SITE EXTENT(AS PER APPROVED LAYOUT) **:** **6476 SQ.M**

ROAD AREA **:** **845 SQ.M**

NO.OF.PLOTS (RESIDENTIAL) **:** **32 NOS**

NOTE:

1. SPLAY - 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS.
3. ▭ ROAD AREA WAS HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO.3345/2019, DATED:15.03.2019, @ SRO GUDUVANCHERI

நிபந்தனைகள்

உள்ளாட்சி அமைப்பினால், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்டுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரரினால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளை, செயற்பொறியாளர், நீர்வள ஆதார துறை, கீழ்பாலாறு வடிநில கோட்டம். காஞ்சிபுரம்,அவர்கள் தமது கடித எண்.இவ/அ3/கோ60(என்.ஒ.சி)/செ.பெ.வ.கு/சிபிடிநாள்.22.01.2016ல் தெரிவித்திருக்கின்றார்.

1. மனுதாரரின் நிலப்பகுதிகள் அட்டவணையில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மண் கொண்டு படிப்படியாக கொட்டி (Layer by Layer) உயர்த்தப்படவேண்டும்.

2 மனுதாரரின் நிலப்பகுதிகள் மண் கொண்டு உயர்த்தப்படுவதால் மனுதாரரின் நிலத்தில் கிடைக்கப்பெறும் மழைநீரினை வெளியேற்றிட உரிய வெள்ளநீர் வடிகால்வாய் 0.60 x 1.20மீ அளவில் வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள வெள்ள ஓட்ட திசையில் படுகை மட்டத்தை கொண்டு கால்வாயாக அமைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும். இவ்வெள்ளநீர் கால்வாய் அடையாற்றில் சேரும் இடத்தில் ஒரு silt trap அமைத்து அதன் outlet sill (+) 9.200மீ ஆக அமைத்து பராமரிக்க வேண்டும். இப்பணி நீர்வள ஆதாரத்துறை மேற்பார்வையில் செயல்படுத்திட வேண்டும்.

3. மனுதாரரின் நிலங்களின் மேற்கு புறத்தில் தெற்கு – வடக்காக அடையாற்றின் கிளை கால்வாய் ஓடுவதால் மனுதாரர் இத்துறையின் அலுவலர் முன்னிலையில் வருவாய்துறை மற்றும் நில அளவைத்துறையின் மூலம் எல்லைகளை நிர்ணயித்து 0.20மீ x 0.20மீ x 1.80மீ அளவுள்ள எல்லைகற்களை நட்டு அவற்றின் அமைவிடம் மாறாமல் பராமரிக்க வேண்டும். அடையாற்றின் ஓட்டத்தையும், தன்மையும் பாதிக்கும் எவ்வித நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளுதல் கூடாது.

4.மனுதாரரின் நிலங்களுக்கிடையே அமைந்துள்ள புல எண். 140 அருள்மிகு மண்ணீஸ்வரர் சுவாமி கோவிலுக்கு சொந்தமான நிலம் என அறியப்படுகிறது. எனவே இந்த இடத்திற்கு சென்றுவர எந்த தடையும் ஏற்படுத்தக் கூடாது. மேலும் இந்த இடத்தை எப்பொழுதும் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக் கூடாது.

5. இந்நிலங்களில் உருவாகும் கழிவு நீரை அருகில் உள்ள நிலங்களில் விடாமல், மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் கழிவு நீர் சுத்திகரிப்பு உள்கட்டடைப்பு செய்து சுத்திகரிக்க வேண்டும்.

6.இந்நிலங்களில் மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பை தமது சொந்த செலவில் அமைக்கப்ட வேண்டும்.

7.பொதுப்பணித்துறை அலுவலர்கள் மேற்கண்ட தளங்களை ஆய்வு செய்யும்பொழுது எவ்வித இடையூறும் செய்யக்கூடாது.

8. மனுதாரரின் நிலங்களில் ஊடே செல்லும் கால்வாய்களை அதன் அமைவிடம் வாட்டம் மற்றும் தன்மை மாறாமலும் ஆக்கிரமிப்புகள் ஏதும்செய்யாமலும் உரிய முறையில் பாதுகாக்கப்படவேண்டும்.

9. மனுதாரரின் நிலங்களில் கட்டப்பட உள்ள வெள்ள உபரிநீர் கால்வாயில் எவ்வித தடையுமின்றி வெள்ளநீர் செல்லும் வகையில் பராமரிக்கப்படவேண்டும்

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள் மீறும் பட்சத்திலோ அல்லது பின்பற்றப்படாத நிலையில் இத்தடையின்மைச்சான்று ரத்து செய்யப்படும்.

(II)LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATED BY PWD IN THEIR LETTER NO.அ3/கோ60(என்.ஒ.சி)/ செ.பெ.வ.கு / சிபிடி நாள். 22.01.2016, SHALL OBTAIN A LETTER FROM PWD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

(III)DR RULE NO : 29 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

LEGEND:

- ▭ SITE BOUNDARY
- ▭ ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- ▭ EXISTING ROAD

CONDITION:-

THE SUB-DIVISION APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

P.P.D / L.O NO 43 / 2019

APPROVED

VIDE LETTER NO : L1 / 8860 / 2018

DATED : 05 / 04 / 2019

OFFICE COPY

FOR SENIOR PLANNER(MSB)
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

SKETCH SHOWING THE CONVERSION OF PUBLIC PURPOSE PLOT Nos. I TO IV INTO RESIDENTIAL USE AND LAYING OUT OF THE SAME AS PLOTS IN THE APPROVED LAYOUT P.P.D/L.O.NO.20/2016 IN S.N os. 117part, 141/1Bpt, 2, 142/1part AND S.No.142/3pt OF MANNIVAKKAM VILLAGE.

SCALE-1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)