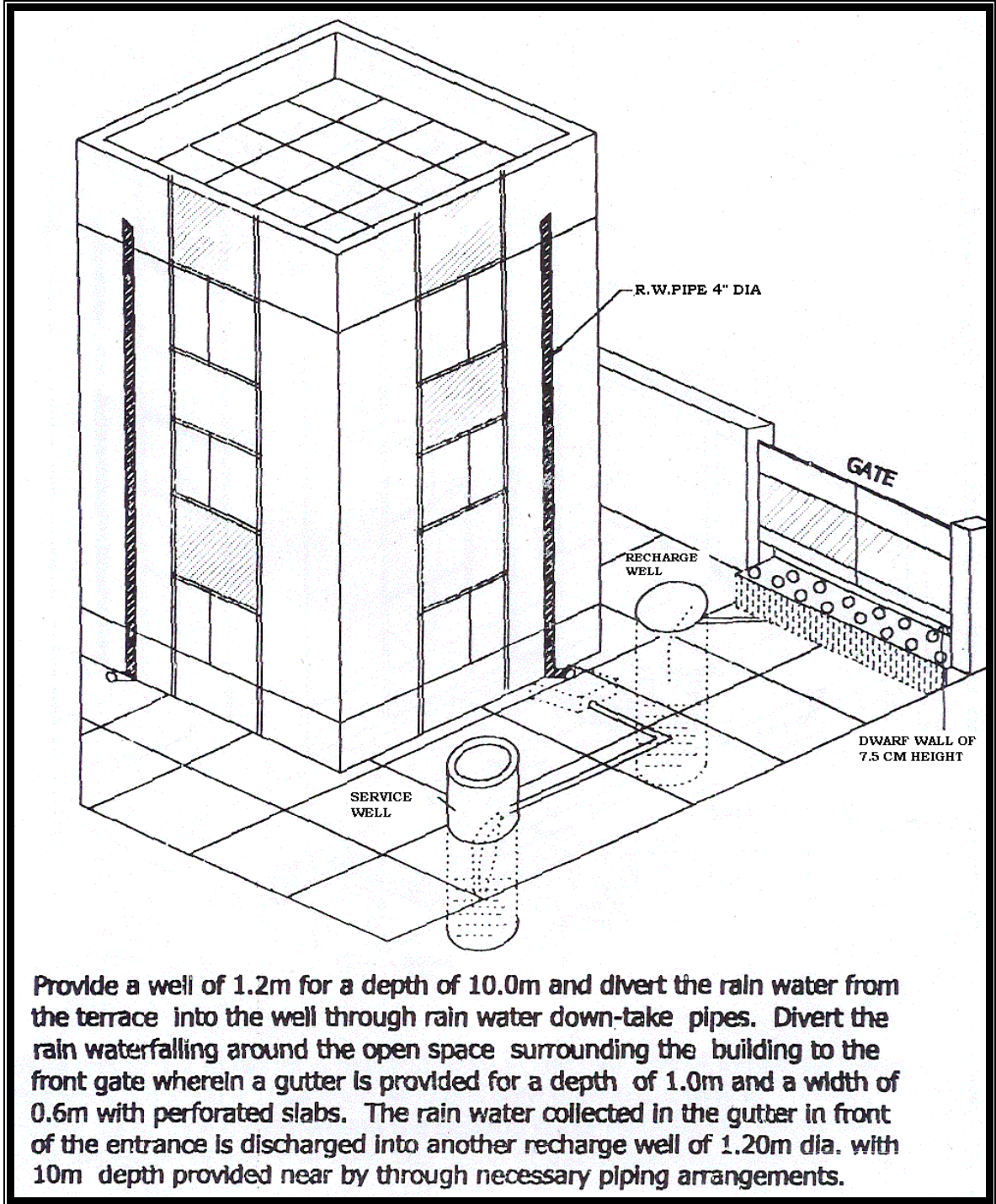
முறை -III



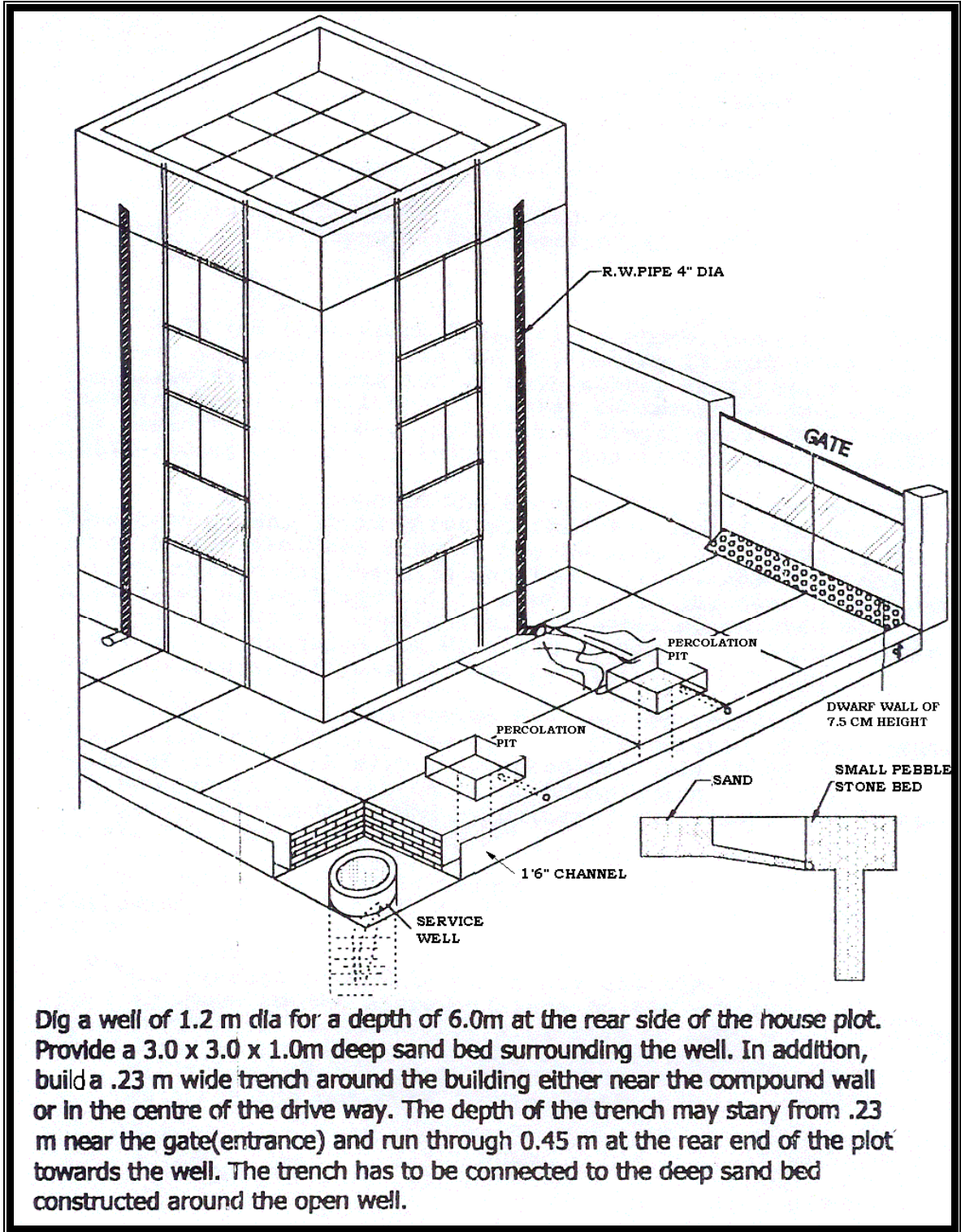
முறை -IV







10.0 மீ ஆழத்திற்கு 1.2 மீ அகலமுள்ள கிணற்றை அமைத்து, மழைநீரைக்கீழே கொண்டு செல்லும் குழாய்களின்மூலம் மேல்தளத்திலிருந்து கிணற்றிற்கு செல்ல அமைக்க வேண்டும். கட்டிடத்தைச் சுற்றியுள்ள திறந்த வெளியில் பொழியும் மழைநீரைச் சேகரிக்க துளையிடப்பட்ட பலகையுடன் 1.0 மீ ஆழத்திற்கும், 0.6 மீ அகலத்திற்கும் உரியதொரு வடிகால் அமைக்க வேண்டும். வாயிலின் முன் உள்ள வடிகால் அமைப்பில் வந்து சேரும் மழைநீரை தேவையான குழாய் மூலமாக 10 மீ ஆழம் மற்றும் 1.20 மீ விட்டமுடைய மற்றுமொரு செறிவூட்டு கிணற்றுடன் இணைக்க வேண்டும்.



வீட்டு மனையின் பின்புறத்தில் 6.0 மீ ஆழம், 1.2 மீ விட்டத்தில் ஒரு கிணறு அமைத்து கிணற்றைச் சுற்றிலும் 3.0 x 3.0 x 1.0 மீ ஆழத்திற்கு ஆற்றுமணல் பரப்ப வேண்டும். கூடுதலாக வளாகச் சுவருக்கு அருகில் வாகனப்பாதையின் மையத்திலோ, கட்டிடத்தைச் சுற்றிலும் 0.23 மீ அகலக் குழியை அமைக்க வேண்டும். குழியின் ஆழம் வாயில் (நுழைவாயில்) அருகில் 0.23 மீட்டரிலிருந்து தொடங்கி, கிணற்றை நோக்கி, மனையிடத்தின் இறுதியில் 0.45 மீட்டர்கள் வரை இருக்க வேண்டும். திறந்தநிலை கிணற்றைச் சுற்றி கட்டமைக்கப்பட்ட ஆழமான மணல்படுகையுடன் இந்தக் குழி இணைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு – XX

சிறப்புக் கட்டிடங்கள் / தொகுப்பு வளர்ச்சிகள் / பல அடுக்கு மாடிக் கட்டிடங்களுக்கான சமூக பொழுது போக்கு பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்படும் நிலங்கள்:

(1) பூங்கா / விளையாட்டுத்திடல் போன்று சமூக பொழுது போக்கு காரணங்களுக்காக ஒதுக்கப்படும் நிலங்கள் கீழ் கண்டவாறு அமைய வேண்டும். ஒதுக்கீடு நிலம் பொது சாலையை ஒட்டி, தரை மட்டத்தில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட வடிவம் மற்றும் இடத்தில் அமையப் பெற வேண்டும்.

| | மனைப்பரப்பு | ஒதுக்கீடு |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| அ | முதல் 3000 சதுர மீட்டருக்கு | தேவை இல்லை |
| ஆ | 3000 சதுர மீட்டருக்கு மேல் 10,000 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிற்கும் இடைப்பட்ட பகுதிகள் | அந்தப் பகுதியில் சாலைப் பரப்பைத் தவிர்த்து மீதப் பரப்பளவில் 10 சதவீதம் அளவுக்கு ஒதுக்க வேண்டும் அல்லது இதற்குப் பதிலாக மனுதாரர் முதல் 3000 சதுர மீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்தின் 10 சதவீத பரப்பிற்கு பதிவுத்துறை மதிப்பீட்டின்படி நிலத்தின் விலையை செலுத்தலாம். ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் இடம் ஒரு பக்கம் 10 மீட்டர் நீளத்துடனும், 100 சதுர மீட்டருக்குக் குறையாமலும் இருக்க வேண்டும். அவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு அல்லது குழுமத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட உள்ளாட்சிக் குழுவிடம் தானமாக தானப் பத்திரம் வாயிலாக அளிக்கப்பட வேண்டும். குடியிருப்புகளைப் பொறுத்த வரையில், குழுமமோ அல்லது குழுமத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்போ அவ்வாறு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்தை பூங்காக்களாகவோ / விளையாட்டுத் திடல்களாகவோ பராமரிக்கக் குடியிருப்போர் சங்கம் / அடுக்கக உரிமையாளர் சங்கத்தை அனுமதிக்கலாம். இத்தகைய தேர்வில், குடியிருப்போர் சங்கம் / அடுக்கக உரிமையாளர் சங்கத்தை பராமரிக்க அனுமதித்தல், அந்த திறந்த வெளியிடங்களுக்கு பொதுச் சாலையிலிருந்து நேரடி வழி தேவைப் படாது. மற்றும் இந்த திறந்த வெளியிடங்களை குழுமம் / குறிப்பிட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பு அணுகுவதற்காக இடைவெளிகளின் மூலம் வழி உரிமம், ஒதுக்கப்பட்ட பகுதியுடன், பதிவு செய்யப்பட்ட தான பத்திரம் மூலம் அளிக்கப்பட வேண்டும். |
| இ | 10,000 சதுர மீட்டருக்கு மேல் | சாலைப்பரப்பு நீங்கலாக மிகுதிப் பரப்பில் 10 சதவீதம் அளவு நிலம் ஒதுக்கப் பட வேண்டும். இந்த ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தை குழுமத்திற்கு அல்லது குழுமத்தால் குறிப்பிட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு இலவசமாக தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்க வேண்டும். மனை இடத்தில் 10 சதவீதம் ஒதுக்குவது இன்றியமையாததாகும். மற்றும் புதிய வளர்ச்சிகள் மற்றும் மறுவளர்ச்சிகளில் இதற்குப் பதிலாக வேறு மாற்றங்கள் ஒத்துக் கொள்ள முடியாது. |

(2) இப்படி ஒதுக்கப்பட்ட இடம், விதிகளில் கூறியுள்ள திறந்த வெளி இடங்கள் மற்றும் கட்டிட தொகுப்பிற்கு இடையே உள்ள இடைவெளிகளைத் தவிர அதற்கே உரியதாக இருக்க வேண்டும். மற்றும் கட்டிடங்கள் / கட்டுமானங்கள் இந்த ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தில் இருக்கக் கூடாது.

(3) இந்த விதிகளுக்காக, தற்போதைய வளர்ச்சி என்பது, ஏற்கனவே இருக்கும் கட்டுமானத்தால் கட்டப்பட்ட நிலப்பகுதியின் பரப்பு (திட்ட அனுமதி விண்ணப்பத்திற்கு முன்) மொத்த மனைப் பரப்பில் 25 சதவீதம் மற்றும் அதற்கு மேல்.

(4) முன்னரே வளர்ச்சிகள் உள்ள இடத்தில் வளர்ச்சிப் பணிகளை மேற்கொள்ளும் போது சமுதாய / பொழுதுபோக்கு நோக்கத்திற்கான 10 விழுக்காடு இட ஒதுக்கீடு செய்ய இயலாது. அப்படிப்பட்ட இடங்களில் ஒதுக்கீட்டிற்குரிய நிலத்திற்கான தொகையை சந்தை மதிப்பில் குழுவும் வசூலிக்கும். இருப்பினும் எதிர்காலத்தில் உரிமையாளர் இருக்கின்ற கட்டிடங்களை எல்லாம் இடித்துவிட்டுப் புதிதாக பணி தொடங்க முன் வந்தால், சட்டப்படி திறந்தவெளியிடம் விடப்பட வேண்டும்.

(5) ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் இடத்தை, குழுவும் கூறும்படியே உரிமையாளர் பராமரித்து வரவேண்டும் அல்லது குழுமத்திற்கோ அல்லது குழுவும் கூறும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கோ தானப்பத்திரமாக வழங்க வேண்டும். அப்படிப் பெறப்படும் நிலத்தை பராமரிப்புப் பணிக்காக தனியாருக்கோ அல்லது நிறுவனத்திற்கோ தகுதியான அடிப்படையில் கொடுக்கும் உரிமை குழுமத்திற்கு உண்டு.

இணைப்பு XXI
[விதிமுறை எண்.9]

வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் (TDR) செய்வதற்கான நெறிமுறை

1. நிலத்தை கீழ்க்கண்டவைகளுக்கு தேவைப்படும்போது (ஒரு பகுதியோ, முழுமையோ) உரிமை மாற்றம் செய்ய உரிமையுடைய நில உரிமையாளர் அல்லது குத்தகைதாரர், தரைப்பரப்புக் குறியீட்டின் வடிவத்தில் வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் (TDR) பெறுவதற்கு (இழப்பீட்டைப் பணமாக பெறுவதற்கு பதிலாக) கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு தகுதியுடையவர் ஆவர்.
 - (i) முழுமைத்திட்டத்தில் / விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சாலை அகலப்படுத்துதல் அல்லது புதுச்சாலை உருவாக்குதல்
 - (ii) பேருந்து நிறுத்தங்கள் / முனையங்கள் / துரித இரயில் போக்குவரத்து நிலையங்கள் / மெட்ரோ இரயில் மற்றும் பிற போக்குவரவு / போக்குவரத்து உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சிகள்
 - (iii) நீர் விநியோகம், கழிவு நீர் வடிகால், மின்சாரம், கல்வி, சுகாதாரம் ஆகிய மாநில அரசுத்துறைகள் அல்லது அரசு சார்ந்த துறைகள் அல்லது உள்ளாட்சி அமைப்புகளால் ஏற்படுத்தப்படும் நகர கட்டமைப்பு வளர்ச்சிகள்.
2. அந்த அளிப்பு, வளர்ச்சி உரிமைகள் சான்றிதழ் வடிவத்தில் நில உரிமையாளரை தரைப்பரப்புக் குறியீட்டின் உரிமையுடையவராக்கும், இதனை அவர் தனக்கோ, பிறர் எவருக்காவது மாற்றம் செய்தோ பயன்படுத்தலாம்
3. தமிழ் நாடு நில உச்சவரம்புச் சட்டம் 1976 (மீண்டும் அழைத்தல் மற்றும் சேமித்தல் பிரிவின்கீழ்) செயல்முறை ஆணைகளால் நிலம் பாதிக்கப்படாதிருந்தால், அதற்குத் தக்க நில உச்ச வரம்புச் சட்டத்தின் கீழ் உரிய அதிகாரியிடமிருந்து சான்றிதழ்களைப் பெற்றால் மட்டுமே உரிமையாளர் அல்லது குத்தகைதாரருக்கு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்கப்படும்
4. மேலே பத்தி-ல் குறிப்பிட்டுச் செயல்படுத்தப்படாத பொது திட்டங்கள் / பணிகளுக்கு மட்டுமே வளர்ச்சி உரிமையை மாற்றம் செய்ய முடியும். அதாவது இவை எதிர்வரும் வளர்ச்சிகளுக்கு மட்டுமே அளிக்கப்படும். உட்பிரிவுகள் / மனைப்பிரிவு / சிறப்பு கட்டிடங்கள் / தொகுப்பு கட்டிடங்கள் / அடுக்கு மாடி கட்டிடங்கள் மற்றும் இதர வளர்ச்சிகளில் ஏற்கனவே உள்ள அல்லது பிடிப்பிலிருக்கும் உபயோகதாரர் அல்லது இந்த வளர்ச்சி விதிகளின்கீழ் பொது உபயோகத்திற்காக கட்டாயமாக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பகுதி அல்லது பொழுதுபோக்கு உபயோகம் அல்லது நலிவடைந்த பிரிவினர் / சமுதாய வீட்டுவசதி ஆகியவற்றிற்கு பொருந்தாது.
5. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலரால் மட்டுமே வளர்ச்சி உரிமைகள் சான்றிதழ் வழங்கப்படும். நிலத்தை ஒப்புவித்த நிலப்பகுதியின் பரப்பு, அமைந்துள்ள பகுதி இவற்றைப் பொறுத்து தளக்குறியீட்டு வரவு மற்றும் கட்டுப்பாடும் / நிபந்தனைகள் ஏதேனும் இருந்தால், முதலியன இச்சான்றிதழில் குறிப்பிடப்படும்.
6. ஒன்றரை மடங்கு ஒப்புவிக்கப்பட்ட மனையின் பரப்புடன் ஒப்புவிக்கப்பட்ட மனையின் பின்பற்றத்தக்க வழிமுறை மதிப்பை வளர்ச்சி உரிமை பெறப்படும் மனையின் பின்பற்றத்தக்க வழிமுறை மதிப்பால் வகுப்பதால் பெறப்படும் எண் கூறுடன் பெருக்கி வரும் தொகைக்கு சமமாக வளர்ச்சி உரிமை தரைப்பரப்பு குறியீடு வரவு இருக்க வேண்டும்.² எங்கெல்லாம் ஒப்புவிக்கக் கூடிய நிலம், 2.00 அல்லது அதற்கு மேல் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கான தகுதி பெற்றிருந்தால், வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்தின் கீழ் அந்த ஒப்புவித்த நிலங்களுக்கு 0.25 தரைப்பரப்பு குறியீடு கூடுதலாக அனுமதிக்கப்படும்.

² ஆரசாணை எண். 140 ந.வ.து. நாள் 06.08.09ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 26.08.09 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

7. வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் வழங்குவதற்கு முன்பே கொடுக்கப்பட்ட நிலத்தில் கட்டுமானங்கள் ஏதாகிலும் இருந்து அவை நீக்கப்பட்ட பிறகு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலர் பெயரில் ஒரு பதிவு செய்யப்பட்ட கொடை ஆவண ஒப்பந்தத்தின் மூலம், திட்டம்/பணிகளுக்கு தேவைப்படும் நிலம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். இதில் எந்தவொரு வில்லங்கமும் இல்லாதிருக்க வேண்டும்.
8. சாலை அகலப்படுத்துதலை பொறுத்தவரை ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய சாலை அகலப்படுத்தும் இடத்தை ஒதுக்கிய பிறகு, உள்ளே தள்ளி சுற்றுச்சுவர் மற்றும் வாயில்கதவுகளை, வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் பெறுவதற்கு முன் உரிமையாளர் அல்லது குத்தகைதாரரின் செலவில் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர் மற்றவர்கள் யாருக்காவது அதனை மாற்ற விரும்பினால், உரிய படிவத்தில் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்து வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் மீது சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலரின் ஒப்புதலுடன் இதனைச் செய்ய வேண்டும். இந்த செயல்முறை பின்பற்றப்படாவிட்டால், மாற்றம் உரியதாகாது. முதல் உரிமையாளர் / முந்தைய உரிமையாளரால் மட்டுமே பயன்படுத்துவதற்கு இச்சான்றிதழ் உதவும்.
10. ஒரு மனையிடத்தில் வளர்ச்சியை மேற்கொள்கிறபோது தரைப்பரப்புக் குறியீட்டைப் பயன்படுத்திக்கொள்ள விரும்புகிற வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழின் உரிமையாளர், உரிய வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழின் படியைத் தனது திட்ட அனுமதி விண்ணப்பத்துடன் இணைக்க வேண்டும்
11. உண்மைக்குப்புறம்பாகப் பெறப்பட்ட எந்தவொரு வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழும் ரத்து செய்வதற்கு உட்படும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், சட்டத்திற்கு உட்பட்டு, மேல் நடவடிக்கை எடுக்கும்.
12. பிற பகுதிகளிலிருந்து மாற்றப்பட்ட வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் தரைப் பரப்புக் குறியீட்டைப் பயன்படுத்துவதற்குக் கீழ்வரும் மனையிடங்களில் அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது:
 - i) கடற்கரை ஒழுங்குமுறை மண்டலப் பகுதிகள்
 - ii) நீர் ஊற்றுப் பகுதி
 - iii) செங்குன்றம் நீர்ப்பிடிப்புப் பகுதி
 - iv) ஜார்ஜ் டவுன் பகுதி மற்றும் வணிக மையப் பகுதி
 - v) மாநில அரசால் முடிவெடுக்கப்பட்டு, அரசாங்க நாளிதழில் அறிவிக்கப்பட்ட மற்றும் பிற பகுதிகள்.
13. வளர்ச்சி விதிமுறைகளுக்கு இசைய, காலியானதாகவோ, மேம்படுத்தப்பட்டதாகவோ அல்லது கூடுதல் கட்டுமானங்கள் கட்டப்பட்டோ இருக்கும் ஒன்றோ அதற்கு மேற்பட்ட மனையிடங்களில் வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் பயன்படுத்தப்படலாம். மேலும், மனையிடங்களின் தரைப்பரப்புக் குறியீடு அவ்வாறு பெறுகிற மனையிடங்களில் பொதுவாக அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப்பரப்புக் குறியீட்டுக்கு 0.5 க்கு மேல் போகாதிருக்கவேண்டும்.
14. மனையிடத்தில் மேம்பாட்டிற்குத் திட்ட அனுமதி வழங்கப்படு முன்பு உரிய அசல் வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் மீது, தரைப்பரப்புக் குறியீட்டின் பயன்பாட்டளவு, பயன்படுத்தப்படாத தரைப்பரப்புக் குறியீட்டின் மீது ஏதாவது இருப்பு முதலியன சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலரால், குறிக்கப்படும்.
15. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலரால் வகுக்கப்பட்டு உரிய முறையில் கையெழுத்திடப்பட்டு, ஒரு சரியான படிவத்தில் ரூ.100 மதிப்புள்ள முத்திரைத் தாளில் வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் வழங்கப்படும். விதிகள் (9) ல் மேலே குறிப்பிட்டுள்ளபடி சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலரால் உரிய முறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பிறகு மட்டுமே விதிமுறைகளின் கீழ் அத்தகைய சான்றிதழ் மாற்றப்படலாம்.

16. அனுமதிக்கப்பட்ட மற்றும் பயன்பாட்டைப் பொறுத்த, அனைத்து நடவடிக்கைகளும் உரிய படிவத்தில் ஒரு பதிவேட்டில் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் பராமரிக்க வேண்டும்.
17. வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் பெற ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலங்கள், பொதுச்சொத்தாகி விடும், இவைகளை “எப்படி இருக்கிறதோ அப்படியே இருக்கிற” நிலையில் திட்டங்களை நிறைவேற்ற உரிய துறைகளுக்கு / அரசு நிறுவனங்களுக்கு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் மாற்றித்தரலாம்.
18. உரியவரால் வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழின் இழப்பு தரைப்பரப்புக் குறியீட்டைப் பயன்படுத்துவதற்கு உரியதாக்காது. இதனை பாதுகாப்பாக வைத்திருப்பது வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் உரிமையாளரின் பொறுப்பாகும். மாற்று (duplicate) வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் எதுவும் வழங்கப்படாது.
19. முழுமைத் திட்டம் அல்லது விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தில் திட்டமிடப்பட்ட சாலை அகலப்படுத்தல் அல்லது இணைப்புச் சாலை / புதுச்சாலை ஒழுங்கமைவுள்ள மனையிடங்கள் பொறுத்தவரையில் ஒரு பதிவு செய்யப்பட்ட கொடை பத்திரத்தின் மூலம் செ.பெ.வ.கு, உறுப்பினர்-செயலருக்கு மாற்றப்பட்ட பிறகே, மனையில் மேம்பாட்டிற்கான திட்ட அனுமதி வழங்குவது குறித்துக் கருத்தில் கொள்ளப்படும். மனையில் மீதமுள்ள பகுதியிலேயே கொடை அளிக்கப்பட்ட நிலத்திற்கான தரைப்பரப்புக் குறியீடு பயன்படுத்தப்பட்டால் தனியாக ஒரு வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் வழங்கல் எழாது.
20. மேலும், மனை உட்பிரிவு / மனைப்பிரிவு செய்யும் போது விடப்பட வேண்டிய புதிய சாலைகள், இணைப்பு சாலைகள் மற்றும் சாலை அகலப்படுத்தல் இவைகளுக்கு இந்த வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் வழங்கல் பொருந்தாது.

இணைப்பு – XXII

உடல் ஊனமுற்றோருக்கான வசதிகள்

1. பொதுப் பயன்பாட்டிற்குப் பயன்படுத்தக்கூடிய கட்டிடங்கள் மற்றும் வளாகங்களில் தடையற்ற சுற்றுச்சூழலை வழங்குவதற்காக, ஊனமுற்ற நபர்களுக்கு கீழ்க்கண்ட வசதிகள் தரப்படவேண்டும். (இது குடியிருப்பு வளர்ச்சி களுக்கு பொருந்தாது).

அ. மனையிடத்திட்டமிடல் :

சரியான குறியீடுகளால், ஊனமுற்ற நபர்களுக்காக முக்கிய நுழைவாயில் / வெளிவாயில் செல்ல ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கும் ஒரு அணுகுமிடம் இருக்கவேண்டும். இந்த நுழைவாயில் படியுடன் கூடிய வாயிலுடன் உள்ள ஒரு சாய்வு வழி (ramp) வழியாக அமையலாம். அந்த சாய்வு வழி கதவு முன் ஒரு இறங்குதளம் (landing) இருக்க வேண்டும்.

ஆ. வாகன நிறுத்துமிடம் :

- (i) கட்டிட நுழைவாயிலிருந்து 30 மீட்டர் அதிகபட்ச தூரத்தில் உடல்ஊனமுற்றோருக்கான நுழைவாயில் அருகில் இரண்டு கார் நிறுத்துமிடத்திற்குத் தேவையான இடங்களாவது உள்ள நிறுத்துமிடம் தரப்பட வேண்டும்.
- (ii) நிறுத்துமிடத்திற்குச் தேவையான குறைந்தபட்ச அகலம் 3.6 மீட்டர் இருக்க வேண்டும்.
- (iii) சக்கரவண்டி பயனீட்டார்களுக்காக இடம் ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்று தெரிவிக்கும் பலகை வெளிப்புறம் எழுதப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

இ. கட்டிடத்தேவைகள் :

- (i) கட்டிட அடித்தளத்திற்கும், பிற தளங்களை அணுகுவதற்கும் தேவையான அல்லது விரும்பப்படும் சாய்வு தளம் கீழ்வரும் தேவைகளுக்கு ஏற்றவாறு இருக்க வேண்டும். சாய்வு பலகை, 12-ல்1க்கும் மேல் சாய்வாக இருக்கக்கூடாது, இதன் நீளம் 9 மீட்டருக்கு மேல் மிகக்கூடாது, அகலம் இருபுறமும் கைப்பிடியுடன் குறைந்த பட்சம் 1.5 மீட்டர் இருக்க வேண்டும், சாய்வு தளத்தின் மேல் பரப்பு வழக்கலாக இருக்கக்கூடாது. நிறுத்த தளம் குறைந்த பட்ச அளவு 1 மீ x 2 மீ. இருக்க வேண்டும்.
- (ii) வளாகத்தில் இருக்கும் மின்தூக்கிகளுள் ஒரு மின்தூக்கியாவது 80 செ.மீட்டர் x 150 செ.மீட்டர் அளவுடன் சக்கர வண்டிகளுக்கு இடமளிக்கும் வகையில் இருக்கவேண்டும்.
- (iii) கதவுகளும் வழிகளும் ஊனமுற்றோர்களின் தங்குதடையற்ற நகர்வுக்கு போதுமான அகலம் உடையதாக இருக்க வேண்டும். இவ் அகலம் 90 செ.மீட்டருக்குக் குறைவாக இருக்கக்கூடாது.
- (iv) தேசிய கட்டிடவிதியில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி மாடிப்படிக்கு கைப்பிடி வசதிகள் இருக்க வேண்டும்.
- (v) ஊனமுற்றோருக்கான நுழைவாயில் அருகில் ஒரு கழிவுத்தொட்டி வசதி, தேசிய கட்டிடவிதியில் குறிப்பிட்டுள்ளதற்கு ஏற்ப, ஊனமுற்றோரின் பயன்பாட்டிற்காக, ஒரு கழிவறை தொகுதியில் குறைந்த பட்சம் ஒரு சிறப்புக் கழிவிடம் ஒதுக்கப்படவேண்டும்.

இணைப்பு – XXIII

சூரிய சக்தி சேமிப்பு

கீழ்க்கண்ட வகைகளில் காணும் புதுக்கட்டிடங்களில், சூரிய உதவியுடன்கூடிய சூடாக்கும் அமைப்புகள் அமைக்க வேண்டும். கட்டிட அனுமதிக்கான வரைபடத்தில் சூரிய சக்தி சேமிப்பு ஆற்றல் பிடிப்பு அமைப்பு காட்டப்பட வேண்டும்.

- அ) தரைப்பரப்பில் 500 ச.மீ.க்கு மேலுள்ள மருந்தகங்கள்/ மருத்துவமனைகள்
- ஆ) தங்கும் விடுதிகள் 500 ச.மீ.க்கு அதிகமான தரைப்பரப்பு கொண்டது.
- இ) 50 அறைகளுக்கு மேல் உள்ள விடுதிகள், மற்றும்
- ஈ) திருமணமண்டபங்கள் 500 ச.மீ.க்கு அதிகமான தரைப் பரப்பு கொண்டது.

இணைப்பு – XXIV

மின் அறைகள்

1. சிறப்புக் கட்டிடங்கள், தொகுப்புக்கட்டிடங்கள் மற்றும் பலமாடிக் கட்டிடங்களில் உள்ள மின் அறைகள் கீழ்க்கண்டவற்றிற்கு இணங்கி இருக்க வேண்டும்.

அ) தமிழ்நாடு மின்வாரிய தரத்திற்கேற்றவாறு

(i) பலமாடிக் கட்டிடங்களுக்குத் தேவையான உள் இடங்களின் தரையில் அமைந்துள்ள மின்மாற்றி பகிர்வு மற்றும் இணைந்த சுவிட்ச்கியர்.

அ. பலமாடிக் கட்டிடங்களில் உள்ளே அல்லது கட்டிடத்திற்கு வெளியே அல்லது பலமாடிக் கட்டிட வளாகத்திற்குள், கட்டிடத்தின் பிரதான நுழைவாயில் அருகே கீழ்தளத்தில் ஒரு அறையில் மின்மாற்றிகளையும் மற்றும் இணைந்த சுவிட்ச் கியரையும் அமைக்க வேண்டும். இணைந்த சுவிட்ச்கியர், மின்மாற்றி அமையும் இடத்தில் 4 மணி நேரம் தடுப்பாற்றல் கொண்ட தீத்தடுப்பு சுவர் அமைக்கவேண்டும்.

ஆ. மேற்கூறிய மின் அறைக்குச் செல்வதற்கான அணுகுபாதை குறைந்த பட்சம் 3மீ ஆக இருக்க வேண்டும்.

இ. கற்கலவை கூரையால் அமைக்கப்பட்ட ஒருமின் அறை 6மீ x 4மீ நீள, அகலம் கொண்டதாகவும், உயரம் 2.75 மீ தளப்பரப்பு கொண்டதாக இருக்க வேண்டும்.

ஈ. இந்த அறையின் மூன்று பக்கங்களும் செங்கல் சுவரினால் கட்டப்பட்டிருக்க வேண்டும். அணுகு சாலையை நோக்கிச் செல்லும் நான்காவது பக்கம் எஃகு இரும்பாலான மடங்கக்கூடிய குறைந்தபட்சம் 3மீ அகலமுள்ள பூட்டுவசதி உள்ள கதவுகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

உ. இந்த மின் அறையில் 2 புறம்போக்கி மின்விசிறிகள் அணுகு சாலையை நோக்கிய சுவற்றில், கதவிற்கு இருபக்கத்தில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ஊ. இந்த மின் அறையானது உயர்த்தப்பட்ட சிமிட்டி தரையுடன் 450 மிமீ அகலம் மற்றும் 750 மிமீ ஆழமுள்ள கம்பிவடம் செல்லும் பாதை அறையின் அனைத்து உள்புறம் மற்றும் வெளியேறும் வழிக்கருகிலுள்ள சுவற்றிற்கு அருகிலும் இருக்க வேண்டும். கம்பிவடம் செல்லும் பாதையை நோக்கி சாய்வாக இந்த அறையின் தளமானது அமைய வேண்டும். கம்பிவடம் செல்லும் பாதை 75 மிமீ (3 அங்குலம்) கனம் கொண்ட கற்கலவையினால் ஆன பலகையால் மூடப்பட வேண்டும். இப்பலகை சிமிட்டி தரையுடன் இணைந்திருக்க வேண்டும். மின் அறையின் உள்ளே கம்பிவடப்பாதை திரும்பும் இடமானது குறைந்த பட்சம் 1மீ ஆரச் சுற்றைக் கொண்டிருக்க வேண்டும்.

(ii) பலமாடிக் கட்டிடங்களுக்கான வளாகத்தினுள் உள்ள திறந்த வெளிகளில் அமைக்கப்பட்டால் விண்ணப்பதாரரின் வளாகத்தினுள் பிரதான நுழைவாயிலருகில் 10 மீ x 4 மீ அல்லது 5 மீ x 5 மீ அளவிலான திறந்த வெளிப்பகுதியாகவும் மேலும் அது பொதுச்சாலையுடன் 3 மீ அகலப்பாதையுடன் இணைப்பும் பெற்றும் இருக்க வேண்டும்.

ஆ) தீயணைப்பு மற்றும் மீட்டிடுதலுறையின் தரத்திற்கேற்றவாறு

(i) மின்மாற்றியை முதலாம் அடித்தளத்திற்குக் கீழும் அல்லது தரைதளத்திற்கும் மேலாகவும் அமைக்கக்கூடாது,

- (ii) கட்டிடத்தினுள் மின்மாற்றி அமைக்கும்போது 2000 விட்டர் எண்ணெய்க்கு மேற்பட்ட உபகரணங்கள் கொண்ட துணை நிலையம் அல்லது சவிட்ச் அறையானது அனுமதிக்கப்பட மாட்டாது.
- (iii) உள் மட்ட மின்மாற்றி, தீப்பிடிக்காத சுவர், கதவு கொண்ட அறைக்குள் அமைய வேண்டும்.
- (iv) அடித்தளம் அல்லது தரைத்தளத்தில் அமைந்துள்ள மின்மாற்றி அறை வெளியிலிருந்து அணுக வசதியாக இருக்க வேண்டும்.
- (v) மின்மாற்றி அமையும் இடத்தைச் சுற்றி சிறிய தடைகள் அல்லது சிறிய தடுப்புகள் அமைப்பதின் மூலம் எண்ணெய் சிறிய தடுப்புகளை விட்டு வெளியேறாதவாறு தடுக்கப்படுதல் வேண்டும். தேவையான வடிகால் தடுப்பு தீ தடுப்புடன் கூடிய அமைப்புடன் அமைக்கப்படல் வேண்டும்.
- (vi) அடித்தளத்தில் மின்மாற்றி அமைக்கப்பட்டால் அதன் அளவிற்கு ஏற்றவாறு அதிக விரைவான தண்ணீர்பாய்ச்சுதல் அல்லது தேவையான அளவு கார்பன் - டை-ஆக்ஸைடு உபயோகித்து தீ பரவாமல் தடுப்பதற்கு நடவடிக்கை எடுக்க ஏதுவாக இருக்க வேண்டும்.
- (vii) தேவையான தீத்தடுப்பு சுவர்களால் அமைக்கப்பட்ட தனி அறையில் சவிட்ச் கியர் அமைய வேண்டும்.
- (viii) அடித்தளம் மற்றும் கீழ்தளத்தின் வெளி ஓரங்களில் தேவையான இடைவெளி விட்டு மின்மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
- (ix) மின்மாற்றி அமைந்துள்ள இடத்தின் நுழைவாயில் அருகே கையில் தூக்கிச் செல்லக்கூடிய குறைந்த பட்சம் 10 கிலோ கொள்திறன் கொண்ட டிசிபி அல்லது கார்பன்-டை-ஆக்ஸைடு உள்ள தீ அணைக்கும் கருவிகளை அமைக்க வேண்டும்.
- (x) அனைத்து கட்டிடங்களினுள் உள்ள மின்மாற்றியையும் அடிக்கடி ஆய்வு செய்து தேவையான சமயத்தில் மாற்றி அமைப்பதால் தீ அணைக்கும் காலங்களில் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- (xi) மின்மாற்றி அமைய உள்ள அறை அதிகக் காற்றோட்டம் மிகுந்ததாக இருந்தால், மின்மாற்றி குளிர்த்து காணப்படும்.
- (xii) இந்த அறை அவசரகால மற்றும் தானியங்கி விளக்குகள் அமைப்புகளுடன் தனியாக மின்சாரம் வழங்கல் கொண்டிருக்க வேண்டும்.

இணைப்பு – XXV

பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாக்கும் சிறப்பு விதிகள்

1. வரலாற்று முக்கியத்துவத்தையும், மற்றும் அல்லது கலைநயத்தையும் மற்றும் அல்லது கட்டிடக்கலை சிறப்பையும் மற்றும் அல்லது பண்பாடு முக்கியத்துவத்தையும் உணர்த்திடும் கட்டிடங்கள், கைத்தொழில் வேலைப்பாடு அமைந்த பொருட்கள், கட்டமைப்புகள், பகுதிகள், சுற்றுப்புற இடங்கள் அல்லது கோட்டைச் சுவர்கள் (பட்டியலிடப்பட்ட பழங்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் பரம்பரைச் சின்னங்கள், சுற்றுப்புற இடங்கள், கோட்டைச் சுவர்கள் என இனி குறிப்பிடப்படும்) ஆகியவற்றிற்கு இவ்விதி பொருந்தும். தமிழக அரசின் அறிவிக்கையில் இப்பட்டியல்கள் வெளியிடப்படும். இவை, மத்திய அல்லது மாநில தொல்பொருள் துறைகளின் சட்டம் / விதிகளின் கீழ் வெளியிடப்பட்ட அறிவிக்கையில் அடங்குபவைகளுக்கு பொருந்தாது.

2. வளர்ச்சிகளுக்கான கட்டுமானங்கள் / வளர்ச்சிக்கான கட்டுமானங்களின் திருத்தங்கள் / செப்பனிடுதல் போன்றவைகளுக்கான கட்டுப்பாடுகள்.

(i) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலரால் எழுத்துவடிவில் அனுமதிக்கப்பட்டவை தவிர எந்த ஒரு வளர்ச்சிக் கட்டுமானமோ அல்லது திருத்திய வளர்ச்சிக் கட்டுமானமோ அல்லது பொறியியல் நடவடிக்கைகளோ அல்லது கூடுதல் கட்டிடம், திருத்தங்கள், செப்பனிடுதல் அல்லது கட்டிடத்திற்கு வர்ணம் பூசுதலை உள்ளடக்கிய புதுப்பித்தல், சிறப்பியல்புகளை மாற்றியமைத்தல் அல்லது சாந்து பூசுதல் அல்லது பட்டியலிடப்பட்ட கட்டிடங்களின் / பரம்பரைச் சின்னங்களின் அல்லது பட்டியலிடப்பட்ட இடங்கள் அல்லது பட்டியலிடப்பட்ட இயற்கை சிறப்பியல்புகளின் எந்த ஒரு பகுதியையும் சிதைத்தல் அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. அரசால் அமைக்கப்பட உள்ள பாரம்பரியத்தை பாதுகாக்கும் குழுவை ஆலோசித்து, உறுப்பினர் செயலர் முடிவு எடுக்கவேண்டும். (“பாரம்பரியத்தை பாதுகாக்கும் குழு” என்று அழைக்கப்படும்)

அசாதாரணமான நிலையில் மட்டும், காரணங்களை எழுத்தின் மூலம் பதிவுசெய்யும் பட்சத்தில், பாரம்பரியத்தை பாதுகாக்கும் குழுவின் பரிந்துரையை, உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் மீறலாம்.

பாரம்பரியத்தை பாதுகாக்கும் குழுவின் பரிந்துரையை மீறும் அதிகாரத்தை வேறு எந்த அதிகாரிகளோ உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் ஒப்படைக்கக் கூடாது.

(ii) புனித சமய நூல்களில் அல்லது சமய ஒழுக்க முறைகளில் ஒரு பகுதியாக பதிக்கப்பெற்ற புனித நடைமுறைகளுக்கு உட்பட்டு முந்தைய அசல் கட்டுமானம் மற்றும் கட்டிடக்கலை, வடிவமைப்பு, மற்றும் சிறப்பு அமைப்புகளை ஒத்து இருந்தால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பட்டியலில் உள்ள சமயக் கட்டிடங்களுக்கான மாறுதல், செப்பனிடுதல், கூடுதல் கட்டிடங்கள், புதுப்பித்தல் ஆகியவை அனுமதிக்கப்பட்டவையாகக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

முடிவு எடுக்கும்முன், உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமம் பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாக்கும் குழுவின் பரிந்துரையை கருத்தில் கொள்ளவேண்டும்.

3. பழங்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் பரம்பரைச் சின்னங்களின் பட்டியல், சுற்றுப்புற இடங்கள் மற்றும் பழங்கால கோட்டைச் சுவர்கள் பட்டியல், மேலும் இயற்கைச் சிறப்பியல்புகளின் பட்டியல் தயாரித்தல்.

இவ்விதிகள் பொருந்தும், பழங்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் சின்னங்கள் அல்லது கைத்தொழில் வேலைப்பாடமைந்த பொருட்கள் அல்லது கட்டமைப்புகள் அல்லது வரலாற்று முக்கியத்துவம் பெற்ற பகுதிகள் அல்லது கலை நயத்தையும் அல்லது கட்டிடக் கலை சிறப்பையும் அல்லது பண்பாட்டு முக்கியத்துவத்தையும் உணர்த்திடும் இடங்கள் இவைகளின் பட்டியலை, அதன் தகுதியை பொறுத்து, திருத்தங்கள் மற்றும் திருத்தங்கள் இல்லாமல், ஒப்புதல் அளித்து அரசு அறிவிக்கும்.

பாரம்பரியத்தை பாதுகாக்கும் குழுவை கலந்து ஆலோசித்து, பட்டியலிட்ட கட்டிடம் / சின்னங்கள் ஆகியவற்றின் உரிமையாளர்களுக்கு உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள அறிவிக்கையின் மீது தங்களின் கருத்துக்களை எடுத்து சொல்ல ஒரு வாய்ப்பு அளித்து, நாளிதழில் பொது மக்களிடமிருந்து கருத்துக்கள் மற்றும் மறுப்புகள் கோரி அறிவிக்கை வெளியிட்டு, வரைவு பட்டியல் தயாரித்து, அரசின் ஒப்புதலுக்கு அனுப்பப்பட வேண்டும். அரசு, திருத்தங்கள் அல்லது திருத்தங்கள் இல்லாமல், தகுதி அடிப்படையில் தீர்மானம் செய்து, இந்த பட்டியலுக்கு ஒப்புதல் அளித்து அதை தமிழ் நாடு அரசிதழில் மற்றும் உள்ளூர் செய்தி தாளில் அறிவிக்கையாக வெளியிடவேண்டும்.

இந்த பட்டியலை, குழுமத்திடமிருந்து உத்தேசம் பெற்ற பிறகோ அல்லது தன்னிச்சையாகவோ, சேர்த்தோ, நீக்கியோ அல்லது மாற்றியோ அரசு அமைக்கலாம். இந்த மாற்றி அமைத்தலும் உரிமையாளர்களிடமிருந்தும், பொது மக்களிடமிருந்தும் கருத்துக்களைப் பெற்று அறிக்கை செய்வது பொருந்தும்.

4. விதிகளைத் திருத்துவதற்கு, மாற்றுவதற்கு அல்லது தளர்த்துவதற்கான அதிகாரம். – வரலாற்று முக்கியத்துவம் மற்றும் / அல்லது கலைநயம் மற்றும் / அல்லது பண்பாடு மற்றும் / அல்லது கட்டிடக்கலை சிறப்பின் தரமுடைய பட்டியலிடப்பட்ட பழங்காலக் கட்டிடங்கள். பரம்பரைச் சின்னங்கள் அல்லது பட்டியலிடப்பட்ட சுற்றுப்புற இடங்கள் மற்றும் / அல்லது பட்டியலிடப்பட்ட இயற்கை சிறப்பியல்புகள் மற்றும் / அல்லது சுற்றுப்புறச் சூழல்கள் போன்றவற்றை பாதுகாப்பதற்கும், பேணுவதற்கும் அல்லது வைத்திருப்பதற்கும் தேவைப்பட்டால், உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும், பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாக்கும் குழுவுடன் கலந்தாலோசித்தபின் அரசின் ஒப்புதலோடு, சென்னைப் பெருநகருக்கான வளர்ச்சிக்கட்டுப்பாட்டு விதியின் (விதிகள் என குறிப்பிடப்படும்) மற்றைய விதிகளை திருத்தவோ, மாற்றவோ அல்லது தளர்த்தவோ அதிகாரம் கொண்டுள்ளது.

5. பாதிக்கப்பட்ட நபர்களை நேரில் கேட்டறிதல் – பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் / பாரம்பரிய இடங்களில் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உடையவர்களுக்கு வளர்ச்சி விதிகளில் மாற்றங்கள், திருத்தங்கள், தளர்த்தங்கள், பாதிப்பு ஏற்படுத்தும் வாய்ப்புள்ளது என்னும் பட்சத்தில் அந்நபரை நேரில் கேட்டறிந்து உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் இந்தப் பொருளில் இறுதி முடிவு எடுக்கும்முன், உரிமை உடையவர்கள் / உரிமையாளருக்கும் மற்றும் பொது மக்களுக்கும் நேர் கேட்டறிய ஒரு வாய்ப்பு அளிக்க வேண்டும்.

6. வளர்ச்சிக் கட்டுமான உரிமைகளுக்கு இழப்பு ஏற்படுங்கால் மாற்றிக் கொள்ளத்தக்க வளர்ச்சிக் கட்டுமான உரிமை அளித்தல் – அரசு அல்லது அரசு சார்ந்த நிறுவனம் / துறை அல்லது சமயநிறுவனங்கள் / அறக்கட்டளை அல்லது சங்கம் / தர்ம சிந்தனையுள்ள சங்கம் இவர்களுக்கு அல்லாத தனியார் நிலத்தில் செய்யப்படும் அபிவிருத்திக்கான விண்ணப்பம் இவ்விதியின் கீழ் மறுக்கப்பட்டால் அல்லது முழு தரை பரப்பு குறியீட்டை பயன்படுத்த முடியாமல் இழப்பு ஏற்படும்படி தனிஉடைமையாளர் / குத்தகைதாரர்களுக்கு கட்டுப்பாடுகள் ஏதாகிலும் விதிக்கப்பட்டால், பயன்படுத்தப்படாத தரைபரப்புக் குறியீடு, நிலப்பயன்பாடு, சாலை அகலம், திறந்தவெளி இதர பலவற்றை வளர்ச்சி விதிகளின்படி கருத்தில் கொண்ட உரிமையாளருக்கு / குத்தகைதாரருக்கு, பதிவு செய்த தானப் பத்திரத்தின் மூலம் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு உரிமை மாற்றம் செய்த பிறகு வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் மூலம் சரியீடு செய்யலாம். அளிக்கப்படும் வளர்ச்சி உரிமை அளவு, தேவைப்பட்டால் பாரம்பரியத்தை காக்கும் குழுவை கலந்தாலோசித்து, உறுப்பினர் செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் தீர்மானிக்க வேண்டும். மற்றும் இதற்கு அரசு ஒப்புதல் இல்லாமல் வழங்கப்படக் கூடாது.

7. **வானவிளிம்பை தொடர்ந்து பேணுதல்** – பழமையான இடங்களுக்குள் அமையவிருக்கும் அனைத்து கட்டிடங்களும் அப்பகுதியில் வானவிளிம்பு எவ்வண்ணம் உள்ளதோ அவ்வண்ணமே இருக்குமாறு தொடர்ந்து பேணுதல் வேண்டும். மேலும் இக்கட்டிடங்கள் பழங்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் பரம்பரைச் சின்னங்களின் / பழமை இடங்களின் அழகை குறைக்கவோ அல்லது கெடுக்கவோ கூடாது. இப்பழங்கால இடங்களுக்குள் அனைத்து வளர்ச்சி கட்டுமானங்கள், பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாக்கும் குழுவின் கலந்தாலோசனையின் பேரில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் உருவாக்கப்பட்ட வழிமுறைகளை பின்பற்றி அமைய வேண்டும்.

8. **கட்டுப்பட வேண்டிய ஒப்பந்தங்கள்** – தமிழக அரசால் அல்லது சென்னை மாநகராட்சியால் அல்லது பிற அரசு அல்லது இந்து அறநிலைத் துறை உட்பட்ட அரசு சார்ந்த நிறுவனங்கள், வரம்பு வாரியம் ஆகியவற்றால் விதிக்கப்பட்டு இந்த அறிவிக்கை வெளியான தேதிக்குமுன் நடைமுறையிலிருந்த ஒப்பந்த கட்டுப்பாடுகள், விதிமுறைகள் மற்றும் வரையறைகள் வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிக்கு கூடுதலாக தொடர்ந்து அமுலில் இருக்கும். இருந்தபோதிலும் பாரம்பரியத்தின் மீதான பற்றுதலுக்கு / பாதுகாத்தலுக்கு குந்தகம் விளைவிக்கும் முரண்பாடான பிரச்சனைகள் எழுமானால் இவ்வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதியே மேலோங்கி இருக்கும்.

9. **செப்பனிடுவதற்குத் தேவையான நிதி** - கட்டிடத்தின் உரிமையாளர்கள் / குத்தகைதாரர்கள் தாங்களாகவே பட்டியலில் அடங்கியுள்ள அனைத்துக் கட்டிடங்களையும் செப்பனிட்டு பேணுதல் வேண்டும். தகுந்தவர்களுக்கு இச்செப்பனிடும் பணிக்கு ஓரளவுக்கு பொருளாதார உதவியளிப்பதற்கு உறுப்பினர் செயலர் பொறுப்பில் ஒரு தனி நிதியமைப்பு நிறுவப்படலாம். இந்நிதியமைப்பில் பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாக்கும் குழுவை கலந்தாலோசித்து உறுப்பினர் செயலர் பணம் வழங்குவார்.

10. **பட்டியலிடப்பட்ட பழங்கால கட்டிடங்கள் மற்றும்** - பழங்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் இடங்கள் நிலை I, II, III என வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. இவ்வகைகளின் பொருள் விளக்கங்கள் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்குதலுக்குப் பின்பற்றத்தக்க வழிமுறைகள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது:

பட்டியல், உரிமையாளர் மாறுதலையோ அல்லது பயன்படுத்துதலில் மாறுதலையோ பாதிக்காது. இருந்தபோதிலும் இம்மாதிரியான பயன்பாடுகள் பட்டியலிடப்பட்ட பழங்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் இடங்களுடன் இணங்கியிருத்தல் வேண்டும். இம்மாதிரியான கட்டிடங்களுக்கு திட்ட அனுமதி வழங்கும் பணியில் கால தாமதம் ஏற்படுவதைத் தவிர்க்க முழுக்கவனம் செலுத்த வேண்டும்.

| முதலாம் நிலை | இரண்டாம் நிலை | மூன்றாம் நிலை |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| அ) சொற்பொருள் விளக்கம் | | |
| தேசிய மற்றும் வரலாற்று முக்கியத்துவம், கட்டிடக்கலை நயம், வடிவமைப்பு, தொழில்நுட்பவியல் மற்றும் மூலப்பொருள் மற்றும் அல்லது கலைநயம் மற்றும் தலையாய வரலாற்று நிகழ்ச்சிகள், தனிமனிதர், இயக்கம் அல்லது நிறுவனத்துடன் சம்பந்தப்பட்ட நேர்த்திகளை அங்கமாக கொண்ட கட்டிடங்கள், சின்னங்கள், பழங்கால பாரம்பரிய கட்டிடங்கள் முதலாம் நிலையில் அடங்கும். மேலும் இவைகள் நகரத்தின் முக்கியமான நிலக் குறியீடாக இருந்திருத்தல் வேண்டும். | பாரம்பரியத்தின் முதலாம் நிலையின் தரத்திற்கு சற்று குறைந்தும் வட்டார அல்லது உள்ளூர் முக்கியத்துவம் கொண்டதுமான சிறப்பான கட்டிடக்கலை நயம் அல்லது பண்பாடு வரலாற்று முக்கியத்துவம் வாய்ந்ததுமான பழங்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் பரம்பரைச் சின்னங்கள் மற்றும் சுற்றுப்புற இடங்கள், பாரம்பரியத்தின் இரண்டாம் நிலையில் அடங்கும். இவைகள் நகரத்தின் தனித்துவத்தையும், படிமத்தையும் உயர்த்தும் உள்ளூர் நில குறியீடாகும். இவைகள் வல்லிய கைவினைஞரின் வேலைப் பாடுகள் அல்லது பொருத்தமாக அமைந்த மாதிரிப் படிவங்கள் மற்றும் குறிப்பிட்ட சமுதாய சூழ்நிலைக்கு ஒத்துப்போகும் அணிவேலைப்பாடுகள் அல்லது வடிவமைப்புகளாகும். | நகர வனப்பின் முக்கியத்துவத்தை விளக்கும் பழங்கால கட்டிடங்கள் / சின்னங்கள் மற்றும் பழங்கால இடங்கள், பாரம்பரியத்தின் மூன்றாம் நிலையில் அடங்கும். பாரம்பரியத்தின் இரண்டாம் நிலையின் அளவிற்கு இல்லாவிட்டாலும்கூட இவைகள் கட்டிடக்கலை, கலைநயம் அல்லது மனித சமுதாய பற்றுதல் போன்றவற்றை உணர்த்தும். அப்பகுதியின் பண்பை கண்டுகொள்ள உதவும் மற்றும் குறிப்பிட்ட சமுதாயத்தின் அல்லது வட்டாரத்தின் வாழ்க்கை முறையை எடுத்துக்காட்டும் சாலை வரம்பு அடையாளம் அல்லது உயரம், அகலம் மற்றும் அளவு ஒரே சீராகவும் தனிச்சிறப்பு வாய்ந்த புறத்தோற்றத்துடன் அமைந்தவை. |
| ஆ) நோக்கம் | | |
| பாரம்பரியத்தின் முதலாம் நிலை கூடுதல் கவனத்துடன் பேணிக் காக்கப்படவேண்டிய தகுதி படைத்தது. | பாரம்பரியத்தின் இரண்டாம் நிலை விவேகத்துடன் பாதுகாக்கப்பட வேண்டிய தகுதி படைத்தது. | பாரம்பரியத்தின் மூன்றாம் நிலையில் தனித்தன்மை வாய்ந்த சிறப்பியல்புகளையும், இயற்கைப் பண்புகளையும் காக்கப்பட வேண்டிய தகுதிபடைத்தது. |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| இ) மாறுதல்களுக்கான வாய்ப்புகள் | | |
| <p>பழங்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் சின்னங்கள் மற்றும் இடங்களின் ஆயுட் காலத்தையும் மற்றும் உறுதியையும் கூட்டுவதற்குத் தேவையானவை தவிர, இவைகள் முழுவதையும் அல்லது எந்தவொரு பகுதியையும் அல்லது எந்த சிறப்பியல்புகளையும் உட்புறத்திலேயோ அல்லது வெளிப்புறத்திலேயோ மாறுதல்கள் செய்ய அனுமதிக்கப்படமாட்டாது. இந்நோக்கத்திற்கு முற்றிலும் இன்றியமையாத மற்றும் குறைந்த அளவு மாறுதல்களே அனுமதிக்கப்படும். மேலும் இவைகள் மூலப்பண்புகளுக்கு இணங்கியிருத்தல் வேண்டும்.</p> | <p>(இரண்டாம் நிலை - அ) கடுமையான ஆய்வுக்குப் பிறகு உட்புறத்தில் மாற்றங்கள் மற்றும் பொருத்தமான திரும்பவும் உபயோகித்தல் மற்றும் வெளிப்புறத்தில் மாற்றங்கள் அனுமதிக்கப்படலாம். பழங்கால மற்றும் பரம்பரைக் கட்டிடங்கள் இரண்டாம் நிலையில் எதற்காக சேர்க்கப்பட்டதோ அச்சிறப்புத் தன்மையை காப்பதற்கான அக்கறையுடன் செயல்படுத்தவேண்டும்.</p> <p>(இரண்டாம் நிலை - ஆ) மேலே கூறப்பட்டுள்ளவற்றிற்கு கூடுதலாக சில சூழ்நிலைகளில் அம்மனைக்குள்ளேயோ அல்லது அவ்வளாகத்திற்குள்ளேயோ கூடுதல் அல்லது விரிவாக்க கட்டிடங்கள் அனுமதிக்கப்படலாம். இருந்தபோதிலும் இக்கூடுதல் அல்லது விரிவாக்கக் கட்டிடங்களை தற்போதைய பழங்கால கட்டிடங்கள் மற்றும் பழங்கால சின்னங்கள் மற்றும் இடங்களுடன் முக்கியமாக உயரத்திலும், வெளிப்புறத் தோற்றத்திலும் இணங்கி இருக்க வேண்டும் (கெடுக்கக் கூடாது).</p> | <p>வெளிப்புறத்திலும் உட்புறத்திலும் மாறுதல்கள் மற்றும் பொருத்தமான திரும்ப உபயோகித்தல் போன்றவை சாதாரணமாக அனுமதிக்கப்படும். இம்மாறுதல்கள், அம்மனையிலேயோ அல்லது அவ்வளாகத்திலேயோ, கூடுதல் மற்றும் விரிவாக்க கட்டிடங்களாக அமையலாம். மேலும் இம்மாறுதல்கள் பழங்கால கட்டிடங்கள் / பரம்பரைச் சின்னங்கள் மற்றும் இடங்களின் தன்மையை கெடுக்காமல் இணங்கி இருத்தல் வேண்டும்.</p> <p>இவ்விடங்கள் முக்கியமாக உயரம் மற்றும் அல்லது முகப்பு கட்டிடம் கட்டுமானத்தில் பலவீனமாக இருந்தாலோ அல்லது பாதுகாப்பற்று இருந்தாலும் அல்லது தீ விபத்தில் பாதிக்கப்பட்டு இருந்தாலோ அல்லது எந்தவொரு இடர்பாடால் பாதிக்கப்பட்டிருந்தாலோ அல்லது அனுமதிக்கப்பட்ட தரைப்பரப்பு குறியீடை பயன்படுத்துவதற்கு மறுபடியும் கட்டினாலோ மற்றும் மறுகட்டுமானம் தவிர வேறு வழி இல்லாவிட்டாலோ, போன்றவற்றில் மறு கட்டுமானம் அனுமதிக்கப்படும். இருப்பினும் மிகத் தேவைப்பட்டாலே ஓழிய பாரம்பரியப்பட்டியலில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு அம்சங்கள் அல்லது மேன்மைகளை கெடுக்கும் வண்ணம் இருக்கக்கூடாது.</p> |
| ஈ) நடைமுறை | | |
| <p>அரசால் நியமிக்கப்பட உள்ள பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாக்கும் குழுவின் அறிவுரையின்படி குழுமம் மாறுதலுக்கான வளர்ச்சி அனுமதிகள் வழங்கும்.</p> | <p>தமிழக அரசால் நியமிக்கப்பட- வுள்ள பாரம்பரியத்தை பாதுகாக்கும் குழுவை கலந்து ஆலோசித்து குழுமம் மாறுதல்களுக்கான வளர்ச்சி அனுமதிகள் வழங்கும்.</p> | <p>தமிழக அரசால் பாரம்பரியத்தைப் பாதுகாக்கும் குழுவின் அறிவுரைப்படி, அக்குழுவின் ஆலோசனையுடன் அரசால் போடப்படும் வழிகாட்டிகளை ஒத்து இருந்தால், குழுமம் மாறுதல்களுக்கான திட்ட அனுமதிகள் வழங்கும்.</p> |
| உ) விஸ்தா மற்றும் சுற்றுப்புற வளர்ச்சிகள் | | |
| <p>பாரம்பரியத்தின் முதலாம் நிலையின் தோற்றத்தையோ அல்லது அதன்பேரழகையோ கெடுக்காது என்று உறுதி அளிக்கப்படும் வளர்ச்சிகள் மட்டுமே பாரம்பரியத்தின் முதலாம் நிலையின் சுற்றுப்புறத்தில் வரைமுறைப்படுத்தப்படும் மற்றும் கட்டுப்படுத்தப்படும்.</p> | | |

இணைப்பு – XXVI

சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதியில் உள்ள மாநகராட்சிப் பிரிவு மற்றும் கிராமங்களின் பட்டியல்

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாநகராட்சி மண்டலம் | | மாவட்டம் |
|--------|-----------------------|-------------------------------------|--------------------|-----------------|----------|
| | | | எண் | பெயர் | |
| | I | சென்னை மாநகராட்சி | | | |
| 1 | 1 | கொடுங்கையூர் (மேற்கு) | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 2 | 2 | கொடுங்கையூர் (கிழக்கு) | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 3 | 3 | டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் நகர் (வடக்கு) | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 4 | 4 | செரியன் நகர் (வடக்கு) | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 5 | 5 | ஜீவா நகர் (வடக்கு) | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 6 | 6 | செரியன் நகர் (தெற்கு) | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 7 | 7 | ஜீவா நகர் (தெற்கு) | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 8 | 8 | கொடுங்கையூர் | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 9 | 9 | மொட்டைத்தோட்டம் | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 10 | 10 | குமாரசாமிநகர் (தெற்கு) | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 11 | 11 | டாக்டர் ராதாகிருஷ்ணன் நகர் (தெற்கு) | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 12 | 12 | குமாரசாமிநகர் (வடக்கு) | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 13 | 13 | டாக்டர் விஜயராகவலு நகர் | I | தண்டையார்பேட்டை | சென்னை |
| 14 | 14 | தண்டையார்பேட்டை | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 15 | 15 | சஞ்சீவிராயன்பேட்டை | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 16 | 16 | கிரேஸ்கார்டன் | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 17 | 17 | மா.பொ.சி நகர் | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 18 | 18 | இராயபுரம் | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 19 | 19 | சிங்காரத்தோட்டம் | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 20 | 20 | நாராயணப்பநாயக்கன் தோட்டம் | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 21 | 21 | பழைய வண்ணாரப்பேட்டை | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 22 | 22 | மீனாட்சி அம்மன் பேட்டை | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 23 | 23 | கொண்டித்தோப்பு | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 24 | 24 | ஏழுகிணறு (வடக்கு) | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 25 | 25 | அம்மன்கோவில் | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 26 | 26 | முத்தையால்பேட்டை | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 27 | 27 | வள்ளல்சீதக்காதி நகர் | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 28 | 28 | கச்சலீஸ்வரர்நகர் | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 29 | 29 | ஏழுகிணறு (தெற்கு) | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |
| 30 | 30 | செளகார்பேட்டை | II | பேசுப்பாலை | சென்னை |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாநகராட்சி மண்டலம் | | மாவட்டம் |
|--------|-----------------------|---------------------------------|--------------------|---------------|----------|
| | | | எண் | பெயர் | |
| 31 | 31 | பேசுன்பாலம் | II | பேசுன்பாலம் | சென்னை |
| 32 | 32 | வியாசர்பாடி (தெற்கு) | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 33 | 33 | வியாசர்பாடி (வடக்கு) | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 34 | 34 | பெரம்பூர் (வடக்கு) | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 35 | 35 | பெரம்பூர் (கிழக்கு) | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 36 | 36 | இளங்கோநகர் | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 37 | 37 | பெரம்பூர் (தெற்கு) | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 38 | 38 | திரு.வி.க.நகர் | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 39 | 39 | வாடியாநகர் | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 40 | 40 | டாக்டர் சத்தியவாணிமுத்துநகர் | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 41 | 41 | புளியந்தோப்பு | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 42 | 42 | டாக்டர் பெசன்ட்நகர் | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 43 | 43 | பெத்துநாயக்கன்பேட்டை | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 44 | 44 | பெருமாள்கோயில்தோட்டம் | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 45 | 45 | தட்டான்குளம் | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 46 | 46 | சூளை | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 47 | 47 | பூங்காநகர் | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 48 | 48 | யானைகவுனி | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 49 | 49 | எடப்பாளையம் | III | புளியந்தோப்பு | சென்னை |
| 50 | 50 | அகரம் (வடக்கு) | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 51 | 51 | செம்பியம் | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 52 | 52 | சிறுவள்ளூர் | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 53 | 53 | நாகம்மா அம்மையார் நகர் (வடக்கு) | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 54 | 54 | அகரம் (தெற்கு) | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 55 | 55 | விடுதலை குருசாமி நகர் | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 56 | 56 | அயனாவரம் | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 57 | 57 | நாகம்மா அம்மையார் நகர் (தெற்கு) | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 58 | 58 | பன்னீர் செல்வம் நகர் | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 59 | 59 | மறைமலை அடிகள் நகர் (வடக்கு) | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 60 | 60 | மறைமலை அடிகள் நகர் (தெற்கு) | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 61 | 61 | புரசைவாக்கம் | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 62 | 62 | கொளத்தூர் | IV | அயனாவரம் | சென்னை |
| 63 | 63 | வில்லிவாக்கம் (வடக்கு) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 64 | 64 | வில்லிவாக்கம் (தெற்கு) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாநகராட்சி மண்டலம் | | மாவட்டம் |
|--------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|---------------------|----------|
| | | | எண் | பெயர் | |
| 65 | 65 | விருகம்பாக்கம் (வடக்கு) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 66 | 66 | அண்ணாநகர் (மேற்கு) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 67 | 67 | அண்ணாநகர் (மத்திய) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 68 | 68 | அண்ணாநகர் (கிழக்கு) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 69 | 69 | செனாய்நகர் | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 70 | 70 | கீழ்ப்பாக்கம் (வடக்கு) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 71 | 71 | கங்காதீஸ்வரர் கோவில் | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 72 | 72 | கீழ்ப்பாக்கம் (தெற்கு) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 73 | 73 | அமைந்தகரை (கிழக்கு) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 74 | 74 | அமைந்தகரை (மத்திய) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 75 | 75 | அமைந்தகரை (மேற்கு) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 76 | 76 | பெரியார் நகர் (வடக்கு) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 77 | 77 | பெரியார் நகர் (தெற்கு) | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 78 | 78 | நுங்கம்பாக்கம் | V | கீழ்ப்பாக்கம் | சென்னை |
| 79 | 79 | ஆதிசேசவுரம் | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 80 | 80 | நேரு நகர் | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 81 | 81 | சிந்தாதிரிப்பேட்டை | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 82 | 82 | கோமளீஸ்வரன்பேட்டை | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 83 | 83 | பாலகப்பிரமணியம்நகர் | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 84 | 84 | திருவட்டீஸ்வரன்பேட்டை | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 85 | 85 | டாக்டர் நடேசன் நகர் | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 86 | 86 | சேப்பாக்கம் | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 87 | 87 | ஜாம்பஜார் | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 88 | 88 | உற்றுப்புலவர் நகர் | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 89 | 89 | திருவல்லிக்கேணி | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 90 | 90 | மொரினா | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 91 | 91 | கிருஷ்ணாம்பேட்டை | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 92 | 92 | பாரதிநகர் | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 93 | 93 | ஆசாத்நகர் (வடக்கு) | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 94 | 94 | பாரதிதாசன் நகர் | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 95 | 95 | ஆசாத்நகர் (தெற்கு) | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 96 | 96 | விவேகானந்தபுரம் | VI | விவேகானந்தர் இல்லம் | சென்னை |
| 97 | 97 | அஞ்சுகம் அம்மையார் நகர் | VII | நுங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 98 | 98 | கொசுப்பேட்டை | VII | நுங்கம்பாக்கம் | சென்னை |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாநகராட்சி மண்டலம் | | மாவட்டம் |
|--------|-----------------------|------------------------------------|--------------------|----------------|----------|
| | | | எண் | பெயர் | |
| 99 | 99 | பட்டாளம் | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 100 | 100 | அறிவுழகநகர் | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 101 | 101 | பெருமாள்பேட்டை | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 102 | 102 | கண்ணப்பர்நகர் | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 103 | 103 | டாக்டர் அம்பேத்கார்நகர் | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 104 | 104 | சேத்துப்பட்டு | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 105 | 105 | எழும்பூர் | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 106 | 106 | புதுப்பேட்டை | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 107 | 107 | கோ.சு.மணிநகர் | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 108 | 108 | நக்கீரர்நகர் | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 109 | 109 | ஆயிரம்விளக்கு | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 110 | 110 | அழகிரிநகர் | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 111 | 111 | அமீர்மகால் | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 112 | 112 | இராயப்பேட்டை | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 113 | 113 | தேனாம்பேட்டை | VII | நூங்கம்பாக்கம் | சென்னை |
| 114 | 114 | சத்தியமூர்த்தி நகர் | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 115 | 115 | ஆழ்வார்பேட்டை (வடக்கு) | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 116 | 116 | ஆழ்வார்பேட்டை (தெற்கு) | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 117 | 117 | வடபழனி (மேற்கு) | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 118 | 118 | வடபழனி (கிழக்கு) | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 119 | 119 | கலைவாணர் நகர் | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 120 | 120 | நாவலர்நெடுஞ்செழியன் நகர் (கிழக்கு) | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 121 | 121 | நாவலர்நெடுஞ்செழியன் நகர் (மேற்கு) | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 122 | 122 | அசோக் நகர் | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 123 | 123 | எம்.ஜி.ஆர் நகர் | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 124 | 124 | காமராஜ் நகர் (வடக்கு) | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 125 | 125 | காமராஜ் நகர் (தெற்கு) | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 126 | 126 | தியாகராய நகர் | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 127 | 127 | ராஜாஜி நகர் | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 128 | 128 | விருகம்பாக்கம் (தெற்கு) | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 129 | 129 | சாலிகிராமம் | VIII | கோடம்பாக்கம் | சென்னை |
| 130 | 130 | கோடம்பாக்கம் (வடக்கு) | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |
| 131 | 131 | கோடம்பாக்கம் (தெற்கு) | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |
| 132 | 132 | சைதாப்பேட்டை (மேற்கு) | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாநகராட்சி மண்டலம் | | மாவட்டம் |
|--------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|--------------|----------|
| | | | எண் | பெயர் | |
| 133 | 133 | குமரன் நகர் (வடக்கு) | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |
| 134 | 134 | குமரன் நகர் (தெற்கு) | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |
| 135 | 135 | சைதாப்பேட்டை (கிழக்கு) | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |
| 136 | 136 | கலைஞர் கருணாநிதி நகர் | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |
| 137 | 137 | வ.உ.சி. நகர் | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |
| 138 | 138 | ஜி.டி.நாயுடு நகர் (கிழக்கு) | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |
| 139 | 139 | ஜி.டி.நாயுடு நகர் (மேற்கு) | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |
| 140 | 140 | கிண்டி (மேற்கு) | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |
| 141 | 141 | கிண்டி (கிழக்கு) | IX | சைதாப்பேட்டை | சென்னை |
| 142 | 142 | பீமண்ணா பேட்டை | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 143 | 143 | திருவள்ளூர் நகர் | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 144 | 144 | மாதவபெருமாள் புரம் | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 145 | 145 | காரணீஸ்வரர் புரம் | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 146 | 146 | சாந்தோம் | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 147 | 147 | மைலாப்பூர் | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 148 | 148 | அவ்வை நகர் (வடக்கு) | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 149 | 149 | ராஜா அண்ணாமலைபுரம் | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 150 | 150 | அவ்வை நகர் (தெற்கு) | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 151 | 151 | அடையார் (மேற்கு) | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 152 | 152 | அடையார் (கிழக்கு) | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 153 | 153 | வேளச்சேரி | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 154 | 154 | திருவான்மியூர் (மேற்கு) | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |
| 155 | 155 | திருவான்மியூர் (கிழக்கு) | X | மைலாப்பூர் | சென்னை |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாவட்டம் | வட்டம் |
|--------|-----------------------|--------------------------------|-------------|------------|
| | | நகராட்சி | | |
| | II | கத்திவாக்கம் நகராட்சி | | |
| 1 | 1 | கத்திவாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | III | திருவொற்றியூர் நகராட்சி | | |
| 2 | 2 | எண்ணாவூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 3 | 27 | திருவொற்றியூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 4 | 28 | சாத்தங்காடு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | IV | மணலி நகராட்சி | | |
| 5 | 26 | மணலி | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 6 | 23 | அமுலவாயில் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 7 | 24 | வைக்காடு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | V | மாதவரம் நகராட்சி | | |
| 8 | 34 | மாதவரம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | VI | அம்பத்தூர் நகராட்சி | | |
| 9 | 59 | ஓரகடம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 10 | 60 | மேனாம்பேடு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 11 | 61 | கொரட்டுர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 12 | 72 | காக்காபள்ளம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 13 | 80 | பாடி | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 14 | 81 | முகப்பேர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 15 | 86 | அத்திப்பட்டு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 16 | 87 | மண்ணூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 17 | 88 | பட்டரவாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 18 | 89 | அம்பத்தூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | VII | ஆவடி நகராட்சி | | |
| 19 | 3 | பருத்திப்பட்டு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 20 | 4 | பலரிப்பட்டு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 21 | 5 | விளஞ்சியம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 22 | 6/1 | சேக்காடு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 23 | 19 | தண்டரை | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 24 | 55 | முத்தாபுதுபட்டு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 25 | 56 | மித்தினாமல்லி | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 26 | 57 | கோவில்பதாகை | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 27 | 58 | திருமுல்லைவாயல் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாவட்டம் | வட்டம் |
|--------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| | VIII | திருவேற்காடு நகராட்சி | | |
| 28 | 1 | திருவேற்காடு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 29 | 2 | சுந்தரசோழவரம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 30 | 9 | வீரராகவபுரம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 31 | 84 | பெருமாளகரம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 32 | 85 | அயனம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 33 | 91 | கோலடி | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 34 | 92 | நூம்பல் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | IX | பூந்தமல்லி நகராட்சி | | |
| 35 | 49 | தூக்கணம்பட்டு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 36 | 50 | அரியமர்ந்தநல்லூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 37 | 51 | பூந்தமல்லி | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 38 | 52 | அக்ரஹாரம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | X | மதுரவாயல் நகராட்சி | | |
| 39 | 99 | மதுரவாயல் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | XI | வளசரவாக்கம் நகராட்சி | | |
| 40 | 101 | வளசரவாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | XII | ஆலந்துார் நகராட்சி | | |
| 41 | 120 | ஆலந்துார் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 42 | 124 | பழவந்தாங்கல் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 43 | 133 | தலக்கணஞ்சேரி | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 44 | 134 | நங்கநல்லூர் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 45 | 136 | ஆதம்பாக்கம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XIII | உள்ளகரம் நகராட்சி | | |
| 46 | 135 | உள்ளகரம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 47 | 154 பகுதி | புழுதிவாக்கம் (முடிப்பாக்கம் நில அளவை எண் 1 முதல் 96 வரை மற்றும் 221 முதல் 244 வரை) | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XIV | பல்லாவரம் நகராட்சி | | |
| 48 | 130 | இசாபல்லாவரம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 49 | 155 | கீழ்க்கட்டளை | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 50 | 158 | ஜமீன்பல்லாவரம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 51 | 159 | நெமிலிச்சேரி | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 52 | 160 | அஸ்தினாபுரம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XV | பம்மல் நகராட்சி | | |
| 53 | 129 | பம்மல் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாவட்டம் | வட்டம் |
|--------|-----------------------|--------------------------------|-------------|--------------------|
| | XVI | அனகாபுத்தூர் நகராட்சி | | |
| 54 | 128 | அனகாபுத்தூர் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XVII | தாம்பரம் நகராட்சி | | |
| 55 | 164 | புலிக்கொரடு | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 56 | 165 | கடப்பேரி | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 57 | 166 | தாம்பரம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 58 | 170 | இரும்புலியூர் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 59 | 173 | சேலையூர் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | | பேரூராட்சி (TP) | | |
| | XVIII | மீஞ்சூர் பேரூராட்சி | | |
| 60 | 47 | கொல்லட்டி | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 61 | 49 | அரியன்வாயில் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 62 | 50 | மீஞ்சூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| | XIX | சின்னசேக்காடு பேரூராட்சி | | |
| 63 | 29 | சின்னசேக்காடு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | XX | புழல் பேரூராட்சி | | |
| 64 | 38 | புழல் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | XXI | நாரவாரிகுப்பம் பேரூராட்சி | | |
| 65 | 12 | நாரவாரிகுப்பம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 66 | 40 | செங்குன்றம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | XXII | திருநின்றவூர் பேரூராட்சி | | |
| 67 | 22 | திருநின்றவூர் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| | XXIII | திருமழிசை பேரூராட்சி | | |
| 68 | 43 | திருமழிசை | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 69 | 44 | நெடுஞ்சேரி | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 70 | 45 | உடையவர் கோயில் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 71 | 46 | மடவிளாகம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| | XXIV | மாங்காடு பேரூராட்சி | | |
| 72 | 53 | மாங்காடு | காஞ்சிபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| | XXV | போரூர் பேரூராட்சி | | |
| 73 | 98 | போரூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | XXVI | நந்தம்பாக்கம் பேரூராட்சி | | |
| 74 | 122 | நந்தம்பாக்கம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XXVII | மீனம்பாக்கம் பேரூராட்சி | | |
| 75 | 125 | மீனம்பாக்கம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாவட்டம் | வட்டம் |
|--------|-----------------------|----------------------------------|-------------|--------------------|
| | XXVIII | குன்றத்துார் பேரூராட்சி | | |
| 76 | 77 | வெங்கடாபுரம் | காஞ்சிபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 77 | 78 | திருநாகேஸ்வரம் | காஞ்சிபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 78 | 80 | மணஞ்சேரி | காஞ்சிபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 79 | 81 | மூன்றாம்கட்டளை | காஞ்சிபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 80 | 85 | குன்றத்துார் | காஞ்சிபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| | XXIX | திருநீர்மலை பேரூராட்சி | | |
| 81 | 163 | திருநீர்மலை | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XXX | பெருங்களத்துார் பேரூராட்சி | | |
| 82 | 167 | பெருங்களத்துார் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XXXI | பீர்க்கன்கரணை பேரூராட்சி | | |
| 83 | 169 | பீர்க்கன்கரணை | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XXXII | சிட்லபாக்கம் பேரூராட்சி | | |
| 84 | 162 | சிட்லபாக்கம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XXXIII | செம்பாக்கம் பேரூராட்சி | | |
| 85 | 161 | செம்பாக்கம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 86 | 174 | ராஜகீழ்ப்பாக்கம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 87 | 175 | கௌரிவாக்கம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XXXIV | மாடம்பாக்கம் பேரூராட்சி | | |
| 88 | 177 | மாடம்பாக்கம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XXXV | பெருங்குடி பேரூராட்சி | | |
| 89 | 143 | பெருங்குடி | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| 90 | 144 | சீவரம் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XXXVI | பள்ளிக்கரணை பேரூராட்சி | | |
| 91 | 149 | பள்ளிக்கரணை | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | XXXVII | சோழிங்கநல்லூர் பேரூராட்சி | | |
| 92 | 189 | சோழிங்கநல்லூர் | காஞ்சிபுரம் | தாம்பரம் |
| | | ஊராட்சி ஒன்றியம் | | |
| | XXXVIII | மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் | | |
| 93 | 42 | வள்ளூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 94 | 43 | அத்திப்பட்டு | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 95 | 44 | எண்ணூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 96 | 46 | நந்தியம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாவட்டம் | வட்டம் |
|--------|-----------------------|---------------------------------|-------------|----------|
| | XXXIX | சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் | | |
| 97 | 1. | அலமாதி | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 98 | 2. | அட்டந்தாங்கல் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 99 | 3. | விஜயநல்லூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 100 | 4. | நல்லூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 101 | 5. | செம்பிலிவரம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 102 | 6. | சிறுனியம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 103 | 7. | பன்னிவாக்கம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 104 | 8. | பாடியநல்லூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 105 | 9. | சோத்துப்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 106 | 10. | மேல்சிங்கிலிமேடு | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 107 | 11. | பெருங்காவூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 108 | 12. | இடையன்சாவடி | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 109 | 13. | விச்சூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 110 | 14. | வெள்ளிவாயல் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 111 | 15. | திருநிலை | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 112 | 16. | கோடிபள்ளம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 113 | 17. | அருமந்தை | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 114 | 18. | கண்டிகை | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 115 | 19. | மாரம்பேடு | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 116 | 20. | கும்மனூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 117 | 21. | அங்காடு | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 118 | 22. | சோழவரம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 119 | 23. | பழைய எருமைவெட்டிபாளையம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 120 | 24. | எருமைவெட்டிபாளையம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 121 | 25. | ஆத்தூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 122 | 26. | காரனோடை | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 123 | 27. | சோத்துபெரும்பேடு | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 124 | 28. | ஓரக்காடு | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 125 | 29. | சூரப்பட்டு | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 126 | 30. | செக்கஞ்சேரி | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 127 | 31. | நெற்குன்றம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 128 | 32. | கிருடாலபுரம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 129 | 33. | புதூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 130 | 34. | ஞாயிறு | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாவட்டம் | வட்டம் |
|--------|-----------------------|--------------------------------|-------------|------------|
| 131 | 35. | மபஸ்கான் பேட்டை | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 132 | 36. | புதுப்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 133 | 37. | பெரியமுல்லைவாயல் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 134 | 38. | சின்னமுல்லைவாயல் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 135 | 39. | வலதுகைமேடு | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 136 | 40. | மடிபூர் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| 137 | 41. | சீமாபுரம் | திருவள்ளூர் | பொன்னேரி |
| | XXXX | புழல் ஊராட்சி ஒன்றியம் | | |
| 138 | 3 | சடையன்குப்பம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 139 | 4 | கடப்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 140 | 5 | அரியலூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 141 | 6 | தீயம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 142 | 7 | சென்றம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 143 | 8 | சிறுகாவூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 144 | 9 | விளாங்காடு பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 145 | 10 | பாலவாயல் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 146 | 12 | தீர்த்தகிரியம்பட்டு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 147 | 13 | லயன் புள்ளியன் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 148 | 14 | அத்திவாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 149 | 15 | வடகரை | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 150 | 16 | தண்டல்கழனி | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 151 | 17 | கிராண்ட் லயன் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 152 | 18 | அழிஞ்சிவாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 153 | 19 | பாயசம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 154 | 20 | செட்டிமேடு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 155 | 21 | வடபெரும்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 156 | 24 | வைக்காடு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 157 | 25 | எலந்தஞ்சேரி | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 158 | 35 | மாத்தூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 159 | 36 | மஞ்சம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 160 | 37 | விளக்குபட்டி | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 161 | 62 | சூரப்பட்டு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 162 | 63 | கதிர்வேடு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 163 | 64 | புத்தகரம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாவட்டம் | வட்டம் |
|--------|-----------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
| | XXXXI | வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம் | | |
| 164 | 39 | பம்மதுகுளம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 165 | 41 | பொத்தூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 166 | 42 | வெள்ளனூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 167 | 43 | மோரை | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 168 | 44 | புலிக்குட்டி | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 169 | 45 | தேனம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 170 | 46 | மேல்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 171 | 47 | அரக்கம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 172 | 48 | பண்டேஸ்வரம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 173 | 49 | கடலூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 174 | 50 | கர்லப்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 175 | 51 | கீழ்கொண்டையூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 176 | 52 | ஆலத்தூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 177 | 53 | வெள்ளச்சேரி | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 178 | 54 | பாலவேடு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 179 | 82 | நொலம்பூர் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 180 | 83 | அடையாளம்பட்டு | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 181 | 90 | அயப்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 182 | 93 | சிவபூதம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 183 | 94 | செட்டியாரகரம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 184 | 95 | தண்டலம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 185 | 96 | வானகரம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 186 | 97 | காரம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 187 | 100 | நெற்குன்றம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| 188 | 102 | இராமாபுரம் | திருவள்ளூர் | அம்பத்தூர் |
| | XXXXII | திருவள்ளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் | | |
| 189 | 27 | பாக்கம் | திருவள்ளூர் | திருவள்ளூர் |
| | XXXXIII | பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் | | |
| 190 | 6/2 | சோரஞ்சேரி | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 191 | 6/3 | அயல்சேரி | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 192 | 6/4 | அணைக்கட்டுச்சேரி | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 193 | 7 | கன்னபாளையம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 194 | 8 | மேல்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 195 | 10 | பாரிவாக்கம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாவட்டம் | வட்டம் |
|--------|-----------------------|--------------------------------|-------------|------------|
| 196 | 11 | பானவேடுதோட்டம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 197 | 12 | பிடாரித்தாங்கல் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 198 | 13 | கோலப்பன்சேரி | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 199 | 14 | சொக்கநல்லூர் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 200 | 15 | வயலநல்லூர் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 201 | 16 | திருமணம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 202 | 17 | அமுதூர்மேடு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 203 | 18 | கருணாகரசேரி | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 204 | 20 | நெமிலிச்சேரி | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 205 | 21 | நடுக்குத்தகை | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 206 | 23 | அன்னம்பேடு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 207 | 24 | அக்ரஹாரம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 208 | 25 | சித்துக்காடு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 209 | 26 | கொரட்டுர் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 210 | 27 | நொச்சிமேடு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 211 | 30 | நேமம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 212 | 31 | திருமலராஜபுரம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 213 | 32 | குத்தம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 214 | 33 | பலஞ்சூர் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 215 | 34 | பர்வதராஜபுரம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 216 | 35 | நரசிங்கபுரம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 217 | 36 | வெள்ளவேடு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 218 | 37 | மேல்மணம்பேடு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 219 | 38 | மோதிரம்பேடு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 220 | 39 | திருகோவில்பட்டு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 221 | 40 | கீழ்மணம்பேடு | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 222 | 41 | காவல்சேரி | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 223 | 42 | அரியப்பன்சேரி | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 224 | 47 | நசர்த்பேட்டை | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 225 | 48 | வரதராஜபுரம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 226 | 58 | காட்டுப்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 227 | 59 | செந்நீர்குப்பம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 228 | 60 | கோபரசநல்லூர் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 229 | 74 | அகரம்மேல் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| 230 | 75 | மேப்பூர் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாவட்டம் | வட்டம் |
|--------|-----------------------|--------------------------------------------|-------------|--------------------|
| 231 | 76 | செம்பரம்பாக்கம் | திருவள்ளூர் | பூந்தமல்லி |
| | XXXXIV | திருப்பெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் | | |
| 232 | 73 பகுதி | செம்பரம்பாக்கம் (ஏரிப்பகுதி) | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 233 | 108 | தாராவூர் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 234 | 109 | கட்டிரம்பாக்கம் (ஏரிப்பகுதி) | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 235 | 112 | செட்டிப்பட்டு | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| | XXXXV | குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் | | |
| 236 | 54 | சின்னப்பணிச்சேரி | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 237 | 55 | பரணிபுத்தூர் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 238 | 56 | குளத்துவாஞ்சேரி | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 239 | 57 | ஸ்ரீனிவாசபுரம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 240 | 61 | ஐயப்பன்தாங்கல் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 241 | 62 | தெள்ளியார் அகரம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 242 | 63 | மௌலிவாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 243 | 64 | மதனத்தபுரம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 244 | 65 | முகலிவாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 245 | 66 | மணப்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 246 | 67 | குளப்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 247 | 68 | கெருகம்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 248 | 69 | பெரியபணிச்சேரி | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 249 | 70 | கோவூர் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 250 | 71 | சிக்கராயபுரம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 251 | 72 | கொழுமணிவாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 252 | 73 | மலையம்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 253 | 79 | கொல்லைச்சேரி | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 254 | 82 | தண்டலம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 255 | 83 | தரப்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 256 | 84 | இரண்டாங்கட்டளை | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 257 | 86 | காவனூர் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 258 | 87 | சிறுகளத்தூர் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 259 | 88 | நந்தம்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 260 | 89 | பூந்தண்டலம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 261 | 90 | பழந்தண்டலம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 262 | 91 | திருமுடிவாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 263 | 92 | எருமையூர் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாவட்டம் | வட்டம் |
|--------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| 264 | 93 | வரதராஜபுரம் | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| 265 | 94 | நடுவீரப்பட்டு | காஞ்சீபுரம் | திருப்பெரும்புதூர் |
| | XXXXVI | பரங்கிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் | | |
| 266 | 126 | கௌல்பஜார் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 267 | 127 | பொழிச்சலூர் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 268 | 132 | திரிசூலம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 269 | 141 | கொட்டிவாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 270 | 142 | பாலவாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 271 | 145 | நீலாங்கரை | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 272 | 146 | ஈஞ்சம்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 273 | 147 | காரப்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 274 | 148 | ஓக்கியம்துரைப்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 275 | 150 | மேடவாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 276 | 151 | நன்மங்கலம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 277 | 152 | கோவிலம்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 278 | 153 | குளத்தூர் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 279 | 154 | மடிப்பாக்கம் (நில அளவை எண் 1 முதல் 96 வரை மற்றும் 221 முதல் 244 வரை தவிர்ந்து) | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 280 | 156 | பெருந்தவாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 281 | 157 | மூவரசம்பட்டு | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 282 | 168 | முடிச்சூர் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 283 | 171 | மெப்பேடு | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 284 | 172 | திருவஞ்சேரி | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 285 | 176 | வேங்கைவாசல் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 286 | 178 | கஸ்பாபுரம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 287 | 179 | வெங்கம்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 288 | 180 | அகரம்தென் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 289 | 181 | கோவிலஞ்சேரி | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 290 | 182 | சித்தாலப்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 291 | 183 | மதுரைப்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 292 | 184 | முலச்சேரி | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 293 | 185 | ஓட்டியம்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 294 | 186 | அரசன்கழனி | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 295 | 187 | பெரும்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 296 | 188 | ஜல்லடம்பேட்டை | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |

| வ. எண் | உள்ளாட்சி / கிராம எண் | பிரிவுகள் / கிராமங்களின் பெயர் | மாவட்டம் | வட்டம் |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-------------|--------------|
| 297 | 190 | செம்மஞ்சேரி | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 298 | 191 | உத்தண்டி | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| | XXXXVII | காட்டாங்குளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் | | |
| 299 | 1 | மண்ணிவாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | செங்கல்பட்டு |
| 300 | 2 | வண்டலூர் | காஞ்சீபுரம் | செங்கல்பட்டு |
| 301 | 3 | கிளாம்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | செங்கல்பட்டு |
| 302 | 9 | நெடுங்குன்றம் | காஞ்சீபுரம் | செங்கல்பட்டு |
| 303 | 10 | புத்தூர் | காஞ்சீபுரம் | செங்கல்பட்டு |
| 304 | 11 | குளப்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | செங்கல்பட்டு |
| கன்டோன்மென்ட் பகுதி (குமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி சட்டத்தின் கீழும் முதன்மைத் திட்டத்தில் அடங்காது) | | | | |
| 1 | 123 | பரங்கிமலை | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |
| 2 | 131 | மீனம்பாக்கம் | காஞ்சீபுரம் | தாம்பரம் |

***இணைப்பு – XXVII**

மறுகுடியமர்வு குடிசை வாழ் மக்களுக்காக சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் வழங்குவதற்கான விதிகள்.

1. அரசுத் துறை / முகமைகளுக்கு சொந்தமான ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்களை அதன் பழைய நிலைக்கு கொண்டு வருவது மற்றும் பொது உபயோகங்களுக்கு கிடைக்கப் பெறுவதற்கு அக்குடிசை வாழ் மக்களை மறு குடியமர்வு செய்யும் பொழுது, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனை மற்றும் கொடுக்கப்பட வேண்டிய தரை பரப்பு குறியீடு வடிவத்தில் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் பெற தகுதியுள்ளவர்கள் ஆவார்கள்.
2. சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் வழங்க தகுதி பெறும் குடிசைவாசிகள், மறுகுடியமர்விற்கு தமிழ்நாடு குடிசைவாரியம் அவ்வப்போது கடைபிடிக்கும் வரையறைகளின் அடிப்படையில், தமிழ்நாடு குடிசைவாரியத்தால் கண்டறியப் படுவார்கள்.
3. தமிழ்நாடு குடிசை மாற்றும் வாரியம், அப்புறப்படுத்தப்படும் குடிசை மக்கள் மற்றும் மாற்று குடியிருப்புகளை கட்டித்தரும் தனியார் கட்டிட அபிவிருத்தியாளர் களுக்கு மத்தியில் ஒருங்கிணைப்பாளர் மற்றும் வசதி அளிப்பவர்களாக செயலாற்ற வேண்டும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுவும் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்ற சான்றிதழ் வழங்க வேண்டும்.
4. தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், ஏலம் கேட்டல் முறையில் (bidding) மாற்று குடியிருப்பை அமைத்துத் தருகின்ற தனியார் கட்டிட அபிவிருத்தியாளர்களை கண்டறிய வேண்டும். அப்புறப்படுத்துவதற்காக, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தில் கண்டறியப்பட்ட பயன்பெறும் குடிசை வாழ் மக்களுக்கு மாற்று குடியிருப்புகளை அமைத்துத் தரும் தனியார் கட்டிட அபிவிருத்தியாளர்களுடன் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ள வேண்டும். இவ்வொப்பந்தம், தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம், தனியார் அபிவிருத்தியாளர்கள் மற்றும் கண்டறியப்பட்ட குடிசை வாழ் மக்களின் சங்கங்கள் ஆகியோரின் மூவரிடையே ஒப்பந்தமாகவோ அல்லது தமிழ்நாடு குடிசை மாற்ற வாரியம் மற்றும் தனியார் அபிவிருத்தியாளர்களுடன் இருவரிடையே ஒப்பந்தமாகவும் இருக்கலாம்.
5. ஏலம் கேட்டல் மற்றும் ஒப்பந்தம் ஏற்படுத்துவதற்கு முன்னர், தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் மாற்று குடியமர்விற்கு தகுதி பெறுகின்ற பெருவாரியான குடிசை வாழ் மக்கள், தனியார் அபிவிருத்தியாளர்களால் அமைத்து தரப்படுகின்ற, மாற்று குடியமர்வு இடம் அல்லது இடங்களுக்கு மறுகுடியமர்வு பெற விருப்பம் உள்ளதா? என்பதை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.
6. தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியத்தால் கண்டறியப்பட்டு, தெரிவிக்கப்படும் வேற்று இருப்பிடத்திற்காக பயன்பெறும் ஒரு குடும்பத்திற்கு 30 ச.மீ. தரைப்பரப்பு அளவில் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்தை, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் உறுதி செய்ய வேண்டும். இவ்வறுதியை தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
7. பயன்பெறும் ஒரு குடிசை வாழ் குடும்பத்திற்கு சான்றிதழில் வழங்கப்படும் சிறப்பு உரிமை மாற்ற வளர்ச்சியானது 30 ச.மீ. தரைப்பரப்பை 1.5 என்ற கூற்றுடன் பெருக்கி மேலும் இதோடு குடிசை அப்புறப்படுத்தும் இடத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பை, சிறப்பு உரிமைச் சான்றிதழ் பயன்படுத்தப்படும் இடத்தின் வழிகாட்டி மதிப்புடன் வகுத்து வரும் கூற்றையும் பெருக்கி வரும் தொகைக்கு சமமாக தரைப்பரப்பு குறியீட்டு ஆகும்.

| | | | |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| குடிசை வீட்டுக்குரிய தரைப்பரப்பு குறியீட்டு வரவு | = 30 x | [குடிசை அப்புறப்படுத்தப்படும் இடத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு X 1.5] [சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை பயன்படுத்தப்போகும் இடத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு] | தரைப்பரப்பு ச.மீ. |
|--------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

8. குடிசை அப்புறப்படுத்தப்படும் இடத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை பயன்படுத்தப்போகும் இடத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பும் ஒரே வருடத்திற்குரியதாக, அதாவது சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் பயன்படுத்த விண்ணப்பிக்கும் வருடத்திற்குரியதாக இருக்க வேண்டும்.
9. குடிசை அப்புறப்படுத்தப்படும் இடத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பு இல்லாத தருணங்களில், அதை ஒட்டியுள்ள இடத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பை எடுத்துக் கொள்ளலாம். ஒட்டியுள்ள இடத்திற்கும்

* அரசாணை எண். 161 ந.வ.து. நாள் 15.07.10ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு 18.08.10 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

கிடைக்கவில்லைவென்றால் அருகில் உள்ள இடத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பை கணக்கில் எடுத்துக் கொண்டு தரைப்பரப்பு குறியீட்டு வரவை கணக்கிட வேண்டும்.

10. விதி எண் 4ல் உள்ளபடி தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்துடன் ஒப்பந்தத்தின் மூலம் ஒத்துக் கொள்ளப்பட்ட இடத்தில், அவ்வாரியம் குறிப்பிட்டபடி தரைப்பரப்புடன் வீடுகளை கட்டி மாற்று குடியிருப்பை அமைத்துக் கொடுக்கும் தனியார் கட்டிட அபிவிருத்தியாளருக்கு, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் பரிந்துரைத்தபடி இறுதியில், சிறப்பு மாற்ற வளர்ச்சி உரிமையை, சிறப்பு உரிமை மாற்ற வளர்ச்சி சான்றிதழ் மூலம், வழங்க வேண்டும். தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் குறிப்பிட்ட அலகுகளுடன் மாற்று குடியிருப்புகளைக் கட்டி அதை அவ்வாரியத்திற்கு ஒப்படைத்ததை உறுதி செய்த பிறகே இச்சான்றிதழை வழங்க வேண்டும். இறுதியில் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் / குடியிருப்புகளின் உரிமைகளை பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரத்தின் மூலம் தனியார் அபிவிருத்தியாளரால் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு உடமை மாற்றம் செய்யப்படவேண்டும்.
- 11) தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் கண்டறியப்பட்ட குடிசை வாழ் மக்களை அப்புறப்படுத்தி அவர்களை மாற்று இடங்களில் குடியிருப்பை ஏற்படுத்தி கொடுத்துவிட்டு அப்புறப்படுத்தப்பட்ட இடத்தை அந்த நில சொந்தக்காரரான அரசுத் துறை அல்லது முகமைகளிடம் ஒப்படைக்க வேண்டும்.
- 12) தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் அதற்கு கொடுக்க வேண்டிய குத்தகை, வாடகை, பராமரிப்பு கட்டணங்கள் அல்லது மற்ற கட்டணங்கள்/பணங்கள் ஆகியவற்றை, வழக்கமாக, அதனால் கட்டப்பட்ட அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள்/குடியிருப்புகள் குடிசை வாழ் மக்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் போது ஓர் குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு பிறகு கட்டணங்களை வசூல் செய்வது போல், இக்கட்டணங்களை வசூலிக்கலாம். மேலும் இவை தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் குறிப்பிடப்படும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இருக்கலாம்.
- 13) சிறப்பு வளர்ச்சி மாற்றம் சான்றிதழை பெற்ற கட்டிட அபிவிருத்தியாளர்கள், அதை அவர்களுக்கோ அல்லது பிற நபர்களுக்கோ மாற்றம் செய்யலாம். இவற்றை செய்வதற்கு, குறிப்பிட்ட படிவத்தில் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு விண்ணப்பம் செய்து, வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் மாற்றம் செய்வது செல்ல தகாததாகும். இந்த நடைமுறைப் பின்பற்றாவிட்டால் சான்றிதழில் உறுப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவின் ஏற்பிசைவு பெற வேண்டும். இந்த நடைமுறையைப் பின்பற்றாவிட்டால் மாற்றம் செய்வது செல்ல தகாததாகும். இந்த நடைமுறைப் பின்பற்றாவிட்டால் சான்றிதழை முதலில் சான்றிதழ் பெற்றவர் மட்டுமே உபயோகப்படுத்த முடியும்.
- 14) வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர் தரைப்பரப்பு குறியீட்டு வரவை ஒரு மனையில் கட்டிடம் அபிவிருத்தி செய்யும் பொழுது உபயோகிக்க விரும்பினால் திட்ட அனுமதி விண்ணப்பத்துடன் செல்லத்தக்க வளர்ச்சி உரிமை மாற்ற சான்றிதழின் நகலை உடன் இணைக்க வேண்டும்.
- 15) ஏதாவது வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் உண்மைக்குப் புறம்பானதாக பெறப்பட்டிருந்தால், ரத்து செய்யப்படும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சட்டப்படி மேல் நடவடிக்கை எடுக்கும்.
- 16) கீழ்க்கண்ட இடங்களில், சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் தரைப்பரப்பு குறியீட்டை வேறு ஒரு இடத்திலிருந்து மாற்றுவதற்காக உபயோகப்படுத்த முடியாது.
 - அ) கடலோர ஒழுங்குமுறை பகுதிகள்
 - ஆ) நீர் ஊற்று பகுதி
 - இ) செங்குன்றம் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி
 - ஈ) ஜார்ஜ்வுன் பகுதி மற்றும் தொடர் கட்டிடப்பகுதி
 உ) அரசால் முடிவெடுக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு அரசிதழில் அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட மற்ற பகுதிகள்
17. காலியானதாகவோ அல்லது அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட அல்லது கூடுதல் கட்டுமானம் செய்யத்தக்க மனையிடங்களில் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் பயன்படுத்தப்படலாம். மேலும் மனையிடங்களின் தரைப்பரப்பு குறியீடு, அவ்வாறு பெறுகிற மனையிடங்களில் பயன்படுத்தப்படும், பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டுடன் 0.5க்கு மேல் மிகாமல் இருக்கவேண்டும்.
18. வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் பெறப்படும் மனையிடத்தில், திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்கு முன்னால், உறுப்பினர்-செயலர், செ.பெ.வ.குழுமம் செல்லத்தக்க சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்ற மூலம் சான்றிதழில் உபயோகப்படுத்தப்பட்ட தரைப்பரப்பு குறியீட்டின் வரவின் அளவு மற்றும் உபயோகப்படுத்தப்படாத மிகுதியுள்ள தரைப்பரப்பு குறியீட்டின் வரவு ஏதாவது இருந்தால் அதைப்பற்றி ஏற்பிசைவு செய்ய வேண்டும்.

19. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் உறுப்பினர்-செயலாளரால் வகுக்கப்பட்டு உரிய முறையில் கையெழுத்திடப்பட்டு, ஒரு சரியான படிவத்தில் ரூ.100/- மதிப்புள்ள முத்திரைத் தாள் மீது வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்கப்படும். விதி 13ல் குறிப்பிட்டுள்ளபடி செ.பெ.வ.குழுமத்தில் உறுப்பினர்-செயலாளரால் உரிய முறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட பிறகே விதிமுறைகளின் கீழ் அத்தகைய சான்றிதழ் மாற்றப்படலாம்.
20. உறுப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஏற்கனவே வழங்கப்பட்ட மற்றும் பயன்படுத்த போகும் வளர்ச்சி உரிமைகள் குறித்து அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் உரிய படிவத்தில் ஒரு பதிவேட்டில் பராமரிக்க வேண்டும்.
21. சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் அதற்கு உரியவரால் தொலைக்கப்பட்டால், தரைப்பரப்பு குறியீடு வரவை உபயோகப்படுத்த முடியாது. இதனை பாதுகாப்பாக வைத்திருப்பது சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் உரிமையாளரின் பொறுப்பாகும். போலி (duplicate) சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்கப்படமாட்டாது
22. சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் முதலில் 5 வருடங்களுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும். சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அவ்வப்பொழுது நிர்ணயிக்கப்படுகின்ற கட்டணத்தை செலுத்தும் பட்சத்தில் மேலும் 5 வருடங்களுக்கு புதுப்பித்து கொள்ளலாம்.
23. தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் அமைத்து தரப்படும் மாற்று குடியிருப்பிற்கும் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் இந்தந்த விதிகளில் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் மற்றும் அளவுடன் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு வழங்கப்படும். தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் தரைப்பரப்பு குறியீட்டு வரவை தங்களுடைய அபிவிருத்தி செய்யப்படும் மனையிடங்களில் அல்லது தங்களுடைய வருவாய்க்காக மாற்றவர்களுக்கு மாற்றம் செய்து கொடுக்கலாம்.
24. இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தின் கீழ் இந்த வளர்ச்சி விதிகளில் வழங்கப்படும் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் "சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்குள்" மட்டுமே உபயோகப்படுத்தப்படவேண்டும்.

வழிகாட்டிகள்

*** ஊக்கத் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கான வழிகாட்டிகள்**

- (i) வளர்ச்சிப்பணிகள் வரையறுக்கப்பட்ட செங்குன்றம் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதி மற்றும் குடிநீர் பயனிற்காக சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற்றும் வாரியத்தின் பராமரிப்பிலுள்ள நீர் நிலைப் பகுதிகளை தவிர்த்து, சென்னைப் பெருநகர் பகுதியிலுள்ள இதர பகுதியில் ஊக்கத்தரைப்பரப்பு குறியீடு அனுமதிக்கப்படும். ஊக்கத் தரைப்பரப்பு குறியீட்டு சாலை அகலத்துடன் தொடர்பு படுத்தி கீழ்க்கண்டவாறு, அனுமதிக்கப்படும்.

| வரிசை எண் | சாலை அகலம் | தரைப்பரப்பு குறியீடு (பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீட்டு சதவிகிதம்) |
|-----------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| (i) | 18 மீட்டர் மற்றும் அதற்கு மேலாக | 40% |
| (ii) | 12 மீட்டர் - 18 மீட்டருக்கு குறைவாக | 30% |
| (iii) | 9 மீட்டர் - 12 மீட்டருக்கு குறைவாக | 20% |

- (ii) தரைப்பரப்பு குறியீட்டின் மூலம் அபிவிருத்தியாளர்களுக்கு சேருகின்ற கூடுதல் பயன், அதன் அளவொத்த நிலப்பரப்புடன் தொடர்புடையதாகும்.

உதாரணம்:

- (அ) பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீடு 1.50 ஆக இருக்கும் நேர்வுகளில், ஊக்கத்தரைப்பரப்பு குறியீட்டைப் பயன்படுத்தி கட்டப்படும் ஒவ்வொரு ச. மீட்டர் கூடுதல் தரைப்பரப்பிற்கும், தேவைப்படும் அதன் அளவொத்த நிலப்பரப்பு 2/3 அல்லது 0.66 ச. மீட்டராக இருக்கும்.
- (ஆ) பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீடு 2.0லிருந்து 2.50 வரை இருக்கும் நேர்வுகளில், ஊக்கத் தரைப்பரப்பு குறியீட்டைப் பயன்படுத்தி கட்டப்படும் ஒவ்வொரு ச.மீட்டர் கூடுதல் தரைப்பரப்பிற்கும், தேவைப்படும் அதன் அளவொத்த நிலப்பரப்பு முறையே 1/2 அல்லது 0.50 ச. மீட்டரிலிருந்து, 2/5 அல்லது 0.40 ச.மீ வரை இருக்கும்.
- (iii) ஊக்கத் தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்காக மனுதாரரால் வழங்கப்படும் தொகை (இதற்குப்பின்னால் ஊக்கத் தரைப்பரப்பு குறியீட்டுத் தொகை என குறிப்பிடப்படும்) மேற்குறிப்பிட்ட, அதன் அளவொத்த நிலத்தின் விலைக்குச் சமமாக பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பின் படி இருக்க வேண்டும்.
- (iv) மனுதாரர், ஊக்கத்தரை பரப்பு குறியீட்டுத் தொகையை ஒரே, முழு மொத்த தொகையாக, திட்ட அனுமதி பெறுவதற்கு முன்பாக, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு செலுத்த வேண்டும்,
- (v) ஊக்கத் தரைப்பரப்பு வழங்குவதற்காக வசூலிக்கப்பட்ட அனைத்து தொகையும் இதற்கென தனியாக ஒதுக்கப்பட்ட அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட வேண்டும். இத் தொகையானது அரசின் அணைக் கேற்றவாறு அந்தந்தப் பகுதியில் உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சிகளுக்காக உபயோகப்படுத்தப்படும்.
- (vi) மனையில் அபிவிருத்தி செய்வதற்கு, மனுதாரர் அச் சொத்தின் பெயரில் முழுமையான உரிமை பெற்றிருக்க வேண்டும். இருத்தி வைக்கப்பட்டுள்ள பகுக்கப்படாத நிலத்தின் பங்கு ஊக்கத்தரைப்பரப்பு குறியீடு வழங்குவதற்காக ஏற்றுக்கொள்ளப்படாது.
- (vii) மேற்குறிப்பிட்ட மதிப்பீட்டின்படி கட்டணத்தை திட்ட அனுமதி பெறுவதற்கு முன்பாக செலுத்தி விடுவேன் என்ற, ஏற்பிசைவு ஆவணத்தை சேர்த்து ஊக்கத் தரைப்பரப்பு குறியீடு பெறுவதற்கு தங்களுடைய விருப்பத்தை, திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் பதிவு செய்யும் சமயம், மனுதாரர் குறிப்பிட வேண்டும்.

* அரசாணை எண். 163 ந.வ.து. நாள் 09.09.09ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு, அரசாணை 23.09.09 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

† வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்திற்காக (TDR) வழிகாட்டிகள்

(i) முழுமைத்திட்டம் / விரிவான வளர்ச்சித் திட்டத்தின் உத்தேசங்கள் அல்லது வளர்ச்சி விதிகளில் இணைப்பு XXI-ல் விதி எண் 1-ல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள மற்ற எந்தவொரு வளர்ச்சி பணிகளால் நிலத்தின் ஒரு பகுதி பாதிக்கப்பட்டால், வளர்ச்சி விதிகளில் கூறப்பட்டுள்ள வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் வழங்குவதற்கான விதிமுறைகளின்படி, பதிவு செய்யப்பட்ட தானப் பத்திரத்தின் மூலம் அத்திட்டத்திற்குத் தேவையான, பகுதி நிலத்தை வழங்கிய பிறகே, அம்மனையின் மிகுதிப் பகுதியில் கட்டப்படுகின்ற கட்டுமானங்களுக்கான விண்ணப்பம், உறுப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (அல்லது திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ள தகுதியுடைய அதிகாரி) அவர்களால் கருத்தில் கொள்ளப்படும்.

(ii) (அ) மேலே பத்தி (1)ல் குறிப்பிட்டவாறு, உத்தேச வளர்ச்சிகளுக்கான திட்ட அனுமதி விண்ணப்பங்கள் பெறப்படாத, மற்ற நேர்வுகளில், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (அல்லது திட்ட அனுமதி வழங்குவதற்காக அதிகாரம் அளிக்கப்பட்டுள்ள அதற்கான உள்ளாட்சி நிறுவனம்) சாலை அகலப்படுத்துதல் அல்லது புதிய சாலை அமைத்தல், போக்குவரவு மற்றும் போக்குவரத்து உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி பணிகள் மற்றும் எந்தவொரு நகர உள்கட்டமைப்பு வளர்ச்சி பணிகளுக்கான வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் வழங்குவதற்காக திட்டங்களை வெளியிடலாம்.

(ஆ) மேற்குறிப்பிட்ட வெளியீட்டிற்கு பிறகு, நில சொந்தக்காரர், உறுப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் (அல்லது அதற்கான உள்ளாட்சி நிறுவனத்தின் செயல் அலுவலர்) அவர்களிடம் வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்குவதற்கான விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பிக்கலாம்.

(iii) ஒருவேளை ஏற்கனவே மனையில் கட்டிடம் கட்டப்பட்டிருந்தால், அதற்கான திட்ட அனுமதி பெறப்பட்டிருந்தாலும் அல்லது அனுமதியற்ற கட்டிடமாக இருந்தாலும், பொது உபயோகத்திற்கு தேவைப்படுகின்ற பகுதி நிலம், வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்க தகுதி வாய்ந்ததாகும்.

(iv) ஒருவேளை, மனையில் ஏற்கனவே கட்டிடங்கள் கட்டப்பட்டிருந்து, வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் பெறுவதற்காக நிலம் வழங்கப்பட்டு அதனால் மிகுதி நிலத்தில் ஏற்கனவேயுள்ள கட்டிடத்திற்கான திட்ட அளவுகள் குறைந்து அக்கட்டிடம் வளர்ச்சி விதிமுறைகளை மீறினால், எந்தவொரு கூடுதல் கட்டுமானம் அல்லது மாற்றம் கட்டிட உபயோக மாற்றம் செய்யப்படாத பட்சத்தில் அக்கட்டிடம் வளர்ச்சி விதிகளுக்கு பொருந்தியதாகக் கருதப்படும். இருந்தாலும் இக்கட்டிடங்கள் அனுமதி பெற்று கட்டப்பட்டவையாவும் அல்லது 05.08.1975க்கு முன் கட்டப்பட்டதாகவும் இருக்க வேண்டும் (பொது நல உபயோகம் என்பது எந்தவொரு தனிமனிதனின் விருப்பம் / தேவைகளை விட முக்கியமானதாகும். அதனால் மிகுதியுள்ள மனையில் எந்தவொரு விதி மீறல் ஏற்பட்டாலும் அது விதி மீறியதாகக் கருதப்படாது).

(v) ஒரு மனையில் அனுமதியற்ற கட்டிடம் இருப்பதனால், நில சொந்தக்காரருக்கு, பொது உபயோகத்திற்காக தேவைப்படுகின்ற நிலத்திற்கான வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழைப் பெறுவதற்கு எந்தவொரு தடையும் இல்லை. ஆனால் மிகுதியுள்ள நிலத்தில் இருக்கும் கட்டிடம் இடிக்கப்பட்டு அல்லது சட்டம்/விதிகளுக்கு இணங்க முறைப்படுத்தப்படும் வரை, அனுமதியற்ற கட்டிடமாக தொடர்ந்து கருதப்படும்.

(vi) கூடுதல் தரைப்பரப்பை கணக்கிட, வளர்ச்சி உரிமை பயன்படுத்தப்பட்ட மற்றும் ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலங்களின் வழிகாட்டி மதிப்பீடானது, வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழை பயன்படுத்த விண்ணப்பிக்கும் சமயத்திலுள்ள வழிகாட்டி மதிப்பீடையே (GLV) எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும்.

(vii) (அ) திட்ட அனுமதி பெற விண்ணப்பிக்கும், விண்ணப்பதாரர் ஒப்புவிக்கப்பட்ட மனையின் மிகுதிப் பகுதியிலேயே பயன்படுத்தும் பொழுது:

ஒப்புவித்த / ஒப்புவிக்கப்படுகின்ற பகுதி நிலத்திற்கான வளர்ச்சி உரிமையை அவரிடமேயுள்ள அந்த மனையின் மிகுதிப் பகுதியிலேயே பயன்படுத்துவதற்காக, உத்தேசித்தால், இந்த விதிகளில் குறிப்பிட்டுள்ள தரைப்பரப்பு குறியீட்டைப் பெற தகுதி பெறுவர் (அதாவது வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின் மூலம் ஊக்கங்கள் அனுமதிக்கப்பட்ட பிறகு) தகுதியுள்ள தரைப்பரப்பு குறியீட்டின் அளவுகள் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

† குழும தீர்மான எண். 93/2009 நாள் 22.09.09ல் ஒப்பளிக்கப்பட்டு, 18.11.2009 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

| வரிசை எண். | மனை (ஒப்புவிக்கப்பட்ட நிலத்திலிருந்து) கீழ் குறிப்பிட்ட தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு தகுதி பெறும் பொழுது | ஒப்புவிக்கப்பட்ட நிலத்திற்குரிய வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்திற்கான தரைப்பரப்பு குறியீடு |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | பல அடுக்குமாடி கட்டிடம் அல்லாத < 1.50 வரை | 2.25 |
| 2 | பல அடுக்குமாடி கட்டிடம் 1.75 | 2.25 |
| 3 | பல அடுக்குமாடி கட்டிடம் 2.00/2.25 | 2.50 |
| 4 | பல அடுக்குமாடி கட்டிடம் 2.50 | 2.75 |

இந்த மாதிரி சமயங்களில் தனியாக வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்குவதற்கான அவசியம் ஏற்படாது.

(ஆ) ஒப்புவிக்கப்பட்ட நிலத்திலுள்ள மனையல்லாமல் வேறொரு மனையில் பயன்படுத்தப்படும் பொழுது:

வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் வேறொரு மனையில் பயன்படுத்தப்பட்டால் (அதாவது ஒப்புவிக்கப்பட்ட நிலத்திலுள்ள மனையின் மிகுதிப் பகுதியில் இல்லாமல்) வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்திற்கான தரைப்பரப்பு குறியீடு கீழ் கண்டவாறு இருக்கும்.

| வரிசை எண். | மனை (ஒப்புவிக்கப்பட்ட நிலத்திலிருந்து) கீழ் குறிப்பிட்ட தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு தகுதி பெறும் பொழுது | ஒப்புவிக்கப்பட்ட நிலத்திற்குரிய வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்திற்கான தரைப்பரப்பு குறியீடு |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | பல அடுக்குமாடி கட்டிடம் அல்லாத < 1.50 வரை | 2.25 x V |
| 2 | பல அடுக்குமாடி கட்டிடம் 1.75 | 2.25 x V |
| 3 | பல அடுக்குமாடி கட்டிடம் 2.00/2.25 | 2.50 x V |
| 4 | பல அடுக்குமாடி கட்டிடம் 2.50 | 2.75 x V |

V என்பது வளர்ச்சி உரிமைச்சான்றிதழை பயன்படுத்தபோகும் ஒப்புவிக்கப்பட்ட நிலத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பை - பயன்படுத்தும் நிலத்தின் வழிகாட்டி மதிப்பால் வகுப்பதால் பெறப்படும், பெருக்குவதற்கான காரணக் கூறு ஆகும்.

(இ) ஒப்புவிக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு, பொதுவாக அனுமதிக்கப்படும் தரைப்பரப்பு குறியீடு 2.00 அல்லது அதற்கு மேலாக உரிமை கோரப்படும் நேர்வுகளில் ஒப்புவிக்கப்பட்ட மனையில் ஏற்கனவேயுள்ள கட்டிடத்தின் விரிவான வரைபடத்தை சமர்ப்பித்து, வளர்ச்சி விதிகளின்படி பல அடுக்கு மாடி கட்டிடங்களுக்கு மட்டுமே அனுமதிக்கப்படுகின்ற அதிகமான தரைப்பரப்பு குறியீட்டிற்கு அந்த மனை தகுதி பெறுகிறதென்பதை நிரூபிப்பது மனுதாரரின் பொறுப்பாகும்.

(viii) வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் முதலில் 5 வருடங்களுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும். குழுமத்தால் அவ்வப்பொழுது நிர்ணயிக்கப்படுகின்ற கட்டணத்தை செலுத்தும் பட்சத்தில் மேலும் 5 வருடங்களுக்கு புதுப்பித்து கொள்ளலாம்.

(ix) (அ) வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ்க்கான விண்ணப்பம் இணைப்பு - அ வில் குறிப்பிட்டுள்ளபடி தேவைப்படுகின்ற விவரங்கள் மற்றும் ஆவணங்களுடன் இருக்க வேண்டும்.

(ஆ) உறுப்பினர் - செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அல்லது அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி நிறுவனத்தின் செயலாக்க அலுவலரால் வழங்கப்படும் வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழின் படிவம் இணைப்பு-ஆ வில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

(இ) வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்கல், வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழில் மாற்றம் ஏதாவது இருந்தால், மற்றும் வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழின் பயன்பாடு குறித்த தகவல் இணைப்பு-இ வில் குறிப்பிட்டவாறு பதிவேட்டில் வைக்கப்படும்.

(ஈ) வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர்கள் அதனை பயன்படுத்துவதற்கு இணைப்பு-ஈயில் குறிப்பிட்டபடி படிவம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

(X) உறுப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் அல்லது அதிகாரம் அளிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி நிறுவனத்தின் செயலாக்க அலுவலரின் அவர்களால் கீழ்க்கண்ட சூழ்நிலைகளில் வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் ரத்து செய்யப்படலாம்.

(அ) வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் மோசடியின் பேரில் பெறப்பட்டால்

(ஆ) நில உடைமை அல்லது வளர்ச்சி உரிமைகளை குறைப்பதற்குரிய எந்தவொரு வில்லங்கம் சொத்தின் பேரில் இருந்தால் அல்லது உரிமையின் பேரில் தகராறு இருந்தால்

(xi) வளர்ச்சி விதியில் இணைப்பு XXI -ல் விதி எண் 1-ல் பட்டியலிடப்பட்டுள்ள எந்தவொரு வளர்ச்சி பணிகளுக்காவும் வளர்ச்சி உரிமை மாற்ற விதிகளின் கீழ், நிலம் உடைமைப்படுத்த முடியாவிட்டால், நில கையகப்படுத்துதல் சட்டத்தின் கீழ் பொது துறையால் வளர்ச்சிப் பணிகளுக்காக நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு உடமையாக்கப்படும். இதனால் திட்டங்கள் எந்தவொரு தடையும் தாமதமும் இல்லாமல் செயலாக்க முடியும்.

(xii) ஒப்புவிக்கப்பட்ட மற்றும் நில உடமையாளரால் இருத்தி வைக்கப்பட்ட மிகுதி நிலத்திற்கு இடையேயுள்ள எல்லை கோட்டை ஒட்டி, மிகுதியுள்ள மனையில் கட்டிடங்கள் உத்தேசிப்பதற்கு அந்தந்த நேர்வுகளின் நற்கூறுகளைப் பொறுத்து பல அடுக்குமாடி கட்டிடங்கள் அல்லாத நேர்வுகளில் பக்க இடைவெளிகளின் தேவைகளை திட்டக்குழுமம் தளர்த்தலாம்.

இணைப்பு-அ

வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ்க்கான விண்ணப்ப படிவம்

விடுநர்

நில உரிமையாளரின் பெயர் மற்றும் முகவரி

.....
.....
.....

பெறுநர்

உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
எழும்பூர்,
சென்னை - 8.

ஐயா,

சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட / விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் /அரசுத் துறை அல்லது முகமை அல்லதுஉள்ளாட்சி நிறுவனத்தால், பண இழப்பீட்டிற்கு பதிலாக வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்க அறிவிக்கப்பட்ட, மாவட்டம்தாலுக்கா கிராமத்தில்நில அளவை எண்பகுதி எண் நகர நில அளவை எண்-ல் அமைந்துள்ள சமார் ச. மீட்டர் பரப்புள்ள நிலத்தை பகுதி / முழுவதும் ஒப்படைக்க இசைந்துள்ளேன் / இசைந்துள்ளோம்.

நான்/நாங்கள் இத்துடன் கீழ்க்கண்டவற்றை இணைத்துள்ளேன்/இணைத்துள்ளோம்.

- i. ஏற்கனவே மனையிலுள்ள கட்டிடத்தின் விவரங்கள் மற்றும் மனுதாரருக்கு சொந்தமான மனையின் பரப்பளவு ஆகியவற்றை காட்டிய மனை வரைபடம்
- ii. துணை வட்டாட்சியர் நிலைக்கு குறையாத வருவாய்த்துறை அதிகாரிகளால் சான்றொப்பம் இடப்பட்ட மனைக்கான நில அளவை வரைபடம்/நிலையான நில பதிவேட்டின் நகல்
- iii. வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ்க்காக சமர்ப்பித்த நிலத்தின் மேல் மனுதாரருக்கு முழு உரிமை இருக்கிறதென்பதை நிரூபிக்க உரிமை ஒப்பாவணம்
- iv. வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ்க்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட நிலத்திற்கான, வகை-1 நில அளவையாளராக தகுதிச் சான்றிதழ் பெற்றுள்ள கட்டிட வல்லுநர் (அ) கட்டிடப் பொறியாளர் அவர்களால் சான்றிதழ் அளிக்கப்பட்ட பரப்பு அறிக்கை
- v. 20 வருடத்திற்கான வில்லங்கச் சான்றிதழ்

நான்/நாங்கள் தற்பொது வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வேண்டி சமர்ப்பித்த நிலத்திற்கு இதற்குமுன் வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் அல்லது எந்தவொரு பண இழப்பீடும் பெறவில்லை என்பதை அறிவிக்கிறேன்/அறிவிக்கிறோம்.

வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் மோசடியின் பேரில் பெறப்பட்டிருந்தால் மற்றும் சொத்தின் பேரில் வில்லங்கள் இருப்பது அல்லது உரிமையின் பேரில் தகராறு இருப்பது பின்னர் தெரிய வந்தால் வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் ரத்து செய்யப்படும் என்ற கட்டுப்பாடு உள்பட மற்ற அறிவிக்கப்பட்ட வழிகாட்டிகள் மற்றும் சென்னைப் பெருநகரப் பகுதிக்கான வளர்ச்சி விதி இணைப்பு XXI -ல் குறிப்பிடப்பட்ட கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் விதிகளுக்கு நான் உடன்படுகிறேன்.

நில உரிமையாளர்/
நில உரிமையாளர்கள் கையொப்பம்.

இணைப்பு:

இணைப்பு – ஆ

வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ்

உறுப்பினர்-செயலர் அலுவலகம்
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும்
எழும்பூர், சென்னை-600 008.

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி சட்டம், 1971 கீழ் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியான வளர்ச்சி விதி எண்.9ற்குட்பட்டு (இணைப்பு XXI-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்திற்கான விதிகள் மற்றும் அரசால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வழிமுறைகளுடன் சேர்த்து வாசிக்கவும்) சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்ட பெயர் கொண்ட நபர், வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்ட பதிவு பெற்ற உடமையாளர் என்பதை எண்.1, காந்தி-இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை-600 008ல் அலுவலகம் கொண்ட உறுப்பினர்-செயலர்ஆன நான் சான்றளிக்கிறேன்.

(அ) ஒப்படைப்பு செய்த நிலத்தின் இருப்பிடம் மற்றும் விவரங்கள்

(ஆ) முழுமைத்திட்டம்/விரிவான வளர்ச்சித் திட்டம் அல்லது

.....ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது.

2. வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ், அதற்கென அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் வளர்ச்சி விதிகளில் உள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்குட்பட்டு உபயோகப்படுத்தலாம்.

i) சான்றிதழ் எண்.....

ii) சான்றிதழ் உடமையாளரின் பெயர்

iii) தரைபரப்பு குறியீட்டு வரவிற்கு தகுதிபெற்ற நிலத்தின் பரப்பு

பொது முத்திரையின் கீழ்நாளன்று..... வருடத்தில் வழங்கப்பட்டது.

முதுநிலை திட்ட அமைப்பாளர்/தலைமைத் திட்ட அமைப்பாளர்
பரப்பு திட்டப் பிரிவு, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும்,
சென்னை-600 008.

உறுப்பினர்-செயலர்,
செ.பெ.வ.கு.

வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் விவரங்கள் கொண்ட பதிவேடு

- (i) நில அளவை எண்
- (ii) இணைப்பு எண்
- (iii) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும கோப்பு எண்
- (iv) வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் வேண்டி செ.பெ.வ.குழுமத்தில் சமர்ப்பித்த தேதி
- (v) வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் நாள் மற்றும் ஒப்புதல் அளித்த குழுமம்/துறை
- (vi) வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் எண்
- (vii) வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் தொடக்கத்தில் வழங்கப்பட்டவர்கள்
- (viii) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட நிலத்தின் விவரங்கள்
 - அ) நில அளவை எண்
 - ஆ) நகர நில அளவை எண்
 - இ) பகுதி எண்
 - ஈ) கிராமத்தின் பெயர்
 - உ) பகுதி எண்
 - ஊ) மாவட்டம்
 - எ) ஒட்டியுள்ள தெருவின் பெயர்
 - ஏ) ஒவ்வொரு நில அளவை எண்ணிலுள்ள நிலத்தின் பரப்பு
- (ix) உபயோகத்திற்காக வேண்டி சமர்ப்பித்த தேதி
- (x) மாற்றப்படுவரின் பெயர்
- (xi) வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் உபயோகப்படுத்தப்படும் நிலத்தின் விவரங்கள்
 - அ) நில அளவை எண்
 - ஆ) நகர நில அளவை எண்
 - இ) பகுதி எண்
 - ஈ) கிராமத்தின் பெயர்
 - உ) பகுதி எண்
 - ஊ) மாவட்டம்
 - எ) ஒட்டியுள்ள தெருவின் பெயர்
 - ஏ) ஒவ்வொரு நில அளவை எண்ணிலுள்ள நிலத்தின் பரப்பு
- (xii) வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழில் மிகுதி நிலப்பரப்பு ஏதாவது இருந்தால்
- (xii) வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழில் மிகுதி நிலத்தை உபயோகப்படுத்த வேண்டி சமர்ப்பித்த தேதி
- (xiii) வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழில் மிகுதி வளர்ச்சி உரிமையை உபயோகப்- படுத்தப்படும் நிலங்களின் விவரங்கள்
 - அ) நில அளவை எண்
 - ஆ) நகர நில அளவை எண்
 - இ) பகுதி எண்
 - ஈ) கிராமத்தின் பெயர்
 - உ) பகுதி
 - ஊ) மாவட்டம்
 - எ) ஒட்டியுள்ள தெருவின் பெயர்
 - ஏ) ஒவ்வொரு நில அளவை எண்ணிலுள்ள நிலத்தின் பரப்பு
- (xiv) குறிப்புகள்

இணைப்பு-ஈ
பயன்பாட்டு விண்ணப்பம்

விடுநர்
.....

பெறுநர்

உறுப்பினர்-செலயர்,
சென்னைப் பெருகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
1, காந்தி-இர்வின் சாலை, தாளமுத்து-நடராசன் மாளிகை
எழும்பூர், சென்னை-600 008.

ஐயா,

.....நில அளவை எண் / நகர நில அளவை எண்
பகுதி எண்கிராமத்தில் தாலுக்காவில்
மாவட்டத்தில் கட்டப்படவுள்ள கட்டிடத்திற்கு கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் பயன்படுத்த
அனுமதிவேண்டி, கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள நான்/நாங்கள் கேட்டுக் கொள்கிறேன் / கேட்டுக் கொள்கிறோம்.
இதற்காக(பெயர்).....முகவரி கொண்டவரால் திட்ட அனுமதி வேண்டி
விண்ணப்பிக்கப்பட்டு செ.பெ.வ.குழும கோப்பு எண்.ல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகிறது.

வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழின் விவரங்கள்

வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் எண்.....

இவரின்/இவர்களின் பெயரில் வழங்கப்பட்டு

முழுப்பெயர்

கையொப்பம்

.....
.....
.....

.....
.....
.....

நான்/நாங்கள்,ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பத்தின்
மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட நபரின் / நபர்களின் பெயரில் வழங்கப்பட்ட வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழை
பயன்படுத்த விரும்புகிறேன் / விரும்புகிறோம். என்னுடைய / எங்களுடைய வளாகத்தில் பயன்படுத்தக் கூடிய
தகுதி பெற்ற தளப்பரப்பை அனுமதிக்க சென்னைப் பெருகர் வளர்ச்சி குழுமத்தை கேட்டுக் கொள்கிறேன் /
கொள்கிறோம்.

முழுப்பெயர்

கையொப்பம்

.....
.....
.....

.....
.....
.....

சான்றுதி அலுவலரின் சான்றொப்பம்.....

நான் இங்கு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் உடமையாளர் மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட திட்ட அனுமதி
விண்ணப்பதாரரின் / விண்ணப்பதாரர்களின் கையொப்பம் / கையொப்பங்களை இவைகள்தான் என
சான்றொப்பமிடுகிறேன்.

கையொப்பம்

பெயர்

முகவரி மற்றும் முத்திரை

சாட்சிகள் 1.

2.

† சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்திற்கான வழிகாட்டிகள்

சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் வழங்க கீழ்க்கண்ட வழி காட்டிகள் பின்பற்ற வேண்டும். இவை விதி எண் 9-அ (இணைப்பு-XXVII) யுள்ள விரிவான விதிகளுடன் சேர்த்து படிக்க வேண்டும்.

- i. வளர்ச்சி விதிகளில் உள்ள படி சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்தைப் பெற தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் குடிசைப் பகுதிகளை கண்டறிந்து அவர்களை அப்புறப்படுத்தி மாற்று குடியிருப்பு வழங்குவதற்கான திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டும். தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் உத்தேசிக்கப்படும் திட்டமானது கீழ்க்கண்ட விவரங்களுடன் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு முன்கூட்டியே தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
 - அ) குடிசைகளை அப்புறப்படுத்த உத்தேசிக்கப்பட்ட மனையின் நில அளவை முகவரியுடன் (அதாவது நகர நில அளவை எண் / நில அளவை எண், பகுதி எண், கிராமத்தின் பெயர், தாலுக்காவின் பெயர் மற்றும் மாவட்டம் அதன் எல்லைகளைக் காட்டிய வரைபடம்.)
 - ஆ) தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட நிலையான காரணிகள் படி, வளர்ச்சி விதிகளின் படி, சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமம் மாற்றம் பெற தக்க, மறு குடியமர்வு செய்ய வேண்டிய குடிசை வாழ் பயனிட்டார்களின் பட்டியல்.
- ii. எக்காரணத்தைக் கொண்டும் குடிசை இருப்பிடத்தின் எந்த ஒரு பகுதியும் அப்புறப்படுத்துவதிலிருந்து விடுபடாத வகையில் தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம் திட்டத்தை தயாரிக்க வேண்டும். மறுசீரமைப்பிற்காக, குடிசைப் பகுதியிலுள்ள ஆக்கிரமப்பை அப்புறப்படுத்தும் பணியை எந்தவொருப் பகுதியும் விடப்படவில்லை என்பதை உறுதி படுத்தும் வகையில் திட்டமிட வேண்டும். இதனால் விடப்பட்ட எந்த ஒருபகுதியும் பின்னால், அவ்விடத்திலேயே மறுபடியும் குடிசைப்பகுதியாக வளர விடாமல் தடுக்கும். இந்தக் கட்டுபாட்டிற்கு உடன்படுவது மிக அவசியமாகும். இல்லையென்றால் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் வழங்கியதற்கான பயன் பெறப்படாமலே போய்விடும். குடிசைப் பகுதி பெரிய அளவில் ஒரே சமயத்தில் அனைவரையும் மறு குடியமர்வு செய்ய இயலாமல் போகலாம். இந்தமாதிரியான நேர்வுகளில் ஒரே சமயத்தில் குடிசைகளை அப்புறப்படுத்தி மறு குடியமர்வு செய்வதற்கான அளவை கருத்தில் கொள்ள தமிழ்நாடு குடிசைமாற்று வாரியம், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடம் கலந்தலோசித்து திட்டமிடலாம்.
- iii. மேலே (i)ல் குறிப்பிட்ட விவரங்கள் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திலிருந்து பெறப்பட்டவுடன், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அதை ஆராய்ந்து, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் தகுதி வாய்ந்தவர்கள் என சான்றிதழ் அளிக்கப்பட்ட குடிசை வாழ் மக்களின் பட்டியலின் அடிப்படையில், தனியார் அபிவிருத்தியாளர்களுக்கு சிறப்பு வளர்ச்சி, உரிமை மாற்றம் வழங்குவதற்கான இசைவறுதியை தெரிவிக்கும்.
- iv. சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றம் வழங்குவதற்கான குறிப்பிட்ட இசைவறுதியை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்திடமிருந்து பெற்ற பிறகே தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் அபிவிருத்தியாளர்களுடன் இறுதி ஒப்பந்தம் செய்து கொள்ள வேண்டும்.
- v. தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்துடன் ஏற்படுத்தப்பட்ட ஒப்பந்தத்திலுள்ள திட்டத்தின் கீழ் அபிவிருத்தியாளரால் கட்டப்படும் / உத்தேசிக்கப்படும் கட்டிடம் வளர்ச்சி விதிகள் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவன விதிகளுக்கு ஒத்து இருக்க வேண்டும். வளர்ச்சி விதிகளில் குறிப்பிட்டபடி அந்தந்த நிறுவனத்திடம் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி பெற்ற பிறகே கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
- vi. அபிவிருத்தியாளரால் கட்டப்படும் கட்டிடத்தில், வீடுகளின் பரப்பளவு (பொது உபயோகப்பரப்பு நீங்கலாக) 25 ச.மீக்கு குறையாமல் சமையல் செய்வதற்கான இடத்துடன் குறைந்தது இரண்டு வசிப்பிட அறைகள் கொண்டதாக இருக்க வேண்டும்.
- vii. மறு குடியமர்வுக்கான கட்டிடம் கட்டப்படும் பொழுது தரத்தை சரிப்பார்த்து தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் குறிப்பிடப்பட்ட கட்டிட விவரக் குறிப்பேட்டின்படி தான் கட்டப்பட்டு வருகிறது என்பதையும், அபிவிருத்தியாளர் திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி ஆகியவற்றை பெற்று விட்டார் என்பதையும் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் உறுதிபடுத்த வேண்டும்.
- viii. ஒத்துக் கொண்டுள்ளபடி குடியிருப்புகளை குறித்த நேரத்தில் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு ஒப்படைத்தல் மற்றும் இதற்கான பத்திரத்தை பதிவு செய்தல் போன்றவற்றை உறுதி செய்த பிறகே, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தின் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்திற்கான இசைவறுதி அமையும்

† குழும தீர்மான எண். 117/2010 நாள் 17.09.10ல் ஒப்புளிக்கப்பட்டு, 08.12.10 அரசிதழில் வெளியிடப்பட்டது.

- ix. கட்டிட அனுமதியின்படி கட்டிடம் கட்டி முடித்ததற்கான முழுமைச் சான்றிதழ் அந்தந்த தகுதிவாய்ந்த நிறுவனத்திடம் அபிவிருத்தியாளரால் பெற்ற பிறகு மற்றும் கட்டிடம், குடிநீர் மற்றும் கழிவு நீர் இணைப்புகளுடன் குடிபுக தயாரான நிலையில் உள்ளதை, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் உறுதி செய்த பின்பே, அபிவிருத்தியாளரிடமிருந்து வளாகத்தை ஏற்புவிப்பு செய்ய வேண்டும்.
- x. தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் கட்டிட விவர குறிப்பேட்டின் படி கட்டப்பட்ட கட்டிடவளாகத்தை ஏற்புவிப்பு செய்ததற்கான தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் சான்றிதழ் பெற்ற பிறகு மற்றும் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தின் மூலம் தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு உரிமை ஒப்பாவண மாற்றம் செய்த பிறகு, தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்ததால் பரிந்துரைக்கப்பட்ட அபிவிருத்தியாளருக்கு வளர்ச்சி விதிகளின் படி, உறுப்பினர்-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்தை வழங்குவார்.
- xi. குடிசைகள் அப்புறப்படுத்தப்பட்டவுடனேயே, காலியான மனை தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தால் அரசு துறை / முகமைகளுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும். நிலத்திற்கு சொந்தமான துறையிடமிருந்து நிலம் ஒப்படைப்பு செய்ததற்கான மற்றும் அடுத்து வரும் ஆக்கிரமிப்பிலிருந்து அதன் பாதுகாப்பிற்கும் சான்றிதழ் பெற வேண்டும்.
- xii. குடிசைகள் அப்புறப்படுத்தப்பட்ட பிறகு, அந்நிலத்திற்கு சொந்தமான துறை அந்த நிலத்தில் மறுபடியும் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படுவதை தடுத்து பாதுகாக்கத் தவறினால் அந்த மாதிரியான மறு ஆக்கிரமிப்பு செய்த குடிசை வீடுகளுக்கு இந்த விதிகளின் கீழ் சிறப்பு உரிமை மாற்ற வளர்ச்சி வழங்கத் தகுதி இல்லை.
- xiii. மறு சீரமைப்பிற்காக இத்திட்டத்தால் வரும் மனையில் குடிசைகளை அப்புறப்படுத்தப்பட்ட பிறகு மற்றும் காலியான மனையை நிலத்திற்குச் சொந்தமான துறைகள் / முகமைகளிடம் ஒப்படைப்பு செய்த பிறகு இத் திட்டம் முழுமை அடைந்ததற்கான சான்றிதழை சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்திற்கு பதிவேட்டில் வைப்பதற்காக அனுப்ப வேண்டும்.
- xiv ஒரு குடிசை வீட்டிற்காரர் ஒரு முறைதான் மாற்று குடியமர்வு வசதியை பெற்றார் என்பதை தமிழ்நாடு குடிசை மாற்றுவாரியம் உறுதி செய்ய வேண்டும்.
- xv உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களால் கீழ்க்கண்ட சூழ்நிலைகளால் வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் ரத்து செய்யப்படலாம்.
- அ) வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் மோசடியின் பேரில் பெறப்பட்டால்
- ஆ) நில உடைமை அல்லது நிலத்தில் வளர்ச்சி உரிமைகளில் எந்தவொரு வில்லங்கம் சொத்தின்பேரில் இருந்தால் அல்லது உரிமையின் பேரில் தகராறு இருந்தால்
- xvi தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியம் மறு சீரமைப்பிற்கான வீடுகளைத் தானே கட்டி மாற்று குடியிருப்புகளை ஏற்படுத்தி கொடுத்து , இணைப்பு xxvii – ன் கீழ் வளர்ச்சி விதியின் உட்பிரிவு 23-ன் கீழ் படி சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்தை பெறுவதற்கு உத்தேசிக்கும் பட்சத்தில், தனியார் அபிவிருத்தியாளர்களுக்காக மேலே கொடுக்கப்பட்டுள்ள பொதுவான வழிமுறைகளை பின்பற்றத் தேவையில்லை. மறு சீரமைப்பிற்கான திட்ட விவரங்கள் மற்றும் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்தை பெறுவதற்கான தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் தீர்மானம் ஆகியவற்றை பெற்ற பிறகு, வளர்ச்சி விதிகளின் கீழ் தகுதி பெற்ற சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்தை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் வழங்கலாம். இவற்றைப் பற்றி அரசுக்கு தெரிவிக்க வேண்டும்.
- xvii உறுப்பினர் – செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் வழங்கப்படும் வளர்ச்சி உரிமை மாற்றுச் சான்றிதழின் படிவம் இணைப்பு-Iவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.
- xviii வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்கல், வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழில் மாற்றம் ஏதாவது இருந்தால், மற்றும் வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழின் பயன்பாடு குறித்த தகவல் இணைப்பு –II வில் குறிப்பிட்டவாறு பதிவேட்டில் வைக்கப்படும்.
- xix வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் வைத்திருப்பவர்கள் அதனை பயன்படுத்துவதற்கு இணைப்பு-III ல் குறிப்பிட்டபடி படிவம் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- xx மறுப்பு: குடிசை அகற்றும் திட்டம் செயலாக்கப்படும் பொழுது, பிரச்சனை அல்லது சட்டரீதியான தகராறு ஏதாவது எதிர் கொள்ள நேர்ந்தால் அதை அந்த வாரியமே சட்ட ரீதியாக எதிர் கொள்ளும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் இதற்கு பொறுப்பு ஏற்காது.

இந்த தமிழ் மொழி பெயர்ப்பிற்கும், ஆங்கில மூலப்படிக்கும் ஏதேனும் வேறுபாடு இருந்தால், ஆங்கில மூலப்படியின், அர்த்தமே கருத்தில் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ்

உறுப்பினர்-செயலர் அலுவலகம்
சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்
எழும்பூர், சென்னை-600 008.

தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி சட்டம், 1971 கீழ் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியான வளர்ச்சி விதி எண். 9-அ விற்குட்பட்டு (இணைப்பு XXVII-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை மாற்றத்திற்கான விதிகள் மற்றும் குழுமத்தால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வழிகாட்டிகளுடன் சேர்த்து படிக்கவும்) சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்ட பெயர் கொண்ட நபர், சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்கப்பட்ட பதிவு பெற்ற உடைமையாளர் என்பதை எண்.1, காந்தி-இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008ல் அலுவலகம் கொண்ட சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் உறுப்பினர் - செயலர் வாகிய நான் சான்றளிக்கிறேன்.

அ) குடிசை ஒதுக்கீடுதாரர்கள் அப்புறப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் விவரங்கள் மற்றும் அமைவிடம்

ஆ) மேல் குறிப்பிட்ட இருப்பிடத்தில் அபிவிருத்தியாளரால் கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தில் தகுதி வாய்ந்தவர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மொத்த வீடுகளின் எண்ணிக்கை (பெயர் 2 (iii)ல் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது)

2. சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ், அதற்கென அறிவிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் வளர்ச்சி விதிகளில் உள்ள கட்டுபாடுகளுக்குட்பட்டு உபயோகப்படுத்தலாம்.

i) சான்றிதழ் எண்.

ii) சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் உடைமையாளரின் பெயர்.....

iii) அபிவிருத்தியாளருக்கான தரைபரப்பு குறியீட்டு வரவிற்கு தகுதிபெற்ற குடிசை வீடுகளின் எண்ணிக்கை

iv) பொது முத்திரையின் கீழ்நாளன்று வருடத்தில் வழங்கப்பட்டது.

முதுநிலை திட்ட அமைப்பாளர்/தலைமைத் திட்ட அமைப்பாளர்
பரப்பு திட்டப் பிரிவு, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
சென்னை-600 008

உறுப்பினர்-செயலர்,
செ.பெ.வ.கு.

சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் விவரங்கள் கொண்ட பதிவேடு

- (i) நில அளவை எண்
- (ii) இணைப்பு எண்
- (iii) சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும கோப்பு எண்
- (iv) தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரித்தில் இருந்து உத்தேச திட்டம் பெறப்பட்ட தேதி
- (v) தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை சான்றிதழ் வழங்குவதற்காக இசைவறுதி அளிக்கப்பட்ட தேதி
- (vi) மாற்று குடியமர்வுக்காக கட்டப்பட்ட கட்டிடத்தை எடுத்துக் கொண்டதற்கான தமிழ்நாடு குடிசை மாற்று வாரியத்தின் சான்றிதழ் பெற்ற தேதி
- (vii) ஒப்புதல் அளித்த குழுமம் மற்றும் சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் வழங்கிய நாள்.
- (viii) சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் எண்
- (ix) சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் தொடக்கத்தில் வழங்கப்பட்டவர்கள்
- (x) தரைபரப்பு குறியீட்டு வரவுக்காக தகுதிபெற்ற குடிசை வீடுகளின் எண்ணிக்கை
- (xi) குடிசை ஒதுக்கீடுதாரர்கள் அப்புறப்படுத்தப்பட்ட நிலத்தின் இருப்பிட விவரங்கள்
 - அ) நில அளவை எண்
 - ஆ) நகர நில அளவை எண்
 - இ) பகுதி எண்
 - ஈ) கிராமத்தின் பெயர்
 - உ) தாலுக்கா
 - ஊ) மாவட்டம்
 - எ) ஒட்டியுள்ள தெருவின் பெயர்
 - ஏ) ஒவ்வொரு நில அளவை எண்ணிலுள்ள நிலத்தின் பரப்பு
- (xii) உபயோகத்திற்காக வேண்டி சமர்ப்பித்த தேதி
- (xiii) மாற்றப்படுவரின் பெயர்
- (xiv) சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் உபயோகப்படுத்தப்படும் நிலத்தின் விவரங்கள்
 - அ) நில அளவை எண்
 - ஆ) நகர நில அளவை எண்
 - இ) பகுதி எண்
 - ஈ) கிராமத்தின் பெயர்
 - உ) தாலுக்கா
 - ஊ) மாவட்டம்
 - எ) ஒட்டியுள்ள தெருவின் பெயர்
 - ஏ) ஒவ்வொரு நில அளவை எண்ணிலுள்ள நிலத்தின் பரப்பு
- (xv) சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழில் மிகுதி நிலப்பரப்பு ஏதாவது இருந்தால்
- (xvi) சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழில் மிகுதி நிலத்தை உபயோகப்படுத்த வேண்டி சமர்ப்பித்த தேதி
- (xvii) சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழில் மிகுதி வளர்ச்சி உரிமையை உபயோகப்படுத்தப்படும் நிலங்களின் விவரங்கள்
 - அ) நில அளவை எண்
 - ஆ) நகர நில அளவை எண்
 - இ) பகுதி எண்
 - ஈ) கிராமத்தின் பெயர்
 - உ) தாலுக்கா
 - ஊ) மாவட்டம்
 - எ) ஒட்டியுள்ள தெருவின் பெயர்
 - ஏ) ஒவ்வொரு நில அளவை எண்ணிலுள்ள நிலத்தின் பரப்பு
- (xviii) குறிப்புகள்

பயன்பாட்டு விண்ணப்பம்

விடுநர்

.....

பெறுநர்

உறுப்பினர்-செயலர்

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்

1, காந்தி - இர்வின் சாலை, தாளமுத்து - நடராசன் மாளிகை

எழும்பூர், சென்னை-600 008

ஐயா,

.....நில அளவை எண் / நகர நில அளவை எண்

பகுதி எண்.....கிராமத்தில்தாலுக்காவில்மாவட்டத்தில்

கட்டப்படவுள்ள கட்டிடத்திற்கு கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் பயன்படுத்த

அனுமதி வேண்டி, கீழே கையொப்பமிட்டுள்ள நான்/நாங்கள் கேட்டுக் கொள்கிறேன் / கேட்டுக் கொள்கிறோம்.

இதற்காக (பெயர்)முகவரி கொண்டவரால் திட்ட அனுமதி வேண்டி விண்ணப்பிக்கப்பட்டு

செ.பெ.வ.குழும கோப்பு எண்.....ல் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டுவருகிறது.

சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழின் விவரங்கள்

சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் எண்.....

இவரின்/இவர்களின் பெயரில் வழங்கப்பட்டது

முழுப்பெயர்

கையொப்பம்

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

நான்/நாங்கள்,ல் கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி விண்ணப்பத்தின்

மனுதாரர் / மனுதாரர்கள் மேற்குறிப்பிட்ட நபரின்/நபர்களின் பெயரில் வழங்கப்பட்ட சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமை

சான்றிதழை பயன்படுத்த விரும்புகிறேன் / விரும்புகிறோம். என்னுடைய / எங்களுடைய வளாகத்தில் பயன்படுத்தக்

கூடிய தகுதி பெற்ற தளப்பரப்பை அனுமதிக்க சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தை கேட்டுக்

கொள்கிறேன்/கொள்கிறோம்.

முழுப்பெயர்

கையொப்பம்

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

சான்றுதி அலுவலரின் சான்றொப்பம்

நான் இங்கு சிறப்பு வளர்ச்சி உரிமைச் சான்றிதழ் உடமையாளர் மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட திட்ட அனுமதி

விண்ணப்பதாரரின் / விண்ணப்பதாரர்களின் கையொப்பம் / கையொப்பங்களை இவைகள்தான் என

சான்றொப்பமிடுகிறேன்.

கையொப்பம்

பெயர்

முகவரி மற்றும் முத்திரை

சாட்சிகள்

1.

2